



WZÓR UMOWY

NRTI

zawarta w dniu r. w Wieleniu pomiędzy Gminą Wielień

reprezentowaną przez:

Burmistrza Wielenia

– Elżbietę Rybarczyk

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy

- Agnieszki Gapskiej

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

.....

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

na podstawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z regulaminem udzielania w Urzędzie Gminy Wielień i jednostkach organizacyjnych Gminy Wielień zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:

„ Remont budynku remizy OSP w Rosku ”

Zakres robót obejmuje :

1.1.Docieplenie budynku OSP i elewacja

- 1 d.1 KNR 2-01 0317-01 Wykopy liniowe pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.I-II z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym głębokość do 1.5 mm³(17.90+3.2+7.6)*0.4*0.5 = 5.740
- 2 d.1 KNR 2-01 0320-01 Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.I-II m³(17.90+3.2+7.6)*0.4*0.5 = 5.740
- 3 d.1 KNR 4-01 0213-01 Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku m² (17.90+3.2+7.6)*0.35 = 10.045
- 4 d.1 KNR 0-23 2611-01 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie(fundamenty) m² (17.90+3.2+7.6)*0.4*0.5 = 5.740
- 5 d.1 KNR 2-02 0603-01 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa m² (17.90+3.2+7.6)*0.4*0.5 = 5.740
- 6 d.1 KNR 2-02 0603-02 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- druga i nast.warstwa m² (17.90+3.2+7.6)*0.4*0.5 = 5.740
- 7 d.1 KNR 0-23 2614-01 Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki m² (17.90+3.2+7.6)*0.4*0.5 = 5.740
- 8 d.1 KNR 4-01 1204-03 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie m² 2.08*2.05+4.05*2.05-1.25*1.9 = 10.192
- 9 d.1 KNR 0-23 2611-01 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie m² <elewacja tylna>17.9*4.2+3.2*5.09+<elewacja frontowa>5.1*3.59+2.75*1.9+11*4.35+<elewacja boczna>7.60*4.99+4.05*2.94-3.69*3.4*2-2.05*0.9-1*0.5-0.78*1.4*9-1.05*0.9 = 174.473
- 10 d.1 KNR 0-23 2614-02 Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr 12 cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki m²<elewacja tylna>17.9*4.2+3.2*5.09+<elewacja frontowa>5.1*3.59+2.75*1.9+11*4.35+<elewacja boczna>7.60*4.99+4.05*2.94-3.69*3.4*2-2.05*0.9-1*0.5-0.78*1.4*9-1.05*0.9 = 174.473
- 11 d.1 KNR 0-23 2614-10 Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym m (0.78+1.4+1.4)*9+(2+0.8+2)+3.4*2+3.69*4+0.9*2+1.05 = 61.430

Ksenia Cieszyńska
radca prawny
PZ-3
0

pl

7



- 12 d.1 ORGB 202 541-2 Parapety z blachy -Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm $m^2 0.78*0.25*9 = 1.755$
- 13 d.1 KNR AT-31 0502-01 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaunitBayosan (lub równoważny) -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach m^2
 $11*0.81+5.4*0.81+1.19*0.5*2+1.83*1.5*2+1.18*2.05-0.9*2 = 20.583$
- 14 d.1 KNR AT-31 0502-03 Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny BaunitBayosan (lub równoważny)- wykonany ręcznie na ścianach $m^2 11*0.81+5.4*0.81+1.19*0.5*2+1.83*1.5*2+1.18*2.05-0.9*2 = 20.583$
- 15 d.1 KNR AT-31 0602-02 Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne $m^2 11*0.81+5.4*0.81+1.19*0.5*2+1.83*1.5*2+1.18*2.05-0.9*2 = 20.583$
- 16 d.1 KNR 202 1118-1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża $m^2 0.30*1*4+1*0.30*3 = 2.100$
- 17 d.1 KNR 202 1118-8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą $m^2 0.30*1*4+1*0.30*3 = 2.100$
- 18 d.1 KNR 2-31 0813-03Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej m1
- 19 d.1 KNR 2-31 0403-03Krawężniki betonowe wystające o wym. 15x30 cm na podsypce cem.piaskowej m1
- 20 d.1 NNRNKB 231 0511-01Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 6 i 8 cm - do 10 elementów/ $m^2 m^2 1*0.35*2 = 0.700$
- 21 d.2 KNR 4-01 0535-01 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku $m^2 1.9*1.92 = 3.648$ - wejście do piwnicy
- 22 d.2 KNR 2-02 0409-01Krokiewki,przechr.poprz.drewna do 180cm² z tarcicy nasyc. $m^3 2*0.10*0.05*4*2.15 = 0.086$
- 23 d.2 KNR 2-02 0410-01 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. $m^2 4.3$
- 24 d.2 KNR-W 4-01 0521-02 Uzupełnienie pokrycia z gontów przy kryciu podwójnym $m^2 4.3+0.5*4 = 6.300$
- 25 d.2 KNR 4-01 1212-05 Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (maszt stalowy syreny) $m^2 0.28*4*5.50+0.22*0.5*11*2+1*0.5*2 = 9.580$
- 26 d.2 KNR 2-02 1611-02 Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 6 m kol.1

1.2.Wymiana stolarki drzwiowej

- 27 d.3 KNR 401 354-4 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m²szt.2
- 28 d.3 KNR 202 1017-1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone $m^2 0.8*2*2 = 3.200$
- 29 d.3 KNR 2-02 1016-01Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian szt. 2

1.3.Roboty malarskie, tynkarskie wykończeniowe

- 30 d.4 KNR 401 701-10 Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbita ponad 5 m² $m^2 10.45*8.58*0.15 = 13.449$
- 31 d.4 KNR 401 711-14 Uzupełnienie tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na strop.,belk.,podciąg.,biegach i spocznik.na podł.z cegły i pust. (do 2m² w 1 miej.) $m^2 10.45*8.58*0.15 = 13.449$
- 32 d.4 KNR 4-01 1202-09Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m²
 $m^2 3.8*1.42+2.72*1.72+1.2*0.82+2.74*3.62+3.65*1.98+10.45*8.58 = 117.865$
- 33 d.4 KNR 202 815-6 Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw.na sufitach z elem.pref.i bet.wylewanych m^2
 $3.8*1.42+2.72*1.72+1.2*0.82+2.74*3.62+3.65*1.98+10.45*8.58 = 117.865$
- 34 d.4 KNR 23 2611-2 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (lub równoważny)
 $m^3 3.8*1.42+2.72*1.72+1.2*0.82+2.74*3.62+3.65*1.98+10.45*8.58 = 117.865$
- 35 d.4 KNR 2-02 1505-03Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem $m^2 3.8*1.42+2.72*1.72+1.2*0.82+2.74*3.62+3.65*1.98+10.45*8.58 = 117.865$
- 36 d.4 KNR 4-01 1202-09Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m²
 $(3.8+1.42)*2*1.44+(2.72+1.72)*2*1.44+(1.2+0.82)*2*1.44+(2.74+3.62)*2*1.44+(3.65+1.98)*2*1.44+(10.45+8.58)*2*2.2-1.39*1.4 = 149.956$
- 37 d.4 KNR 202 815-4 Wewn.gładzie gipsowe, dwuwarstw.na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych M^2
 $3.8+1.42)*2*1.44+(2.72+1.72)*2*1.44+(1.2+0.82)*2*1.44+(2.74+3.62)*2*1.44+(3.65+1.98)*2*1.44+(10.45+8.58)*2*2.2-1.39*1.4 = 149.956$
- 38 d.4 KNR 2-02 1505-03Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem $m^2 (3.8+1.42)*2*1.44+(2.72+1.72)*2*1.44+(1.2+0.82)*2*1.44+(2.74+3.62)*2*1.44+$



$$(3.65+1.98)*2*1.44+(10.45+8.58)*2*2.2-1.39*1.4 = 149.956$$

39 d.4 KNR 401 1206-5 Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne m² $(10.45+8.58)*2*2+(2.74+3.62)*2*1.5+(3.80+1.42)*2*1.5 = 110.860$

40 d.4 KNR 401 1206-2 Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian bez szpachlowania m² $(10.45+8.58)*2*2+(2.74+3.62)*2*1.5+(3.80+1.42)*2*1.5 = 110.860$

41 d.4 KNR 401 1212-28 Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm m 69.3

42 d.4 KNR 401 1209-10 Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o pow. ponad 1.0 m² m² 17.738

43 d.4 KNR 401 1212-28 Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm m 75

44 d.4 KNR 401 1212-31Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.ponad 50 do 100 mm m 30

45 d.4 TZKNBK XI 1005-21Naprawa pęknięć posadzki cementowej z zatarciem na gładko m 20

46 d.4 Zabezpieczenie podłóg folią m² $0.8*1.42+2.72*1.72+1.2*0.82+2.74*3.62+3.65*1.98+8.58*10.45 = 113.605$

1.4. Przebudowa kan sanit. wew. i przykanalik sanitarny

47 d.5 KNR 2-15 0205-04 Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową m $7.60+4.05+1.7 = 13.350$

48 d.5 KNNR 1 210-2 Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m³ w gr.kat. I-II m³ $0.5*1.4*15 = 10.500$

49 d.5 KNNR 1 318-1 Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III m³ $0.5*1.4*15 = 10.500$

50 d.5 KNR 4-01 0333-11 Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej szt.1

51 d.5 KNR 4-01 0333-10Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej szt.1

52 d.5 KNR 4-01 0323-04 Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. ponad 1 ceg. szt. 2

53d.5 KNNR 4 1417-1 Studzienka kanalizacyjna systemowa PCV o śr 315 mm - zamknięcie stożkiem betonowym szt 1

54 d.5 KNR 2-18 0802-02 Próba szczelności sieci kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych (PCW) o śr.nominalnej 150 mm prob.1

55 d.5 KNR 228 506-2 Przykanaliki z rur kielichowych z PVC o śr. nom. 150 mm m 15

1.5 .Osadnik bezodpływowy

56 d.6 KNRW 201 215-5 Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,40 m³, grunt kategorii I-II m³ $(4.53+2)*0.5*2.2+1.26*2.1*2 = 12.475$

57 d.6 KNR-W 2-18 0518-04 analogia Montaż osadnik bezodpływowego o poj. 3000 l (z żywic poliestrowych).

58 d.6 KNR 201 230-1 Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM) m³ $(4.53+2)*0.5*2.2+1.26*2.1*2 -3.2 = 9.275$

59 d.6 KNR 201 212-5 Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,40 m³, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW, samochód do 5 t m³ 3.2

1.6. Roboty elektryczne

60 d.7 KNR 5-18 1005-10 Linie wykonywane przewodami YDY 4x2.5 mm² pod tynkiem - linia zasilania syreny (przewod 4-ro żyłowy z żyłą ż-o) - z R Garażu m 15

61 d.7 KNR-W 4-01 0705-07 Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi (zatynkowanie bruzdy do syreny oraz bruzd w garażu) m65

62 d.7 KNR 5-18 1013-09 Linie wykonywane przewodami YDY 5x2.5 mm² pod tynkiem - zasilanie sprężarki, gniazda 32A, zasilanie sterowania przcą syreny, - obwody wyprowadzone z R Garaż) m 65

63 d.7 KNNR 5 0502-03 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x40 W - (oprawy w garażu OPK 2*58W) kpl. 10

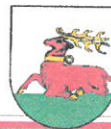
64d.7 KNNR 5 0406-01 Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - montaz modułu awayjnego w oprawach nad re-
galem ze sprzętem i w oprawie centralnej w garażu) szt. 2

Ksienja Cieszyńska
rada państwa
PZ-300

SP

4

2



- 65 d.7 KNR 5-18 1205-02 Wypusty na przeł.świecznik.6A wyk.przew.YADYp na cegle w pom.administr.wiejskich (oświetlenie garaż) szt. 10
- 66 d.7 KNR 5-18 1204-04 Wypusty na gniaz.wtycz.2-bieg.10A/Z wyk.przew.ADYt układ.w tynku w pom.administr.wiejskich - wypust przewodem YDYp - gniazdo herm. podwójne szt.7
- 67 d.7 KNNR 5 0308-08 Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 32 A i przekroju przewodów do 10 mm² szt.2
- 68 d.7 KNNR 5 0406-01 Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg - podgrzewacz przepływowy KOSPEL (lub równoważny) 12kW szt. 1
- 69 d.7 KNR 5-18 1204-01 Wypusty na wyłącz. 2-bieg.6A wyk.przew.ADYt układ.w tynku w pom.administr.wiejskich (korytarz, WC,sanitariaty) szt. 6
- 70 d.7 KNR 5-18 1208-04 Wypusty na gniaz.wtycz.2-bieg.10A/Z wyk.przew.YDYp w ścianach otynk. p.t. w pom.administr.wiejskich - gniazda kuchnia szt.5
- 71 d.7 KNNR 5 1004-02 Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku - oświetlenie przed i z boku garażu szt. 2
- 72 d.7 KNNR 5 0502-01 Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - ORNO OR-OP-318 OPRAWA Z MIKROFALOWYM CZUJNIKIEM RUCHU (lub równoważny) - wpomieszczeni kuchni 2 szt, w WC 1 szt, w sanitariatach 1 szt, korytarz 2 szt.kpl. 6
- 73 d.7 KNNR 5 0406-01 Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg przekaźnik zmierzchowy z czujką ruchu szt. 1
- 74 d.7 KNNR 5 0405-06 Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie szt. 1
- 75 d.7 KNNR 5 0407-04 Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach szt.1
- 76 d.7 KNNR 5 0407-02 Wyłącznik nadprądowy 2-biegunowy w rozdzielnicach szt.4
- 77 d.7 KNNR 5 0407-03 Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach -wyłącznik gniazda garaż, gniazda kuchnia szt. 2
- 78 d.7 KNNR 5 0407-01 Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach S301B10-20A szt.5
- 79 d.7 KNNR 5 0407-04 Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach -stycznik SM-00 oświetlenie placu szt. 1
- 80 d.7 KNNR 5 0407-01 Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach - światła sygnalizacji napięcia szt. 1
- 81 d.7 KNNR 5 0408-03 Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa szt. 3
- 82 d.7 KNNR 5 0307-01 Łączniki i przyciski instalacyjne bryzgoszczelne jednobiegunowe - garaż 9 oświetlenie boczne, oświetlenie garażu, oświetlenie placu) szt. 3
- 83 d.7 KNNR 5 0602-02 Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno - uziemienie przewodu PE linka ułożona w bruździe p.t. m 8
- 84 d.7 KNNR 5 0606-01 Uziomy ze stali profilowanej miedziane o długości 3 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.I-II szt. 1
- 85 d.7 KNNR 5 0605-01 Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu I-II - drut od ściana do uziom pionowy m 3
- 86 d.7 KNNR 5 0406-01 Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg listawa łączeniowa do uziomu drut fi 8mm-linka LY16mm2 szt. 1
- 87 d.7 KNNR 5 1303-01 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy) pomiar 1
- 88 d.7 KNNR 5 1303-02 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar) pomiar 3
- 89 d.7 KNNR 5 1303-03 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy) pomiar 1
- 90 d.7 KNNR 5 1303-04 Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (każdy następny pomiar) pomiar 4
- 91 d.7 KNNR 5 1304-01 Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) szt.1
- 92 d.7 KNNR 5 1304-05 Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) szt.1
- 93 d.7 KNNR 5 1304-06 Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) szt.23

Ksena Cieszyńska
Ksena Cieszyńska
PZ-100

24

24



Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

2. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
 - 2.1. Oferta wykonawcy
 - 2.2. Kosztorys ofertowy

§ 2

1. Termin zakończenia robót ustala się do dnia: **16.04.2018r.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni uzgodnioną z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:
 - 2.1. Wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego.
 - 2.2. Zmiana zakresu rzeczowego robót uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy jest dopuszczalne wyłącznie po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy, którą Wykonawca planuje zawrzeć z podwykonawcą i po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (warunki te muszą być spełnione łącznie).
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy: Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający jest uprawniony dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy oraz potrącić kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 3.

- 1.1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
- 1.2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót od dnia w zakresie określonym przedmiotem umowy.
- 1.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.

§ 4

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Pana Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz umocowaniem nadanym Mu umową-zleceniem.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należytych stanie technicznym oraz wykona oznakowanie w obrębie prowadzonych robót, zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu

Krzysztof Cieszyński
Inspektor Nadzoru
PZ-100

[Signature]

[Signature]



drogowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót nie później, niż do terminu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 4.1. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i mienie związane z prowadzeniem robót,
 - 4.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami i przepisami sztuki budowlanej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane art.10, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskich Norm oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy (robót) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł brutto (słownie zł:..... /100), tj. kwotę zł netto plus podatek VAT w kwociezł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawione mu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w zapytaniu ofertowym i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy . Koszty związane z odbiorami wykonanych robót. Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji za wartych w ofercie, tj. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonane w tym okresie z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarze robót- w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takich,



których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a/ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji w oparciu o zapisy pkt. a/, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie),
 - c/ podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
8. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,



1.2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,

2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
5. Podstawą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 11

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy,

1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) gotowość do odbioru,

1.3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,

1.4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1.4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

1.4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić wykonanie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

1.5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

1.6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

1.7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.



- 1.8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze końcowym - w okresie gwarancji za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
- 1.9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 12

- 1 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest płatne w 2 transzach:
 - a) 1 transza do wysokości 50% wartości wykonanych robót do 15.12.2017r., po bezusterkowym odbiorze wykonanych robót.(I etap)
 - b) 2 transza płatna po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Dokumentami stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół bezusterkowego odbioru robót wykonanych w I etapie oraz protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót – każdy sporządzony przez Inspektora Nadzoru zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę.

§ 13.

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się 5 % wartości umowy brutto, tj. kwotę zł.
2. Wykonawca wniósł wymagane ZNWU w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia o wartości zł. przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, a pozostałe 30% zabezpieczenia o wartości..... zł. stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie w II etapach:
 - a/ w I etapie - 70% jego wartości w terminie do 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy,
 - b/ w II etapie - 30% jego wartości w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i bezusterkowym przeglądzie pogwarancyjnym.
5. ZNWU wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone z należnymi odsetkami, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 14

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 15

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - 1.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,



2.2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 16

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci.

§ 17

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie zmiany, postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Ksenia Cieszyńska
Ksienka Cieszyńska
PZ-3510

[Signature]

[Signature]