



Wielń, 2017-07-13

TI.271.20.2017

**Otrzymują wykonawcy,
którzy otrzymali SIWZ**

zamieszczono na stronie internetowej Gminy Wielń: www.bip.wielen.pl

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:
„*Termomodernizacja gminnych obiektów oświatowych na terenie Gminy Wielń.*”

Działając w trybie art. 38 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami - dalej: ustawa P.Z.P. lub p.z.p.) Gmina Wielń, jako Zamawiający, udziela niniejszym odpowiedzi na zgłoszone pytania do treści SIWZ. Zamawiający zamieszcza pytanie w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę:

Pytanie 1

Zamówienie obejmuje montaż systemu fotowoltaicznego na budynku Przedszkola Publicznego w Wielniu.

- SIWZ (pkt. 3.4.1.3 a) zawiera zapisy:

zamówienia obejmuje montaż systemu o mocy 10 kWp. System ma zostać wyposażony w beztransformatowy falownik trójfazowy o mocy 10 kW, który wyposażony zostanie w wyłączniki mocy DC oraz wbudowane zabezpieczenie przeciwprzepięciowe DC typu I+II. Inwerter powinien umożliwiać komunikację w celu centralnego monitoringu pracy przetwornicy.

- Specyfikacja Techniczna – technologia fotowoltaiczna zawiera następujące zapisy:

Zastosować inwerter trójfazowy o mocy czynnej AC 17 kW (podano parametry inwestora o mocy 17 kW). Do inwertera 17kW dołączyć 73 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy 250W.

- Specyfikacja Techniczna – konstrukcja wsporcza zawiera następujące zapisy:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru konstrukcji wsporczej pod panele PV związanych z budową instalacji fotowoltaicznej dla Starostwa Powiatowego w Opolu, zlokalizowanej na terenie działek nr 13/4, 13/7, 13/9 położonej w miejscowości Opole

- Projekt budowlany – rysunki 4E i 5E przedstawiają system o mocy 8kWp (32 szt. ogniw o mocy 250 W); w opisie projektu wskazano moc 10 kWp.

- Przedmiar:

W ogóle nie uwzględniono systemu ogniw fotowoltaicznych.

Powyższe informacje zawarte w poszczególnych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są sprzeczne ze sobą. Proszę o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o spójny i kompletny projekt systemu fotowoltaicznego.

Odpowiedź 1

Instalacje fotowoltaiczną dla części nr 1 termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Wielniu należy wykonać zgodnie z rysunkami nr 4E i 5E, które przedstawiają



system o mocy 8kWp (32 szt. ogniw o mocy 250 W)

W dniu 05.07.2017 r. Zamawiający dla przedmiotowej części zamieścił skorygowany przedmiar robót.

Pytanie 2

W zakresie zamówienia przewidziano docieplenie stropów.

- SIWZ (pkt.3.4.1.1. a) oraz pkt. 3.4.2.1 a) zawiera informację, że należy wykonać ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchiwanie w przestrzeń pustki wentylacyjnej warstwy granulatu celulozowego o gr. 20 cm (dla Przedszkola) i 18 cm (dla ZS w Rosku).

- Opisy projektów termomodernizacji – ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchiwanie w przestrzeń pustki wentylacyjnej warstwy granulatu celulozowego o gr 20 cm (dla Przedszkola) i 18 cm (dla ZS w Rosku).

- Opisy projektów termomodernizacji – ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchiwanie w przestrzeń pustki wentylacyjnej warstwy granulatu celulozowego o gr. 20 cm (dla Przedszkola w Wieleniu) i 19 cm (dla ZS w Rosku).

- Przedmiar:

i. Pozycja 79 i 79 przedmiary Przedszkole Wieleń – izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonane granulem ze skalnej wełny mineralnej o grubości 20 cm, lambda 0,041 W/mK.

ii. Pozycja 97 i 98 przedmiaru ZS Rosko – izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonane granulem ze skalnej wełny mineralnej o grubości 19 cm, lambda 0,041 W/mK.

Proszę o jednoznaczne wskazanie jaką technologią i przy użyciu jakiego materiału należy wykonać ocieplenie stropodachów przedmiotowych obiektów.

Odpowiedź 2

Dla części nr 1 termomodernizacja budynku Przedszkola ocieplenie stropodachu należy wycenić zgodnie z dokumentacją techniczną i skorygowanym przedmiarem robót przez Zamawiającego umieszczonego w dniu 05.07.2017 r.

Dla części nr 2 termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Rosku ocieplenie stropodachu należy wycenić wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarem robót.

Pytanie 3

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wskazał w zakresie zdolności technicznej i zawodowej konieczność wykazania się przez Wykonawcę zrealizowaniem co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu prac termomodernizacyjnych uwzględniających wymianę stolarki okiennej lub drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu, a także budowę instalacji fotowoltaicznej i wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej o wartości roboty nie mniej niż 200 000,00 zł brutto.

Zamawiający wymaga aby każde ze wykazanych zamówień obejmowały wszystkie powyższe elementy robót, czy też dopuszcza wykazanie się osobno zamówieniami polegającymi na wykonaniu robót dociepleniowych, osobno polegającymi na wykonaniu robót dociepleniowych, osobno polegającymi na wymianie instalacji c.o., osobno na wykonaniu instalacji fotowoltaicznej?

Zamawiający nie może ograniczyć dostępu do zamówienia poprzez zbyt precyzyjne wymagania



co do warunków udziału w postępowaniu, w tym również w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wykonawcy. Opisane przez Zamawiającego warunki powinny mieć na celu jedynie ustalenie zdolności określonego podmiotu do wykonania zamówienia, nie mogą natomiast prowadzić do nieuzasadnionej dyskryminacji wykonawców. Określenie warunków udziału w postępowaniu poprzez Zamawiającego, co do zasady nie może prowadzić do wykluczenia uczestnictwa w postępowaniu wykonawców, którzy byliby w stanie wykonać zamówienie.

W przypadku przedmiotowego zamówienia np. wykonanie instalacji ogniw fotowoltaicznych wymaga specjalistycznej wiedzy z zakresu fotowoltaiki. Z zasady firmy budowlane nie posiadają samodzielnie takiej wiedzy i doświadczenia co nie oznacza, że nie są one w stanie zlecić wykonania tychże robót wyspecjalizowanemu w tej dziedzinie podwykonawcy i skoordynować całość robót.

W przedmiotowym zamówieniu Zamawiający nie zastrzegł konieczności osobistego wykonania części zamówienia przez Generalnego Wykonawcę, poprzez co dopuścił wykonanie np. instalacji fotowoltaicznej przez podwykonawcę i tym samym dał możliwość powołania się na zasoby tego podwykonawcy przy spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający dopuścił składanie ofert częściowych na poszczególne obiekty nie różnicując warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej dla poszczególnych części zamówienia. Czy zatem składając ofertę tylko na część II termomodernizację obiektu Zespołu Szkół w Rosku musi wykazać się doświadczeniem w zakresie wykonania instalacji ogniw fotowoltaicznych?

Proszę o doprecyzowanie warunku zdolności technicznej i zawodowej z uwzględnieniem zasad obowiązujących w zamówieniach publicznych, w szczególności zasady zachowania uczciwej konkurencji.

Odpowiedź 3

Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca powołał się oddzielnie na roboty budowlane polegające na:

- wykonaniu prac termomodernizacyjnych uwzględniających wymianę stolarki okiennej lub drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej.
- budowę instalacji fotowoltaicznej w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej.

Łączna wartość wykonanych wszystkich robót budowlanych nie może być mniejsza niż 200 000,00 zł brutto.

Dla wykonania części nr 2 **termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Rosku** – Zamawiający odstępuje od wymagania doświadczenia w zakresie instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 4

Zgodnie z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego dnia 4 lipca 2017 r., instalacja fotowoltaiczna wchodzi w zakres tylko jednej części zamówienia - cz. 1 - termomodernizacja Przedszkola Publicznego w Wieleniu. Natomiast w warunkach udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga jednakowo dla obydwu części zamówienia doświadczenia polegającego na wykonaniu robót obejmujących swoim zakresem wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Ponieważ doświadczenie takie nie jest tożsame z zakresem części 2 zamówienia - termomodernizacji budynków ZS w Rosku - prosimy o odstąpienie od



wymagania doświadczenia w zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznych dla cz. 2 zamówienia.

Odpowiedź 4

Dla wykonania części nr 2 **termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Rosku** – Zamawiający odstępuje od wymagania doświadczenia w zakresie instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 5

Czy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia konieczne jest, aby wszystkie wymienione branże były zawarte w jednej robocie? Czy Zamawiający dopuści powołanie się na oddzielne roboty, z których jedna spełnia wymagania dot. doświadczenia w zakresie fotowoltaiki, a druga - pozostałych branż?

Odpowiedź 5

Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca powołał się oddzielnie na roboty budowlane polegające na:

- wykonaniu prac termomodernizacyjnych uwzględniających wymianę stolarki okiennej lub drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz dachu w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej.
- budowę instalacji fotowoltaicznej w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej,
- wymianę instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej.

Łączna wartość wykonanych wszystkich robót budowlanych nie może być mniejsza niż 200 000,00 zł brutto.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na zakres ww. wyjaśnień oraz niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 21.07.2017 r. (piątek) godz. 10.00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.07.2017r. godz. 10.30.

z up. BURMISTRZA

mgr Jan Graczyk
Zastępca Burmistrza