



Wieleń, 2017-07-04

TI.271.20.2017

**Otrzymują wykonawcy,
którzy otrzymali SIWZ**

zamieszczono na stronie internetowej Gminy Wieleń: www.bip.wielen.pl

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Termomodernizacja gminnych obiektów oświatowych na terenie Gminy Wieleń.”

Działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zmianami - dalej: ustawa P.Z.P. lub p.z.p.) Gmina Wieleń, jako Zamawiający, udziela niniejszym odpowiedzi na zgłoszone pytania do treści SIWZ. Zamawiający zamieszcza pytanie w wersji oryginalnej zadane przez Wykonawcę:

Pytanie 1

Opis dot. robót elektrycznych dla obydwu części zadania przewiduje doposażenie obiektów w instalację fotowoltaiczną, jest ona przedstawiona na rysunku E04 dla przedszkola w Wieleń. W przedmiarach natomiast nie zostały ujęte żadne pozycje dot. tej instalacji. Proszę o informację, czy wykonanie instalacji fotowoltaicznej należy do zakresu zamówienia? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź 1

Zamawiający dla w części nr 1 – termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Wieleń przewidział wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Przekazujemy skorygowany przedmiar robót dla przedmiotowej części.

Pytanie 2

W przedmiarze robót dla cz. 2 zadania (ZS w Rosku) ujęto montaż tylko 2 opraw oświetleniowych w kotłowni, natomiast rysunki E01-E03 oraz opis robót elektrycznych przewidują kompleksową wymianę opraw w całym obiekcie. Czy wymiana opraw zgodnie z rysunkami oraz opisem należy do zakresu zamówienia? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o odpowiednie pozycje.

Odpowiedź 2

Wycenę należy wykonać w oparciu o projekt budowlany,

Pytanie 3

W pozycjach 141 i 142 przedmiaru cz. 1 zadania oraz 157 i 158 przedmiaru cz. 2 ujęto po 1 kpl. grzejników. Z projektu oraz pozycji dotyczących zaworów grzejnikowych wynika, że w przedszkolu w Wieleń należy zamontować łącznie 101, a w ZS w Rosku - 117 grzejników. Proszę o poprawienie obmiarów w wymienionych pozycjach z podaniem konkretnej liczby poszczególnych typów grzejników, które należy zamontować.



Odpowiedź 3

Do wyceny należy przyjąć dla części nr 1 - termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego w Wieleniu 101 grzejników, natomiast dla części nr 2 - termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Rosku – 117 grzejników.

Pytanie 4

Zgodnie z punktem 14.7.j) SIWZ cena ofertowa musi uwzględniać koszty działań kompensacyjnych wynikających z opinii ornitologicznych i chiropterologicznych. Proszę o dodanie w przedmiarach robót pozycji dot. kosztów kompensacji przyrodniczej.

Odpowiedź 4

Do wyceny należy uwzględnić koszty działań kompensacyjnych wynikających z opinii ornitologicznych i chiropterologicznych.

Pytanie 5

Z treści ekspertyz chiropterologicznych i ornitologicznych wynika, że podczas wykonywania robót może z dużym prawdopodobieństwem zaistnieć konieczność wystąpienia do RDOŚ z wnioskami o zezwolenie na czynności zakazane w stosunku do gatunków chronionych. W takim wypadku roboty musiałyby zostać wstrzymane do czasu rozpatrzenia wniosku i wydania decyzji przez RDOŚ oraz ewentualnego fachowego zajęcia się zwierzętami podlegającymi ochronie, co znacząco wydłużyłoby czas potrzebny na realizację zamówienia. Czy Zamawiający uzna zaistnienie takich okoliczności jako podstawę do zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy? Ponadto w § 12 ust. 8 pkt e/ projektu umowy podano, że Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Ponieważ w przypadku konieczności uzyskania zezwoleń z RDOŚ Wykonawca może być zmuszony przerwać roboty na dłużej niż 7 dni, proszę o uzupełnienie projektu umowy o zapis mówiący, że przerwa w realizacji robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy nie będzie podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź 5

W przypadku konieczności wystąpienia do RDOŚ z wnioskiem o zezwolenie na czynności i zakazania w stosunku do gatunków chronionych Zamawiający uzna zaistnienie takich okoliczności jako podstawę do zmiany umowy w zakresie terminu realizacji umowy o liczbę dni niezbędną do uzyskania wymaganego zezwolenia.

z up. BURMISTRZA

mgr Jolanta Graczyk
Zastępca Burmistrza