GMINA WIELEŃ
ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń
tel. /67/ 2561170
NIP 763-210-04-91

Wieleń, 2016-12-21

Znak spr.: GNR.271.1.87.2016

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie ~~dostawy~~ /usługi /~~roboty budowlanej~~ o wartości przekraczającej równowartość 14.000 euro netto i nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy

Zamawiający: Gmina Wieleń, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń

zaprasza do złożenia ofert na:
Szacowanie nieruchomości Gminy Wieleń

1. Przedmiot zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest **Szacowanie nieruchomości Gminy Wieleń.**
Zakres zadania obejmuje wykonywanie usług związanych z szacowaniem nieruchomości na terenie gminy Wieleń, w tym wycena: lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi z udziałem w gruncie, nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, przemysłowymi, lokali handlowo- usługowych, działek gruntu zurbanizowanego, działek rolnych, drzewostanu na działce, budowli na działce, przeszacowanie użytkowania wieczystego, wycena działek do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w własność, ustalenie wartości działki do opłat adiacenckich. Szczegółowy zakres zamówienia rzeczowy oraz ilościowy określony został w załączniku do druku „Oferta."
Zakres zamówienia realizowany będzie częściami, sukcesywnie w latach 2017- 2018, wg zleceń udzielanych przez Zamawiającego w ramach zawartej w wyniku niniejszego postępowania umowy.
Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w niniejszym zapytaniu. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.

2. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2018 r.**
3. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:
Cena ofertowa - 100%
Ocena ofert będzie dokonana oddzielnie dla każdego zadania wg następującej zasady:
C - Kryterium ceny
Cn – najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert
Cb – cena brutto oferty badanej

$$C = \frac{Cn+0,01}{Cb+0,01} \times 100$$

Oferta, która spełni wszystkie warunki oraz uzyska najwyższą ilość pkt. (100) w zbiorze ofert badanych- wygrywa przetarg.

4. Sposób przygotowania oferty:
Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferta w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **„Zapytanie ofertowe na Szacowanie nieruchomości Gminy Wieleń** nie otwierać przed **03.01.2017 r. godz. 10:30**."
5. Miejsce i termin złożenia oferty: w siedzibie Zamawiającego- Urząd Miejski w Wieleniu, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń, Kancelaria (stanowisko nr 1, parter) **do dnia 03.01.2017 r. do godz. 10:00.**

6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Bożena Stankiewicz, tel. 67 253 15 30.
7. Załączniki wymagane w postępowaniu:
   - wypełniony druk oferta
   - wypełniony załącznik do druku oferta- wykaz cen.

z up. BURMISTRZA

mgr Ilona Graczyk

(podpis Kierownika Zamawiającego)

.....

(miejscowość, data)

.....

/Pieczątka oferenta/

OFERTA

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące

Szacowanie nieruchomości Gminy Wieleń

składam ofertę następującej treści:

1. oferujemy wykonania zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym za:

   cenę brutto: ..... zł.

   słownie zł.: .....

   (cena netto: ..... zł., podatek VAT: ..... zł.)

2. Termin wykonania zamówienia:
   .....
3. Warunki płatności:
   .....
4. Okres gwarancji:
   .....
5. Przyjmujemy do realizacji postawione przez Zamawiającego, w zapytaniu ofertowym warunki.
6. Oświadczam, że zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
   1. .....
   2. .....
   3. .....
8. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi Zamawiający.

.....

Podpis osoby upoważnionej

.....
/Pieczątka oferenta/

Załącznik do druku „Oferta"

Formularz cenowy
Szacowanie nieruchomości Gminy Wieleń

Lp.	Nazwa usługi	j.m.	ilość	Cena jedn. brutto [zł.]	Wartość usługi brutto [zł.] [4x5]
1	2	3	4	5	6
1.					
1.	Wycena lokalu mieszkalnego z 1 pomieszczeniem przynależnym i udziałem w gruncie	Szt.	10		
2.	Wycena lokalu mieszkalnego z kilkoma pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie	Szt.	10		
3.	Wycena lokalu mieszkalnego bez pomieszczeń przynależnych i udziałem w gruncie	Szt.	10		
4.	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wolnostojącym	Szt.	2		
5.	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym	Szt.	2		
6.	Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi	Szt.	2		
7.	Wycena nieruchomości zabudowanej 1 budynkiem przemysłowym lub gospodarczym	Szt.	2		
8.	Wycena nieruchomości zabudowanej 2 – 4 budynkami przemysłowymi lub gospodarczymi	Szt.	3		
9.	Wycena nieruchomości zabudowanej powyżej 4 budynków przemysłowych lub gospodarczych	Szt.	2		
10.	Wycena lokalu handlowo – usługowego bez pomieszczeń przynależnych	Szt.	2		
11.	Wycena lokalu handlowo – usługowego z pomieszczeniami przynależnymi	Szt.	2		
	Wycena działki gruntu zurbanizowanego		-	-	-
12.	- jednej działki	Szt.	35		
13.	- 2 do 4 działek w kompleksie	Szt.	30		
14.	- każdej kolejnej działki w zakresie kompleksu	Szt.	15		
	Wycena działki rolnej		-	-	-
15.	- jednej działki	Szt.	25		
16.	- 2 do 4 działek w kompleksie	Szt.	15		
17.	- każdej kolejnej działki w zakresie kompleksu	Szt.	15		
18.	Wycena drzewostanu na działce	Szt.	10		
19.	Wycena budowli na działce za 1 pozycję	Szt.	10		
20.	Przeszacowanie użytkowania wieczystego	Szt.	200		
21.	Wycena działek do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w własność	Szt.	20		
22.	Ustalenie wartości działki do opłat adiacenckich	Szt.	60		
RAZEM:		X	X	X	.....

Łączna wartość zamówienia netto: ..... zł.
Łączna wartość zamówienia brutto: ..... zł.

.....
Podpis upełnomocnionego
przedstawiciela