

0.0050.7.2015

Zarządzenie Nr 7/15
Burmistrza Wielenia
z dnia 28.01.2015

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania Gminnego Zasobu
Nieruchomości na rok 2015**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r.,poz.594 ze zm.) oraz art.25 w związku z art.23 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 214 r. poz.518 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§1.Przyjąć Plan Wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na 2015r:

2.Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami zawartymi w:

1) uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wieleniu Nr 18/IV/15 z 21 stycznia 2015 roku w sprawie uchwalenia budżetu na 2015 rok;

2)uchwale Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen;

3)uchwale Nr 247/XXVI/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr 209/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenie Gminy Wielen;

4) Uchwała nr 59/VII/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26 kwietnia 2011 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Wieleni;

5) uchwała nr 17/III/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 grudnia 2002 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata;

6) Uchwałą Nr 106/XI/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 10 listopada 2011r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni w latach 2012-2016;

7) Uchwała Nr 223/XXI/12 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 07 listopada 2012 r. w sprawie uchwały nr 106/XI/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni w latach 2012-2016;

8) Uchwała Nr 15/III/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieleni w latach 2012-2016;

3. Zgodnie z przepisami uchwał, określonych w ust.2, Burmistrz Wielenia jest upoważniony do sprzedaży, najmu, dzierżawy, oddawania nieruchomości w trwałą zarząd.

§2. Obrót nieruchomościami Gminy Wieleni:

Wpływy z odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości planuje się w kwocie **1.000.000zł**

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przedstawia tabela nr 1. Cena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustalana jest na podstawie wyceny uprawnionego rzeczoznawcy majątkowego.

Tabela nr1: wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2015 roku.

Lp.	Nieruchomość/lokal mieszkalny	adres
1.	Lokal mieszkalny – 1 szt.	Wieleni, ul.Kościuszki 52

2.	lokal mieszkalny – 1 szt.	Wieleń, ul. Mickiewicza 5
3.	lokale mieszkalne – 2 szt.	Folsztyn 35
4	lokale mieszkalne - 6 szt.	Wieleń, ul. Plac Zwycięstwa 8,9,10
5	lokale mieszkalne – 4 szt.	Wieleń, ul. Czarnkowska 2
6	lokale mieszkalne – 2 szt.	Wieleń, ul. Sienkiewicza 22
7	lokal mieszkalny – 1 szt.	Wieleń, ul. Jana Pawła II 19
8	lokal mieszkalny – 1 szt.	Miały, ul. Powstańców Wlkp. 19
9	lokal mieszkalny – 1 szt.	Wieleń, ul. Plac Powstańców Wlkp. 5
10	Lokale mieszkalne – 3 szt.	Wieleń, ul. Kościuszki 39
11	lokal mieszkalny – 1 szt.	Wieleń, ul. Kościuszki 12
12	lokale mieszkalne – 2 szt.	Wieleń, ul. Plac Powstańców Wlkp. 1
13	lokal mieszkalny – 1 szt.	Wieleń, ul. Plac Powstańców Wlkp. 6
14	lokale mieszkalne -2 szt.	Wieleń, ul. Nowe Miasto 34
15	lokal mieszkalny – 1 szt.	Zielonowo 29
16	lokale mieszkalne – 3 szt.	Dzierżążno Małe 5
17	lokal mieszkalny – 1 szt.	Wieleń, ul. Powstańców Wlkp. 9
18	lokale mieszkalne –2 szt.	Wieleń, ul. Kościuszki 28
Lp.	Nieruchomości gruntowe	adres
1	Działka nr 195/5 pow. 154m ²	Wieleń
2	Działka nr 1506 pow. 2929m ²	Wieleń, ul. Jaśminowa
3	Działka nr 1530 pow. 3.213m ²	Wieleń, ul. Krokusowa
4	Działka nr 1472 pow. 2152m ²	Wieleń, ul. Słonecznikowa
5	Działka nr 997/13 pow. 8.106 m ²	Wieleń, ul. Jaryńska
6	Działka nr 997/12 pow. 8.278m ²	Wieleń, ul. Jaryńska
7	Działka nr 139 pow. 16.900 m ²	Zielonowo
8	Działka nr 148 pow. 21 100 m ²	Zielonowo
9	Działka nr 1247/19 pow. 16.503m ²	Wieleń, ul. Potrzebowicka
10	Działka nr 366/24 pow. 1050m ²	Miały
11	Działka nr 366/26 pow. 903m ²	Miały
12	Działka nr 405 pow. 2272m ²	Wieleń Płn.
13	Działka nr 406 pow. 2446m ²	Wieleń Płn.

14	Działka nr 407 pow.3045 m ²	Wieleń Płn.
15	Działka nr 1247/13 pow.11238m ²	Wieleń
16	Działka nr 1299/1 pow.1517m ²	Wieleń
17	Działka nr 1247/14 pow 4206m ²	Wieleń
18	Działka nr 1299/2 pow 7374m ²	Wieleń
19	Działka nr 639/1 pow.1687 m ²	Rosko
20	Działka nr 76 pow.7.100 m ²	Dębogóra
21	Działka nr 639/3 pow.2080m ²	Rosko
22	Działka nr 786/2 pow.60500m ²	Dzierżążno Wielkie
23	Działka nr 786/3 pow.8700m ²	Dzierżążno Wielkie
23	Działka nr 182/1 pow.26806m ²	Zielonowo
24	Działka nr 20 pow.1892 m ²	Biała

W 2015 roku planuje się przeznaczyć 30.000zł na zakup gruntów i nieruchomości:

- na terenie wsi Rosko, ul. Powstańców Włkp. Zakup części działki nr 1060/2 pow.4.900m²,

- na terenie miasta Wielonia zakup działki nr 192 pow.206m² z przeznaczeniem na drogę lokalną,

- W Dzierżążnie Wielkim zakup działek nr 701 o pow.1200m² i działki nr 696 o pow. 1200m².

2. Użytkowanie wieczyste.

W 2015 roku w związku z ustawami dotyczącymi użytkowania wieczystego w prawo własności planuje się przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowe będące w użytkowaniu wieczystym przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe i inne; (Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Dz.U. z 2005 roku Nr 175 poz.1459 ze zm. Dochody z tego tytułu planuje się na kwotę 20.000 zł.

3. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i użyczenia.

W 2015 roku wykaz działek przeznaczonych do dzierżawy przedstawia tabela nr 2.

Tabela nr 2: Wolne działki przeznaczone do dzierżawy:

Lp.	miejsowość	Powierzchnia/ha
1	Miały, działka nr 133/1	1,19
2	Miały, działka nr 379/1	1,02
3	Miały, działka nr 136	0,34
4	Miały, działka nr 382/1	0,71
5	Miały, działka nr 378/2	0,07
6	Miały, działka nr 67/1	0,47
7	Miały, działka nr 121	0,75
8	Miały, działka nr 76/2	0,30
9	Miały, działka nr 335/6	0,12
10	Miały, działka nr 371/1 część	0,50
11	Miały, działka nr 371/8	0,50
12	Dzierżąno Wielkie, działka nr 257/3	0,34
13	Dzierżąno Wielkie, działka nr 719	0,10
14	Gieczynek, , działka nr 54	0,32
15	Gieczynek, , działka nr 56	0,26
16	Gieczynek, , działka nr 61	0,42
17	Gieczynek, , działka nr 63	0,18
18	Gieczynek, , działka nr 65	0,16
19	Gieczynek, , działka nr 172	0,62
20	Gieczynek, , działka nr 127/5	0,17
21	Gieczynek, , działka nr 200	0,22
22	Gulcz, działka nr 120/1	0,46
23	Wrzeszczyna, działka nr 608	0,49
24	Wrzeszczyna, działka nr 124/2	0,18
25	Rosko, działka nr 272	0,25
26	Rosko, działka nr 278	0,28
27	Rosko, działka nr 283	0,26
28	Rosko, działka nr 824	2,31
29	Jaryń, działka nr 156	3,99
30	Jaryń, działka nr 176/3	1,42
31	Mniszek, działka nr 141	0,32
32	Mniszek, działka nr 96/3	0,03
33	Mniszek, działka nr 113/4	1,06
34	Wieleń Płn., działka nr 193	0,27
35	Marianowo, działka nr 25/7	0,11
36	Marianowo, działka nr 33/4	0,04
37	Marianowo, działka nr 27/5	0,10
38	Marianowo, działka nr 43/5	0,11
39	Marianowo, działka nr 33	0,19

40	Herburtowo, działka nr 81/4	0,81
41	Herburtowo, działka nr 33	0,31
42	Herburtowo, działka nr 100/3	0,30
43	Kaładek, działka nr80	0,04
44	Kuźniczka nr 164/1	0,14
45	Folsztyn, działka nr 334	0,09
46	Folsztyn, działka nr 146	0,06
47	Folsztyn, działka nr 137	0,14
48	Folsztyn, działka nr 157	0,09
49	Folsztyn, działka nr 198	0,12
50	Folsztyn, działka nr 261	0,10
51	Folsztyn, działka nr 316	0,11
52	Folsztyn, działka nr 318	0,05
53	Folsztyn, działka nr 360	0,11
54	Folsztyn, działka nr 153	0,11
55	Folsztyn, działka nr 307	0,06
56	Folsztyn, działka nr 335/6	0,28
57	Nowe Dwory działka nr 22/2	0,25
58	Nowe Dwory działka nr 145/2	0,13
59	Nowe Dwory działka nr 92/2	0,27
60	Zielonowo, działka nr 335/4	0,09
61	Zielonowo, działka nr 235	0,89
62	Zielonowo, działka nr 353/3 część	2,75
63	Zielonowo, działka nr 136	0,47
64	Biała, działka nr 41	1,88
65	Biała, działka nr44	0,20
66	Biała, działka nr184/9 część	0,50
67	Biała, działka nr 196 część	0,20
68	Kocień Wielki, działka nr 118/6	0,20
69	Kocień Wielki, działka nr 157/8 część	0,58
70	Kocień Wielki, działka nr 258 część	0,32

§3.Zagospodarowanie mieszkań i lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Wieleń.

1.Wykaz nieruchomości gminy przekazanych w zarząd i administrację przedstawia tabela nr 4.

Tabela nr 4: Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd i administrację.

Lp.	adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa (m ²)
1	Wieleń, ul. Błonie 45	4	208,61
2	Wieleń, ul. Chopina 7	4	346,26
3	Wieleń, ul. Drawska 2	8	450,80
4	Wieleń, ul. Drawska 3	5	344,24
5	Wieleń, ul. Drawska 9	5	228,01
6	Wieleń, ul. Hanki Sawickiej 10	4	147,44
7	Wieleń, ul. Hanki Sawickiej 11	4	188,05
8	Wieleń, ul. Hanki Sawickiej 15	6	306,51
9	Wieleń, ul. Jana Pawła II 27	11	469,42
10	Wieleń, ul. Kościelna 14	3	219,15
11	Wieleń, ul. Lipowa 3	6	294,59
	Wieleń, ul. Kościuszki 2	1	59,44
12	Wieleń, ul. Łąkowa 4	4	180,45
13	Wieleń, ul. Międzyleska 13	8	308,43
14	Wieleń, ul. Nowe Miasto 17	3	148,42
15	Wieleń, ul. Pilska 13	5	250,86
16	Wieleń, ul. Powstańców Wlkp. 2	4	195,41
17	Wieleń, ul. Staszica 5	6	273,89
18	Wieleń, ul. Sienkiewicza 20	4	176,46
19	Wieleń, ul. Szkolna 3	6	262,13
20	Biała 61	4	261,33
21	Dzierżążno Małe 5	2	134,00
22	Dzierżążno Małe 6	2	123,50
23	Dzierżążno Duże 80	3	136,92
24	Folsztyn 18	4	248,95
25	Herburtowo 19	4	250,61
26	Kocień Wielki 17	5	361,49
27	Kocień Wielki 19	1	38,31
28	Kuźniczka 2	2	171,64
29	Mężyk 2	2	206,76
30	Miały, ul. Fabryczna 2	5	358,23
31	Miały, ul. Fabryczna 4	7	285,10
32	Rosko, ul. Powstańców Wlkp. 23	5	306,31
33	Rosko, ul. Podgórna 5	1	140,11
34	Nowe Dwory 78	1	84,82
35	Nowe Dwory 99	3	122,75
37	Nowe Dwory 101	5	252,50

38	Zielonowo 13	1	21
39	Wieleń, ul. Kościuszki 13 PKS	2	23,28
40	Wieleń, ul. Polna 6	1	59,05
	Gieczynek	1	85,34

2. Wykaz wspólnot mieszkaniowych przedstawia tabela nr 5.

Tabela nr 5: Wykaz wspólnot mieszkaniowych

LP	ADRES	ILOŚĆ LOKALI	UDZIAŁ % GMINY
1	2	3	,
1.	Błonie 9	3	47,00
2.	Chopina 1	6	37,00
3.	Daszyńskiego 9	2	43,00
4.	Jana Pawła II 21	0	0,00
5.	Kasprzaka 8-9, Sienkiewicza 1	9	46,00
6.	Kasprzaka 10	2	68,00
7.	Kościuszki 1	1	10,00
8.	Kościuszki 3	6	59,00
9.	Kościuszki 9	2	29,00
10.	Kościuszki 12	1	14,00
11.	Kościuszki 22-23	9	78,00

12.	Kościuszki 28	9	91,00
13.	Kościuszki 39	3	53,00
14.	Kościuszki 41	1	28,00
15.	Kościuszki 47	7	71,00
16.	Kościuszki 50	2	55,00
17	Kościuszki 66	1	35,00
18	Kościuszki 73	8	66,00
19	Mickiewicza 5	1	28,00
20	Mickiewicza 10	4	69,00
21	Nowe Miasto 13	5	76,00
22	Nowe Miasto 34	2	66,00
23	Pl. Powstańców Wlkp. 1	2	43,00
24	Pl. Powstańców Wlkp. 3	9	89,00
25	Pl. Powstańców Wlkp.5	4	10,00
26	Pl. Powstańców Wlkp.6	1	16,00
27	Pl. Powstańców Wlkp.7	9	96,00
28	Pl. Powstańców Wlkp. 9	2	20,00
29	Pl. Powstańców Wlkp. 13	3	35,00
30	Pl. Powstańców Wlkp. 14	7	73,00
31	Jana Pawła II 19	6	78,00
32	Pl. Powstańców Wlkp. 19 - Miały	5	74,00
33	Przemysłowa 5	3	66,00
34	Pl. Zwycięstwa 8-10	14	54,00

35	Strzelecka 1	1	12,00
36	Sienkiewicza 22	0	0,00
37	Fabryczna 1	4	72,00
38	Fabryczna 6	1	18,00
39	Fabryczna 8	1	15,00
40	Zielonawo 29	4	65,00
41	Mężykowska 2,3,4 w Miążach	1	2,00
42	Folsztyn 35	2	49,00
43	Czarnkowska 2	4	47,00

3. Wykaz lokali użytkowych przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6: Wykaz lokali użytkowych

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	JED N.	MIASTO	WIEŚ
1	2	3	4	5
1	Jana Pawła 27 gabinet lekarski	m ²	134,50	
2	Jana Pawła 27 gabinet lekarski	m ²	25,29	
3	Jana Pawła 27 gabinet lekarski	m ²	18,80	
4	Jana Pawła 27 gabinet lekarski	m ²	59,64	
5	Jana Pawła 27 gabinet lekarski	m ²	6,00	
6	Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	128,98	
7	Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	35,18	
8	Powst. Wlkp. 23, Rosko gabinet lekarski	m ²		32,36
9	Powst. Wlkp. 23, Rosko gabinet lekarski	m ²		122,27

10	Fabryczna 2 Miały punkt medyczny	m ²		64,90
11	Kościuszki 50 Biblioteka	m ²	112,40	
12	Lipowa 3 Administracja	m ²	43,55	
13	Folsztyn 18 Przedszkole	m ²		77,95
14	Fabryczna 2 Miały Przedszkole	m ²		133,33
15	Kościuszki 13 Sklep komputerowy	m ²	15,58	
16	Kościuszki 13 Kiosk	m ²	7,70	
17	LZS „Noteć Rosko”	m ²		68,28
18	Sala wiejska Herburtowo 19A	m ²		41,26
19	Sala wiejska Gieczynek	m ²		85,34
20	Sala wiejska Biała 61	m ²		96,65
21	Sala wiejska Kuźniczka	m ²		80,39
22	ABK	m ²	77,59	
	RAZEM		665,21	802,73
	OGÓŁEM			1.467,94

4. Plan remontów na rok 2015 przedstawia tabela nr 7.

Tabela nr 7: Plan remontów na rok 2015

LP.	RODZAJ REMONTU	BUDYNEK		WARTOŚĆ
1	<u>PRACE DEKARSKIE</u> - całkowita wymiana pokrycia dachowego zgodna z zaleceniami Konserwatora Zabytków, wg. zaleceń protokołów pokontrolnych	1	Staszica 5	190.000,00
		2	Drawska 3	280.000,00
		3	Miały, Fabryczna 2	280.000,00
		4	Drawska 9	260.000,00
RAZEM				1 010.000,00
2	<u>ZDUŃSKIE</u> - przestawienie i naprawa piecy kaflowych			50.000,00

	- wymiana części instalacji c.o.		
3	<u>MURARSKO – TYNKARSKIE</u> - przemurowywanie kominów przy naprawach dachów, tynkowanie, ocieplenie ścian, (odgrzybianie, odwilgocenie ścian budynków)		113 000,00
4	<u>ELEKTRYCZNE I WODNO – KANALIZACYJNE</u> - bieżące i awaryjne naprawy elektryczne i wodno kanalizacyjne. Wymiana instalacji.		50 00,00
5	<u>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ</u> (zgodnie z zaleceniem przeglądów okresowych)		50 000,00
ŁĄCZNIE 1 273. 000,00			

§4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Wielen.

1. Stan opracowań planistycznych na obszarze Gminy Wielen.

Posiadanie aktualnych planów zagospodarowania wprowadza ład i porządek przestrzenny związany z przeznaczeniem i zabudową terenów, a także chroni wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze naszej gminy.

Plany zagospodarowania określają przeznaczenie i funkcje poszczególnych obszarów, co pozwala na właściwe szacowanie przez biegłego ich wartości. Jasne i precyzyjne określenie funkcji terenów nie powoduje dla gminy utraty dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości, co może mieć miejsce w przypadku braku planów (biegły wycenia wartość na podstawie ustaleń studium i zapisu w ewidencji gruntów).

Na obszarze miasta i gminy Wielen obowiązuje **35** miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w okresie 1996 - 2014r.

Aktem prawnym będącym podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielen.

Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen uchwalone uchwałą Nr 113/XI/99 z dnia 28 października 1999 r. sporządzone było na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. Nr z 1999 r. Nr 15 poz.139). Uchwałą Nr 31/V/07 z dnia 14 marca 2007 r. Rada Miejska w Wieleniu stwierdziła brak aktualności studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy Wielen w części odnoszącej się do zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Noteć oraz na obszarach wskazywanych we wnioskach dotyczących zmiany ustaleń studium. Ocenę aktualności studium wykonano na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z zapisem art. 32 ust. 3 wymienionej ustawy Rada Miejska w Wieleniu podjęła uchwałę Nr 33/V/07 z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen.

Zakres zmiany studium, określony został w ocenie aktualności i dotyczył zasięgu obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w dolinie rzeki Noteci oraz wniosków w sprawie zmiany studium w strefie podmiejskiej Wielenia (Jaryń, Marianowo, Kaładek) i terenów eksploatacji powierzchniowej w rejonie Zielonowa i Roska. W zmianie studium, stanowiącej ujednolicony tekst i rysunek studium uwzględniona została zmiana dokonana uchwałą Nr 168/XXI/04 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 26 lipca 2004r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen (dotycząca obszaru miasta Wielenia). Przyjmując stabilność uwarunkowań przyrodniczych, jako podstawę rozwoju przestrzennego, w zmianie studium zachowana została opisowa część uwarunkowań, obejmująca część I i II studium uchwalonego

uchwałą Nr113/XI/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 października 1999 r.

Zmiana studium uchwalona została uchwałą Nr 167/XIX/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen.

3.Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wielen.

Na obszarze gminy Wielen obowiązują niżej wymienione uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) Uchwała nr 68/IX/03 Rady Miejskiej w Wieleniu z 5 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen;

2) Uchwała nr 195/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen we wsi Rosko;

3) Uchwała nr 196/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen;

4) Uchwała nr 333/XXXIII/97 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 23 września 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen we wsi Mężyk;

5) Uchwała nr 72/VII/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 kwietnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Kuźniczka;

6) Uchwała nr 92/IX/99 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Rosko;

7) Uchwała nr 166/XVIII/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Hamrzysko;

8) Uchwała nr 183/XX/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała na działkach 233/1, 233/2, 233/3, 233/4;

9) Uchwała nr 182/XX/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Mężyk;

10) Uchwała nr 298/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Dzierżążno;

11) Uchwała nr 340/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen w m. Rosko przy linii kolejowej;

12) Uchwała nr 369/XLV/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 5 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen na obszarze wsi Nowe Dwory.

13) Uchwała nr 197/XIX/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielen w rejonie ul. Żymierskiego;

14) Uchwała nr 233/XXIV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ul. Międzyleskiej;

15) Uchwała nr 255/XXV/96 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ul. Sportowej;

16) Uchwała nr 297/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 28 września 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wielen na cele kultury i rekreacji;

17) Uchwała nr 397/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 czerwca 1998 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała – Letnisko 2;

18) Uchwała nr 396/XLIII/98 Rady Miejskiej w Wieleniu z 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Biała – Letnisko 1;

19) Uchwała nr 183/XX/2000 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 sierpnia 2000 r. sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Biała na działkach 233/1, 233/2, 233/3 i 233/4;

20) Uchwała nr 338/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wielen, Wielen-Zatorze;

21) Uchwała nr 175/XXII/04 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielen w rejonie ulicy Przemysłowej;

22) Uchwała nr 346/XLIV/06 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 25 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia;

23) Uchwała nr 231/XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 18 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz;

24) Uchwała nr 230/XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia z dnia 18 marca 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi na obszarze wsi Rosko w rejonie ul. Dworcowej;

25) Uchwała nr 229XXV/09 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia z dnia 18 marca 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie linii kolejowej;

26) Uchwała nr 417/XL/10 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 29 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osady Jaryń;

27) Uchwała nr 449/XLI/10 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 listopada 2010 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi wsi Mężyk w rejonie Jez. Bąd;

28) Uchwała nr 117/XII/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Rosko w rejonie stacji paliw;

29) Uchwała nr 116/XII/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 9 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz dla dz. nr 214/2;

30) Uchwała nr 171/XXVII/12 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Mężyk dla kompleksu oznaczonego jako letnisko 2;

31) Uchwała nr 296/XXVIII/13 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Mężyk dla kompleksu oznaczonego jako letnisko 1;

32) Uchwała Nr 375/XXXIII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 12 marca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid. 722 i 728, położonych na obszarze wsi Rosko;

33) Uchwała Nr 374/XXXIII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 12 marca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie działek o nr ewid. 1705 i 513/8, położonych na obszarze wsi Rosko;

34) Uchwała Nr 433/XXXVIII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 2 października 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Międzyleska-Spółdzielcza w Wieleniu;

35) Uchwała Nr 432/XXX/VIII Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 2 października 2014r. w sprawie wsi Kuźniczka w rejonie działki o nr ewid. 132/3

4. Wykaz uchwał w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla których Gmina Wieleni prowadzi procedurę planistyczną:

1. Uchwała Nr 204/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Mężyk dla kompleksu oznaczonego jako Letnisko 3;
2. Uchwała Nr 206/XXIII/08 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 22 grudnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 27 w Mężyku;
3. Uchwała Nr 412/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 13 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ulic: Janka z Czarnkowa i Mężykowskiej;
4. Uchwała Nr 332/XXX/13 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid.: 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377 położonych na obszarze wsi Rosko;
5. Uchwała Nr 412/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 13 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielenia w rejonie ulic: Janka z Czarnkowa i Mężykowskiej;
6. Uchwała Nr 413/XXXVII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 13 sierpnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze wsi Gulcz w rejonie działek o nr ewid.: 507, 508, 526 i 527;
7. Uchwała Nr 20/III/15 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 21 stycznia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o nr ewid. 1508 i 1509 położonych na obszarze wsi Rosko.

W chwili obecnej Gmina Wieleni posiada ok 96% powierzchni miasta i gminy pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego stanowiącymi obowiązujące prawo miejscowe. Decyzje o warunkach zabudowy wydawane są jedynie dla części obszaru wsi Biała nie objętych planami zagospodarowania.

§5 Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu oraz pracownikom Urzędu Miejskiego w Wieleniu w zakresie prowadzonych spraw dotyczących wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

§6. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Rybaczuk