

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY WIELEŃ**

**WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 R.**

## INFORMACJE OGÓLNE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wartość majątku Gminy Wielen na dzień 31 grudnia 2014 według cen ewidencyjnych wynosiła: 135 810 510,16 zł.

W tym:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Urząd Miejski w Wieleniu                   | - 114 355 922,17 zł, |
| 2. Samorządowa Administracja Oświatowa        | - 14 667 973,06 zł,  |
| 3. Administracja Budynków Komunalnych         | - 6 122 841,69 zł,   |
| 4. Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej | - 663 773,24 zł,     |

oraz z podziałem na:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. środki trwałe ( 011 )                   | - 107 596 552,64 zł, |
| 2. grunty ( 011 )                          | - 11 533 856,67 zł,  |
| 3. wartości niematerialne i prawne ( 020 ) | - 132 440,94 zł,     |
| 4. udziały i akcje ( 030 )                 | - 12 727 010,00 zł,  |
| 5. pozostałe środki trwałe ( 013 )         | - 3 645 632,44 zł,   |
| 6. zbiory biblioteczne ( 014 )             | - 175 017,47 zł.     |

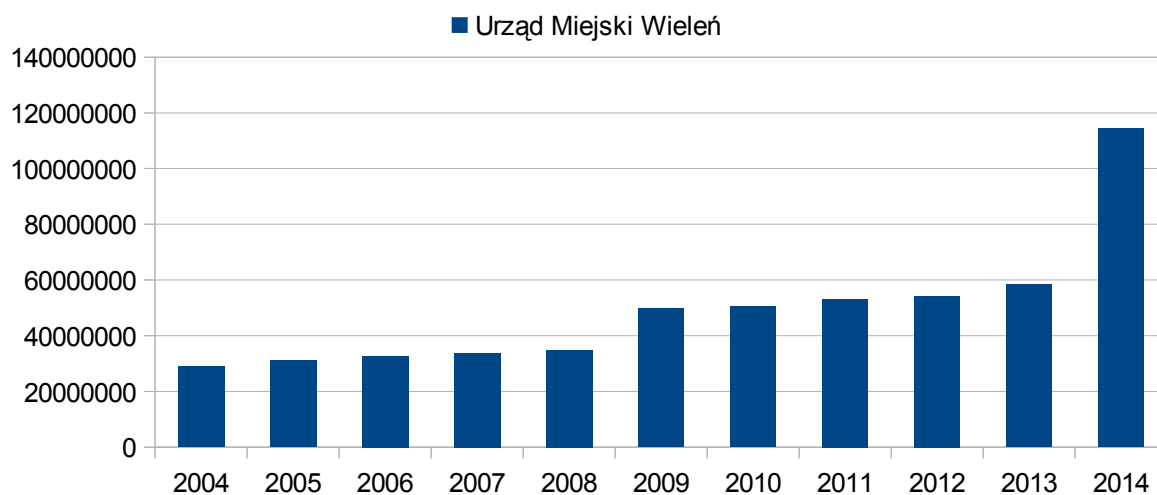
Wartość majątku Gminy Wielen na przestrzeni lat przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	R O K						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Urząd Miejski w Wieleniu	28 956 027,32	31 218 727,78	32 674 945,23	33 811 671,48	34 948 015,51	49 700 235,05	50 397 608,75
Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu	10 254 183,44	11 075 340,30	11 577 542,97	11 911 986,35	12 860 954,83	13 059 537,06	13 280 067,71
Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	11 242 010,91	8 972 963,94	8 786 472,51	8 629 607,90	8 426 379,91	8 024 977,84	7 057 161,73
Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	41 611,15	44 591,15	594 751,66	642 736,26	643 919,64	644 627,83	648 429,13
<b>Razem</b>	<b>50 493 832,82</b>	<b>51 311 623,17</b>	<b>53 633 712,37</b>	<b>54 996 001,99</b>	<b>56 879 269,89</b>	<b>71 429 377,78</b>	<b>71 383 267,32</b>

c.d.

Wyszczególnienie	ROK			
	2011	2012	2013	31.12.2014
Urząd Miejski w Wieleniu	53 204 883,27	54 228 963,13	58 361 129,16	114 355 922,17
Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu	14 033 924,91	14 136 031,45	14 336 305,13	14 667 973,06
Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	6 870 093,44	6 405 583,54	6 510 366,18	6 122 841,69
Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	657 205,14	658 195,10	663 773,24	663 773,24
Razem	74 766 106,76	75 428 773,22	79 871 573,71	135 810 510,16

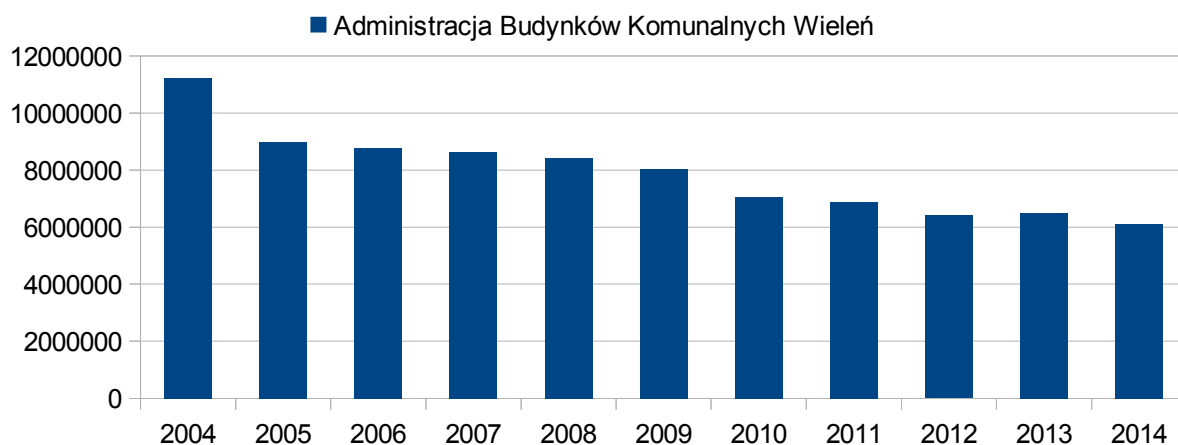
### Wartość majątku na przestrzeni lat



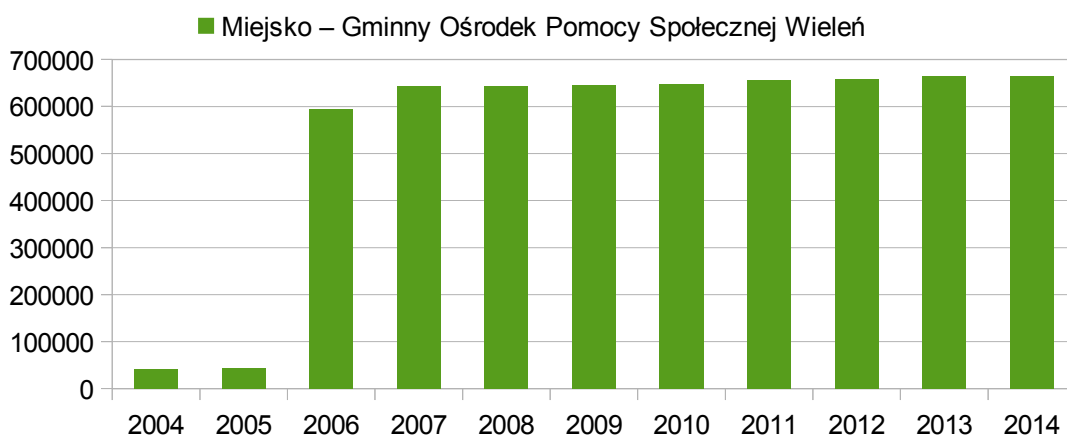
### Wartość majątku na przestrzeni lat



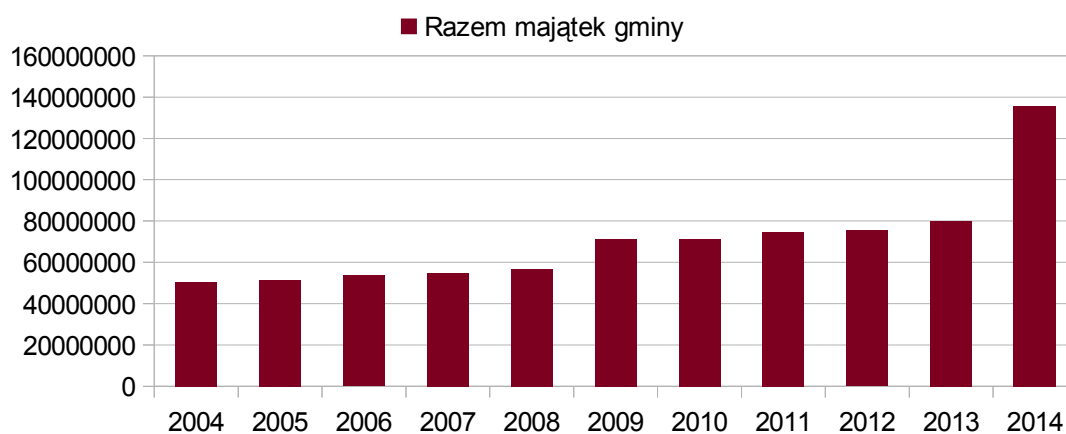
### Wartość majątku na przestrzeni lat



### Wartość majątku na przestrzeni lat



### Majątek gminy na przestrzeni lat



# INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

## URZĄD MIEJSKI W WIELENIU

### I. Środki trwałe ( 011 )

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku jednostka dysponowała środkami trwałymi według cen ewidencyjnych brutto o wartości **88 907 424,01 zł.**

W ciągu okresu sprawozdawczego wartość środków trwałych wzrosła o **56 480 548,73 zł,** natomiast w wyniku rozchodu zmniejszyła się o **507 469,67 zł.**

#### **1. Zestawienie sumaryczne według działów przedstawia się następująco:** za okres od 01 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 roku.

<b>Dział</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>B.O. 01.01.2014</b>	<b>Przychody</b>	<b>Rozchody</b>	<b>B.Z. 31.12.2014</b>
010	Rolnictwo i łowiectwo	1 312 517,82	2 399 886,83		3 712 404,65
600	Transport i łączność	9 338 011,02	197 826,47		9 535 837,49
630	Turystyka	375 193,06	65 832,73		441 025,79
700	Gospodarka mieszkaniowa	440 699,03	19 741,00	440 699,03	19 741,00
750	Administracja publiczna	481 049,80		33 423,22	447 626,58
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	914 401,19		1 237,96	913 163,23
801	Oświata i wychowanie	98 509,82	14 676,46	14 676,46	98 509,82
851	Ochrona zdrowia	4 013,80			4 013,80
852	Pomoc społeczna	8 509,50		4 401,00	4 108,50
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12 851 026,44	53 319 694,87		66 170 721,31
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 957 384,05	369 151,40		2 326 535,45
926	Kultura fizyczna i sport	5 153 029,42	93 738,97	13 032,00	5 233 736,39
	<b>Razem</b>	<b>32 934 344,95</b>	<b>56 480 548,73</b>	<b>507 469,67</b>	<b>88 907 424,01</b>

**2. Zestawienie sumaryczne umorzenia według działów na dzień 31 grudnia 2014 r.**

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł.		
010	Rolnictwo i łowiectwo	3 712 404,65	120 676,36	0
600	Transport i łączność	9 535 837,49	3 986 021,68	517 726,02
630	Turystyka	441 025,79	83 276,14	0
700	Gospodarka mieszkaniowa	19 741,00	82,25	0
750	Administracja publiczna	447 626,58	371 829,66	94 220,12
754	Bezpieczeństwo publiczne	913 163,23	560 966,49	437 609,15
801	Oświata i wychowanie	98 509,82	14 612,47	0
851	Ochrona zdrowia	4 013,80	4 013,80	4 013,80
852	Pomoc społeczna	4 108,50	4 108,50	4 108,50
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	66 170 721,31	5 723 817,71	82 125,16
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	2 326 535,45	410 437,35	77 203,23
926	Kultura fizyczna i sport	5 233 736,39	654 916,70	6 160,39
<b>Razem</b>		<b>88 907 424,01</b>	<b>11 934 759,11</b>	<b>1 223 166,37</b>

**3. Wartość i umorzenie środków trwałych z podziałem na grupy przedstawia się następująco:**

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł.		
1	Budynki i lokale	6 647 971,74	1 319 130,18	168 133,29
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	77 848 905,05	7 803 084,56	543 982,10
3	Kotły i maszyny energetyczne	122 566,29	50 906,49	0
4	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	768 522,00	617 044,49	83 018,11

5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	62 651,40	55 094,88	0
6	Urządzenia techniczne	2 515 824,59	1 523 953,88	5 283,94
7	Środki transportu	477 266,15	453 548,38	409 295,14
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	463 716,79	111 996,25	13 453,79
<b>Razem:</b>		<b>88 907 424,01</b>	<b>11 934 759,11</b>	<b>1 223 166,37</b>

## Przychody

W okresie od 1 stycznia 2014 do 31 grudnia 2014 r przyjęto na stan ewidencyjny środki trwałe o wartości **56 480 548,73 zł**, z tego :

### Tytułem rozliczenia wykonanych zakupów, inwestycji i modernizacji:

- zestaw zabawowy oraz karuzela, zainstalowane w Ogródku Jordanowskim w Wieleniu o wartości 13 751,86 zł,
- chodnik na ulicy Kasprzaka wykonany z kostki betonowej typu Polbruk o wartości 21 865,32 zł,
- dwie karuzele oraz drabinki do ćwiczeń, zainstalowane na placach zabaw w Folsztynie, Herburtowie, Marianowie o wartości 13 196,04 zł,
- utwardzony plac kostką brukową przy świetlicy środowiskowej w Nowych Dworach o wartości 16 809,79 zł,
- ogrodzenie placu zabaw w Mężyku o wartości 8 291,69 zł,
- zjazd z drogi gminnej nr 135 Wielen – Miały – Piłka – Borzyski Młyn o wartości 57 614,23 zł,
- osłona śmietnika na terenie Zespołu Szkół w Wieleniu przy ulicy Drawskiej o wartości 14 676,46 zł,
- zestaw zabawowy, Ogródek Jordanowski w przedszkolu w Wieleniu Prawobrzeżnym o wartości 15 385,70 zł,
- lampa oświetleniowa solarowa, przedszkole w Wieleniu Prawobrzeżnym o wartości 7 995,00 zł,
- modernizacja hydroforni w Dębogórze o wartości 38 908,00 zł,
- sieć wodociągowa wraz z przyłączami o długości ogółem 29 207 m. w miejscowościach: Marianowo, Herburtowo, Kuźniczka, Kocień Wielki o wartości 2 360 978,83 zł. Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- chodnik w Wieleniu na ulicy Mickiewicza o wartości 25 000,00 zł,
- droga Kuźniczka – Usypisko o wartości 16 083,60 zł,
- monitoring rynku w Rosku o wartości 5 599,99 zł,
- wjazd z drogi gminnej w miejscowości Gulcz o wartości 14 971,33 zł,
- modernizacja kanalizacji w Wieleniu na ulicy Hubala.. o wartości 362 220,79 zł,
- 13 lamp solarnych w miejscowościach: Dzierżążno Wielkie, Folsztyn, Kocień Wielki, Miały, Nowe Dwory, Wrzeszczyna, Wielen o wartości ogółem 95 940,00 zł,
- oświetlenie drogi Miały ul. Mężykowska o wartości 24 923,42 zł,
- modernizacja świetlicy wiejskiej w Dzierżążnie Małym o wartości 180 872,96 zł,
- scena widowiskowa w Dzierżążnie Wielkim o wartości 45 061,83 zł,
- chodnik przy scenie widowiskowej w Dzierżążnie Wielkim o wartości 6 742,33 zł,



- ogrodzenie placu zabaw w Miałach o wartości 13 486,80 zł,
- plac przed salą wiejską w Dzierżążnie Wielkim o wartości 17 340,00 zł,

- plac zabaw dla dzieci w Miałach o wartości 12 633,55 zł,
- zestaw wspinaczkowy na placu zabaw Wieleniu przy ulicy Sportowej o wartości 5 743,00 zł,
- zestaw zabawowy na placu zabaw w Miałach o wartości 25 592,71 zł,
- siłownię to jest: stepper, rowerek, wahadło, twister sztanga, motyl prasa nożna, i inne zamontowane:  
w Wieleniu przy ul. Sportowej o wartości 24 256,83 zł,  
w Wieleniu przy ulicy Daszyńskiego o wartości 16 422,00 zł,  
w Mężyku i Hamrzysku o wartości 39 308,28 zł ( Zakup tej siłowni był współfinansowana przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz rozwoju Obszarów Wiejskich, Europa inwestuje w obszary wiejskie”).

Gmina Wieleni zakończyła bardzo duże zadanie inwestycyjne, budowę kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja ta była współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013, Priorytet III, Działanie 3.4. Gospodarka wodno – ściekowa. Nazwa zadania inwestycyjnego ”Budowa kanalizacji w miejscowości Wieleni wraz z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków przy ulicy Jaryńskiej w Wieleniu” W ramach tego zadania inwestycyjnego wykonano:

- kanalizację sanitarną o długości 14,976 km o wartości 27 312 614,36 zł,
- kanalizację deszczową o długości 14,263 km o wartości 23 634 594,71 zł,
- przepompownię ścieków Wieleni ul. Błonie o wartości 412 262,11 zł,
- przepompownię ścieków Wieleni ul. Lipowa o wartości 497 012,59 zł,
- przepompownia ścieków Wieleni ul. Portowa o wartości 168 599,53 zł,
- przepompownia ścieków Wieleni ul. Łąkowa o wartości 165 653,56 zł,
- przepompownia ścieków Wieleni ul. Nowe Miasto o wartości 173 407,41 zł,
- przepompownia ścieków Wieleni ul. Jaryńska o wartości 249 509,61 zł,
- przepompownia ścieków Wieleni ul. Storczykowa o wartości 222 956,78 zł.

Ogółem wartość środków trwałych wykonanych w ramach tego zadania inwestycyjnego wyniosła: 52 836 610,66 zł.

Ponadto Gmina Wieleni wykonała zadanie inwestycyjne pod nazwą: ”Zwiększenie potencjału turystycznego Wrzeszczyny poprzez rozbudowę przystanku wodnego na Noteci”. Inwestycja ta była współfinansowana także z „Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Europa inwestuje w obszary wiejskie”. W ramach tego zadania wykonano następujące środki trwałe:

- boisko do siatkówki plażowej wraz z ogrodzeniem z siatki o wartości 40 644,76 zł,
- wiatka drewniana wykonana z drewna iglastego o powierzchni 25 m<sup>2</sup> i wartości 7 816,17 zł,
- stół zewnętrzny do tenisa stołowego, wykonany z elementów betonowych o wartości 3 940,20 zł,
- dwie lampy solarowe oświetleniowe o wartości 13 431,60 zł.

#### **Z ujawnienia przyjęto:**

- budynek przystanku autobusowego przy ulicy Kościuszki o wartości 56 692,00 zł,
- budynek – sklep Rosko Duża Kolonia o powierzchni użytkowej 37,05 m<sup>2</sup> i wartości 19 741,00 zł,

## Rozchody

W okresie sprawozdawczym rozchodowano środki trwałe o wartości **507 469,67 zł.**

Z tego:

- sprzedano niezamieszkały budynek mieszkalny wybudowany w 1907 r. położony w Wieleniu przy ulicy Kościuszki 35, w formie przetargu o cenie ewidencyjnej 34 868,60 zł,
- budynek gospodarczy będący przy budynku wyżej wymienionym o wartości ewidencyjnej 3 943,54 zł,
- budynek socjalno – mieszkaniowy zlokalizowany przy boisku Klubu Sportowego „Noteć” Rosko na ul. Podgórnej nr 5 o wartości 13 032,00 zł, ( jest on na stanie ewidencyjnym Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu ),
- budynek mieszkalny w Miałach położony przy ulicy Fabrycznej 9 o wartości ewidencyjnej 308 555,00 zł. Budynek był niezamieszkały i przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu. Przeprowadzono trzy przetargi ( wrzesień 2013, listopad 2013, marzec 2014 ) lecz z wynikiem negatywnym. W dniu 10 czerwca 2014 r. budynek ten w wyniku pożaru uległ całkowitemu spaleni. Po likwidacji spalonego domu wraz z nim zniwelowano drogę dojazdową o wartości 35 521,24 zł oraz zewnętrzną sieć kanalizacyjną przynależną do tego budynku o wartości 57 810,65 zł.
- osłona śmietnika zlokalizowana na terenie Zespołu Szkół w Wieleniu o wartości 14 676,46 zł, na podstawie Uchwały Nr 420/XXXVIII/14 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 02.10.2014 r została przekazana Samorządowej Administracji Oświatowej w Wieleniu.

### Zlikwidowano zużyte środki trwałe to jest:

- pięć komputerów oraz skaner w Urzędzie Miejskim w Wieleniu o wartości 35 724,22 zł,
- przyczepkę pożarniczą w OSP Marianowo o wartości 1 237,96 zł,
- drukarkę laserową o wartości 2 100,00 zł.

## STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2014 R.

1.Gmina Wielen posiada 3 295 działek o ogólnej powierzchni **13 854 064 m<sup>2</sup>** gruntów, z tego:

• grunty orne	4 745 192 m <sup>2</sup>
• grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	619 m <sup>2</sup>
• grunty pokryte wodą powierzchniową	41 769 m <sup>2</sup>
• grunty zadrzewione	84 290 m <sup>2</sup>
• lasy	495 601 m <sup>2</sup>
• nieużytki	460 033 m <sup>2</sup>
• pastwiska	576 838 m <sup>2</sup>
• pastwiska trwałe	5 970 m <sup>2</sup>
• sady	43 740 m <sup>2</sup>
• tereny komunikacyjne	3 767 059 m <sup>2</sup>
• tereny mieszkaniowe	733 270 m <sup>2</sup>
• tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	5 729 m <sup>2</sup>
• tereny różne	46 982 m <sup>2</sup>
• tereny zabudowane pozostałe	16 293 m <sup>2</sup>

- użytki kopalne 29 976 m<sup>2</sup>
- wody 84 097 m<sup>2</sup>
- łąki trwałe 2 716 606 m<sup>2</sup>.

**2. Stan gruntów w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:**

<b>L. p.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Powierzchnia ogółem m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość zł</b>
1	Biała	243 390	194 712,00
2	Dzierżążno Małe	442 505	358 209,00
3	Dzierżążno Wielkie	1 101 975	912 412,65
4	Dębogóra	337 934	263 957,16
5	Folsztyn	576 683	461 792,40
6	Gieczynek	300 974	245 608,00
7	Gulcz	284 766	228 260,80
8	Hamrzysko	179 613	143 239,20
9	Herburtowo	294 664	237 045,20
10	Jaryń	227 031	181 624,80
11	Kaładek	44 643	35 714,40
12	Kocień Wielki	1 407 556	1 129 125,80
13	Kuźniczka	176 944	141 555,20
14	Marianowo	178 434	151 210,40
15	Miały	335 695	270 721,60
16	Mniszek	236 000	188 800,00
17	Mężyk	126 328	101 062,40
18	Nowe Dwory	891 086	714 520,80
19	Potrzebowice	46 600	37 280,00
20	Rosko	2 168 397	1 801 764,81
21	Wieleń - Miasto	1 221 094	1 121 363,45
22	Wieleń - Wieś	838 422	670 737,60
23	Wrzeszczyna	853 200	863 759,20
24	Wyrzysk	0	0
25	Zawada	169 200	135 360,00
26	Zielonowo	1 170 930	944 020,00
<b>Razem :</b>		<b>13 854 064</b>	<b>11 533 856,87</b>

**3. Zestawienie sumaryczne gruntów ogółem według wartości ewidencyjnej z podziałem na działą, przedstawia się następująco:**

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2014 r.	Przychody: zakup, zamiana, z podziału.	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział.	Stan na dzień 31.12.2014 r.
010	Rolnictwo	7 161 121,81	3 555,20	30 795,20	7 133 881,81
020	Leśnictwo	510 522,12	2 913,60		513 435,72
600	Transport i łączność	3 065 984,59		6 640,00	3 059 344,59
630	Turystyka	11 091,00			11 091,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	594 149,82	87 379,20	79 415,20	602 113,82
750	Administracja publiczna	11 744,00			11 744,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	9 407,95			9 407,95
801	Oświata i wychowanie	54 841,84			54 841,84
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	56 162,14			56 162,14
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	54 714,00			54 714,00
926	Kultura fizyczna i sport	27 120,00			27 120,00
<b>Razem:</b>		<b>11 556 859,27</b>	<b>93 848,00</b>	<b>116 850,40</b>	<b>11 533 856,87</b>

**4. Zestawienie sumaryczne gruntów według powierzchni w metrach kwadratowych z podziałem na działy, przedstawia się następująco:**

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2014 r.	Przychody: zakup, zamiana, z podziału.	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział.	Stan na dzień 31.12.2014 r.
010	Rolnictwo	8 681 858	4 444	38 494	8 647 808
020	Leśnictwo	603 790	3 642		607 432
600	Transport i łączność	3 790 320		8 300	3 782 020
630	Turystyka	2 506			2 506
700	Gospodarka mieszkaniowa	687 308	25 215	36 716	675 807
750	Administracja publiczna	4 101			4 101
754	Bezpieczeństwo	4 700			4 700

	publiczne i ochrona przeciwpożarowa				
801	Oświata i wychowanie	61 078			61 078
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	40 789			40 789
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	15 823			15 823
926	Kultura fizyczna i sport	12 000			12 000
<b>Razem:</b>		<b>13 904 273</b>	<b>33 301</b>	<b>83 510</b>	<b>13 854 064</b>

**5. Stan gruntów użytkowanych wieczysto na dzień 31 grudnia 2014 r. przedstawia się następująco:**

L p.	Miejscowość	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość ewidencyjna zł.
1	Dzierżążno Wielkie	13 898	11 118,40
2	Dębogóra	1 231	984,80
3	Folsztyn	1 115	892,00
4	Gulcz	1 131	904,80
5	Hamrzysko	200	160,00
6	Herburtowo	500	400,00
7	Kuźniczka	600	480,00
8	Marianowo	2 900	2 320,00
9	Miały	1 661	1 328,80
10	Nowe Dwory	2 099	1 679,20
11	Rosko	34 420	27 536,00
12	Wieleń - Miasto	154 380	123 504,00
13	Zielonowo	5	4,00
<b>RAZEM:</b>		<b>214 140</b>	<b>171 312,00</b>

**6. Grunty użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu z podziałem na miejscowości :**

L. p.	Miejscowość	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość ewidencyjna zł.
1	Biała	3 077	2 461,60
2	Dzierżążno Małe	2 135	1 708,00
3	Dzierżążno Wielkie	2 500	2 000,00
4	Folsztyn	9 354	7 483,20
5	Gieczynek	1 734	4 734,00

6	Herburtowo	12 642	10 113,60
7	Kocień Wielki	15 400	15 401,00
8	Kuźniczka	7 800	6 240,00
9	Miały	11 474	9 179,20
10	Mężyk	2 900	2 320,00
11	Nowe Dwory	3 517	2 813,60
12	Rosko	3 609	5 515,20
13	Wieleń - Miasto	47 520	70 751,79
14	Zielonowo	3 911	3 128,80
	<b>Razem</b>	<b>127 573</b>	<b>143 849,99</b>

**7. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu:**

• grunty orne	31 587 m <sup>2</sup>
• lasy	1 225 m <sup>2</sup>
• nieużytki	200 m <sup>2</sup>
• pastwiska	5 264 m <sup>2</sup>
• sady	2 240 m <sup>2</sup>
• tereny komunikacyjne	2 364 m <sup>2</sup>
• tereny mieszkaniowe	80 393 m <sup>2</sup>
• wody	700 m <sup>2</sup>
• łąki trwałe	3 600 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>127 573 m<sup>2</sup></b>

**8. Grunty użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu z podziałem na miejscowości:**

L. p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość ewidencyjna zł
1	Dzierżąno Wielkie	5 485	4 861,10
2	Gulcz	5 100	4 080,00
3	Miały	800	640,00
4	Rosko	5 300	4 240,00
5	Wieleń - Miasto	83 813	72 556,74
6	Wrzeszczyna	3 251	2 600,80
	<b>Razem:</b>	<b>103 749</b>	<b>88 978,64</b>

**9. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu:**

• grunty orne	46 815 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

- teren mieszkaniowy 51 205 m<sup>2</sup>
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 5 729 m<sup>2</sup>
- Razem: 103 749 m<sup>2</sup>**

**Szacunkowa wartość gruntów ( według cen ewidencyjnych ) na dzień 31 grudnia 2014 rok wynosiła 11 533 856,87 zł.**

**10. Nieruchomości gruntowe oddane w nieodpłatne użytkowanie na podstawie art. 56 Karty Nauczyciela:**

- Dzierżąžno Wielkie, działka nr 382/3 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały, działka nr 134 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały, działka nr 193 o powierzchni 0,50 ha,
- Wrzeszczyna, działka nr 52/1 cz. o powierzchni 0,25 ha.

**11. Zestawienie tabelaryczne wydzierżawionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze w rozbiciu na poszczególne miejscowości, przedstawia się następująco:**

<b>L. p.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Ilość działek</b>	<b>Powierzchnia wydzierżawionych gruntów w ha</b>
1	Biała	3	1,18
2	Dębogóra	16	11,54
3	Dzierżąžno Małe	20	23,50
4	Dzierżąžno Wielkie	79	51,60
5	Folsztyn	28	25,69
6	Gieczynek	30	21,68
7	Gulcz	11	7,21
8	Hamrzysko	10	7,86
9	Herburtowo	6	9,42
10	Jaryń	4	7,19
11	Kałądek	6	2,18
12	Kocień Wielki	81	102,77
13	Kuźniczka	5	3,36
14	Marianowo	11	8,59
15	Mężyk	8	3,52
16	Miały	7	7,59
17	Mniszek	20	15,80
18	Nowe Dwory	45	47,72
19	Rosko	87	105,34
20	Wieleń	9	6,10

21	Wieleń – Wieś	19	33,13
22	Wrzeszczyna	31	36,58
23	Zawada	2	11,40
24	Zielonowo	65	86,47
25	Potrzebowice	1	4,28
	<b>Razem:</b>	<b>604</b>	<b>641,70</b>

## 12. Nieruchomości używane

<b>Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użyczenia, stan na dzień 31.12.2014 r.</b>						
<b>L.p.</b>	<b>Nazwa podmiot</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia użytkowa działki w m<sup>2</sup></b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m<sup>2</sup></b>	<b>Przeznaczenie</b>
1	Sołectwo Kocień Wielki	25 778	198 cz.	9 600		Zagospodarowanie na rzecz wsi.
2	Sołectwo Gieczynek	25 779	134/2	1 734	140,18	Zagospodarowanie na rzecz wsi
3	Sołectwo Kaładek	22 187	79	800		Zagospodarowanie na rzecz wsi.
4	Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu	20 201	1209		41,47	Wykorzystanie podczas imprez plenerowych.
5	Sołectwo Folsztyn	19 095	129/2	16 500		Zagospodarowanie na rzecz wsi.
6	Ludowy Zespół Sportowy „Noteć” Rosko	25 766	565	10 200		Wykorzystanie na cele sportowo - rekreacyjne - stadion.
7	Stowarzyszenie Uczniowski Klub Sportowy ACER Miały	18 616	277/14 cz.	9 500		Wykorzystanie na cele sportowo – rekreacyjne - stadion.
8	Rada Sołecka wsi Dębogóra	20 510	161,5	19 428		Wykorzystanie na działalność sportowo - rekreacyjną.
9	Ochotnicza Straż Pożarna Rosko	18 718	720/7		207,00	Wykorzystanie do prowadzenia działalności



						statutowej OSP w Rosku.
10	Rada Sołecka wsi Kuźniczka	22 211	55/4 cz.	9 300		Wykorzystanie na cele sportowo – rekreacyjne, boisko sportowe Kuźniczka
11	Rada Sołecka wsi Nowe Dwory	30 963	90	12 100		Wykorzystanie na działalność rekreacyjno - sportową.
12	Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu		574/1 577/1	1 014 137	171,82	Wykorzystano do prowadzenia działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieleniu.
13	Młodzieżowy Klub Sportowy LZS Tarzani Wrzeszczyna	20 468	218/7 218/9	1 200 6 800		Wykorzystanie na działalność sportowo – rekreacyjną – boisko do piłki nożnej, plażowej i parking.
14	Ochotnicza Straż Pożarna we Wrzeszczynie	20 468	8 9	1 900 2 600		Prowadzenie działalności statutowej OSP we Wrzeszczynie, a także na cele sportowo – rekreacyjne, zawody wędkarskie, Przystań kajakowa.
15	Rada Sołecka wsi Kocień Wielki		151/2	1 300		Zagospodarowanie na rzecz wsi.
16	Młodzieżowy Klub Sportowy LZS Orzeł Gulcz		216	9 800		Działalność sportowo – rekreacyjna.
17	Rada Sołecka wsi Biała	24 088	19/2	17 779		Działalność sportowo - rekreacyjna.
	<b>Razem:</b>			<b>131 692</b>	<b>560,47</b>	

### 13. Dzierżawione budynki i lokale:

- Dzierżażno Wielkie, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 6,23 m<sup>2</sup> ( Czesław Nowakowski ),
- Wieleń lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 127,64 m<sup>2</sup>, ( Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. ),
- Wieleń, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 4,83 m<sup>2</sup>, ( Oddział Zamiejskowy Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ),
- Nowe Dwory, lokal mieszkalny położony w budynku Nowe Dwory 70 o powierzchni 77,70 m<sup>2</sup>,
- Wieleń, pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10 m<sup>2</sup>, ( Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых, Oddział Czarnkowsko – Wieleński, Sekcja Nr 2 Wieleń ),
- Wieleń, lokal z przeznaczeniem na ratownictwo medyczne o powierzchni użytkowej 72,18 m<sup>2</sup>, ( Szpital Powiatowy w Trzcieńce ).

### 14. Nieruchomości przekazane w użytkowanie.

<b>Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użytkowania, stan na dzień 31.12.2014 r.</b>						
<b>L. p.</b>	<b>Nazwa przedmiotu</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia użytkowa działki w m<sup>2</sup></b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m<sup>2</sup></b>	<b>Przeznaczenie</b>
1	Sołectwo wsi Gieczynek	19 088	129	1 300	24	Realizacja zadań sołectwa
2	Sołectwo wsi Herburtowo	30 946	49 cz.	2 000		Realizacja zadań sołectwa
3	Sołectwo wsi Folsztyn	19 095	129/5	7 200		Realizacja zadań sołectwa
4	Caritas Parafii pw. Św. Jana Chrzciciela Trzcieńce	29 772	630	800	359	Warsztaty Terapii Zajęciowej dla młodzieży niepełnosprawnej i dorosłych niepełnosprawnych

### 15. Nieruchomości gruntowe wydzierżawione na różne cele:

<b>L. p.</b>	<b>Położenie gruntu lokalu</b>	<b>Działka nr</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Data zawarcia umowy</b>	<b>Data wygaśnięcia umowy</b>	<b>Przeznaczenie</b>
	2	3	4	5	6	7

1	Rosko	567 cz.	8,00 m <sup>2</sup>	1.01.2010	nieoznaczony	handlowe
2	Wieleń	1174/11 cz.	240 m <sup>2</sup>	1.01.2010	nieoznaczony	ogród
3	Wieleń	226	20 m <sup>2</sup>	1.07.2014	nieoznaczony	garaż
4	Wieleń	223cz,	182 m <sup>2</sup>	1.01.2012	nieoznaczony	ogrodnicze
5	Wieleń	813/9	200 m <sup>2</sup>	1.07.2013	30.06.2016	gospodarcze
6	Wieleń	960/11z.	18 m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
7	Wieleń	997/5 cz.	135 m <sup>2</sup>	1.06.2002	czas nieokreślony	magazynowe, budynek magazynowy 120,00 m <sup>2</sup>
8	Wieleń	622cz.	25 m <sup>2</sup>	1.03.2014	nieoznaczony	handlowe
9	Wieleń	734/2 cz.	225 m <sup>2</sup>	1.01.2012	nieoznaczony	ogrodnicze
10	Wieleń	813/9 cz.	135 m <sup>2</sup>	1.01.2014	nieoznaczony	gospodarcze
11	Wieleń	960/9.	21 m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
12	Rosko	590 cz. <sup>2</sup>	18 m <sup>2</sup>	1.10.2012	nieoznaczony	garaż
13	Wieleń	1174/13 część	250 m <sup>2</sup>	1.11.2014	nieoznaczony	ogrodnicze
14	Wieleń	960/10 cz.	22 m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
15	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.03.2014	nieoznaczony	garaż
16	Wieleń	129/1	1 575 m <sup>2</sup>	1.07.2013	30.06.2016	ogrodnicze
17	Wieleń	1174/13 cz.	640 m <sup>2</sup>	1.07.2012	nieoznaczony	ogrodnicze
18	Wieleń	185/2	692,75 m <sup>2</sup>	1.07.2013	30.06.2016	ogrodnicze
19	Wieleń	82/2,	624 m <sup>2</sup>	1.01.2013	nieoznaczony	ogród RVI
20	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.09.2012	nieoznaczony	garaż
21	Wieleń	960/6cz.	20 m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
22	Miały	372/4 cz.	120 m <sup>2</sup>	1.04.2013	nieoznaczone	ogrodnicze
23	Biała	184/9 cz.	1000 m <sup>2</sup>	7.10.2013	30.09.2016	ogrodnicze
24	Wieleń	1174/13 cz.	200 m <sup>2</sup>	1.01.2012	nieoznaczony	ogrodnicze
25	Wieleń	18/4cz.	168 m <sup>2</sup>	1.04.2012	31.03.2015	gospodarcze
26	Wieleń	183 cz.	66,10 m <sup>2</sup>	1.10.2013	nieoznaczony	ogród RV
27	Wieleń	122/4 cz.	900 m <sup>2</sup>	15.05.2013	30.04.2016	ogrodnicze
28	Wieleń	1228/31	24,26	1.01.2010	nieoznaczony	niezabudowany
29	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.12.2013	nieoznaczony	garaż30
30	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.11.2012	nieoznaczony	garaż

31	Wieleń	1174/13 cz.	500 m <sup>2</sup>	1.01.2013	nieoznaczony	ogrodnicze
32	Wieleń	1174/13	300 m <sup>2</sup>	1.01.2013	nieoznaczony	ogrodnicze
33	Wieleń	226 część	20 m <sup>2</sup>	1.01.2011	nieoznaczony	garaż
34	Wieleń	1174/11 cz.	536 m <sup>2</sup>	2.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze
35	Wieleń	499 cz.	15 m <sup>2</sup>	1.04.2012	nieoznaczony	handlowe
36	Rosko	513/8 cz.	1250 m <sup>2</sup>	1.05.2011	nieoznaczony	ogrodnicze
37	Biała	184/9 cz.	450 m <sup>2</sup>	2.05.2013	30.04.2016	składowe
38	Wieleń	499 cz.	15 m <sup>2</sup>	2.01.2009	nieoznaczony	handlowe
39	Wieleń	287/8	288 m <sup>2</sup>	23.07.2012	30.06.2015	ogrodnicze
40	Biała	184/9 cz.	115 m <sup>2</sup>	1.07.2013	30.06.2016	gospodarcze
41	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.04.2013	31.03.2016	garaż
42	Wieleń	312 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.07.2014	nieoznaczony	garaż
43	Wieleń	109/4 cz.	100 m <sup>2</sup>	1.01.2013	nieoznaczony	ogród RV
44	Wieleń	960/5.	21 m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
45	Wieleń	18/4 cz.	190 m <sup>2</sup>	1.01.2012	nieoznaczony	gospodarcze
46	Wieleń	499 cz.	50 m <sup>2</sup>	1.05.2013	nieoznaczony	handlowe
47	Wieleń	813/1	156 m <sup>2</sup>	11.11.2012	31.10.2015	garażowe gospodarcze
48	Miały	371/1 cz.	600 m <sup>2</sup>	1.12.2013	nieoznaczony	ogrodnicze
49	Wieleń	524 cz.	823 m <sup>2</sup>	2.01.2013	nieoznaczony	ogrodnicze
50	Wieleń	70 cz.	433 m <sup>2</sup>	1.07.2013	30.06.2016	ogrodnicze
51	Rosko	513/8 cz.	900 m <sup>2</sup>	1.04.2012	nieoznaczony	ogrodzenie, place składowe
52	Wieleń	549/2 cz.	333 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup>	1.01.2012	nieoznaczony	ogrodnicze garaż
53	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.07.2014	nieoznaczony	garaż
54	Wieleń	335	330 m <sup>2</sup>	1.01.2013	nieoznaczony	ogrodnicze
55	Dzierż. Wielkie	600/10cz.	30 m <sup>2</sup>	1.08.2013	31.07.2016	gospodarcze
56	Rosko	565 cz.	30 m <sup>2</sup>	1.08.2013	31.07.2016	gospodarcze
57	Wieleń	147/1	860 m <sup>2</sup>	1.04.2013	nieoznaczony	ogrodnicze
58	Wieleń	960/7.	21 m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
59	Wieleń	499 cz.	15 m <sup>2</sup>	1.01.2009	nieoznaczony	handlowe
60	Wieleń	134/4 cz.	330 m <sup>2</sup>	1.11.2013	nieoznaczony	ogrodnicze

61	Wieleń	18/4 cz.	225 m <sup>2</sup>	1.01.2012	nieoznaczony	gospodarcze
62	Wieleń	183 cz.	43,32 m <sup>2</sup>	1.01.2015	nieoznaczony	gospodarcze
63	Wieleń	183 cz.	213,14 m <sup>2</sup>	1.10.2012	nieoznaczony	ogrodnicze
64	Wieleń	1212	24 176 m <sup>2</sup>	1.09.2012	nieoznaczony	rekreacyjne i wędkarskie
65	Wieleń	560/2	398 m <sup>2</sup>	1.04.2011	nieoznaczony	zakład stolarski budynek produkcyjny 198,00 m <sup>2</sup>
66	Wieleń	997/9 cz.	3 115 m <sup>2</sup>	1.04.2011	czas nieokreślony	gospodarcze
67	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	7.10.2013	30.09.2016	garaż
68	Wieleń	405	900 m <sup>2</sup>	2.01.2008	czas nieoznaczony	ogród RV
69	Wieleń	960/4 cz.	21 m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
70	Wieleń	70 cz.	550 m <sup>2</sup>	1.12.2013	nieoznaczony	ogrodnicze
71	Rosko	567 cz.	100 m <sup>2</sup>	1.06.2012	31.05.2015	ogródek piwny
72	Wieleń	1174/13 cz.	850 m <sup>2</sup>	1.07.2012	nieoznaczony	ogrodnicze
73	Wieleń	960/8 cz.	21 m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
74	Wieleń	960/2 cz.	21m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
75	Wieleń	960/12	17m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
76	Wieleń	959/2 cz.	127,5 m <sup>2</sup>	1.08.2011	nieoznaczony	ogrodnicze
77	Wieleń	813/9 cz.	165 m <sup>2</sup>	1.01.2015	nieoznaczony	gospodarcze
78	Wieleń	464/2	578 m <sup>2</sup>	1.08.2011	nieoznaczony	ogrodnicze
79	Wieleń	1174/11 cz.	360 m <sup>2</sup>	1.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze
80	Biała	196 cz.	40m <sup>2</sup>	1.08.2013	31.07.2016	składowe
81	Biała	184/9 cz.	250 m <sup>2</sup>	1.08.2013	31.07.2016	składowe
82	Biała	196 cz.	150 m <sup>2</sup>	2.05.2013	30.04.2016	składowe
83	Wieleń	18/4 cz.	200 m <sup>2</sup>	1.04.2014	nieoznaczony	gospodarcze
84	Wieleń	226 cz.	50 m <sup>2</sup>	1.01.2011	nieoznaczony	składowanie opału

85	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	7.10.2013	30.09.2016	garaż
86	Wieleń	183 cz.	57,63 m <sup>2</sup>	1.10.2013	nieoznaczony	ogród RV
87	Wieleń	183 cz.	35 m <sup>2</sup>	1.01.2013	nieoznaczony	garaż gosp.
88	Wieleń	813/2	20 m <sup>2</sup>	2.01.2009	nieoznaczony	gospodarcze
89	Dzierżąż. Wielkie	419/6	238 m <sup>2</sup>	1.01.2010	nieoznaczony	szambo
90	Wieleń	524 cz.	986 m <sup>2</sup>	2.01.2008	nieoznaczony	ogród RV
91	Wieleń	960/3	21 m <sup>2</sup>	17.09.2012	16.09.2022	garaż
92	Biała	196 cz.	100 m <sup>2</sup>	1.07.2013	30.06.2016	składowe
93	Wieleń	549/2 cz.	356 m <sup>2</sup>	2.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze
94	Wieleń	549/2 cz.	420 m <sup>2</sup>	1.01.2012	nieoznaczony	ogrodnicze
95	Biała	184/9	150 m <sup>2</sup>	2.05.2013	30.04.2016	składowe
96	Wieleń	1/30	7 m <sup>2</sup>	10.05.2012	30.04.2015	handlowe
97	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.09.2012	nieoznaczony	garaż
98	Wieleń	153 cz.	480 m <sup>2</sup>	15.05.2013	30.04.2016	ogrodnicze
99	Biała	196 cz.	50 m <sup>2</sup>	1.08.2013	31.07.2016	składowe
100	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.05.2012	nieoznaczony	garaż
101	Rosko	567 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.05.2012	nieoznaczony	na zbiornik bezodpływowy
102	Jaryń	197/2,	13000 m <sup>2</sup>	1.10.2011	nieoznaczony	rekreacyjne i wędkarskie
103	Wieleń	962,1	5000 m <sup>2</sup>	1.10.2012	nieoznaczony	rekreacyjne i wędkarskie
104	Wieleń	549/2 cz.	409 m <sup>2</sup>	1.01.2014	nieoznaczony	ogrodnicze
105	Wieleń	813/9 cz.	200 m <sup>2</sup>	7,10.2013	30.09.2016	gospodarcze
106	Wieleń	131/4	218 m <sup>2</sup>	1.07.2014	30.06.2017	garaż, ogrodnicze
107	Wieleń	130/1	300 m <sup>2</sup>	1.07.2014	30.06.2017	zagospodarowanie zielenią
108	Biała	197/1cz.	100 m <sup>2</sup>	1.04.2014	31.03.2017	składowe
109	Wieleń	1174/17	250 m <sup>2</sup>	3.03.2014	2.03.2017	parking
110	Wieleń	734/2 cz.	240 m <sup>2</sup>	9.09.2014	31.08.2017	składowe
111	Wieleń	102/3	270 m <sup>2</sup>	1.10.2014	30.09.2017	ogrodnicze

112	Wieleń	1174/17	22 m <sup>2</sup>	1.10.2014	30.06.2015	Parkowanie samochodu ciężarowego
-----	--------	---------	-------------------	-----------	------------	----------------------------------

## 16. Sprzedaż nieruchomości gruntowych

W okresie sprawozdawczym sprzedano 12 działek o ogólnej powierzchni 40 925 m<sup>2</sup>, i wartości sprzedaży brutto uzyskanej w przetargu 441 946,33 zł.

W tym:

### a) 8 działek w przetargu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, rolne:

- działka o powierzchni 828 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 7 856,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 8 570,00 zł, działka położona w Dzierżążnie Wielkim,
- działka o powierzchni 2 900 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 4 082,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 5 000,38 zł, działka położona w Nowych Dworach,
- działka o powierzchni 2 700 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 4 119,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 5 038,00 zł, działka położona w Folsztynie,
- działka o powierzchni 8 759 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 12 493,00 zł, cena uzyskana w przetargu 13 500,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 1123 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 7 176,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 10 670,00 zł, działka położona w Dzierżążnie Małym,
- 3 działki o łącznej powierzchni 20 008 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 304 321,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 379 483,00 zł, działki położone w Wieleniu,

### b) 4 działki na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości:

- działka o powierzchni 1 582 m<sup>2</sup>, opłata za przekształcenie 16 775,00 zł, po zastosowaniu stosownej bonifikaty opłata wyniosła 9 226,25 zł, działka położona w Wieleniu przy ulicy Czarnkowskiej,
- działka o powierzchni 1 517 m<sup>2</sup>, opłata za przekształcenie 7 901,00 zł, po zastosowaniu stosownej bonifikaty opłata wyniosła 1 185,15 zł, działka położona w Białej,
- działka o powierzchni 982 m<sup>2</sup>, opłata za przekształcenie 12 399,00 zł, po zastosowaniu stosownej bonifikaty opłata wyniosła 8 059,35 zł, działka położona w Wieleniu przy ulicy Jaryńskiej
- działka o powierzchni 526 m<sup>2</sup>, opłata za przekształcenie 1 868,00 zł, po zastosowaniu stosownej bonifikaty opłata wyniosła 1 214,20 zł, działka położona w Dzierżążnie Małym,

## 17. Sprzedaż nieruchomości lokalowych:

W okresie sprawozdawczym sprzedano 21 lokali mieszkalnych na rzecz najemcy:

### Wieleń Plac Powstańców Wlkp. 13 – 1 lokal:

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 187 o powierzchni 2 458 m<sup>2</sup> wartość ustalona przez rzeczoznawcę 39 428,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 9 317,61 zł,

**Wieleń Plac Zwycięstwa 10 – 1 lokal:**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 76/1 o powierzchni 3 594 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 25 638,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 9 891,75 zł,

**Wieleń Plac Zwycięstwa 8 – 2 lokale:**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce 76/1 o powierzchni 3 594 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 39 408,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 15 946,27 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,60 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w działce nr 76/1 o powierzchni 3 594 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 34 793,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 9 730,27 zł,

**Wieleń ul. Jana Pawła II nr 19 – 1 lokal:**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 36,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 81 o powierzchni 1 778 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 45 725,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 11 449,87 zł,

**Wieleń ul. Czarnkowska 2 – 1 lokal:**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 67,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 702 o powierzchni 1 187 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 68 715,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 22 147,74 zł,

**Wieleń ul. Sienkiewicza 22 – 2 lokale:**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 644 o powierzchni 552 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 38 983,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 10 668,22 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni 38,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 644 o powierzchni 552 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 28 763,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 8 404,22 zł,

**Wieleń ul. Kościuszki 52 – 1 lokal:**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 67,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 348 o powierzchni 391 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 56 029,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 13 726,22 zł,

**Nowe Dwory nr 100 4 lokale:**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,86 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 22/1 o powierzchni 1 249 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 29 930,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 6 687,54 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,79 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 22/1



- o powierzchni 1 249 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 38 895,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 8 617,14 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,41 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 22/1 o powierzchni 1 249 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 32 705,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych kosztów przez najemcę nakładów wyniosła 7 284,74 zł,
  - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,11 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 22/1 o powierzchni 1 249 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 38 555,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 8 543,94 zł,

#### **Wyrzysk ul. 22 stycznia 48 i 48a – 6 lokali:**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 639 o powierzchni 506 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 39 375,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 11 056,80 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,90 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 639 o powierzchni 506 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 50 595,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych nakładów przez najemcę wyniosła 13 877,20 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 639 o powierzchni 506 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 58 670,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i po odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 19 268,40 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 639 o powierzchni 506 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 39 638,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 11 065,20 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 639 o powierzchni 506 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 35 477,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 9 195,20 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 93,00 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 639 o powierzchni 506 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 82 956,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 22 752,80 zł.

#### **Dzierżąžno Małe 6A – 1 lokal**

- lokal mieszkalny o powierzchni 68,75 m<sup>2</sup> wraz z działką nr 9/6 o powierzchni 714 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 60 200,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 24 740,15 zł,

#### **Dzierżąžno Małe 6 – 1 lokal**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,90 m<sup>2</sup> wraz z działką nr 9/4 o powierzchni 412 m<sup>2</sup> wartość ustalona przez rzeczoznawcę 57 700,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 23 740,15 zł.

### **18. Pozostałe sprzedaże, zamiany, darowizny.**

- 1). W formie przetargowej sprzedano działkę o powierzchni 429 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 144 m<sup>2</sup>, położonej w Wieleniu przy ulicy Kościuszki 35, wartość ustalona przez biegłego 12 788,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 14 000,00 zł, ( budynek mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym, nadający się do eksploatacji po wykonaniu remontu kapitalnego).
- 2) Zamiana działki nr 639/2 o powierzchni 2 019 m<sup>2</sup> położonej w Rosku stanowiącej własność Gminy Wielen na działki nr 640/7 o powierzchni 560 m<sup>2</sup> i działki nr 640/10 o powierzchni 966 m<sup>2</sup> położonych w Rosku stanowiących własność Andrzeja i Małgorzaty Tuta.

**19. Dochody budżetowe ze sprzedaży mienia komunalnego, które wpłynęły na konto Gminy na przestrzeni lat: ( 700.70005.0770 )**

R O K										
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
573 057,19	685 668,41	380 829,76	919 328,21	1 161 342,55	1 171 376,52	1 297 176,85	538 401,58	585 176,98	377 793,99	633 467,77

## Drogi gminne

**1. Długość dróg gminnych ogółem wynosi 93,086 km i przedstawia się następująco:**

**a) na terenach wiejskich:**

- o nawierzchni bitumicznej i z grysem-	2,655 km,
- o nawierzchni żuźlowej	- 6,468 km,
- o nawierzchni brukowej	- 2,182 km,
- o nawierzchni gruntowej	- 65,975 km.
<b>Razem:</b>	<b>77,280 km</b>

**b) na terenach miejskich**

- o nawierzchni bitumicznej	- 6,922 km,
- o nawierzchni trylinka i kostka	- 2,242 km,
- o nawierzchni brukowej	- 0,751 km,
- o nawierzchni gruntowej	- 5,891 km
<b>Razem:</b>	<b>15,806 km.</b>

**2. Stan dróg w gminie Wielen przedstawia się następująco:**

**a) w mieście:**

L. p.	Nazwa drogi	Długość km	Szerokość	Powierzchnia km <sup>2</sup>	Rodzaj powierzchni	Klasa drogi
1	Ul. Rybaki	0,431	0,0040	0,001724	gruntowa	D
2	Ul. Poremba	0,343	0,0040	0,001372	brukowa	D
3	Ul. Kościelna	0,272	0,0045	0,001224	bitumiczna	D
4	Ul. Jaryńska	0,643	0,0055	0,0035365	bitumiczna	D
5	Ul. Ogrodowa	0,148	0,0045	0,000666	brukowa	D
6	Ul. Nadnotecka	0,105	0,0060	0,00063	brukowa	D

7	Ul. Polna	0,117	0,0050	0,000585	brukowa	D
8	Ul. Łąkowa	0,169	0,0035	0,0005915	gruntowa	D
9	Ul. Portowa	0,250	0,0035	0,000875	gruntowa	D
10	Ul. Błonie	0,542	0,0070	0,003794	bitumiczna	L
11	Ul. Mickiewicza	0,260	0,0045	0,00117	bitumiczna	D
12	Ul. Krótka	0,084	0,0040	0,000336	gruntowa	D
13	Ul. Międzyleska	0,380	0,0050	0,0019	bitumiczna	D
	Ul. Międzyleska	0,126	0,0060	0,000756	kostka	D
14	Ul. Lipowa	0,133	0,0045	0,0005985	bitumiczna	D
15	Ul. Bohaterów Westerplatte	0,228	0,0055	0,001254	bitumiczna	D
16	Ul. Sportowa	0,613	0,0045	0,027585	bitumiczna	D
17	Ul. Wyzwolenia	0,054	0,0075	0,000405	kostka	L
	Ul. Wyzwolenia	0,090	0,0060	0,00054	kostka	L
18	Ul. Wojska Polskiego	0,197	0,0055	0,0010835	kostka	D
19	Ul. Brownsforda	0,357	0,0035	0,0012495	kostka	D
20	Ul. Daszyńskiego	0,367	0,0040	0,001468	bitumiczna	D
21	Ul. Hubala	0,134	0,0055	0,000737	kostka	D
22	Ul. Bęglewska	0,626	0,0040	0,002504	gruntowa	D
23	Ul. Józefa Nojiego	0,224	0,0050	0,00112	bitumiczna	D
24	Ul. Waryńskiego	0,224	0,0040	0,000896	bitumiczna	D
25	Ul. Leśna	0,341	0,0045	0,0015345	gruntowa	D
26	Ul. 27 Stycznia	0,065	0,0040	0,00026	gruntowa	D
27	Ul. Janka z Czarnkowa	0,274	0,0060	0,001644	kostka	D
28	Ul. Janka z Czarnkowa	0,096	0,0055	0,000528	bitumiczna	D
29	Ul. Janka z Czarnkowa	0,043	0,0056	0,000241	kostka	D
30	Ul. Piękna	0,119	0,0030	0,000357	kostka	D
31	Ul. Traugutta	0,121	0,0035	0,0004235	gruntowa	D
32	Ul. Sosnowa	0,513	0,0045	0,0023085	gruntowa	L
33	Ul. Kopernika	0,084	0,0060	0,000504	kostka	L
34	Ul. Sienkiewicza	0,310	0,0055	0,001705	bitumiczna	L
35	Ul. Bukowa	0,230	0,0060	0,00138	gruntowa	L
36	Ul. Przytorze	0,554	0,0055	0,003047	kostka	L
37	Ul. Akacyjowa	0,325	0,0040	0,0013	gruntowa	D
38	Ul. Jarzębinowa	0,270	0,0040	0,00108	gruntowa	D
39	Ul. Strzelecka	0,395	0,0035	0,0013825	gruntowa	D

40	Ul. Wysockiego	0,220	0,0035	0,00077	gruntowa	D
41	Ul. Zwierzyniecka	0,155	0,0035	0,0005425	gruntowa	D
42	Ul. Łowiecka	0,140	0,0035	0,00049	gruntowa	D
43	Ul. Poczтовая	0,038	0,0030	0,000114	brukowiec	D
44	Ul. Na Skarpie	0,197	0,0055	0,0010835	kostka	D
45	Ul. Sikorskiego	0,220	0,0035	0,00077	gruntowa	D
46	Ul. Sucharskiego Ul. Sucharskiego	0,128 0,017	0,0035 0,0050	0,000448 0,000085	kostka kostka	D D
47	Ul. Krasickiego	0,305	0,0050	0,001525	kostka	D
48	Ul. Jesionowa	0,125	0,0035	0,0004375	gruntowa	D
49	Ul. Modrzewiowa	0,035	0,035	0,0001225	gruntowa	D
50	Ul. Topolowa	0,120	0,0035	0,00042	gruntowa	D
51	Ul. Kasprzaka	0,327	0,0062	0,0020274	bitumiczna	D
52	Ul. Hanki Sawickiej	0,295	0,0062	0,001829	bitumiczna	D
53	Ul. Nowe Miasto	0,354	0,0050	0,00177	bitumiczna	L
54	Ul. Przemysłowa	0,636	0,0058	0,0036451	bitumiczna	L
55	Ul. Bez nazwy	0,357	0,0040	0,001428	bitumiczna	D
56	Ul. Szkolna	0,224	0,0073	0,001624	bitumiczna	L
57	Ul. Storczykowa	0,660	0,0100	0,006600	gruntowa	D
58	Ul. Różana	0,135	0,0100	0,013500	gruntowa	D
59	Ul. Fiołkowa	0,261	0,0160	0,004176	gruntowa	D
	<b>Razem</b>	<b>15,806</b>		<b>0,119703</b>		

**b) poza miastem**

L.p.	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość km	Szerokość km	Powierzchnia km <sup>2</sup>	Rodzaj nawierzchni	Klasa drogi
1	Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie - „ -	858 858	0,400 2,160	0,0060 0,0040	0,0024 0,00864	gruntowa gruntowa	D D
2	Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie	859	1,336	0,0040	0,005344	gruntowa	D
3	Dzierżążno Małe - Wołowe Lasy	860	3,947	0,0040	0,015788	gruntowa	D
4	Dzierżążno Małe- Dzierżążno						

	Małe Wybudowanie	861	3,854	0,0045	0,017343	gruntowa	D
5	Dębogóra - Dzierżąžno Wielkie	863	4,600	0,0055	0,0253	gruntowa	L
	- „ -	863	0,400	0,0055	0,0022	żuźłowa	L
6	Dzieżąžno Wielkie –	864	3,300	0,0050	0,0165	gruntowa	L
	Kocień Wielki	864	0,315	0,0050	0,001575	brukowa	L
7	Dzierżąžno Małe - Lipinki	865	2,580	0,0040	0,01032	gruntowa	D
8	Dębogóra - Kuźnica Żelichowska	866	3,200	0,0035	0,0112	gruntowa	L
	- „ -	866	0,075	0,0035	0,0002625	bitumiczna	L
9	Kocień Wielki- Wybudowanie Kocień Wielki	867	1,256	0,0040	0,005024	gruntowa	L
	- „ -	867	0,483	0,0040	0,001932	żuźłowa	L
10	Kocień Wielki Kocień Usypisko	868	2,342	0,0040	0,009368	gruntowa	L
11	Droga nr 177 Kuźniczka	869	1,544	0,0045	0,006948	gruntowa	L
	- „ -	869	0,280	0,0045	0,00126	żuźłowa	L
12	Kocień Wielki- Kuźniczka	870	1,000	0,0045	0,0045	żuźłowa	L
	- „ -	870	0,904	0,0045	0,004068	gruntowa	L
13	Kocień Wielki - Kuźniczka	871	1,088	0,0040	0,004352	gruntowa	L
14	Zielonowo - Jędrzejewo	872	2,550	0,0035	0,008925	gruntowa	D
15	Herbertowo Marianowo - Wieleń	873	5,210	0,0045	0,023445	gruntowa	L
	- „ -	873	0,270	0,0045	0,001215	żuźłowa	L
16	Kałądek	874	1,372	0,0027	0,0037044	żuźłowa	L
	- „ -	874	0,491	0,0027	0,0013257	gruntowa	D
17	Jaryń - Wieleń	875	1,109	0,0035	0,0038815	gruntowa	D
18	Kałądek - Folsztyn	876	3,251	0,0035	0,0113785	gruntowa	D
19	Folsztyn – Nowe Dwory	877	5,557	0,0035	0,0194495	gruntowa	D

20	Rosko – Rosko						
	Kolonia	878	0,752	0,0050	0,00376	bitumiczna	D
	- „ -	878	0,616	0,0050	0,00308	bitumiczna	D
21	Droga nr 181- Rosko Kolonia	879	0,950	0,0075	0,007125	brukowa	D
22	Rosko - Wybudowanie- Hamrzysko	880	4,465	0,0060	0,02679	gruntowa	L
23	Rosko Kolonia	881	1,184	0,0055	0,006512	gruntowa	D
	Rosko Kolonia	881	0,056	0,0050	0,00028	bitumiczna	D
24	Rosko Kolonia droga 29243	882	2,663	0,0045	0,0119835	żuźłowa	D
25	Droga nr 29243 - droga nr 29242	883	1,156	0,0040	0,004624	grysy	L
26	Wrzeszczyna - Wybudowanie droga nr 29240	884	2,772	0,0040	0,011088	gruntowa	L
		884	0,435	0,0040	0,00174	brukowa	L
27	Rosko – Mężyk	885	7,023	0,0040	0,028092	gruntowa	L
	Rosko - Mężyk	885	0,334	0,0040	0,001336	brukowa	L
	Razem		77,280		0,3340596		

## II. Wartości niematerialne i prawne ( 020 )

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte licencje na korzystanie z programów komputerowych.

- Na dzień 01 stycznia 2014 r. wartość ich wynosiła **74 282,39 zł** i uległa zwiększeniu o:
- 5 programów komputerowych Microsoft Office o wartości 6 451,35 zł,
  - program komputerowy Brics Cad V 14 PL Classic ( program projektowania inwestycji ) o wartości 1 992,60 zł.

Zlikwidowano następujące programy komputerowe:

- 7 programów MKS VIR w-14 o wartości 1 342,00 zł,
- 6 programów MKS VIR W-20 o wartości 1 010,86 zł,
- 13 programów MS Windows 98 Second Edittion CDP o wartości 5 556,86 zł,
- 4 programy Windows XP PRO DEM o wartości 2 638,86 zł,
- 5 programów Windows XP,Professional o wartości 2541,26 zł,
- 3 programy antywirusowe o wartości 1 814,14 zł.

Wartość ewidencyjna, wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła **67 822,36 zł**.

## III. Udziały i akcje (030 )

Na dzień 31 stycznia 2014 roku Gmina Wieleń posiadała udziały i akcje o wartości

ogółem 12 727 010,00 zł.

### 1. Wielkość udziałów w spółce z o. o. Gminy Wielen.

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udział na dzień 01.01.2014 r.	Ilość udziałów	Wartość udziałów zł
			Na dzień 31 grudnia 2014 r.	
1	Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” sp. z o. o. w Wieleniu	127 270	127 270	12 727 000
	<b>Razem:</b>	<b>127 270</b>	<b>127 270</b>	<b>12 727 000</b>

### 2. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów akcji na dzień 01.01.2014	Ilość udziałów akcji	Wartość udziałów, akcji
			Na dzień 31 grudnia 2014 r.	
1	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Piła	10 ( udziały )	10 ( udziały )	10,00
	<b>Razem:</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10,00</b>

### 3. Wielkość udziałów Gminy Wielen na przestrzeni ostatnich lat w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Noteć” spółka z o. o. w Wieleniu przedstawia się następująco:

Wy sze gól nie nie	ROK										
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	31.12. 2014
Ilość	93 346	95 387	100 323	100 323	122 338	127 270	127 270	127 270	127 270	127 270	127 270
Wartość zł	9 334 600	9 538 700	10 032 300	10 032 300	12 233 800	12 727 000	12 727 000	12 727 000	12 727 000	12 727 000	12 727 000

4. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego określonych w tabeli nr 2, uległa zmniejszeniu o 505 akcji Krakowskiego Banku Mieszkaniowego „Interkrakbank” S.A. w Krakowie ze względu na tzw „przymusowe umorzenie akcji” związane z:
- pokryciem strat banku wyemitowanymi akcjami, w tym imiennymi,
  - wykreśleniem Banku z rejestru na podstawie: postanowienia Sądu Rejonowego w Krakowie i decyzji Komisji Nadzoru Bankowego w Warszawie.

## IV Pozostałe środki trwałe ( 013 )

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 1 stycznia 2014 roku wynosiła **1 068 127,55 zł**. W okresie sprawozdawczym wzrosła o 130 726,56 zł i zmniejszyła się o 79 044,98 zł i tak na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła **1 119 809,13 zł**.

### Przychody

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2014 roku zakupiono następujące wyposażenia:

1. Rady Sołeckie i świetlice środowiskowe na wartość 18 822,08 zł, to jest:
  - Rada Sołecka Hamrzysko: 8 stołów bankietowych oraz 4 regały, ponadto tablice informacyjna za kwotę 3 505,44 zł,
  - Rada Sołecka Kocień Wielki: Kosa Stihl 1 461,20 zł, chłodziarka 1 080,00 zł, kuchnia BEKO 798,00 zł, kuchenka mikrofalowa 180,20 zł, 30 krzeseł 2 642,04 zł, ławki 1 500,00 zł,
  - Rada Sołecka Dzierżążno Małe: kosa Stihl oraz sekator do gałęzi i drabina o wartości 3 253,60 zł,
  - Rada Sołecka Dzierżążno Wielkie: warnik do napojów oraz patelnie elektryczną o wartości 834,00 zł,
  - Rada Sołecka Rosko: wyświetlacz tekstowy wartości 1228,00 zł,
  - Rada Sołecka Miały: kosa Stihl o wartości 2 164,60 zł,
  - Rada sołecka kaładek taczke prostą o wartości 175,00 zł.
2. Urząd Miejski w Wieleniu o wartości 33 148,01 zł, to jest:
  - trzy komputery o wartości 6 976,39 zł,
  - radiomagnetofon o wartości 369,00 zł,
  - kamera cyfrowa o wartości 2 200,00 zł,
  - zestaw komputerowy o wartości 2 070,00 zł,
  - drukarka komputerowa o wartości 1 089,01 zł,
  - zasilacz awaryjny UPS o wartości 340,00 zł,
  - lodówka o wartości 764,73 zł,
  - dwa zasilacze UPS o wartości 534,00 zł,
  - meble: szafki, krzesła, nadstawki, niszczarki, gabloty, kalkulatory i dwa namioty o wartości 18 804,88 zł.
3. Obrona Cywilna o wartości 3 756,94 zł to jest:
  - komputer, drabinę, niszczarkę o wartości 3 756,94 zł.
4. Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu o wartości 2 460,00 zł, to jest:
  - radiotelefon o wartości 2 460,00 zł.
5. Ogródki Jordanowskie i place zabaw na terenie Gminy Wieleni:
  - huśtawki, sprężynowce, kiwaki, ławki o wartości ogółem 66 445,31 zł.
6. Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia o wartości 969,99 zł, to jest:
  - lodówkę o wartości 799,99 zł,
  - drabinę o wartości 170,00 zł.
7. Przystanek wodny na rzece Noteć Wrzeszczyna ogółem o wartości 4 682,23 zł, to jest:



- ławo – stoły szt 3 o wartości 1549,19 zł,
- grill zewnętrzny o wartości 710,21 zł,
- tablica regulaminowa i dwie tabliczki kierunkowe o wartości 2 422,83 zł.

8. Kluby sportowe:

- zraszacz pulsacyjny o wartości 442,00 zł.

## Rozchody

W okresie sprawozdawczym rozchodowano wyposażenie na kwotę 65 459,38 zł.

Z tego poprzez:

1. likwidację:

a) w Urzędzie Miejskim w Wieleniu na kwotę 58 322,84 zł, to jest:

- trzy komputery o wartości 5 149,00 zł,
- pięć zasilaczy awaryjne UPS o wartości 1 822,17 zł,
- dwie drukarki komputerowe oraz urządzenie wielofunkcyjne o wartości 2 132,00 zł,
- wieża z odtwarzaczem CD o wartości 968,00 zł,
- urządzenie do ochrony antywirusowe o wartości 4 196,80 zł,
- niszczarka o wartości 854,00 zł,
- ogrzewacz wody o wartości 570,00 zł
- stojak podłogowy 3 ramienny o wartości 215,25 zł,
- krzesło obrotowe o wartości 247,08 zł,
- kosa o wartości 1 855,00 zł,
- programy komputerowe o wartości 30 901,37 zł,
- kserokopiarka, wentylator, zasilacze UPS i niszczarka.. o wartości 9 412,17 zł.

b) Radach sołeckich: kosa Stihl o wartości 1 861,50 zł, kosiarka o wartości 1 498,49 zł oraz radiomagnetofon o wartości 199,00 zł,

c) Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia: kserokopiarka o wartości 2475,94 zł,

2. nieodpłatnie przekazano wyposażenie o wartości 14 687,21 zł,:

- a) Ochotniczej Straży Pożarnej w Rosku: radiotelefon o wartości 2 460,00 zł,
- b) Przedszkolu w Wieleniu Prawobrzeżnym huśtawkę o wartości 2 370,46 zł,
- c) Przedszkolu w Wieleniu przy ulicy Sportowej huśtawkę i dwa kiwaki o wartości 7 656,75 zł
- d) z Urzędu Miejskiego dla Miejsko - Gminnego Ośrodka Kultury w Wieleniu: kamerę cyfrową ze statywem o wartości 2 200,00 zł.

**Wyposażenie w pozostałe środki trwałe przedstawia się następująco:**

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2014 r.	Przychód	Rozchód	Stan na dzień 31.12.2014 r.
1	Kluby Sportowe	32 426,16	442,00		32 868,16
2	Ochotnicze Straże Pożarne	54 123,40	2 460,00	2 460,00	54 123,40

3	Obrona Cywilna	9 690,60	3 756,94		13 447,54
4	Ogródki Jordanowskie i place zabaw	178 024,63	66 445,31	10 027,21	234 442,73
5	Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia	26 527,64	969,99	2 475,94	25 021,69
6	Punkt medyczny	678,68			678,68
7	Rady Sołeckie, Świetlice wiejskie	169 871,86	18 822,08	3 558,99	185 134,95
8	Oczyszczalnia ścieków	100 338,71			100 338,71
9	Urząd Miejski	496 445,87	33 148,01	60 522,84	469 071,04
10	Przystanek wodny na rzece Noteć Wrzeszczyna	0,00	4 682,23		4 682,23
	Razem	1 068 127,55	130 726,56	79 044,98	1 119 809,13

## Kredyty i pożyczki

W 2007 roku Gmina zaciągnęła kredyt i pożyczkę na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wieleniu przy ulicy Jaryńskiej” w:

- Banku Gospodarki Krajowej w Pile, w wysokości 1 800 000,00 zł,
- Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pożyczkę w kwocie 5 000 000,00 zł.

Z przyznanego kredytu i pożyczki otrzymano w 2007 roku:

- z Banku Gospodarki Krajowej w Pile kredyt w kwocie 1 800 000,00 zł,
- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu pierwszą transzę pożyczki w wysokości 1 800 000,00 zł.

W 2008 roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej uruchomił pozostałą kwotę 3 200 000,00 zł, zgodnie z ustalonym harmonogramem w czterech transzach. W okresie od 01 stycznia 2008 do 31 grudnia 2008 roku uruchomiono:

- I transzę w kwocie 700 000,00 zł,
- II transzę w kwocie 600 000,00 zł,
- III transzę w kwocie 400 000,00 zł,
- IV transzę w kwocie 1 500 000,00 zł.

Ponadto Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Poznaniu udzielił kredytu inwestycyjnego na zadanie jak wyżej w kwocie 5 700 000,00 zł.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku dokonano spłat:

- dwie raty kredytu do Banku Gospodarki Krajowej w Pile w wysokości 112 500,00 zł,
- dwie raty pożyczki do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w wysokości 274 000,00 zł.

W roku 2010 dokonano następujących spłat, to jest:

- 4 raty w kwocie ogółem 648 000,00 zł, do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - 4 raty w kwocie ogółem 225 000,00 zł, do Banku Gospodarki Krajowej,
  - 4 raty w kwocie ogółem 408 000,00 zł, do Banku Ochrony Środowiska.
- Razem w okresie 01 stycznia do 31 grudnia 2010 roku spłacono 1 281 000,00 zł.

W okresie od 01.01.2011 do 31 grudnia 2011 dokonano kolejnych spłat, to jest:

- 4 raty w kwocie 648 000,00 zł, do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 raty w kwocie 225 000,00 zł, do Banku Gospodarki Krajowej w Pile,
- 4 raty w kwocie 408 000,00 zł, do Banku Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W 2011 roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w związku z umową o dofinansowanie w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu operacyjnego na lata 2007 – 2013 nr UDA-RPWP.03.04.03-30-008/10-00 z dnia 17.09.2010 r przyznał pożyczkę do kwoty 11 987 192,00 zł w tym na 2011 r w wysokości 3 000 000,00 zł na realizację przedsięwzięcia p. n.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Wieleń”.

W 2012 roku dokonano następujących spłat, to jest:

- cztery transze ( po 56 250,00 zł ) Bank Gospodarki Krajowej w Pile – 225 000,00 zł,
- cztery transze ( po 102 000,00 zł ) Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu - 408 000,00 zł,
- cztery transze ( po 162 000,00 zł ) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu – 648 000,00 zł.

W 2012 roku wpłynęła transza z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w kwocie 4 022 843,00 zł.

W 2013 roku spłacono

- 4 transze po 162 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 56 250,00 zł Bank Gospodarki Krajowej w Pile,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przyznał pożyczkę w kwocie 3 264 349,00 zł, ponadto zaciągnięto kredyt w Banku ING w kwocie 5 000 000,00 zł, oraz kredyt inwestycyjny w Banku Spółdzielczym Wieleń w kwocie 5 000 000,00 zł.

W okresie od 01 stycznia 2014 do dnia 30 września 2014 roku dokonano spłat rat kredytów:

- 4 transze po 162 000,00 zł Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 transze po 56 250,00 zł Bank Gospodarki Krajowej w Pile,
- 4 transze po 102 000,00 zł Bank Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W miesiącu styczniu 2014 r. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu przyznał pożyczkę w kwocie 1 700 000,00 zł.

Ponadto Gmina Wieleń w miesiącu październiku 2014 r przeprowadziła konkurs na agenta emisji obligacji komunalnych. Wybrana została Powszechna Kasa Oszczędności BP S.A. w Warszawie. Kwota obligacji wyniosła 10 000 000,00 zł.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2014 r wynosiło: **36 559 091,27 zł.**

**Wielkość zadłużenia Gminy Wieleń na przestrzeni lat przedstawia się następująco:**

Nazwa banku..	ROK						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
	zł.						
Bank BISE Warszawa	2 334 614,52	1 667 581,80	1 000 549,08	333 516,36	0,00	0,00	0,00

Bank Gospod. Kraj. w Pile	-	-	-	1 800 000,00	1 800 000,00	1 687 500,00	1 462 500,00
Woje- wódzki Fundusz Ochro, Środ. i Gospod. Wodnej w Poznaniu	-	-	-	1 800 000,00	5 000 000,00	4 726 000,00	4 078 000,00
Bank Ochr. Środow. Oddział Poznań	-	-	-	-	5 700 000,00	5 700 000,00	5 292 000,00
<b>Razem</b>	<b>2 334 614,52</b>	<b>1 667 581,80</b>	<b>1 000 549,08</b>	<b>3 993 516,36</b>	<b>12 500 000,00</b>	<b>12 113 500,00</b>	<b>10 832 500,00</b>

c. d.

Nazwa banku	ROK			
	2011	2012	2013	31.12.2014
zł				
Bank BISE Warszawa	0,00	0,00	0,00	0,00
Bank Gospodarki Krajowej w Pile	1 237 500,00	1 012 500,00	787 500,00	562 500,00
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska I Gospodarki Wodnej w Pile	5 293 399,27	8 668 242,27	11 284 591,27	12 336 591,27
Bank Ochrony Środowiska Oddział w Poznaniu	4 884 000,00	4 476 000,00	4 068 000,00	3 660 000,00
Bank ING			5 000 000,00	5 000 000,00
Bank Spółdzielczy Wieleń			5 000 000,00	5 000 000,00
Powszechna Kasa Oszczędność i BP S.A. <b>obligacje</b>				10 000 000,00
	<b>11 414 899,27</b>	<b>14 156 742,27</b>	<b>26 140 091,27</b>	<b>36 559 091,27</b>

## Hipoteki przymusowe

Na dzień 31 grudnia 2014 roku Gmina Wieleń ma wpisane u 23 podmiotów hipoteki przymusowe.

Zestawienie tabelaryczne hipotek przymusowych na dzień 31 grudnia 2014 roku przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie	Ilość podmiotów	Kwota hipoteki przymusowej	Należność główna zabezpieczona hipoteką	Odsetki zabezpieczone hipoteką
			zł.		
1	Podatek od nieruchomości os. fizyczne	20	1 269 591,70	746 915,39	522 676,31
2	Podatek od nieruchomości os. prawne	3	210 900,50	120 795,00	90 105,50
3	Podatek rolny os. prawne	1	46,00	46,00	
4	Podatek rolny os. fizyczne	1	5,00	5,00	
5	Podatek od środków transportowych os. fizyczne	1	25 998,30	19 990,80	6 007,50
	Razem	26	1 506 541,50	887 752,19	618 789,31

Na dzień 31 grudnia 2014 roku wpisane są hipoteki przymusowe na łączną kwotę 1 480 543,20zł, w tym:

- *osobom fizycznym* 1 295 590,00 zł,

z tego:

- podatek od nieruchomości 1 269 591,70 zł,

- podatek rolny 5,00 zł,

- podatek od śr. transportowych 25 998,30 zł,

z tego: *osobom prawnym:* 210 946,50 zł

- podatek od nieruchomości 210 900,50 zł,

- podatek rolny 46,00 zł.

## **SAMORZĄDOWA ADMINISTRACJA OŚWIATOWA** **W WIELENIU**

Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu podaje informację zbiorczą

o stanie mienia oświaty Gminy Wielen na dzień 31 grudnia 2014 roku. Obejmuje ona majątek niżej wymienionych placówek:

1. Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu, ul. Drawska 1,
2. Szkoła Podstawowa w Wieleniu, ul. Szkolna 4 oraz budynek przy ul. Nowe Miasto 25,
3. Zespół Szkół w Rosku ( gimnazjum, szkoła podstawowa i oddział przedszkolny ) ul. Powstańców Wlkp 15,
4. Szkoła Podstawowa w Gulczu ul. Czarnkowska 10 wraz z punktem przedszkolnym,
5. Szkoła Podstawowa w Miałach ul. Powstańców Wlkp 13 wraz z punktem przedszkolnym,
6. Szkoła Podstawowa w Dzierżążnie Wielkim nr 24 wraz z punktem przedszkolnym,
7. Zespołu Szkół w Wieleniu, ul. Drawska 1,
8. Gimnazjum w Wieleniu ul. Jana Pawła II 3,
9. Gminne Przedszkole nr 1 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Miałach i Wrzeszczynie,
10. Przedszkole nr 2 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Folsztynie i Wieleniu przy ul. Sosnowej 11.

## **I. Środki trwałe ( 011 )**

Wartość środków trwałych według cen ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła **12 054 039,44 zł**,

z tego:

- 11 698 157,22 zł w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach oraz biurach SAO,
- 355 882,22 zł w przedszkolach.

Wartość umorzenia na dzień 31 grudnia 2014 r. Wynosiła 5 621 308,72 zł:

z tego:

- 5 394 495,64 zł w szkołach,
- 226 813,08 zł w przedszkolach.

W pierwszym półroczu 2014 roku Gimnazjum Wielen nieodpłatnie przekazało dla Szkoły Podstawowej w Miałach rejestrator do monitoringu.

Natomiast w III kwartale ze środków otrzymanych od Fundacji Amicis Wronki zakupiono za 18 000,00 zł wyposażenie placu zabaw przy Przedszkolu w Dzierżążnie Wielkim i Wrzeszczynie.

Ponadto w IV kwartale Urząd Miejski przekazał do Zespołu Szkół w Wieleniu osłonę śmietnikową o wartości 14 676,46 zł a Szkoła Podstawowa w Dzierżążnie Wielkim otrzymała od „Firmy RR” sprzęt do monitoringu o wartości 6 322,20 zł.

Ze względu na zużycie zlikwidowano w 2014 roku sprzęt o wartości 14 808,62 zł.

## **II. Wartości niematerialne i prawne ( 020 )**

stanowią licencje na oprogramowanie sprzętu w pracowniach komputerowych placówek oświatowych - jednostkach budżetowych o wartości **46 461,20 zł**.

## **III. Pozostałe środki trwałe ( 013 )**

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła **2 392 454,95 zł**, z tego:

- w szkołach 2 179 753,53 zł,
- w przedszkolach 212 701,42 zł.

W okresie sprawozdawczym dokonano następujących zakupów :

- Szkoła Podstawowa Wieleń: odkurzacz, drukarka, mikrofon oraz 2 stojaki do rowerów o wartości 4 231,05 zł,
- Szkoła Podstawowa Gulcz: radiomagnetofon o wartości 319,99 zł,
- Szkoła Podstawowa Miały: drukarka, aparat fotograficzny, sztandar, gabloty, drabina, transformator i cztery kamery do monitoringu o wartości 13 266,50 zł,
- Szkoła Podstawowa Dzierżążno Wielkie: dwie szafki, instrumenty muzyczne, taczka budowlana o wartości 4 117,34 zł,
- Gimnazjum Wieleń: szafki, gabloty, komoda, stoliki, zestawy komputerowe, projektor, drukarka, ekran, kamery, rejestrator i nożyce do żywopłotu o wartości 19 498,78 zł,
- Zespół Szkół Wieleń: ekran, stoliki, biurko i odkurzacz o wartości 4 655,90 zł,
- Zespół Szkół Rosko: tablice, gabloty, krzesła, szafki, stół, telefax, zestawy komputerowe, kserokopiarka, laminator, betoniarka i instrumenty muzyczne o wartości 37 656,20 zł,
- Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu: szafka, nadstawka, biurko czterostanowiskowe i zestaw komputerowy o wartości 4 757,89 zł,
- Gminne Przedszkole w Wieleniu: regały, szafki, biurka, krzeselka, kopiarka, laptop, bindownica oraz sekator o wartości 11 445,50 zł,
- Szkoła Podstawowa Wieleń: tablice, stojaki, krzesła, biurka, regały o wartości 17 784,57 zł,
- Szkoła Podstawowa Gulcz: stół, krzesła, termosy o wartości 6 425,29 zł,
- Zespół Szkół Wieleń: krzesła, szafki, ławki do szatni, wózki do sprzątania, projektor, 12 zespołów komputerowych o wartości 30 177,39 zł,
- Zespół Szkół Rosko: piaskownica, krzesła, warnik do wody o wartości 3 659,80 zł,
- Przedszkole Wieleń: krzesła, regały, szafy, leżaki o wartości 22 322,31 zł,
- Szkoła Podstawowa Wieleń: ekrany, projektory, laptopy o wartości 23 240,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Gulcz: stoły, szafy, 10 zestawów komputerowych o wartości 25 739,50 zł,
- Szkoła Podstawowa Miały: gablota, projektor, ekran, radioodbiornik, 2 laptopy z oprogramowaniem o wartości 6 123,15 zł,
- Szkoła Podstawowa Dzierżążno Wielkie: krzesła, stoliki, kamera cyfrowa, laptop, laminator, kosa spalinowa, sztandar o wartości 12 414,69 zł,
- Zespół Szkół Wieleń: biurko, szafy, krzesła, ekrany, statywy, projektory, laptop, kserokopiarka o wartości 16 340,35 zł,
- Zespół Szkół Rosko: szafy, laptop, projektor, kolumny głośnikowe, drukarka o wartości 18 137,20 zł,
- Samorządowa Administracja Oświatowa Wieleń: komputer, laptop, drukarka, kalkulator o wartości 7 800,01 zł,
- Przedszkole w Wieleniu: regały, radiomagnetofon, odkurzacze o wartości 1668,00 zł.

W okresie sprawozdawczym kilka placówek oświatowych otrzymało nieodpłatnie następujący sprzęt:

- Szkoła Podstawowa Wieleń: 2 rowery i sprzęt nagłaśniający, szafki, regały, biurka, komoda, taborety, fotele, huštawka, odtwarzacz CD, telewizory, komputer, zestaw nagłaśniający o wartości 13 793,05 zł,
- Szkoła Podstawowa Miały: rejestrator, odtwarzacz, radiomagnetofon, aparat fotograficzny stół, telewizor sprzęt nagłaśniający, oraz projektor z ekranem o wartości 10 823,37 zł,
- Przedszkole Wieleń: 25 krzesłek o wartości 3 000,00 zł, oraz wyposażenie placów zabaw o wartości 10 027,21 zł,
- Szkoła Podstawowa Dzierżążno Wielkie : stolik, projektor, ekran, kino domowe o wartości 4 760,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Rosko: radioodtwarzacz, notebook, drukarka, sprzęt do udzielenia

pierwszej pomocy, o wartości 8 492,00 zł,

W okresie sprawozdawczym, ze względu na zużycie dokonano likwidacji sprzętu szkolnego ogółem o wartości o 33 216,05 zł.

#### **IV. Zbiory biblioteczne (014 )**

Na dzień 31 grudnia 2014 roku na wyposażeniu oświaty jest księgozbiór o wartości ogółem **175 017,47 zł.**

W okresie sprawozdawczym zakupiono książki o wartości 2 232,00 zł.

Z tego dla:

- Szkoły Podstawowej w Dzierżaninie Wielkim o wartości 394,30 zł,
- Szkoły Podstawowej w Miałach o wartości 97,79 zł,
- Zespołu Szkół w Rosku o wartości 1300,00 zł,
- Zespołu Szkół w Wieleniu o wartości 439,91 zł.

Poza tym szkoły otrzymały książki o wartości ogółem 9 830,41 zł.

Z tego:

- Gimnazjum w Wieleniu 754 pozycje książkowe o wartości 9 078,41 zł,
- Szkoła Podstawowa w Wieleniu 156 pozycje książkowych o wartości 752,00 zł.

W 2014 roku zlikwidowano księgozbiór o wartości 980,96 zł.

### **ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH** **W WIELENIU**

#### **I. Środki trwałe**

Administracja budynków Komunalnych w Wieleniu posiadała na dzień 31 grudnia 2014 r. środki trwałe o wartości inwentarzowej brutto **6 065 984,92 zł,** ( o umorzeniu 5 123 885,98 zł ).

Z czego budynki i budowle stanowią:

- wartość inwentarzowa brutto 5 659 840,75 zł,
- wartość umorzenia 4 746 357,19 zł,
- wartość netto 913 483,56 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zmianie w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych w następujących budynkach:

- Plac Powstańców Wlkp 6 w Wieleniu,
- Czarnkowska 2 w Wieleniu,
- Jana Pawła II 19 w Wieleniu,
- Sienkiewicza 22 w Wieleniu,
- Kościuszki 52 w Wieleniu,
- Plac Zwycięstwa 8 – 10 w Wieleniu,
- Plac Powstańców Wlkp. 13 w Wieleniu,
- Zielonowo 49,
- Nowe Dwory 100,



- Dzierżazno 6

Zakład zarządza 94 budynkami mieszkalnymi ( w tym 3-ma Ośrodkami Zdrowia )  
z czego:

- 42 budynki to 100% udziału gminy,
- 52 budynki stanowią wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy.

W budynkach mieszkalnych znajduje się 22 lokale użytkowe o łącznej powierzchni wdzierżawionej 1 467,94 m<sup>2</sup>, szczegółowy wykaz lokali użytkowych przedstawia poniższa tabela:

### Wykaz lokali użytkowych:

( na dzień 31 grudnia 2014 r.)

L. p.	Wyszczególnienie	Jed. miary	Miasto	Wieś
1	Jana Pawła II 27, gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	134,50	
2	Jana Pawła II 27, gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	25,29	
3	Jana Pawła II 27, gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	18,80	
4	Jana Pawła II 27, gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	59,64	
5	Jana Pawła II 27, gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	6,00	
6	Chopina 7, gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	128,98	
7	Chopina 7, gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	35,18	
8	Powstańców Wlkp 23, Rosko gabinet lekarski	m <sup>2</sup>		32,36
9	Powstańców Wlkp 23, Rosko gabinet lekarski	m <sup>2</sup>		122,27
10	Miały ul. Fabryczna 2, punkt medyczny	m <sup>2</sup>		64,90
11	Kościuszki 50, Biblioteka	m <sup>2</sup>	112,40	
12	Lipowa 3, administracja ABK	m <sup>2</sup>	43,55	
13	Folsztyn 18, Przedszkole	m <sup>2</sup>		77,95
14	Miały ul. Fabryczna 2, Przedszkole	m <sup>2</sup>		133,33
15	Kościuszki 13 Sklep komputerowy	m <sup>2</sup>	15,58	
16	Kościuszki 13, Kiosk	m <sup>2</sup>	7,70	
17	LZS Noteć Rosko	m <sup>2</sup>		68,28
18	Sala wiejska Herburtowo 19A	m <sup>2</sup>		41,26
19	Sala wiejska Gieczynek	m <sup>2</sup>		85,34
20	Sala wiejska Biała 61	m <sup>2</sup>		96,65
21	Sala wiejska Kuźniczka	m <sup>2</sup>		80,39
22	A B K	m <sup>2</sup>	77,59	
	<b>Razem</b>		<b>665,21</b>	<b>802,73</b>

	<b>Ogółem</b>		<b>1 467,94</b>
--	---------------	--	-----------------

**Wykaz nieruchomości gminnych przekazanych w zarząd:**

L. p.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa
1	Błonie 45	4	208,61
2	Rosko, Podgórna 5	1	140,11
3	Chopina 7	4	346,26
4	Drawska 2	8	450,80
5	Drawska 3	5	344,24
6	Drawska 9	5	228,01
7	Hanki Sawickiej 10	4	147,44
8	Hanki Sawickiej 11	4	188,05
9	Hanki Sawickiej 15	6	306,51
10	Jana Pawła II 27	11	469,42
11	Kościelna 14	3	219,15
12	Kościuszki 2	1	59,44
13	Gieczynek	1	85,34
14	Lipowa 3	6	294,59
15	Łąkowa 4	4	180,45
16	Międzyleska 13	8	308,43
17	Nowe Miasto 17	3	148,42
18	Pilska 13	5	250,86
19	Powstańców Wlkp 2	4	195,41
20	Staszica 5	6	273,89
21	Sienkiewicza 20	4	176,46
22	Szkolna 3	6	262,13
23	Biała 61 ( SAO )	4	261,39
24	Dzierżąžno Wielkie 80	3	136,92
25	Dzierżąžno Małe 5	2	134,00
26	Dzierżąžno Małe 6	2	123,50
27	Folsztyn 18	4	248,95
28	Herburtowo 19	4	250,61
29	Kocień Wielki 17	5	361,49
30	Kocień Wielki 19	1	38,31
31	Kuźniczka 2	2	171,64

32	Mężyk 2	2	206,76
33	Miały ul. Fabryczna 2	5	358,23
34	Miały ul. Fabryczna 4	7	285,10
35	Rosko Powstańców Wlkp. 23	5	306,31
36	Nowe Dwory 78	1	84,82
37	Nowe Dwory 99	3	122,75
38	Nowe Dwory 101	5	252,50
39	Zielonowo 13	1	21,00
40	Kościuszki 13 - PKS	2	23,28
41	Polna 6	1	59,05
	<b>Razem</b>	<b>162</b>	<b>8730,63</b>

### Wykaz wspólnot mieszkaniowych ( 168 lokali ).

L. p.	Adres	Ilość lokali	Udział % Gminy
1	Błonie 9	3	47,00
2	Chopina nr 1	6	37,00
3	Daszyńskiego 9	2	43,00
4	Kasprzaka 8-9, Sienkiewicza 1	9	46,00
5	Kasprzaka 10	2	68,00
6	Kościuszki 1	1	10,00
7	Kościuszki 3	6	59,00
8	Kościuszki 9	2	29,00
9	Kościuszki 12	1	14,00
10	Kościuszki 22-23	9	78,00
11	Kościuszki 28	9	91,00
12	Kościuszki 39	3	53,00
13	Kościuszki 41	1	28,00
14	Kościuszki 47	7	71,00
15	Kościuszki 50	2	55,00
16	Kościuszki 52	1	9,00
17	Kościuszki 66	1	35,00
18	Kościuszki 73	8	66,00
19	Mickiewicza 5	1	28,00
20	Mickiewicza 10	4	69,00
21	Nowe Miasto 13	5	76,00

22	Nowe Miasto 34	2	66,00
23	Pl. Powstańców Wlkp. 1	2	43,00
24	Pl. Powstańców Wlkp. 3	9	89,00
25	Pl. Powstańców Wlkp. 5	4	10,00
26	Pl. Powstańców Wlkp. 6	1	16,00
27	Pl. Powstańców Wlkp. 7	9	96,00
28	Pl. Powstańców Wlkp. 9	2	20,00
29	Pl. Powstańców Wlkp. 13	3	35,00
30	Pl. Powstańców Wlkp. 14	7	73,00
31	Jana Pawła II 19	6	78,00
32	Pl. Powstańców Wlkp 19 - Miały	5	74,00
33	Przemysłowa 5	3	66,00
34	Pl. Zwycięstwa 8 - 10	14	50,00
35	Strzelecka 1	1	12,00
36	Fabryczna 1	4	72,00
37	Fabryczna 6	1	18,00
38	Fabryczna 8	1	15,00
39	Zielonowo 29	4	65,00
40	Mężykowa 2, 3, 4 w Miałach	1	2,00
41	Folsztyn 35	2	49,00
42	Czarnkowska 2	4	47,00

Ogółem zasób mieszkaniowy gminy wynosi 310 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 15 108,52 m<sup>2</sup>, z tego:

- 241 lokali mieszkalnych o powierzchni 11 570,29 m<sup>2</sup> znajdują się na terenie miasta,
- 69 lokali o powierzchni 3 538,23 m<sup>2</sup> znajduje się na terenach wiejskich.

Ponadto zakład zarządza 8 kotłowniami centralnego ogrzewania, które ogrzewają 2 968,32 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z czego:

- w mieście ogrzewane jest 20 lokali mieszkalnych o powierzchni 1 023,03 m<sup>2</sup> oraz 7 lokali użytkowych o powierzchni 408,39 m<sup>2</sup>,
- na wsi 20 lokali mieszkalnych o powierzchni 1 089,95 m<sup>2</sup> oraz 6 lokali użytkowych o powierzchni 446,95 m<sup>2</sup>.

Na 94 budynki mieszkalne 8 zostało wybudowanych w okresie powojennym, natomiast pozostałe 88 stanowią budynki wybudowane przed 1945 rokiem.

Budynki wybudowane w okresie powojennym to:

- 2 Ośrodki Zdrowia znajdujące się w: Wieleniu przy ul. Jana Pawła II nr 27 i Rosku przy ul. Powstańców Wlkp nr 23,
- 2 budynki położone w Wieleniu przy ulicy Międzyleskiej nr 13 i Strzeleckiej nr 1.

Budynki znajdujące się w zarządzie zakładu położone są w następujących miejscowościach: Wielen, Folsztyn, Nowe Dwory, Zielonowo, Dzierżążno Wielkie, Dzierżążno Małe, Kuźniczka, Kocień Wielki, Herburtowo, Miały, Mężyk, Rosko, Biała, Gieczynek.

Budynki ze względu na zły stan techniczny, wymagają przeprowadzenia kapitalnych remontów, jednakże ze względu na brak środków finansowych, zakład przeprowadza drobne remonty i awaryjne naprawy.

## II. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte przez zakład licencje na użytkowanie 12 programów komputerowych, to jest:

- płace,
- czynsze,
- kosztorysowanie,
- przelewy,
- program finansowo – księgowy,
- 5 programów antywirusowych NOD 32,
- program MS Office Basic Edition 2003 PL.

Na początku okresu sprawozdawczego wartości niematerialne i prawne Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu wynosiły **8 277,87 zł**, i na koniec okresu sprawozdawczego to jest 31 grudnia 2014 r wyżej wymieniona wartość nie uległa zmianie.

Wartości niematerialne i prawne są całkowicie umorzone.

## III. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku wynosiła **48 578,90 zł**. W okresie sprawozdawczym zakupiono: telefon Sony Xperia – za 919,00 zł oraz laptop o wartości 2 032,52 zł .

## **MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ** **W WIELENIU**

### I. Środki trwałe

Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2014 r wynosi **569 104,27 zł**.  
Środki trwałe jakie zakład posiada to:

– budynek administracyjny	508 752,87 zł,
– podjazd dla osób niepełnosprawnych	43 059,08 zł,
– komputery	5 808,24 zł,
– drukarki	1 412,04 zł,
– zestaw komputerowy	2 600,01 zł,
– zestaw komputerowy	3 512,00 zł,
– zestaw komputerowy	1 980,00 zł,
– zestaw komputerowy	1 980,03 zł.
<b>Razem:</b>	<b>569 104,27 zł</b>

Wartość umorzenia środków trwałych na dzień 31 grudnia 2014 r wynosi **190 397,39 zł**.

### II. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2014 wynosi

**84 789,46 zł**

Pozostałe środki trwałe jakie zakład posiada to:

- wyposażenie biur ( telefax, szafy biurowe, maszyny do pisania, ...),
- sprzęt będący na wyposażeniu punktu dożywiania dzieci w Szkole Podstawowej w Miałach ( chłodziarko – zamrażarka , szafa kuchenna, kuchnia gazowa ),
- zestaw komputerowy ( napęd CD- ROM oraz streamer ) na ogólną kwotę 1.811,46 zł.

### **III. Wartości niematerialne i prawne**

Stanowią programy komputerowe użytkowane przez zakład. Wartość ich ogółem wynosi **9 879,51 zł.**

## **Zestawienie wartościowe mienia gminy w cenach ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia 2014 r.**

L. p.	Wyszczególnienie	Środki trwałe	Grunty	Wartości niemater. i prawne	Udziały i akcje	Pozostałe środki trwałe	Razem
					Zbiory biblioteczne		
1	Urząd Miejski w Wieleniu	88 907 424,01	11 533 856,67	67 822,36	12 727 010,00	1 119 809,13	114 355 922,17
2	Samorządowa Administracja Oświatowa w tym:	12 054 039,44		46 461,20	----- 175 017,47	2 392 454,95	14 667 973,06
	szkołach	11 698 157,22		46 461,20	175 017,47	2 179 753,53	14 099 389,42
	przedszkolach	355 882,22		-		212 701,42	568 583,64
3	Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	6 065 984,92		8 277,87		48 578,90	6 122 841,69
4	Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	569 104,27		9 879,51		84 789,46	663 773,24
	Ogółem	<b>107 596 552,64</b>	<b>11 533 856,67</b>	<b>132 440,94</b>	<b>12 727 010,00</b> <b>175 017,47</b>	<b>3 645 632,44</b>	<b>135 810 510,16</b>

Wielień dnia 10.02.2015 r.



I