Projekt umowy

zawarta w dniu …… r. w Wieleniu pomiędzy **Gminą Wieleń** reprezentowaną przez:
Burmistrza Wielenia- Elżbietę Rybarczyk
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym,"**
a
……. zamieszkałym …… legitymującym się dowodem osobistym …….., PESEL …….., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
……. w …… przy ul. ……., NIP ……., Regon ……,
zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**
została spisana umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy Wieleń i jednostkach organizacyjnych Gminy Wieleń zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie: **zadanie nr 1 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sali wiejskiej w m. Marianowo dla wsi Herburtowo i Marianowo na terenie gminy Wieleń" wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.**
2. **zadanie nr 2 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy świetlicy środowiskowej o pom. sali wiejskiej w m. Nowe Dwory na terenie gminy Wieleń" wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.**
3. Integralnymi częściami umowy są:
   3.1. Zapytanie ofertowe z dnia 20.09.2016 r. roku zwane dalej Zapytaniem, stanowiące załącznik Nr 1 do umowy,
   3.2. Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pod nazwą: **zadanie nr 1 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sali wiejskiej w m. Marianowo dla wsi Herburtowo i Marianowo na terenie gminy Wieleń" wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.**
   zadanie nr 2 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy świetlicy środowiskowej o pom. sali wiejskiej w m. Nowe Dwory na terenie gminy Wieleń" wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera załącznik Nr 1 do umowy.
3. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów a także spis opracowań składających się na komplet przedmiotu umowy. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie projektanta o spełnieniu powyższych wymagań.

4. Opracowania projektowe powinny być zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa obowiązującymi w dniu przekazania ich Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej umowy w ciągu dwóch lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w § 9 pkt. 1 umowy i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.

§ 3.

Przedmiot umowy obejmuje:
zadanie nr 1 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sali wiejskiej w m. Marianowo dla wsi Herburtowo i Marianowo na terenie gminy Wieleń"
zadanie nr 2 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy świetlicy środowiskowej o pom. sali wiejskiej w m. Nowe Dwory na terenie gminy Wieleń"
1. Wytyczne dla zadania nr 1 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sali wiejskiej w m. Marianowo dla wsi Herburtowo i Marianowo na terenie gminy Wieleń
1.1. Projekt budowlano- wykonawczy ma uwzględniać następujące branże:
- konstrukcyjno-budowlaną,
- instalacji: wod.- kan. wraz z osadnikiem lub mini oczyszczalnią ścieków, elektryczną oraz wentylacyjną wraz z przyłączami energ. i wodociąg.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy. Wstępny pogram użytkowy zakłada zaprojektowanie sali wiejskiej dla mieszkańców sołectwa wsi Marianowo i Herburtowo w m. Marianowo. Zamawiający przewiduje wykonanie budynku jednokondygnacyjnego bez piwnicy, wolnostojącego z dachem skośnym wielospadowym wraz z dojazdem do budynku oraz zapewnieniem miejsc parkingowych. W budynku należy zlokalizować salę spotkań społeczności lokalnej w tym:
- szatnię
- zespół sanitarny w postaci toalet dla kobiet i mężczyzn z uwzględnieniem toalety dla niepełnosprawnych, wspólny dla świetlicy środowiskowej i sali głównej,
- pełne zaplecze gospodarcze z możliwością przygotowania posiłków,
- pom. świetlicy środowiskowej (min. 45 m^2),
- pom. sali głównej z podestem scenicznym dla zespołu z zapleczem, sala główna do 100 osób
- pom. komunikacyjne, magazynowe i gospodarcze

od strony sali głównej wykonać zadaszony taras. Zadaszenie nad tarasem powinno być wykonane z elementów nieprzeźroczystych i stanowić element więźby dachowej oraz wykorzystać jako wiatę zewnętrzną.
Budynek powinien być zaprojektowany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych .
Zaprojektować pełne zagospodarowanie terenu w tym. utwardzony plac do tańca i występów min. 120 m^2, mały zadaszony podest sceniczny ok. 20 m^2, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy wkomponowane z układem zieleni, zaprojektowanie przyłącza energetycznego i wodociągowego dla projektowanego obiektu.
2. Wytyczne dla zadania nr 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy świetlicy środowiskowej o pom. sali wiejskiej w m. Nowe Dwory na terenie gminy Wieleń.
2.1. Projekt budowlano- wykonawczy ma uwzględniać następujące branże:
- konstrukcyjno- budowlaną,
- instalacji: wod.- kan. wraz z osadnikiem lub mini oczyszczalnia ścieków, elektryczną oraz wentylacyjną.

2.2. Przeznaczenie i program użytkowy. Wstępny pogram użytkowy zakłada zaprojektowanie rozbudowy świetlicy środowiskowej o pom. sali wiejskiej dla mieszkańców sołectwa wsi Nowe Dwory. Projektant przeprowadzi ocenę techniczną istniejącego budynku

świetlicy środowiskowej pod kątem jego adaptacji lub modernizacji na pomieszczenia sali wiejskiej. Zadanie zakłada rozbudowę budynku jednokondygnacyjnego bez piwnicy, wolnostojącego z dachem skośnym wielospadowym wraz z dojazdem do budynku oraz zapewnieniem miejsc parkingowych. W budynku należy zlokalizować salę spotkań społeczności lokalnej w tym:
- szatnię
- zespół sanitarny w postaci toalet dla kobiet i mężczyzn z uwzględnieniem toalety dla niepełnosprawnych, wspólny dla świetlicy środowiskowej sali głównej,
- pełne zaplecze gospodarcze z możliwością przygotowania posiłków,
- pom. świetlicy środowiskowej (min. 45 m^2),
- pom. sali głównej z podestem scenicznym dla zespołu z zapleczem, sala główna do 100 osób
- pom. komunikacyjne, magazynowe i gospodarcze

od strony sali głównej wykonać zadaszony taras. Zadaszenie nad tarasem powinno być wykonane z elementów nieprzeźroczystych i stanowić element więźby dachowej oraz wykorzystać jako wiatę zewnętrzną.
Budynek powinien być zaprojektowany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych.
Zaprojektować pełne zagospodarowanie terenu w tym. utwardzony plac do tańca i występów min. 120 m^2, mały zadaszony podest sceniczny ok. 20 m^2, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy wkomponowane z układem zieleni, zaprojektowanie przyłącza energetycznego i wodociągowego dla projektowanego obiektu. Przewidzieć rozbiórkę wieży zlokalizowanej w istniejącej części obiektu.

§ 4.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w §2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca może podzlecić wykonanie części robót przedmiotu zamówienia podwykonawcom po wyrażeniu uprzedniej pisemnej zgody przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

§ 5.

Termin wykonania opracowania: do 16.12.2016 r.

§ 6.

Strony niniejszej umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówioną dokumentację projektową z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac projektowych.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do nie uczestniczenia w postępowaniu którego przedmiotem będzie wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 8.

1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonywanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac projektowych oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a w szczególności ich jakości, terminowości wykonania oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w umowie.

§ 9.

1. Zamawiający ma prawo polecić dokonywanie zmiany w Umowie, tj. nakazać:
   - pominąć jakieś opracowania projektowe lub ich elementy,
   - wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy,
   - wykonać dodatkowe opracowanie projektowe jeśli będzie ono niezbędne do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów wykonania zamówienia, ustalonych w umowie w przypadkach:
   - niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z umowy
   - innych istotnych powodów niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zmiana umowy jest możliwa z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych także w zakresie:
   - wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,
   - danych objętych fakturą, w szczególności NIP-u, adresu, nazwy lub nr rachunku, na których Wykonawca opierał się składając ofertę.
4. Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego dwustronnie zaakceptowanego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje całkowite ryczałtowe wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty w kwocie:

1.1. dla zadania nr 1
cena netto:……..zł.
VAT ……zł
cena brutto: ……...zł.

1.2. dla zadania nr 2
cena netto:……..zł.
VAT ……zł
Wynagrodzenia ryczałtowe obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy, w tym oszacowanie wszelkich kosztów.

2. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym dokumentacji projektowej stanowiącej całość przedmiotu umowy.

3. Należność wynikającą z faktury Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury.

4. Za termin płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

5. Wykonawca zafakturuje wynagrodzenie za odebrany przedmiot umowy na Zamawiającego z uwzględnieniem następujących danych: Płatnik: Gmina Wieleń, ul. Kościuszki 34, 64 – 730 Wieleń, NIP 763-210-94-91.
6. W przypadku przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wynagrodzenie za prace wykonywane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę)zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należytego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).

§ 11.

1. Przekazanie do odbioru dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zmawiającemu dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot odbioru protokołem przekazania. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wykaz opracowań i szczegółowe spisy jej zawartości oraz pisemne Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania wraz z wykazem opracowań projektowych jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji projektowej lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
4. Zamawiający ma obowiązek dokonania weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w ciągu 10 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.
5. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej i przekazanej dokumentacji projektowej nastąpi w jego siedzibie.
6. Przekazana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot odbioru, podlega weryfikacji przez Zamawiającego i następnie podpisany jest protokół odbioru końcowego.
7. Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości dokumentacji.
8. Podpisany protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za dokumentację projektową zgodnie z § 9.
9. O zauważonych wadach dokumentacji w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac przygotowane w ramach niniejszej Umowy nie będą naruszać praw przysługujących osobo trzecim, w szczególności praw autorskich innych osób.
2. W ramach niniejszej umowy wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie, do wszelkich wyników prac powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a zwłaszcza:

- utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
- wystawianie lub publiczną prezentację, w tym podczas seminariów i konferencji,
- wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio – wizualnych i komputerowych,
- prawo do korzystania w całości lub części oraz jego łączenia z innymi dziełami, uaktualnienie, tłumaczenie na inne języki, zmianę barw, okładek, czcionki oraz wprowadzanie innych zmian o charakterze technicznym, nie naruszających ich integralności,
- publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM oraz zezwalaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust 1 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wyników prac powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Z chwilą ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający nabywa na własność wszystkie egzemplarze, na których zostały utrwalone wyniki prac powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie.
6. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może zostawić w swojej siedzibie wyłącznie do celów dokumentacyjnych.

§ 13.

1. Wykonawca oświadcza że ma zawartą umowę ubezpieczenia aktualną w całym okres trwania umowy, Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek potrzeby pokrycia Zamawiającemu jakiejkolwiek strat, w tym strat o których mowa w ust, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu, Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wynikającego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych wykonywanych przez Wykonawcę.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
   - za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 za przedmiot

umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

- za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
4. Podstawą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 15.

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
   - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
   - W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Przeniesienie jakichkolwiek praw i obowiązków Wykonawcy na podmiot trzeci wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez są właściwy rzeczowo powszechny dla siedziby Zmawiającego.
4. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
   - Załącznik Nr 1 - zapytanie ofertowe,
   - Załącznik Nr 2 - formularz „Oferta” Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

....