



**Zaproszenie do składania ofert na wykonanie robót budowlanych
o wartości nie przekraczającej równowartość 14.000 euro netto i równowartości kwoty
określonej w art. 4 pkt 8 ustawy**

Zamawiający: Gmina Wieleń 64-730 Wieleń, ul. Kościuszki 34
tel. 0-67 2561170 fax. 0-67 2561021 REGON : 570791158 NIP: 763-210-94-91
zaprasza do złożenia ofert na:

1. Przedmiot opracowania obejmuje:

zadanie nr 1 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sali wiejskiej w m. Marianowo dla wsi Herburtowo i Marianowo na terenie gminy Wieleń”

zadanie nr 2 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy świetlicy środowiskowej o pom. sali wiejskiej w m. Nowe Dwory na terenie gminy Wieleń”

1.1. Wytyczne dla zadania nr 1 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy sali wiejskiej w m. Marianowo dla wsi Herburtowo i Marianowo na terenie gminy Wieleń

1.1.1. Projekt budowlano- wykonawczy ma uwzględniać następujące branże:

- konstrukcyjno-budowlaną,
- instalacji: wod. kan wraz z osadnikiem lub mini oczyszczalnią ścieków, elektryczną oraz wentylacyjną wraz z przyłączami energ. i wodociąg.

1.1.2.Przeznaczenie i program użytkowy. Wstępny pogram użytkowy zakłada zaprojektowanie sali wiejskiej dla mieszkańców sołectwa wsi Marianowo i Herburtowo w m. Marianowo. Zamawiający przewiduje wykonanie budynku jednokondygnacyjnego bez piwnicy, wolnostojącego z dachem skośnym wielospadowym wraz z dojazdem do budynku oraz zapewnieniem miejsc parkingowych. W budynku należy zlokalizować salę spotkań społeczności lokalnej w tym:

- szatnię
- zespół sanitarny w postaci toalet dla kobiet i mężczyzn z uwzględnieniem toalety dla niepełnosprawnych , wspólny dla świetlicy środowiskowej i sali głównej,
- pełne zaplecze gospodarcze z możliwością przygotowania posiłków,
- pom. świetlicy środowiskowej (min. 45 m²),
- pom. sali głównej z podestem scenicznym dla zespołu z zapleczem, sala główna do 100 osób
- pom. komunikacyjne , magazynowe i gospodarcze

od strony sali głównej wykonać zadaszony taras. Zadaszenie nad tarasem powinno być wykonane z elementów nieprzezroczystych i stanowić element więzby dachowej oraz



wykorzystać jako wiatę zewnętrzną.

Budynek powinien być zaprojektowany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych .

Zaprojektować pełne zagospodarowanie terenu w tym. utwardzony plac do tańca i występów min. 120 m², mały zadaszony podest sceniczny ok. 20 m², miejsca postojowe, dojścia i dojazdy wkomponowane z układem zieleni, zaprojektowanie przyłącza energetycznego i wodociągowego dla projektowanego obiektu.

1.2. Wytyczne dla zadania nr 2 - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy świetlicy środowiskowej o pom. sali wiejskiej w m. Nowe Dwory na terenie gminy Wielień.

1.2.1. Projekt budowlano- wykonawczy ma uwzględniać następujące branże:

- konstrukcyjno- budowlaną,
- instalacji: wod. kan wraz z osadnikiem lub mini oczyszczalnia ścieków, elektryczną oraz wentylacyjną.

1.2.2. Przeznaczenie i program użytkowy. Wstępny program użytkowy zakłada zaprojektowanie rozbudowy świetlicy środowiskowej o pom. sali wiejskiej dla mieszkańców sołectwa wsi Nowe Dwory. Projektant przeprowadzi ocenę techniczną istniejącego budynku świetlicy środowiskowej pod kątem jego adaptacji lub modernizacji na pomieszczenia sali wiejskiej. Zadanie zakłada rozbudowę budynku jednokondygnacyjnego bez piwnicy, wolnostojącego z dachem skośnym wielospadowym wraz z dojazdem do budynku oraz zapewnieniem miejsc parkingowych. W budynku należy zlokalizować salę spotkań społeczności lokalnej w tym:

szatnię

- zespół sanitarny w postaci toalet dla kobiet i mężczyzn z uwzględnieniem toalety dla niepełnosprawnych , wspólny dla świetlicy środowiskowej sali głównej,
- pełne zaplecze gospodarcze z możliwością przygotowania posiłków,
- pom. świetlicy środowiskowej (min. 45 m²),
- pom. sali głównej z podestem scenicznym dla zespołu z zapleczem, sala główna do 100 osób
- pom. komunikacyjne , magazynowe i gospodarcze

od strony sali głównej wykonać zadaszony taras. Zadaszenie nad tarasem powinno być wykonane z elementów nieprzeźroczystych i stanowić element wieży dachowej oraz wykorzystać jako wiatę zewnętrzną.

Budynek powinien być zaprojektowany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych .

Zaprojektować pełne zagospodarowanie terenu w tym. utwardzony plac do tańca i występów min. 120 m², mały zadaszony podest sceniczny ok. 20 m², miejsca postojowe, dojścia i dojazdy wkomponowane z układem zieleni, zaprojektowanie przyłącza energetycznego i wodociągowego dla projektowanego obiektu. Przewidzieć rozbiórkę wieży zlokalizowanej w istniejącej części obiektu.



1.3. Wytyczne do projektów . Zamawiający zastrzega, że szczegółowy zakres prac projektowych , które mają zostać ujęte w projekcie wyznaczony zostanie w protokole typowania robót ustalonym pomiędzy Zamawiającym i wybranym wykonawcą z udziałem przedstawicieli sołectw oraz uzgodnionego wspólnie programu użytkowego obiektu. W zakres zamówienia wchodzi opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż.

Wszystkie opracowania muszą zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia i być opracowane w taki sposób, by wykonawca mógł bez sporządzania dodatkowych opracowań wykonać na ich podstawie roboty budowlane. Uzyskanie własnym kosztem i staraniem mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania. Uzyskanie w imieniu Gminy Wielka decyzji pozwolenia na budowę. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie . Zaświadczenie o odbyciu wizji należy dołączyć do oferty. Zaświadczenie musi być potwierdzone przez pracownika UM w Wieleniu

2. Termin realizacji zamówienia: do 16.12.2016r.

3. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert: cena - 100% .

4. Sposób przygotowania oferty: Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, w kancelarii do dnia 03.10.2016r do godz. 8⁰⁰ w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **zadanie nr 1 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sali wiejskiej w m. Marianowo dla wsi Herburtowo i Marianowo na terenie gminy Wielka”**

zadanie nr 2 „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy świetlicy środowiskowej o pom. sali wiejskiej w m. Nowe Dwory na terenie gminy Wielka” nie otwierać przed 03.10.2016 godz. 9.⁰⁰”. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

5. Miejsce i termin otwarcia ofert: Urząd Miejski w Wieleniu sala sesyjna - I piętro dnia 03.10.2016r. o godz. 8⁰⁰

6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Jerzy Anioła tel. 672531522, wz. Andrzej Pietrzyński tel. 672531523 od godz. 8.⁰⁰ do 15.⁰⁰

7. Załączniki wymagane w postępowaniu:

- Oferta
- Oświadczenie dot. spełniania warunków
- Zaświadczenie o wizji lokalnej w terenie

Załączniki do zaproszenia:

- druk oferta
- oświadczenie dot. spełniania warunków
- projekt umowy

BURMISTRZ

.....mgr Elżbieta Rybarczyk.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)