Miejsko-Gminny
Ośrodek Pomocy Społecznej
64-730 Wieleń, ul. Międzyleska 4
tel. 67 256 13 59
NIP 763-173-68-14

Wieleń 2016-05-10

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie robót budowlanych o wartości nie przekraczającej równowartość 14.000 euro netto i równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy

Zamawiający: Miejsko- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu, ul. Międzyleska 4, 64-730 Wieleń

zaprasza do złożenia ofert na:

1. Przedmiot zamówienia: „Roboty malarskie, remontowe, wykończeniowe- budynek Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieleniu"
Zakres robót obejmuje:

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1	**Roboty rozbiórkowe**		
10	KNR 4-01 354-9 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 1+1 = 2,00	szt	2,0000
20	KNR 4-01 348-3 Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.ścianki 1/2 cegły 2,92*2,81 = 8,2052 3,08*3,25-0,9*2,05 = 8,1650 0,5*2,10 =1,0500	m^2	17,4202
30	KNR 4-01 819-15 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 0,76*1,61 = 1,2236	m^2	1,2236
40	KNR 4-01 818-5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4,55*3,08+2,16*2,75+4,81*2,75 = 33,1815 -0,43*1,09-0,45*0,54 = -0,7117	m^2	32,4698
50	KNR 4-01 106-4 Usunięcie z parteru budynku gruzu 17,4202*0,15 = 2,6130 1,2236*0,02 = 0,0245	m^3	2,6375
60	KNR 4-01 108-17 Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi rozbieranych konstrukcji ceglanych na odl.do 1 km + koszt utylizacji gruzu 2,6375	m^3	2,6375
70	KNR 4-01 108-20 Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km bez względu na rodzaj konstrukcji .Krotność =2 [S=2]	m^3	2,6375

	2,6375		
80	KNR 4-02 235-3 Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewu kuchennego	kpl	1,0000
90	KNR 4-02 132-1 Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	1,0000
2	**Roboty murowe , tynkowe , stolarskie**		
100	KNR 4-01 303-2 Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.ścianek 1/2 cegły 0,5*2,05 = 1,0250	m^2	1,0250
110	KNR 4-01 313-1 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - przesklepienia zbrojone bednarką	m^3	0,0092
120	KNR 4-01 320-2 Obsadzenie w ścianach z cegieł ościeżnic o powierzchni otworu 2.0 m2 - ościeżnica z demontażu 0,9*2,05 =1,8450	m^2	1,8450
130	KNR 4-01 920-29 Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych, zawiasów drzwiowych wkręcanych podwójnych	szt	2,0000
140	KNR 4-01 903-1 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z demontażu	szt	1,0000
150	KNR 4-01 705-1 Wykonanie pasów z tynku zwykłych kat.III na murach z cegły lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy , szer.pasów tynku do 15 cm 2,81*2+2,92 = 8,5400 3,25*2 =6,5000	m	15,0400
160	KNR 4-01 711-3 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ścianach płaskich na podłożu z cegły, tynki z zapr.cementowo-wapiennej, pow.otynk.w jednym miejscu do 5 m2 0,5*2,10*2 = 2,1000	m^2	2,1000
170	KNR 4-01 710-2 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II na ścianach płaskich w miejscu rozebranej glazury, tynki z zapr.cementowo-wapiennej, pow.otynk.w jednym miejscu do 2 m2 0,76*1,61 = 1,2236	m^2	1,2236
180	KNR 4-01 707-5 Wykonanie tynków uzupełnień zwykłych kat.III na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów /ścian/ z ościeżnicami. 2,05*2+0,9 = 5,0000	m	5,0000
190	KNR 0-23 IGM 2612-8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - anal. 5*2 = 10,0000	m	10,0000
200	KNR 2-02 2009-2 Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie ścian na tynku 0,5*2,10*2 = 2,1000 (2,81*2+2,92)*0,15 = 1,2810 (3,25*2)*0,15 = 0,9750	m^2	5,5796

	0,76*1,61 = 1,2236		
210	KNR 2-02 2009-5 Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie ościeży i pasów ściennych 5*2*0,05 = 0,5000	m^2	0,5000
3	**Roboty posadzkarskie, wykładzinowe**		
220	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1130-2 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 3,08*4,55-0,80*0,12 = 13,9180 2,75*2,16 = 5,9400 2,75*4,81-1,09*0,43-0,54*0,45 = 12,5158 +0,15*0,90 = 0,1350	m^2	32,5088
230	KNR 2-02 WACETOB 1123-2 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych obiektowych homogenicznych , rulonowe z wywinięciem na ściany 32,5088*1,09 = 35,4346	m^2	35,4346
240	KNR 2-02 WACETOB 1123-4 Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m^2	35,4346
250	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2806-5 Uzupelnienia posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych ,wym.płytek 30x30 cm - anal. wsp. do R,M,S x1,15 [R=1,15;M=1,15;S=1,15] 2,92*0,61 = 1,7812	m^2	1,7812
260	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2809-4 Uzupełnienie cokolików z płytek GRES - analogia , wsp. do R,M,S x1,15 [R=1,15;M=1,15;S=1,15] 0,24*2 = 0,4800	m	0,4800
4	**Instalacje teletechniczne , elektr.**		
270	KSNR 5 408-3 Wypusty gniazd komputerowych RJ 45 podwójnych , wykonywane kablami sieciowymi wciąganymi do korytek kablowych - anal.	wypustów	9,0000
280	KSNR 5 408-3 Wypusty gniazd telefonicznych , wykonane kablami telekomunikacyjnymi wciąganymi do korytek kablowych - anal.	wypustów	1,0000
290	KNR 5-08 403-1 Mocowanie aparatów na gotowym podłożu -anal. montaż switcha 16 port. 100 mbit	szt	1,0000
300	KNR 5-06 1707-1 [R=0,955] Sprawdzenie działania aparatów telefonicznych	szt	1,0000
310	KSNR 5 405-3 Wypusty gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w.t w budynkach administracyjnych:na gniazdo wtykowe podwójne 2-biegunowe -anal.	wypustów	10,0000
320	KNR 4-03 1001-1 Wykucie bruzd mechanicznie dla przewodów wtynkowych, podłoże z	m	83,5000

	cegły		
	83,5	83,5000	
330	KNR 4-03 1012-1 Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	83,5000
340	KNR 4-03 1014-1 Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,0522
	83,5*0,025*0,025	0,0522	
350	KNR 4-03 1202-1 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia do 1 fazy	pomiar	1,0000
5	**Roboty malarskie**		
360	KNR 4-01 1204-8 Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności /sfalowań/ powierzchni tynku ścian (9,37*2+4,38*2)*3,13+0,45*1,47*2 =87,3980 -2,92*2,81-0,9*2,05*5-0,8*2,05 = -19,0702 (6,64*2+2,75*2)*3,13 = 58,7814 -2,92*2,81-0,9*2,05*2-0,8*2,05-1,48*2,05-1,50*0,88 = -17,8892 2,81*2*0,24 = 1,3488 (6,86*2+3,08*2)*3,15 = 62,6220 (4,81*2+2,75*2)*3,15 = 47,6280 -0,84*1,64*6-0,9*2,05*2 = -11,9556 (0,84+1,64*2)*0,24*6 = 5,9328	m^2	214,7960
370	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-1 Gruntowanie powierzchni poziomych - sufitów 9,37*1,47+2,91*1,47 = 18,0516 1,42*1,04+6,64*1,30+1,45*2,23 = 13,3423 3,08*4,55+2,75*2,16+2,75*4,81-1,09*0,43-0,45*0,54-0,12*0,80 = 32,3738	m^2	63,7677
380	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-2 Gruntowanie powierzchni pionowych - ścian (9,37*2+4,38*2)*3,13+0,45*1,47*2 = 87,3980 -2,92*2,81-0,9*2,05*5-0,8*2,05 = -19,0702 (6,64*2+2,75*2)*3,13 = 58,7814 -2,92*2,81-0,9*2,05*2-0,8*2,05-1,48*2,05-1,50*0,88 = -17,8892 2,81*2*0,24 = 1,3488 (6,86*2+3,08*2)*3,15 = 62,6220 (4,81*2+2,75*2)*3,15 = 47,6280 -0,84*1,64*6-0,9*2,05*2 = -11,9556 (0,84+1,64*2)*0,24*6 = 5,9328	m^2	214,7960
390	KNR 4-01 1204-1 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów 9,37*1,47+2,91*1,47 = 18,0516 1,42*1,04+6,64*1,30+1,45*2,23 = 13,3423 3,08*4,55+2,75*2,16+2,75*4,81-1,09*0,43-0,45*0,54-0,12*0,80 = 32,3738	m^2	63,7677
400	KNR 4-01 1204-2	m^2	167,4860

	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) (9,37*2+4,38*2)*1,63+0,45*1,47*2 =46,1480 -2,92*1,31-0,9*0,55*5-0,8*0,55 = -6,7402 (6,64*2+2,75*2)*1,63 = 30,6114 -2,92*1,31-0,9*0,55*2-0,8*0,55-1,48*0,55-1,50*0,88 = -7,3892 1,31*2*0,24 = 0,6288 (6,86*2+3,08*2)*3,15 = 62,6220 (4,81*2+2,75*2)*3,15 = 47,6280 -0,84*1,64*6-0,9*2,05*2 = -11,9556 (0,84+1,64*2)*0,24*6 = 5,9328		
410	KNR 4-01 1206-2 Malowanie olejne ścian bez szpachlowania, dwukrotne - korytarze , wys. lamperii 1,50 m (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) (9,37*2+4,38*2)*1,5 = 41,2500 -2,92*1,5-0,9*1,5*5-0,8*1,5 = -12,3300 (6,64*2+2,75*2)*1,5 = 28,1700 -2,92*1,5-0,9*1,5*2-0,8*1,5-1,48*1,5 = -10,5000 1,5*2*0,24 = 0,7200	m^2	47,3100
420	KNR 4-01 1212-27 Malowanie farbą olejną elementów metalowych jednokrotne - rur o średnicy do 50 mm 0,6*2*5 = 6,0000	m	6,0000
430	KNR 4-01 1212-2 Malowanie farbą olejną elementów metalowych dwukrotne - powierzchni pełnych 1,50*0,88 = 1,3200	m^2	1,3200
440	KNR 4-01 1212-30 Malowanie farbą olejną elementów metalowych jednokrotne - ościeżnic stalowych drzwiowych - anal. (2,05*2+0,9)*9 = 45,0000 (2,05*2+0,8)*2 =9,8000	m	54,8000
450	KNR 4-02 521-2 Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl	5,0000
460	KNR 2-15 419-3 Założenie grzejnika z demontażu	kpl	5,0000
470	KNR 4-01 WACETOB 1216-1 Zabezpieczenie podłóg , folią 63,7677	m^2	63,7677
480	KNR 2-02 WACETOB 923-1 Osłony okien folią polietylenową 0,84*1,64*6 = 8,2656	m^2 otworów	8,2656
490	KNR 4-01 1215-2 Mycie po robotach malarskich drzwi 2,05*0,9*9 = 16,6050 2,05*0,8*2 = 3,2800	m^2	19,8850
6	**Roboty nie przewidziane , a niezbędne w celu spełnienia warunków technicznych.**		
500	KNR 2-15 1-1	kpl	1,0000

	Roboty nie przewidziane , a niezbędne w celu spełnienia warunków technicznych. (50,00 rg)		

2. **Okres gwarancji**: 36 m-cy od daty bezusterkowego odbioru robót.
3. **Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert**: cena - 100%,
4. **Sposób przygotowania oferty**: Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wieleniu, w kancelarii do dnia 20.05.2016r. do godz. 10.00 w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **„Roboty malarskie, remontowe, wykończeniowe- budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieleniu"** nie otwierać przed 20 maja 2016 r. godz. 10.30.
5. **Miejsce i termin otwarcia ofert:** Urząd Miejski w Wieleniu sala sesyjna - I piętro dnia 20 maja 2016 r. o godz. 10.30.
6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Anna Brzeźniak tel.672531526, wz. Andrzej Pietrzyński tel. 672531523 od godz. $8.^{00}$do $15.^{00}$
7. **Wytyczne dla wykonawców:**
   W zaproponowanych cenach kosztorysowych wykonania przedmiotu zamówienia należy ująć roboty i koszty uzupełniające w tym:
   - koszt utrzymania placu budowy i zaplecza (w tym koszty zużycia energii elektrycznej),
   - koszty przemieszczania mebli i sprzętu wew. pomieszczeń.
   - koszty zabezpieczenia i oznakowania robót,
   - koszty uzyskania i dostarczenia wymaganych atestów, wyników i badań, koszty badań (2 egz. zawierające komplet dokumentów: atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności- na wszystkie użyte materiały i urządzenia; gwarancje i instrukcje; wszystkie wymagane próby i badania; świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploatatorów sieci; oświadczenia wymagane obowiązującym prawem i przez Zamawiającego),
   - opłaty składowiskowe (opłata na składowisku odpadów) związane z dowozem i przekazaniem nadmiaru urobku, materiałów rozbiórkowych na składowisko odpadów,
   - koszty likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
   - oraz inne roboty nie ujęte w niniejszej zaproszeniu lecz niezbędne w celu osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego.
8. Załączniki wymagane w postępowaniu:
   - Wypełniony kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej
   - Oferta Oświadczenie

KIEROWNIK
Miejsko-Gminnego
Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieleniu
mgr Elżbieta Strożyńska

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Załączniki do zaproszenia:
- druk oferta
- oświadczenie
- projekt umowy

....., dnia ..... r.
(miejscowość, data)

.....
/Pieczątka oferenta/

OFERTA

Odpowiadając na skierowane do nas zaproszenie na wykonanie robót budowlanych dotyczące **„Roboty malarskie, remontowe, wykończeniowe- budynek Miejsko- Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieleniu"**

1. oferujemy wykonania zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym za:

   cenę brutto: ..... zł.

   słownie zł.: .....

   (cena netto: ..... zł., podatek VAT: ..... zł.)

2. Termin wykonania zamówienia:
   .....
3. Warunki płatności:
   .....
4. Okres gwarancji:
   .....
5. Przyjmujemy do realizacji postawione przez Zamawiającego, w zapytaniu ofertowym warunki.
6. Oświadczam, że zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz akceptuje przedstawiony wzór umowy.
7. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
   1. .....
   2. .....
   3. .....
   4. .....
8. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi Zamawiający.

.....
Podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr .....

.....
Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczątka)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Składając ofertę przetargu ofertowym na .....,

.....

.....

.....

oświadczam/y, że spełniam/y warunki określone w art. 22. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), a dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

.....
(data i podpis/y osoby/osób reprezentujących
Wykonawcę/Wykonawców)

UMOWA

NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Wieleniu pomiędzy Miejsko- Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Wieleniu
reprezentowanym przez:
Kierownika M-GOPS- Aldonę Stróżyńską
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**" ,
a
..... legitymującym się dowodem osobistym seria ..... nr .....Pesel
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....NIP:
....., REGON: .....
zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

na postawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z regulaminem udzielania w Urzędzie Gminy Wieleń i jednostkach organizacyjnych Gminy Wieleń zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:
„ Roboty malarskie, remontowe, wykończeniowe- budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieleniu."
Zakres robót obejmuje:

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1	**Roboty rozbiórkowe**		
10	KNR 4-01 354-9 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 1+1 = 2,00	szt	2,0000
20	KNR 4-01 348-3 Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.ścianki 1/2 cegły 2,92*2,81 = 8,2052 3,08*3,25-0,9*2,05 = 8,1650 0,5*2,10 =1,0500	m^2	17,4202
30	KNR 4-01 819-15 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 0,76*1,61 = 1,2236	m^2	1,2236
40	KNR 4-01 818-5 Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 4,55*3,08+2,16*2,75+4,81*2,75 = 33,1815 -0,43*1,09-0,45*0,54 = -0,7117	m^2	32,4698
50	KNR 4-01 106-4	m^3	2,6375

	Usunięcie z parteru budynku gruzu 17,4202*0,15 = 2,6130 1,2236*0,02 = 0,0245		
60	KNR 4-01 108-17 Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi rozbieranych konstrukcji ceglanych na odl.do 1 km + koszt utylizacji gruzu 2,6375	m^3	2,6375
70	KNR 4-01 108-20 Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km bez względu na rodzaj konstrukcji .Krotność =2 [S=2] 2,6375	m^3	2,6375
80	KNR 4-02 235-3 Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewu kuchennego	kpl	1,0000
90	KNR 4-02 132-1 Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	1,0000
2	**Roboty murowe , tynkowe , stolarskie**		
100	KNR 4-01 303-2 Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.ścianek 1/2 cegły 0,5*2,05 = 1,0250	m^2	1,0250
110	KNR 4-01 313-1 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - przesklepienia zbrojone bednarką	m^3	0,0092
120	KNR 4-01 320-2 Obsadzenie w ścianach z cegieł ościeżnic o powierzchni otworu 2.0 m2 - ościeżnica z demontażu 0,9*2,05 =1,8450	m^2	1,8450
130	KNR 4-01 920-29 Założenie na nowym miejscu okuć drzwiowych, zawiasów drzwiowych wkręcanych podwójnych	szt	2,0000
140	KNR 4-01 903-1 Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z demontażu	szt	1,0000
150	KNR 4-01 705-1 Wykonanie pasów z tynku zwykłych kat.III na murach z cegły lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy , szer.pasów tynku do 15 cm 2,81*2+2,92 = 8,5400 3,25*2 =6,5000	m	15,0400
160	KNR 4-01 711-3 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ścianach płaskich na podłożu z cegły, tynki z zapr.cementowo-wapiennej, pow.otynk.w jednym miejscu do 5 m2 0,5*2,10*2 = 2,1000	m^2	2,1000
170	KNR 4-01 710-2 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II na ścianach płaskich w miejscu rozebranej glazury, tynki z zapr.cementowo-wapiennej, pow.otynk.w jednym miejscu do 2 m2 0,76*1,61 = 1,2236	m^2	1,2236
180	KNR 4-01 707-5 Wykonanie tynków uzupełnień zwykłych kat.III na podłożu z cegieł lub	m	5,0000

	betonowym na stykach murów /ścian/ z ościeżnicami. 2,05*2+0,9 = 5,0000		
190	KNR 0-23 IGM 2612-8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - anal. 5*2 = 10,0000	m	10,0000
200	KNR 2-02 2009-2 Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie ścian na tynku 0,5*2,10*2 = 2,1000 (2,81*2+2,92)*0,15 = 1,2810 (3,25*2)*0,15 = 0,9750 0,76*1,61 = 1,2236	m^2	5,5796
210	KNR 2-02 2009-5 Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie ościeży i pasów ściennych 5*2*0,05 = 0,5000	m^2	0,5000
3	**Roboty posadzkarskie, wykładzinowe**		
220	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1130-2 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 3,08*4,55-0,80*0,12 = 13,9180 2,75*2,16 = 5,9400 2,75*4,81-1,09*0,43-0,54*0,45 = 12,5158 +0,15*0,90 = 0,1350	m^2	32,5088
230	KNR 2-02 WACETOB 1123-2 Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych obiektowych homogenicznych , rulonowe z wywinięciem na ściany 32,5088*1,09 = 35,4346	m^2	35,4346
240	KNR 2-02 WACETOB 1123-4 Zgrzewanie wykładzin rulonowych	m^2	35,4346
250	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2806-5 Uzupelnienia posadzki jednobarwnej z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych ,wym.płytek 30x30 cm - anal. wsp. do R,M,S x1,15 [R=1,15;M=1,15;S=1,15] 2,92*0,61 = 1,7812	m^2	1,7812
260	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2809-4 Uzupełnienie cokolików z płytek GRES - analogia , wsp. do R,M,S x1,15 [R=1,15;M=1,15;S=1,15] 0,24*2 = 0,4800	m	0,4800
4	**Instalacje teletechniczne , elektr.**		
270	KSNR 5 408-3 Wypusty gniazd komputerowych RJ 45 podwójnych , wykonywane kablami sieciowymi wciąganymi do korytek kablowych - anal.	wypustów	9,0000
280	KSNR 5 408-3 Wypusty gniazd telefonicznych , wykonane kablami telekomunikacyjnymi wciąganymi do korytek kablowych - anal.	wypustów	1,0000
290	KNR 5-08 403-1	szt	1,0000

	Mocowanie aparatów na gotowym podłożu -anal. montaż switcha 16 port. 100 mbit		
300	KNR 5-06 1707-1 [R=0,955] Sprawdzenie działania aparatów telefonicznych	szt	1,0000
310	KSNR 5 405-3 Wypusty gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w.t w budynkach administracyjnych:na gniazdo wtykowe podwójne 2-biegunowe -anal.	wypustów	10,0000
320	KNR 4-03 1001-1 Wykucie bruzd mechanicznie dla przewodów wtynkowych, podłoże z cegły	m	83,5000
	83,5	83,5000	
330	KNR 4-03 1012-1 Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	83,5000
340	KNR 4-03 1014-1 Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3	0,0522
	83,5*0,025*0,025	0,0522	
350	KNR 4-03 1202-1 Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia do 1 fazy	pomiar	1,0000
5	**Roboty malarskie**		
360	KNR 4-01 1204-8 Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności /sfalowań/ powierzchni tynku ścian (9,37*2+4,38*2)*3,13+0,45*1,47*2 =87,3980 -2,92*2,81-0,9*2,05*5-0,8*2,05 = -19,0702 (6,64*2+2,75*2)*3,13 = 58,7814 -2,92*2,81-0,9*2,05*2-0,8*2,05-1,48*2,05-1,50*0,88 = -17,8892 2,81*2*0,24 = 1,3488 (6,86*2+3,08*2)*3,15 = 62,6220 (4,81*2+2,75*2)*3,15 = 47,6280 -0,84*1,64*6-0,9*2,05*2 = -11,9556 (0,84+1,64*2)*0,24*6 = 5,9328	m^2	214,7960
370	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-1 Gruntowanie powierzchni poziomych - sufitów 9,37*1,47+2,91*1,47 = 18,0516 1,42*1,04+6,64*1,30+1,45*2,23 = 13,3423 3,08*4,55+2,75*2,16+2,75*4,81-1,09*0,43-0,45*0,54-0,12*0,80 = 32,3738	m^2	63,7677
380	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1134-2 Gruntowanie powierzchni pionowych - ścian (9,37*2+4,38*2)*3,13+0,45*1,47*2 = 87,3980 -2,92*2,81-0,9*2,05*5-0,8*2,05 = -19,0702 (6,64*2+2,75*2)*3,13 = 58,7814 -2,92*2,81-0,9*2,05*2-0,8*2,05-1,48*2,05-1,50*0,88 = -17,8892 2,81*2*0,24 = 1,3488 (6,86*2+3,08*2)*3,15 = 62,6220 (4,81*2+2,75*2)*3,15 = 47,6280	m^2	214,7960

	-0,84*1,64*6-0,9*2,05*2 = -11,9556 (0,84+1,64*2)*0,24*6 = 5,9328		
390	KNR 4-01 1204-1 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów 9,37*1,47+2,91*1,47 = 18,0516 1,42*1,04+6,64*1,30+1,45*2,23 = 13,3423 3,08*4,55+2,75*2,16+2,75*4,81-1,09*0,43-0,45*0,54-0,12*0,80 = 32,3738	m^2	63,7677
400	KNR 4-01 1204-2 Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian (kolor w uzgodnieniu z Inwestorem) (9,37*2+4,38*2)*1,63+0,45*1,47*2 =46,1480 -2,92*1,31-0,9*0,55*5-0,8*0,55 = -6,7402 (6,64*2+2,75*2)*1,63 = 30,6114 -2,92*1,31-0,9*0,55*2-0,8*0,55-1,48*0,55-1,50*0,88 = -7,3892 1,31*2*0,24 = 0,6288 (6,86*2+3,08*2)*3,15 = 62,6220 (4,81*2+2,75*2)*3,15 = 47,6280 -0,84*1,64*6-0,9*2,05*2 = -11,9556 (0,84+1,64*2)*0,24*6 = 5,9328	m^2	167,4860
410	KNR 4-01 1206-2 Malowanie olejne ścian bez szpachlowania, dwukrotne - korytarze , wys. lamperii 1,50 m (kolor do uzgodnienia z Inwestorem) (9,37*2+4,38*2)*1,5 = 41,2500 -2,92*1,5-0,9*1,5*5-0,8*1,5 = -12,3300 (6,64*2+2,75*2)*1,5 = 28,1700 -2,92*1,5-0,9*1,5*2-0,8*1,5-1,48*1,5 = -10,5000 1,5*2*0,24 = 0,7200	m^2	47,3100
420	KNR 4-01 1212-27 Malowanie farbą olejną elementów metalowych jednokrotne - rur o średnicy do 50 mm 0,6*2*5 = 6,0000	m	6,0000
430	KNR 4-01 1212-2 Malowanie farbą olejną elementów metalowych dwukrotne - powierzchni pełnych 1,50*0,88 = 1,3200	m^2	1,3200
440	KNR 4-01 1212-30 Malowanie farbą olejną elementów metalowych jednokrotne - ościeżnic stalowych drzwiowych - anal. (2,05*2+0,9)*9 = 45,0000 (2,05*2+0,8)*2 =9,8000	m	54,8000
450	KNR 4-02 521-2 Demontaż grzejnika stalowego płytowego	kpl	5,0000
460	KNR 2-15 419-3 Założenie grzejnika z demontażu	kpl	5,0000
470	KNR 4-01 WACETOB 1216-1 Zabezpieczenie podłóg , folią 63,7677	m^2	63,7677

480	KNR 2-02 WACETOB 923-1 Osłony okien folią polietylenową 0,84*1,64*6 = 8,2656	m^2 otworów	8,2656
490	KNR 4-01 1215-2 Mycie po robotach malarskich drzwi 2,05*0,9*9 = 16,6050 2,05*0,8*2 = 3,2800	m^2	19,8850
6	**Roboty nie przewidziane , a niezbędne w celu spełnienia warunków technicznych.**		
500	KNR 2-15 1-1 Roboty nie przewidziane , a niezbędne w celu spełnienia warunków technicznych. (50,00 rg)	kpl	1,0000

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa przedmiar robót.
3. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
   3.1. Kosztorys ofertowy,
   3.2. Oferta wykonawcy

§ 2

1. Termin zakończenia robót – do 35 dni kalendarzowych od dnia podpisanie umowy..
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni uzgodnioną z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:

2.1. Wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego.

2.2. Zmiana zakresu rzeczowego robót uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót od dnia .....r. w zakresie określonym przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.

§ 4

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Pana ..... Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane" (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz umocowaniem nadanym Mu umową-zleceniem.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp,

ochronę, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz wykona oznakowanie w obrębie prowadzonych robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót nie później, niż do terminu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   4.1. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i mienie związane z prowadzeniem robót,
   4.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami i przepisami sztuki budowlanej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane art.10, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskich Norm oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy (robót) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości .....zł brutto (słownie .....00/100) lecz nie więcej jak ..... zł brutto(słownie: .....00/100)

2. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji zawartych w ofercie, z tym, że:

2.1. Wykonawca jest upoważniony do żądania za wykonanie zamówienia wynagrodzenia przekraczającego cenę określoną w ofercie, jeżeli Zamawiający zwiększy zakres robót, ale wynagrodzenie nie może przekraczać ceny określonej w umowie w § 7 pkt.1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie niższe od określonego w ust. 1 jeżeli wynika ono z kosztorysu powykonawczego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełnił tego

obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1. za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
   2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

2.1 za zwłokę w przekazaniu terenu robót do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,

2.2 za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
5. Podstawą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 11

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
   1.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy,
   1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) gotowość do odbioru,
   1.3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
   1.4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują

następujące uprawnienia:

1.4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

1.4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić wykonanie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

1.5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

1.6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

1.7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

1.8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze końcowym - w okresie gwarancji za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

1.9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 12

1. Rozliczenia robót nastąpi po dokonanym odbiorze końcowym i przedstawieniu faktury końcowej.
2. Dokumentami stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Wykonawcę.

§ 13

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 14

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
   1.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
   2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań

Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,

2.2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci

§ 16

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany, postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

....