GMINA WIELEŃ
ul. Kościuszki 34, 64-730 Wieleń
tel. /67/ 2561170
NIP 763-210-94-91

Wieleń 2016-04-28
Znak spr.: KFiS.271.38.2016

Zaproszenie do składania ofert na wykonanie robót budowlanych o wartości nie przekraczającej równowartość 14.000 euro netto i równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy

Zamawiający: Gmina Wieleń 64-730 Wieleń, ul. Kościuszki 34
tel. 0-67 2561170 fax. 0-67 2561021 REGON : 570791158 NIP: 763-210-94-91
zaprasza do złożenia ofert na:

1. Przedmiot zamówienia: „ Remont kontenerów sanitarnych na boiskach sportowych Orlik w Wieleniu"

Zakres robót obejmuje :

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont wnętrza kontenera					
1 KNR 231/407/5					
Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową					
(2,55+5)*2*2	=	30,200000			
		30,200	30,200		m
2 KNR 202/1101/7 (4)					
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek					
(2,55*5,3+5,3*2,55)*(0,425-0,26)	=	4,459950			
		4,460	4,460		m3
3 KNR 202/1101/1 (1)					
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły					
(2,55*5,3+5,3*2,55)*0,1	=	2,703000			
		2,703	2,703		m3
4 KNR 202/604/3 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa					
(2,55*5,3+5,3*2,55)	=	27,030000			
		27,030	27,030		m2
5 KNR 202/609/3					
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa					
(2,55*5,3+5,3*2,55)	=	27,030000			
		27,030	27,030		m2
6 KNR 202/1102/1					
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro					
(2,55*5,3+5,3*2,55)	=	27,030000			
		27,030	27,030		m2
7 KNR 202/1102/3					
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm					
(2,55*5,3+5,3*2,55)	=	27,030000			
		27,0	27,0	2,00	m2
8 KNR 202/1118/8					

Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda zwykła (2,55*5,3+5,3*2,55) = 27,030000				
	27,0	27,0		m2
9 KNR 215/224/3 Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt		2		kpl
10 KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego		2		szt
11 KNRW 215/218/1 Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm		2		szt
12 KNR 215/223/2 Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego		2		kpl
13 KNR 215/225/2 Pisuary pojedyncze, z zaworem spłukującym		2		kpl
14 KNZ 1/202/1 Montaż pochwytów dla niepełnosprawnych		2		kpl
15 KNZ 1/201/1 Montaż siedziska + obudowy brodzika		1		kpl
16 KNR 401/1202/7 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wew., skasowanie wykwitów (zacieków) 2,55*4*5*2,55+ 2,55*2,55*5 = 130,050000				
	162,563	162,563	0,3	m2
17 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku = 130,050000 2,55*4*5*2,55 2,55*2,55*5 = 32,512500				
	162,563	162,563	0,5	m2
18 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wew. podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity 2,55*2,55*5 = 32,512500				
	32,513	32,513	1	m2
19 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wew. podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne- ściany 2,55*4*5*2,55 = 130,050000 0,000000				
	130,050	130,050	1	m2
2 Roboty zewnętrzne				
20 KNR 201/317/1 (1) Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5-m 10*0,4*0,5 = 2,000000				
	2,000			m3
21 KNR 201/610/6 Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa - piasek 10*0,4*0,2 = 0,800000	0,800			m3
22 KNNR 11/703/3 (1) Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn-100-mm 10*0,5*0,4 = 2,000000	2			m
23 KNR 201/320/1 (1)	1,2			m3

Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5-m			
3. Roboty pozostałe 1. Wymiana gniazda hermetycznego zew.- 1 zew. 2. Umocowanie rury spustowej obejmą 10 cm – 1 szt 3. Połączenie styku starej posadzki z nową wykonaną w sanitariatach (dylatacja lub listwa) 4. Połączenie nowo wykonanych podejść kanalizacji sanitarnej z istniejącą kanaklizacją.			

2. **Termin realizacji zamówienia:** – 35 dni kalendarzowych do dnia podpisania umowy
3. **Okres gwarancji**: 36 m-cy od daty bezusterkowego odbioru robót.
4. **Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert**: cena - 100%,
5. **Sposób przygotowania oferty**: Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, w kancelarii do dnia 13.05.2016r. do godz.10^{00} w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **„ Remont kontenerów sanitarnych na boiskach sportowych Orlik w Wieleniu"** " nie otwierać przed 13.05.2016 godz. 10^{30}
6. **Miejsce i termin otwarcia ofert :** Urząd Miejski w Wieleniu sala sesyjna - I piętro dnia 13.05.2016r. o godz. $10.^{30}$
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Jerzy Anioła tel.672531522, wz. Andrzej Pietrzyński tel. 672531523 od godz. $8.^{00}$do $15.^{00}$
8. **Wytyczne dla wykonawców:**
   W zaproponowanych cenach kosztorysowych wykonania przedmiotu zamówienia należy ująć roboty i koszty uzupełniające w tym:
   - koszt utrzymania placu budowy i zaplecza (w tym koszty zużycia energii elektrycznej),
   - koszty przemieszczania mebli i sprzętu wew. kontenera.
   - koszty zabezpieczenia i oznakowania robót,
   - koszty uzyskania i dostarczenia wymaganych atestów, wyników i badań, koszty badań (2 egz. zawierające komplet dokumentów: atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności- na wszystkie użyte materiały i urządzenia; gwarancje i instrukcje; wszystkie wymagane próby i badania; świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploatatorów sieci; oświadczenia wymagane obowiązującym prawem i przez Zamawiającego),
   -opłaty składowiskowe (opłata na składowisku odpadów) związane z odwozem i przekazaniem nadmiaru urobku, materiałów rozbiórkowych na składowisko odpadów,
   - koszty likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
   -oraz inne roboty nie ujęte w niniejszej zaproszeniu lecz niezbędne w celu osiągnięcia zamierzonego efektu rzeczowego.
9. Załączniki wymagane w postępowaniu:
   - Wypełniony kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej
   - Oferta Oświadczenie

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr Jan Graczyk

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Załączniki do zaproszenia:
- druk oferta
- oświadczenie
- projekt umowy

.....

(miejscowość, data)

.....

/Pieczątka oferenta/

OFERTA

Odpowiadając na skierowane do nas zaproszenie na wykonanie robót budowlanych dotyczące **„ Remont kontenerów sanitarnych na boiskach sportowych Orlik w Wieleniu"**

1. oferujemy wykonania zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym za:

   cenę brutto: ..... zł.

   słownie zł.: .....

   (cena netto: ..... zł., podatek VAT: ..... zł.)

2. Termin wykonania zamówienia:
   .....
3. Warunki płatności:
   .....
4. Okres gwarancji:
   .....
5. Przyjmujemy do realizacji postawione przez Zamawiającego, w zapytaniu ofertowym warunki.
6. Oświadczam, że zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz akceptuje przedstawiony wzór umowy.
7. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
   1. .....
   2. .....
   3. .....
   4. .....
8. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi Zamawiający.

.....

Podpis osoby upoważnionej

..... Załącznik nr .....

Nazwa i adres Wykonawcy
(pieczątka)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie zaproszenia ofertowego na .....

.....

.....

.....

oświadczam/y, że spełniam/y niżej określone warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

.....

(data i podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

UMOWA
NR KFiS 271.38.3.2016

zawarta w dniu ..... r. w Wieleniu pomiędzy **Gminą Wieleń** reprezentowaną przez:
Burmistrza Wielenia – Elżbietę Rybarczyk
zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym" ,**
a
..... legitymującym się dowodem osobistym seria ..... nr .....Pesel
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....NIP:
....., REGON: .....
zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**

na postawie art.4 pkt.8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie **z** regulaminem udzielania w Urzędzie Gminy Wieleń i jednostkach organizacyjnych Gminy Wieleń zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:
„ Remont kontenerów sanitarnych na boiskach sportowych Orlik w Wieleniu"
Zakres robót obejmuje :

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont wnętrza kontenera					
1 KNR 231/407/5					
Obrzeża betonowe, 30x8-cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową					
(2,55+5)*2*2	=	30,200000			
		30,200	30,200		m
2 KNR 202/1101/7 (4)					
Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek					
(2,55*5,3+5,3*2,55)*(0,425-0,26)	=	4,459950			
		4,460	4,460		m3
3 KNR 202/1101/1 (1)					
Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany taczkami lub japonkami, zwykły					
(2,55*5,3+5,3*2,55)*0,1	=	2,703000			
		2,703	2,703		m3
4 KNR 202/604/3 (1)					
Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, papą na lepiku na gorąco, 1-warstwa					
(2,55*5,3+5,3*2,55)	=	27,030000			
		27,030	27,030		m2
5 KNR 202/609/3					
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa					
(2,55*5,3+5,3*2,55)	=	27,030000			
		27,030	27,030		m2

6 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro (2,55*5,3+5,3*2,55)	= 27,030000	27,030	27,030		m2
7 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm (2,55*5,3+5,3*2,55)	= 27,030000	27,0	27,0	2,00	m2
8 KNR 202/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30-cm, metoda zwykła (2,55*5,3+5,3*2,55)	= 27,030000	27,0	27,0		m2
9 KNR 215/224/3 Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt		2			kpl
10 KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego		2			szt
11 KNRW 215/218/1 Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego, Fi-50-mm		2			szt
12 KNR 215/223/2 Brodzik natryskowy z tworzywa sztucznego		2			kpl
13 KNR 215/225/2 Pisuary pojedyncze, z zaworem spłukującym		2			kpl
14 KNZ 1/202/1 Montaż pochwytów dla niepełnosprawnych		2			kpl
15 KNZ 1/201/1 Montaż siedziska + obudowy brodzika		1			kpl
16 KNR 401/1202/7 Malowanie farbami klejowymi starych tynków wew., skasowanie wykwitów (zacieków) 2,55*4*5*2,55+ 2,55*2,55*5	= 130,050000	162,563	162,563	0,3	m2
17 KNR 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 2,55*4*5*2,55	= 130,050000				
2,55*2,55*5	= 32,512500	162,563	162,563	0,5	m2
18 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wew. podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - sufity 2,55*2,55*5	= 32,512500	32,513	32,513	1	m2
19 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wew. podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne- ściany 2,55*4*5*2,55	= 130,050000 0,000000	130,050	130,050	1	m2
2 Roboty zewnętrzne					
20 KNR 201/317/1 (1)					

Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5-m 10*0,4*0,5 = 2,000000			
	2,000		m3
21 KNR 201/610/6 Drenaże - podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa - piasek 10*0,4*0,2 = 0,800000	0,800		m3
22 KNNR 11/703/3 (1) Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych, w zwojach, Dn-100-mm 10*0,5*0,4 = 2,000000	2		m
23 KNR 201/320/1 (1) Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość do 1.5-m, kategoria gruntu I-II, szerokość wykopu 0.8-1.5-m	1,2		m3
3. Roboty pozostałe 1. Wymiana gniazda hermetycznego zew.- 1 zew. 2. Umocowanie rury spustowej obejmą 10 cm – 1 szt 3. Połączenie styku starej posadzki z nową wykonaną w sanitariatach (dylatacja lub listwa) 4. Połączenie nowo wykonanych podejść kanalizacji sanitarnej z istniejącą.			

2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określa przedmiar robót.
3. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:
   3.1. Kosztorys ofertowy,
   3.2. Oferta wykonawcy

§ 2

1. Termin zakończenia robót – do 35 dni od dnia podpisanie umowy..
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni uzgodnioną z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru w następujących przypadkach:
2.1. Wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego.
2.2. Zmiana zakresu rzeczowego robót uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót od dnia .....r. w zakresie określonym przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.

§ 4

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Pana Janusza Gęsickiego Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane" (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz umocowaniem nadanym Mu umową-zleceniem.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz wykona oznakowanie w obrębie prowadzonych robót, zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót nie później, niż do terminu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   4.1. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i mienie związane z prowadzeniem robót,
   4.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami i przepisami sztuki budowlanej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane art.10, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskich Norm oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy (robót) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości .....zł brutto (słownie .....00/100) lecz nie więcej jak ..... zł brutto(słownie: .....00/100)
2. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji zawartych w ofercie, z tym, że:
   2.1. Wykonawca jest upoważniony do żądania za wykonanie zamówienia wynagrodzenia przekraczającego cenę określoną w ofercie, jeżeli Zamawiający zwiększy zakres robót, ale wynagrodzenie nie może przekraczać ceny określonej w umowie w § 7 pkt.1.
   Wykonawca otrzyma wynagrodzenie niższe od określonego w ust. 1 jeżeli wynika ono z kosztorysu powykonawczego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   1. za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
   2. za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

2.1 za zwłokę w przekazaniu terenu robót do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,

2.2 za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
5. Podstawą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 11

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
   1.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy,
   1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru) gotowość do odbioru,
   1.3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
   1.4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1.4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   1.4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
   b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić wykonanie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.
   1.5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokóle odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
   1.6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
   1.7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
   1.8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze końcowym - w okresie gwarancji za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
   1.9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 12

1. Rozliczenia robót nastąpi po dokonanym odbiorze końcowym i przedstawieniu faktury końcowej.
2. Dokumentami stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru i podpisany przez Wykonawcę.

§ 13

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego

faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 14

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
   1.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
   2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,
   2.2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 15

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na podmiot trzeci

§ 16

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.
2. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie nie udzielenia odpowiedzi w terminie Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany, postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

....