

TI.271.23.2015

**Zaproszenie do składania ofert na wykonanie ~~dostawy~~ /usługi /roboty budowlanej
o wartości przekraczającej równowartość 14.000 euro netto i nie przekraczającej
równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy**

Zamawiający: Gmina Wieleń, ul. Kościuszki 34, 64 – 730 Wieleń

zaprasza do złożenia ofert na realizację zadania pod nazwą:
**Centrum rekreacyjno- sportowe w Wieleniu przy ul. Sportowej
(roboty wykończeniowe w obrębie budynku strzelnicy).**

1. Przedmiot zamówienia:

**Przedmiotem zamówienia są roboty wykończeniowe w obrębie budynku strzelnicy przy
ul. Sportowej w Wieleniu.**

W ramach prac wykonane zostaną:

Posadzki:

- uzupełnienia posadzek z płytek gres- 14,18 m²,
- cokoliki z płytek gres 25,8 m,

Roboty remontowe wewnętrzne:

- konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie do 50 kg- 0,1608 t,
- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych pow. w jednym miejscu 0,26-0,5 m²- 11 szt.
- gruntowanie powierzchni pionowych- 286,35 m²,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków gładkich- ściany- 286,35 m²,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków gładkich- sufity- 14,18 m²,
- dwukrotne malowanie olejne ścian z jednokrotnym szpachlowaniem- 77,80 m²,
- licowanie ścian płytkami na klej, wym. płytek 20x20 cm- 0,84 m²,

Malowanie elewacji:

- gruntowanie powierzchni pionowych- 369,25 m²,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków gładkich (pow. zewnętrzne)- 369,25 m²,
- impregnacja grzybobójcza drewna dwukrotna- 135,12 m²,

Uzupełnienie drzwi:

- skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielnne pełne o pow. ponad 1,60 m²- 3,6 m²,
- ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych- szt. 1,
- drzwi stalowe pełne o pow. do 2 m²- 1,60 m²,

Instalacje wod.-kan.:

- zlewozmywaki stalowe na szafce- 1 szt.,
- umywalki pojedyncze- 2 szt.,
- ustępy typu „kompakt” z podejściem dopływowym - 3 kpl.,
- pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym z podejściem dopływowym - 1 kpl.,
- baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące śr. 15 mm z podejściem dopływowym- 3 szt.,
- wentylatory promieniowe z pcv o śr. do 100 mm- 4 szt.,
- urządzenia do podgrzewania wody o poj. 50 dm³- 1 kpl.,

Instalacje elektryczne:

- wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych- przełącznik świecznikowy- 8 wypustów,
- wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych- gniazdo wtykowe dwubiegunowe- 8 wypustów,

- montaż opraw oświetleniowych, świetlówka 2x40 W- 4 kpl.,
- montaż opraw oświetleniowych, świetlówka 2x40 W- oświetlenie awaryjne- 7 kpl.,
- montaż opraw oświetleniowych żarowych- 4 kpl.,
- rozdzielnica o masie do 20 kg mocowana do podłoża z wyposażeniem R1 i R2- 2 szt.,
- montaż instalacji odgromowej naprężanej wsporników naciągowych z 1 złączką przelotową naprężającą na ścianie z cegły- 8 szt.,
- montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu stromym krytym blachą- 72,11 m,
- montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach, pręt o średnicy do 10 mm- 18,00 m,

Roboty zewnętrzne:

- koryta głęb. 10 cm, grunt kat. II-IV- 25,94 m²,
- podsypka piaskowa zagęszczana ręcznie, gr. warstwy po zagęszczeniu 5 cm- 25,94 m²,
- wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, gr. 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym- 25,94 m²,
- wymiana posadzki o powierzchni do 1 m² w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm- 5,00 m²,
- ocieplanie ścian budynków z cegieł- 17,46 m²,
- uzupełnienie blachą ocynk. rynien wiszących półokrągłych w odcinkach o dł. ponad 1 m i średnicy 15 cm- 5,00 m,
- uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1 m z blachy z tytan- cynku o średnicy 12 cm- 8,00 m,

Roboty nie przewidziane, a niezbędne w celu spełnienia warunków technicznych- 234 r-g.

Ponadto w gestii wykonawcy będzie leżało przeprowadzenie wszelkich badań, sprawdzeń dotyczących całego obiektu w tym m.in.: badanie instalacji elektrycznej, badanie instalacji odgromowej, badanie szczelności zbiornika bezodpływowego, badanie szczelności przykanalika kanalizacji sanitarnej, badanie szczelności instalacji wod.-kan. oraz wszelkich innych niezbędnych do zgłoszenia obiektu do użytkowania zgodnie z wymogami Prawa budowlanego. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia nadzoru kierowników robót branżowych (konstrukcyjno- budowlanej, elektrycznej, instalacji wod.- kan.) wraz ze złożeniem przez ww. kierowników oświadczeń wymaganych Prawem budowlanym o prawidłowym wykonaniu obiektu.

2. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia 06.11.2015 r.

3. Okres gwarancji:

36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

4. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

Cena- 100%, sposób oceny minimalizacja.

5. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy: złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 01- Sala Obsługi Klienta (parter) do dnia 11 września 2015 r. do godz. 10.00 w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Zapytanie ofertowe na: Centrum rekreacyjno- sportowe w Wieleniu przy ul. Sportowej (roboty wykończeniowe w obrębie budynku strzelnicy) nie otwierać przed 11.2015 r. godz. 10.30.**”

6. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Miejski w Wieleniu, ul. Kościuszki 34, 64-730 Wielen, pokój nr: 01- Sala Obsługi Klienta (parter), stanowisko nr 1, w terminie do 11 września 2015 r. godz. 10.00.

7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Radosław Janecki, tel. 67 2531532, e-mail: zamowienia@wielen.pl .

8. Załączniki wymagane w postępowaniu:

- wypełniony druk oferta,
- oświadczenie,
- wypełniony kosztorys ofertowy.

Burmistrz

mgr Elżbieta Rybaczyn

(podpis Kierownika Zamawiającego)

Załączniki do zapytania ofertowego:

- druk oferta,
- oświadczenie,
- projekt umowy,
- przedmiar robót,
- dokumentacja projektowa,
- decyzja zmiany pozwolenia na budowę.

.....
(miejscowość, data)

.....
/Pieczętka oferenta/

OFERTA

Odpowiadając na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące

Centrum rekreacyjno- sportowe w Wieleniu przy ul. Sportowej (roboty wykończeniowe w obrębie budynku strzelnicy)

składam ofertę następującej treści:

1. oferujemy wykonania zamówienia na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym za:
cenę brutto: zł.
słownie zł.:
(cena netto: zł., podatek VAT: zł.)
2. Termin wykonania zamówienia:
.....
3. Warunki płatności:
.....
4. Okres gwarancji:
.....
5. Przyjmujemy do realizacji postawione przez Zamawiającego, w zapytaniu ofertowym warunki.
6. Oświadczam, że zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:
 1.
 2.
 3.
8. Oświadczamy, że cena podana w ofercie jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i zawiera wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia jakie ponosi Zamawiający.

.....
Podpis osoby upoważnionej

.....
(pieczęć firmy wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy zadania: Centrum rekreacyjno- sportowe w Wieleniu przy ul. Sportowej (roboty wykończeniowe w obrębie budynku strzelnicy)

Ja, niżej podpisany, reprezentując Firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych **oświadczam, że:**

Spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 Pzp:

1. posiadamy uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia,
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie,
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data, podpis)

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Wieleniu pomiędzy **Gminą Wielen** reprezentowaną przez:
Burmistrza Wielenia- Elżbietę Rybarczyk
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**,”

a

..... zamieszkałym legitymującym się dowodem
osobistym, PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą
pod firmą:

..... w przy ul., NIP
....., Regon,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

została spisana umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Podstawą zawarcia umowy jest wynik postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie regulaminu udzielania w Urzędzie Gminy Wielen i jednostkach organizacyjnych Gminy Wielen zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie: „**Centrum rekreacyjno- sportowe w Wieleniu przy ul. Sportowej (roboty wykończeniowe w obrębie budynku strzelnicy).**”
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 2.1. Zapytanie ofertowe z dnia 26.08.2015 r. roku zwana dalej Zapytaniem, stanowiące załącznik Nr 1 do umowy,
 - 2.2. oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik Nr 2 do umowy.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest zadanie pod nazwą: „**Centrum rekreacyjno- sportowe w Wieleniu przy ul. Sportowej (roboty wykończeniowe w obrębie budynku strzelnicy).**”
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawiera załącznik Nr 1 do umowy.

§ 3.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w §2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca może podzlecić wykonanie części robót przedmiotu zamówienia podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które będzie realizował przy pomocy podwykonawców.

§ 4.

1. Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu r. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem robót, przekaze Wykonawcy plac budowy i pozwolenie na budowę. Powyższe czynności zostaną potwierdzone w formie protokołu przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie do 06 listopada 2015 r.
3. Przez zrealizowanie umowy należy rozumieć zakończenie wszelkich robót budowlano-montażowych, porządkowych, geodezyjnych, wykonanie z wynikiem pozytywnym

wszelkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń i następnie po wykonaniu tych robót zgłoszenie przez Kierownika budowy- wpisem do dziennika budowy- gotowości do dokonania odbioru.

4. Określenie terminu zakończenia robót w § 4 pkt. 2, nie ogranicza Wykonawcy przed możliwością wcześniejszego zakończenia robót.

§ 5.

1. Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a/ koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej,
 - b/ koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i uzgodnień,
 - c/ opracowanie „Planu BIOZ,”
 - d/ opłaty za czasowe składowiska urobku,
 - e/ naprawy dróg zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane zatrudnione na budowie oraz pojazdy korzystające z objazdów,
 - f/ likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie budowy,
 - g/ zużycia wody i energii elektrycznej,
 - h/ ubezpieczenia,
 - i/ zabezpieczenia placu budowy,
 - j/ sporządzenia dokumentacji powykonawczej- 2 egzemplarze zawierające komplet dokumentów (dziennik budowy, projekt budowlany powykonawczy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza; atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności- na wszystkie użyte materiały i urządzenia; gwarancje i instrukcje; wszystkie wymagane próby i badania; świadectwa, protokoły odbiorów branżowych, protokoły odbiorów przez eksploatatorów sieci; oświadczenia wymagane obowiązującym prawem i przez Zamawiającego),
 - k/ odszkodowania za zniszczenie zieleni,
 - l/ materiałów o parametrach technicznych, konstrukcyjnych i użytkowych nie gorszych od podanych w projekcie technicznym,
 - ł/ wszelkie koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Wartość ubezpieczenia powinna wynosić 10 % wartości brutto zadania.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 3.1. roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy- przynajmniej od ognia, zalania i kradzieży,
 - 3.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.Potwierdzone kserokopie polis Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

§ 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie **ceny kosztorysowej** za kwotę: złotych brutto, (słownie zł.:/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w załączniku do Zapytania i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót

przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji zawartych w ofercie, tj. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonane w tym okresie z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarze robót- w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a/ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji w oparciu o zapisy pkt. a/, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie),
 - c/ podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
8. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 7.

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy. Faktura musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

2. Należność wynikającą z faktury Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury.
3. Za termin płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.

§ 8.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy.
2. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Kierownikowi Budowy - wpisem Kierownika Robót do dziennika budowy- gotowość do odbioru końcowego i przekazuje mu komplet dokumentów odbiorowych.
3. Kierownik Budowy po stwierdzeniu zakończenia robót i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentów budowy- w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia – zawiadamia Zamawiającego, że obiekt nadaje się do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Kierownika Budowy o gotowości obiektu do odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 9.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

§ 10.

1. Zamawiający ustanawia Kierownika Budowy w osobie
2. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

§ 11.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr z dniaI.

§ 12.

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 2.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 2.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad łącznie.
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 5% wartości umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie umożliwiającej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy. Niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - 5.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 6.1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 6.2. ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 6.3. zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny,
 - 6.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 7.1. Zamawiający jest w opóźnieniu w realizacji faktur za okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - 7.2. Zamawiający odmawia bezzasadnie odbioru robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego.

§ 13.

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się 10% wartości umowy brutto, tj. kwotę zł.
2. Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia o wartości zł. przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, a pozostałe 30% zabezpieczenia o wartości zł. stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie w II etapach:
- a/ w I etapie - 70% jego wartości w terminie do 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy,
 - b/ w II etapie - 30% jego wartości w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i bezusterkowym przeglądzie.

§ 14.

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie dopuszcza się możliwości wprowadzania zmian do zawartej umowy, oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik Nr 1 - zapytanie ofertowe,
- Załącznik Nr 2 - formularz „Oferta” Wykonawcy.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z tym że dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....