SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

dla zadania: *Remont Przychodni Lekarskiej w Wieleniu przy ul. Chopina 7.*

Spis treści:

I. **Wymagania ogólne ____str. 2**

II. **Roboty remontowe , malarskie, stolarskie , instalacyjne__str. 11**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

I . Wymagania ogólne

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – *Wymagania ogólne*, odnosi się do wymagań wspólnych, dla wszystkich wymagań technicznych, dotyczących robót budowlanych obejmujących *:* **Remont Przychodni Lekarskiej w Wieleniu przy ul. Chopina 7**.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują następujące prace oznaczone wg wspólnego Słownika Zamówień **(CPV)**:

45111100-1 Roboty rozbiórkowe
45442100-8 Roboty malarskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Prace dotyczące kładzenia glazury
45431100-8 Prace dotyczące kładzenia terakoty
45442100-8 Prace malarskie
45262500-6 Roboty murarskie
45262520-2 Roboty murarskie
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421125-6 Instalacja okien z tworzyw sztucznych
45321000-3 Izolacja cieplna
45442110-1 Malowanie budynków
45330000-9 Prace hydrauliczne i sanitarne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

1.1 Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Jako część dokumentów przetargowych i umowy, Specyfikacje Techniczne należy odczytywać i stosować przy zlecaniu i wykonywaniu robót opisanych w punkcie 1.1. Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową Umowy.

1.2 Określenia podstawowe

Użyte w ST i wymienione poniżej określenia należy rozumieć następująco:

1.2.1 *Księga Obmiaru* – akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń.

1.2.2 *Materiały* – wszystkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi.

1.2.3 *Odpowiednia (bliska) zgodność* – zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.2.4 *Polecenie Inspektora nadzoru* **–** wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.2.5 *Projektant* **–** uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

1.2.6 *Przedmiar robót* **–** wykaz robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.3.1 Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację i współrzędne punktów głównych trasy oraz reperów, , książkę obmiarów oraz dokumentację projektową i specyfikacje Techniczne.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót, a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

1.3.2 Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja Projektowa zawiera niżej wymienione dokumenty.

- Przedmiary robót
- Opis , rysunki robocze

1.3.1 Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

- Specyfikacje Techniczne
- Dokumentacja Projektowa

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Umowie a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się koniecznym uzupełnienie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawca sporządzi brakujące rysunki i Specyfikacje Techniczne na własny koszt w czterech egzemplarzach i przedłoży Inspektorowi nadzoru do akceptacji.

1.3.1 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia uzgodniony z organami właściwymi dla prowadzenia robót projekt zabezpieczenia robót na czas trwania robót. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora nadzoru. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w Cenie Umownej. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie, w miejscach określonych przez Inspektora nadzoru dwu tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora nadzoru i będzie zawierała informacje dotyczące Umowy. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

1.3.2 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonania robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów, i dróg dojazdowych
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

1.3.1 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciw-pożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.2 Materiały szkodliwe

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe tylko w czasie robót mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawioną jednostkę jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.3.3 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, oraz uzyska od odpowiednich władz potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń na czas remontu. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.3.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.3.5 Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

1.3.6 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

1.3.7 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest zobowiązany, gdy zachodzi taka potrzeba sporządzić Dokumentację Powykonawczą zgodną z ustawą *Prawo budowlane ..Dokumentacja powinna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru, projektanta i Wykonawcę .*

2. MATERIAŁY

2.1 Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych nie mogą zostać użyte do robót będących przedmiotem Umowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.2 Wariantowe stosowania materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują stosowanie wariantowych rodzajów materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca uzgodni ich stosowanie z Inspektorem nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą wbudowane były zabezpieczone przed zniszczeniem, zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość właściwości do robót i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Placu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza Placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach technicznych i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w Umowie. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacje Techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru nie może być później zmieniany bez jego zgody.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy, na własny koszt.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych Programem zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z Dokumentacją Projektową lub przekazanymi na piśmie instrukcjami Inspektora nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych, normach i wytycznych.
Zadanie winno być podzielone na dwa etapy. Należy uwzględnć wykonanie tymczasowej ścianki oddzielającą część użytkową od remontowanej.Przewidywany termin wykonania robót – sierpień 2015.Wykonawca podpisze harmonogram robót ustalonych przez inwestora.

Przy podejmowaniu decyzji Inspektor nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Program zapewnienia jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i dostarczy Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia szczegóły swojego programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami Inspektora nadzoru.

6.2 Zasady kontroli jakości

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości Inspektor nadzoru może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3 Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania materiałów i robót. Koszt tych dodatkowych badań wykonawca pokryje tylko wtedy, gdy w ich wyniku zostanie stwierdzona usterka.

6.4 Badania i pomiar

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacjach Technicznych, stosować można polskie wytyczne, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

6.5 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak jak w terminie określonym w programie zapewnienia jakości

6.6 Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzania, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wszystkich materiałów. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami Specyfikacji Technicznych na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor nadzoru może prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na swoich badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi. W takim przypadku całkowite koszty badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które odpowiadają wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. lub są oznakowane znakiem CE albo są oznakowane znakiem budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku.
W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8 Dokumenty remontu

6.8.1 Księga obmiaru
Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisywanie ilościowe faktycznego postępu robót. Szczegółowe obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót i wpisuje do księgi obmiaru.

6.8.2 Pozostałe dokumenty
Do dokumentów remontu zalicza się, oprócz wymienionych w punkcie 6.8.1. i punkcie 6.8.2. następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Wykonawcy terenu robót
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i polecenia Inspektora nadzory
- korespondencję budowy

6.8.1 Przechowywanie dokumentów
Dokumenty będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, w jednostkach określonych w wycenionym przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru.

7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca, którego obowiązkiem jest również posiadanie niezbędnych atestów dla tych urządzeń i sprzętu, który tego wymaga, jak też utrzymywanie go w dobrym stanie przez cały okres trwania robót.

7.3 Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany podwykonawcy robót. Wszystkie obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Wszystkie obmiary robót ulegających zakryciu wykonuje się przed ich zakryciem.

1. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń w Specyfikacjach Technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- przejęcie częściowe
- przejęcie końcowe
- przejęcie ostateczne

1.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru, gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.

8.3 Przejęcie częściowe

Przejęcie częściowe polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Przejęcia częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy przejęciu końcowym robót.

8.4 Przejęcie końcowe robót

Przejęcie końcowe polega na finalnej ocenie rzeczywistego zużycia materiałów i robocizny robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i kosztów. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do przejęcia końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru i inwestora.. Przejęcie końcowe robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.5. przejęcia końcowego robót dokona Inspektor nadzoru w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Inspektor nadzoru wraz z inwestorem dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i specyfikacjami Technicznymi. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, uzupełniających lub wykończeniowych, Inspektor nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym przerwie swoje czynności ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi . Jakość nie powinna w żaden sposób odbiegać od wymaganej w dokumentacji i specyfikacji.

8.5 Dokumenty do przejęcia końcowego robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami
- Specyfikacje Techniczne
- uwagi i zalecenia Inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu, i udokumentowane wykonanie jego zaleceń
- recepty i ustalenia technologiczne
- dziennik budowy i książkę obmiaru
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi i programem zapewnienia jakości
- deklaracje zgodności wyrobów budowlanych
- instrukcje obsługi urządzeń i eksploatacji obiektów
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, a wykonywanych bezwzględnie zgodnie z programem zapewnienia jakości i Specyfikacjami Technicznymi
- sprawozdanie techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

8.1 Przejęcie ostateczne

Przejęcie ostateczne odbędzie się po zakończeniu okresu gwarancyjnego i polegać będzie na ocenie wykonywanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy przejęciu końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Przejęcie ostateczne będzie dokonane na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem kryteriów wyszczególnionych w punkcie 8.4 przejęcia końcowego.

1. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Cena będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w Specyfikacjach Technicznych i w Dokumentacji Projektowej.

Cena będzie obejmować:
- robociznę bezpośrednią
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi
- koszty postępowania z istniejącymi instalacjami i mediami to jest naprawy, przełożenia, zabezpieczenia itp.
- koszty pośrednie, w skład których wchodzą: płace personelu i kierownictwa budowy, personelu nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawienie placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót, ubezpieczenia i koszty zarządu wykonawcy
- zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami

9.1 Koszty zawarcia ubezpieczeń na roboty objęte Umową
- Ubezpieczenie robót i materiałów
- Ubezpieczenie sprzętu
- Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej
- Ubezpieczenie pracowników od wypadków

Koszty zawarcia ubezpieczeń ponosi Wykonawca.

9.1 Koszty pozyskiwania rękojmi wykonania i wszystkich

wymaganych gwarancji

Koszty pozyskiwania rękojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca.

1. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Zaopatrzenie w wodę z sieci
Odprowadzenie ścieków do sieci.
Lokal nie emituje hałasu, wibracji a także promieniowania, w tym jonizującego, zakłóceń elektronicznych i innych
Lokal nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
Przyjęte rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

1. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. Kierownik - robót przed przystąpieniem do realizacji robót opracuje odpowiedni plan *bioz* oraz dokona przeszkolenia pracowników na poszczególnych stanowiskach roboczych. Przedłożenie planu *bioz* winno nastąpić przy przekazaniu placu budowy. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do stosowania osobistych środków bezpieczeństwa. Należy przewidzieć odpowiednie zaopatrzenie placu budowy w apteczki pierwszej pomocy, oraz możliwość natychmiastowego wezwania do pomocy odpowiednich służb – medyczne, ppoż. itd.

2. PRZEPISY ZWIĄZANE

12.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane z późniejszymi zmianami
12.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

12.3 Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – prawo zamówień publicznych
12.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
12.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
12.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
12.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
12.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
12.9 Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej

11.

Specyfikacja techniczna
wykonania i odbioru robót

II .Roboty remontowe , stolarskie ,malarskie, instalacyjne.

12.

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych obejmujących :*Remont łazienki w lokalu mieszkalnym przy ul. Szkolnej w Mirosławcu.*

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują następujące prace oznaczone wg wspólnego Słownika Zamówień **(CPV)**:

45111100-1 Roboty rozbiórkowe
45442100-8 Roboty malarskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7 Prace dotyczące kładzenia glazury
45431100-8 Prace dotyczące kładzenia terakoty
45442100-8 Prace malarskie
45262500-6 Roboty murarskie
45262520-2 Roboty murarskie
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421125-6 Instalacja okien z tworzyw sztucznych
45321000-3 Izolacja cieplna
45442110-1 Malowanie budynków
45330000-9 Prace hydrauliczne i sanitarne
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.1 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują następujące roboty :

1	**WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH I OKIEN UCHYLNYCH JEDNODZIELNYCH**		
1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwiowych	m2	4,1452
2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okiennych	szt	2,0000
3	Rozebranie obicia ścian /rodzaj obicia/ - deski nieotynkowane na wpust lub półwpust	m2	4,6100
4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - przesklepienie z wykuciem bruzd dla belek	m3	0,5488
5	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych - Kątowniki 150x150x10	m	5,6000
6	Umocowanie siatek tynkarskich Rabitza na stopkach belek bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane	m	5,6000
7	Wypełnianie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach	m2	1,6800
8	Wykonanie tynków zwykłych kat.III na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów - tynki z zaprawy cementowo-wapiennej, szer.ościeży do 40 cm	m oscieży	5,6000
9	Rozebranie elementów wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - ścian, filarów, kolumn	m3	0,2400
10	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowej, o wym.1/2x1 1/2 cegły -anal.	m	4,6000
11	Tynki zwykłe kat.III oddzielnych belek, słupów prostokątnych i ścian cylindrycznych wykonywane	m2	4,6460

	ręcznie		
12	Okna uchylne jednodzielne , profil ciepły klasa A, sześciokomorowy , okucia antywłamaniowe , mikrowentylacja , współczynnik przenikania ciepła szyb max 0,8 W/m2 K o powierzchni do 1.0 m2	m2	1,5900
13	Obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników z konglomeratu dług. 60 , szer. 30 cm , grub. 3 cm	szt	2,0000
14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 gr.15 cm do ścian - wypełnienie wnęk	m2	1,1250
15	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - wypełnienie wnęk	m2	1,1250
16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - dodatkowa warstwa siatki - wypełnienie wnęk	m2	1,1250
17	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	1,1250
18	Gładzie o grubości 3 mm na podłożu z tynku	m2	7,4510
19	Dodatek za pogrubienie o 1 mm	m2	7,4510
20	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian - obiekty służby zdrowia	m2	4,9120
21	Malowanie olejne ścian z jednokrotnym szpachlowaniem, dwukrotne	m2	2,5390
22	Przygotowanie tynków elewacji pod malowanie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	16,1500
23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez gruntowanie emulsją jednokrotne	m2	16,1500
24	Malowanie farbami emulsyjnymi jednokrotnie elewacji tynków gładkich	m2	16,1500

25	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe -zewnętrzne , przeszklone , szkło dwustronnie bezpieczne , antywłamaniowe profil ciepły , samozamykacz , okucia antywłamaniowe , dodatkowy uchwyt do otwierania , współczynnik przenikania ciepła max 1,1 W/m2 K	m2	2,4100
26	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi rozbieranych konstrukcji ceglanych na odl.do 1 km + koszt utylizacji gruzu	m3	0,2400
27	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km bez względu na rodzaj konstrukcji	m3	0,2400
2	**POMIESZCZENIE WC DLA OSÓB PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKU**		
28	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt	2,0000
29	Demontaż elementów okuć - zawiasów drzwiowych	szt	2,0000
30	Naprawa miejsc po zdemontowanych okuciach - zawiasach drzwiowych	szt	2,0000
31	Założenie na nowym miejscu okuć - zawiasów drzwiowych z demontażu	szt	2,0000
32	Wymiana elementów ościeżnic drzwiowych osadzonych w ścianach - elementy pionowe	m	4,3600
33	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych	szt	1,0000
34	Malowanie olejne stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2, dwukrotne	m2	5,1230
35	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.ścianki 1/2 cegły	m2	7,7320
36	Rozebranie okładziny ściennej	m2	24,8000
37	Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5 m2 z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	19,4750
38	Rozebranie posadzek	m2	5,3475
39	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi rozbieranych konstrukcji ceglanych na odl.do 1 km + koszt utylizacji gruzu	m3	1,7376
40	Wywiezienie gruzu samochodami samowyładowczymi rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km bez względu na rodzaj konstrukcji	m3	1,7376
41	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.ścianek 1/2 cegły	m2	3,2510
42	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie belek stalowych - kątownik 50x50x5	m	2,6000
43	Montaż drzwi z ościeżnicą regulowaną i obróbką obsadzenia	m2	2,0500
44	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w.t /poz.01-podłoże z betonu, poz.02-podłoże z cegły, poz.03-podłoże z gazobetonu (gips)/ w budynkach administracyjnych:na wyłącznik, przełącznik świecznikowy	wy pus tów	4,0000
45	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w.t /poz.01-	wy	2,0000

	podłoże z betonu, poz.02-podłoże z cegły, poz.03-podłoże z gazobetonu (gips)/ w budynkach administracyjnych:na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10 A i 10 A/Z	pustów	
46	Demontaż opraw żarowych porcelanowych przykręcanych	szt	2,0000
47	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych świetlówka 2x20 W	kpl	2,0000
48	Wentylatory osiowy z polichlorku winylu łazienkowe cichy 25 dB - anal.	szt	2,0000
49	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych - kinkiet	kpl	1,0000
50	Demontaż grzejnika	kpl	1,0000
51	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe higieniczny o wys.600 mm i długości 300 mm	szt	1,0000
52	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt	1,0000
53	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm	szt	2,0000
54	Zawór grzejnikowy termostatyczny o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1,0000

55	Rura przyłączna do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o średnicy nominalnej 15 mm	kpl	2,0000
56	Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia o 3 fazach	pomiar	2,0000
57	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,0000
58	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwód 3-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar	4,0000
59	Gruntowanie emulsją jednokrotne ścian	m2	40,2320
60	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2	m2	5,7350
61	Gruntowanie emulsją posadzki jednokrotne	m2	5,7350
62	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	16,4000
63	Licowanie ścian płytkami na klej , wym.płytek 20x20 cm	m2	21,2380
64	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej , wym.płytek 30x30 cm .	m2	5,7350
650	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodach do 1000 mm - obiekty służby zdrowia	szt	2,0000
66	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.o połączeniu sztywnym o średnicy nominalnej 15 mm - obiekty służby zdrowia	szt	1,0000
67	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o średnicy nominalnej 15 mm - obiekty służby zdrowia	szt	1,0000
68	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50 mm wciskowych - obiekty służby zdrowia lub uczelni	podejść	1,0000
69	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 100 mm wciskowych - obiekty służby zdrowia	podejść	1,0000
70	Umywalki pojedyncze porcelanowe dla osób niepełnosprawnych	kpl	1,0000
71	Bateria umywalkowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm dla osób niepełnosprawnych	szt	1,0000
72	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla Flex o średnicy zewnętrznej 16 mm	m	4,0000
73	Elementy Geberit Unifix montowane na ściance lekkiej, do miski ustępowej	kpl	1,0000
74	Armatura spłukująca miski ustępowej	kpl	1,0000
75	Miska ustępowa wisząca z funkcją higieny intymnej	kpl	1,0000
76	Urządzenia do podgrzewania wody 10 l - obiekty służby zdrowia	kpl	1,0000
77	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, 1-warstwowe 75-01	m2	1,1340
78	Uchwyty i poręcze dla niepełnosprawnych (umywalka, miska ustępowa) - (poręcz ruchoma)	kpl	4,0000
79	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów	m2	5,7350
80	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian - obiekty służby zdrowia	m2	18,3032

3	**GABINET NR 2**		
81	Wykucie z muru podokieników	m	1,6000
82	Wymiana okien uchylnych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni ponad 2.5 m2 profil ciepły klasa A, sześciokomorowy , okucia antywłamaniowe , mikrowentylacja , współczynnik przenikania ciepła szyby max 0,8 W/m2 K . Podział okna zgodny z istniejącym. Okno wyposażone w nawiewnik higrosterowany (wielkość należy dobrać wg zasad Polskiej Normy PN-83/B-03430 Az3 2000).	m2	2,8620
83	Obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników z konglomeratu o wym .dług. 160 cm szer. 30 cm gr. 3 cm	szt	1,0000
84	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowych	szt	2,0000
85	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2	10,6176
86	Montaż opraw świetlówkowych do sufitów podwieszonych układanych na konstrukcji nośnej - oprawy świetlówkowe o źródle światła do 4x36 W przelotowe	szt	1,0000
87	Montaż opraw świetlówkowych do sufitów podwieszonych układanych na konstrukcji nośnej - oprawy świetlówkowe o źródle światła do 4x36 W końcowe - moduł awaryjny	szt	1,0000
88	Podłączenie świetlówek wykonywane przewodami wciąganymi do rurek winidurowych karbowanych	wypustów	1,0000
89	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kpl	1,0000
90	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe higieniczne o wys.600 mm i długości 2300 mm	szt	1,0000
91	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt	1,0000
92	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm	szt	2,0000
93	Zawór grzejnikowy termostatyczny o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1,0000
94	Rura przyłączna do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o średnicy nominalnej 15 mm	kpl	2,0000
95	Wymiana baterii umywalkowej na baterię lekarskarską	szt	1,0000
96	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.o połączeniu sztywnym o średnicy nominalnej 15 mm - obiekty służby zdrowia lub uczelni	szt	1,0000
97	Urządzenia przepływowe elektryczne do podgrzewania wody 10 l - obiekty służby zdrowia	kpl	1,0000
98	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych	m2	3,6668
99	Gruntowanie powierzchni ścian	m2	36,5240
100	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian - obiekty służby zdrowia	m2	36,5240
4	**GABINET NR 3**		
101	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	1,9200
102	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych, jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 50 - zabudowa otworu	m2	1,9200
103	Licowanie ścian o powierzchni do 5 m2 płytkami terakotowymi na zaprawie klejowej "Atlas" z doborem płytek do istniejących	m2	1,9200
104	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowych	szt	4,0000
105	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2	28,2688
106	Montaż opraw świetlówkowych do sufitów podwieszonych układanych na konstrukcji nośnej - oprawy świetlówkowe o źródle światła do 4x36 W przelotowe	szt	3,0000
107	Montaż opraw świetlówkowych do sufitów podwieszonych układanych na konstrukcji nośnej - oprawy świetlówkowe o źródle światła do 4x36 W końcowe - moduł awaryjny	szt	1,0000
108	Podłączenie świetlówek wykonywane przewodami wciąganymi do rurek winidurowych karbowanych	wypustów	2,0000
109	Przełożenie gniazd wtyczkowych natynkowych trzybiegunowych o natężenie prądu do 16 A, na podłożu innym	szt	2,0000
110	Wymiana płytek okładzinowych ściennych	m2	1,0000
111	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kpl	1,0000

112	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe higieniczne o wys.600 mm i długości 3000 mm	szt	1,0000
113	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt	1,0000
114	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm	szt	2,0000
115	Zawór grzejnikowy termostatyczny o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1,0000

116	Rura przyłączna do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o średnicy nominalnej 15 mm	kpl	2,0000
117	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - długość przebicia do 1/2 cegły, średnica rury do 100 mm	otworów	1,0000
118	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodach do 1000 mm - obiekty służby zdrowia	szt	1,0000
119	Wstawienie nawiewnika higrosterowanego (wielkość należy dobrać wg zasad Polskiej Normy PN-83/B-03430 Az3 2000)	szt	1,0000
120	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.o połączeniu sztywnym o średnicy nominalnej 15 mm - obiekty służby zdrowia lub uczelni	szt	1,0000
121	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50 mm wciskowych - obiekty służby zdrowia	podejść	1,0000
122	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej na szafce z blatem	szt	1,0000
123	Bateria zlewozmywakowa lekarska stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1,0000
124	Urządzenia przepływowe do podgrzewania wody o pojemności 10 dm3 - obiekty służby zdrowia	kpl	1,0000
125	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wciąganymi do rurek winidurowych karbowanych RVKLn p.t. /poz.01-podłoże z cegły, poz.02-podłoże z gazobetonu (gips)/ w budynkach administracyjnych, na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10 A i 10 A/Z	wypustów	1,0000
126	Wymiana płytek okładzinowych ściennych	m2	1,5000
127	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian	m2	24,6012
5	**GABINET NR 11**		
128	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - długość przebicia do 1 cegły, średnica rury do 100 mm	otworów	2,0000
129	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kpl	1,0000
130	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe higieniczne o wys.600 mm i długości 1000 mm	szt	1,0000
131	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt	1,0000
132	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm	szt	2,0000
133	Zawór grzejnikowy termostatyczny o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1,0000
134	Rura przyłączna do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o średnicy nominalnej 15 mm	kpl	2,0000
135	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodach do 1000 mm - - obiekty służby zdrowia l	szt	1,0000
136	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.o połączeniu sztywnym o średnicy nominalnej 15 mm - obiekty służby zdrowia	szt	1,0000
137	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50 mm wciskowych - obiekty służby zdrowia	podejść	1,0000
138	Zlewozmywak ze stali nierdzewnej na szafce z blatem	szt	1,0000
139	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1,0000
140	Urządzenia do podgrzewania wody - obiekty służby zdrowia	kpl	1,0000
141	Licowanie ścian płytkami na klej - fartuch z płytek	m2	5,0000
142	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian- obiekty służby zdrowia	m2	45,5670
143	Malowanie farbami emulsyjnymi jednokrotnie tynków wewnętrznych ścian i sufitów - obiekty służby zdrowia	m2	14,8930

6	**POCZEKALNIA**		
144	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kpl	1,0000
145	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kpl	1,0000

146	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe, higieniczne o wys.900 mm i długości 900 mm	szt	1,0000
147	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt	2,0000
148	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm	szt	4,0000
149	Zawór grzejnikowy termostatyczny o średnicy nominalnej 15 mm	szt	2,0000
150	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe higieniczne o wys.600 mm i dług. 3000 mm	szt	1,0000
151	Rura przyłączna do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o średnicy nominalnej 15 mm	kpl	2,0000
152	Obsadzenie w ścianach kratek wentylacyjnych	szt	1,0000
153	Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodach do 1000 mm	szt	1,0000
154	Wykucie z muru podokieników drewnianych	m	1,6000
155	Wymiana okien uchylnych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni ponad 2.5 m2 profil ciepły klasa A, sześciokomorowy , okucia antywłamaniowe , mikrowentylacja , współczynnik przenikania ciepła szyby max 0,8 W/m2 K . Podział okna zgodny z istniejącym. Okno wyposażone w nawiewnik higrosterowany (wielkość należy dobrać wg zasad Polskiej Normy PN-83/B-03430 Az3 2000).	m2	2,8620
156	Obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników z konglomeratu dług. 160 cm , szer. 30 cm , gr. 3 cm	szt	1,0000
157	Gruntowanie powierzchni pionowych - ścian	m2	84,4830
158	Gruntowanie powierzchni poziomych - sufitów	m2	44,5400
159	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian - obiekty służby zdrowia	m2	84,4830
160	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów - obiekty służby zdrowia	m2	44,5400
7	**WC PERSONELU -POMIESZCZENIE NR 9**		
161	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kpl	1,0000
162	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe higieniczne o wys.600 mm i długości 1000 mm	szt	1,0000
163	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt	1,0000
164	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm	szt	2,0000
165	Zawór grzejnikowy termostatyczny o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1,0000
166	Rura przyłączna do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o średnicy nominalnej 15 mm	kpl	2,0000
167	Wykucie z muru podokieników betonowych z lastryko	m	0,8000
168	Wymiana okien uchylnych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1.5 m2, profil ciepły klasa A, sześciokomorowy , okucia antywłamaniowe , mikrowentylacja , współczynnik przenikania ciepła szyby max 0,8 W/m2 K . Podział okna zgodny z istniejącym. Okno wyposażone w nawiewnik higrosterowany (wielkość należy dobrać wg zasad Polskiej Normy PN-83/B-03430 Az3 2000).	m2	1,2225
169	Obsadzenie w ścianach z cegieł podokienników z konglomeratu dług. 80 cm , szer. 30 cm , gr. 3 cm	szt	1,0000
170	Wymiana ustępu na ustęp z miską porcelanową "Kompakt" ułatwiający utrzymanie higieny	kpl	1,0000
171	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.o połączeniu sztywnym o średnicy nominalnej 15 mm - obiekty służby zdrowia lub uczelni	szt	1,0000
172	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 100 mm wciskowych	pod ejść	1,0000
173	Wymiana baterii umywalkowej lekarskiej mosiężnej	szt	1,0000

174	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w.t /poz.01-podłoże z betonu, poz.02-podłoże z cegły, poz.03-podłoże z gazobetonu (gips)/ w budynkach	wyp ustó	1,0000

	administracyjnych:na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10 A i 10 A/Z	w	
175	Urządzenia do podgrzewania wody 10 l - obiekty służby zdrowia	kpl	1,0000
176	Wymiana uszkodzonych płytek okładzinowych ściennych	m2	1,5000
177	Gruntowanie powierzchni pionowych - ścian	m2	14,3152
178	Gruntowanie powierzchni poziomych - sufitów	m2	3,6270
179	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych ścian	m2	14,3152
180	Malowanie farbami emulsyjnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów	m2	3,6270
8	**GABINET NR 12**		
181	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego	kpl	1,0000
182	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe higieniczne o wys.600 mm i długości 3000 mm	szt	1,0000
183	Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm	szt	1,0000
184	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm	szt	2,0000
185	Zawór grzejnikowy termostatyczny o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1,0000
186	Rura przyłączna do grzejników żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych o średnicy nominalnej 15 mm	kpl	2,0000
9	**POMIESZCZENIE GOSPODARCZE**		
187	Wykucie z muru zawiasów drzwiowych	szt	2,0000
188	Dodatkowe nakłady na wykonanie kompensacji i punktów stałych - obniżenie istniejącej rury - anal.	szt	1,0000
189	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej gr.1/4 cegły	m2	2,4380
190	Ławy betonowe pod ściankę	m3	0,0624
191	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.ścianek 1/2 cegły	m2	1,4310
192	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych, tynki z zapr.cementowo-wapiennej, pow.otynk.w jednym miejscu do 5 m2	m2	2,8620
193	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrz-lokalowych typu FD1	szt	1,0000
194	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe fabrycznie wykończone, jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.60 m2	m2	1,8450
195	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczanie i obsadzenie kątowników 30x30x4 mm	m	2,4000
196	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowj szerokiej poziome podposadzkowe	m2	1,9705
197	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gr.25 mm	m2	1,9705
198	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 2,5 cm	m2	1,9705
199	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej metodą zwykłą, wym.płytek 30x30 cm	m2	1,9705
200	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach miedzianych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.o połączeniu sztywnym o średnicy nominalnej 15 mm - obiekty służby zdrowia	szt	1,0000
201	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50 mm wciskowych - obiekty służby zdrowia	podejść	1,0000
202	Zlew porządkowy z umywalką na nogach 500x600x850 mm	szt	1,0000
203	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm	szt	1,0000
204	Urządzenia przepływowe do podgrzewania wody o pojemności 10 dm3	kpl	1,0000

205	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w.t /poz.01-podłoże z betonu, poz.02-podłoże z cegły, poz.03-podłoże z gazobetonu (gips)/ w budynkach administracyjnych:na wyłącznik, przełącznik świecznikowy	wpustów	1,0000
206	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtynkowymi w.t /poz.01-podłoże z betonu, poz.02-podłoże z cegły, poz.03-podłoże z gazobetonu (gips)/ w budynkach administracyjnych:na gniazdo wtykowe 2-biegunowe 10 A i 10 A/Z	wpustów	2,0000
207	Montaż opraw oświetleniowych przykręcanych żarowych	kpl	1,0000

208	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy	pomiar	1,0000
209	Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwód 3-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar	2,0000
210	Rurociągi z rur warstwowych Geberit Mepla Flex o średnicy zewnętrznej 16 mm	m	3,0000
211	Rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierowej gr.1/4 cegły	m2	0,6000
212	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku bez względu na głęb.i kat.z odrzuceniem na odl.do 3 m	m3	0,1800
213	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypanie wykopów ziemią z ukopów	m3	0,1500
214	Naprawa posadzki z cegły pełnej gr.1/4 cegły o powierzchni do 0.6 m2 w jednym miejscu - cegła z demontażu	msc	1,0000
215	Rurociągi z PCW w gotowych wykopach wewnątrz budynków - średnica rurociągu 50 mm	m	2,5000
216	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną, wym.płytek 20x20 cm	m2	4,6000
217	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie ścian na tynku	m2	7,4460
218	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków ścian o 2 mm	m2	7,4460
219	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie stropów na podłożu betonowym	m2	1,9705
220	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie tynków stropów o 2 mm	m2	1,9705
221	Malowanie farbami emulsyjnymi jednokrotnie tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2	9,4165
10	**ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE**		
222	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej, gr.ścian 1 1/2 cegły	szt	2,0000
223	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	50,0000
224	Analiza własna. Spuszczanie oraz uzupelniania wody instalacji centralnego ogrzewania	kpl	1,0000

20.

1.2 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, prawem budowlanym oraz z definicjami podanymi w specyfikacji technicznej *I. – Wymagania ogólne*.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w specyfikacji technicznej *I. – Wymagania ogólne*.

2 WYKONANIE ROBÓT I MATERIAŁY

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Programem zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Materiały wbudowane winny posiadać stosowne atesty, aprobaty i świadectwa.

3 SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano specyfikacji technicznej *I. – Wymagania ogólne*. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Podstawowy oraz drobny sprzęt (rusztowania, żuraw samochodowy, okienny, wyciąg 1–masztowy, wyciąg budowlany, samochód samowyładowczy,) w zależności od rodzaju robót. Stosowany sprzęt powinien gwarantować uzyskanie wymaganej dokładności robót.

4 TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano specyfikacji technicznej *I. – Wymagania ogólne*. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem. Środki transportowe poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na oś. Jakiekolwiek skutki finansowe oraz prawne, wynikające z niedotrzymania wymienionych powyżej warunków obciążają Wykonawcę.

5 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano specyfikacji technicznej *I. – Wymagania ogólne*. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy robotach budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót.

6 OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano specyfikacji technicznej *I. – Wymagania ogólne*. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru wykonanych robót należy dokonywać na bieżąco w książce obmiarów.
Odrębnie należy prowadzić obmiar robót zamiennych i dodatkowych, jeżeli ich wykonanie zostało ustalone z inwestorem lub projektantem .

7 ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru prac podano specyfikacji technicznej *I. – Wymagania ogólne*. Odbiorom podlegają poszczególne etapy robót (odbiory częściowe) – zgodnie z harmonogramem robót oraz roboty zanikające. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- dokumentacje powykonawczą
- protokoły z dokonanych pomiarów
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, aprobaty, atesty itp. na zastosowane materiały
- ARTĘ PRZEKAZANIA ODPADU, której kserokopię Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na dowód, że odpad został zagospodarowany zgodnie z Ustawą o odpadach.

1 PODSTAWY PŁATNOŚCI

Warunki i terminy płatności zostały szczegółowo ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowie.

ROBOTY MALARSKIE

1. Wstęp

1.1 ***Przedmiot SST***

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

1.2 ***Zakres stosowania SST***

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3 ***Zakres robót objętych w SST***

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich obiektu wg poniższego:

- malowanie tynków , stolarki drzwiowej

1.4 ***Określenia podstawowe***

Określenia podane w niniejszym SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST wymagania ogólne.

1.5 ***Ogólne wymagania dotyczące robót***

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST "Wymagania ogólne".

2. Materiały

2.1 **Woda** PN-75/C-04630 [1]

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych, oraz wód zawierające tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2 ***Rozcieńczalniki***

W zależności od rodzajów farb należy stosować: - terpentynę i benzynę - do farb i emalii olejnych,

- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania

2.3 ***Farby budowlane gotowe***

2.3.1 Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie. 2.3.2 **Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie**

22.

Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadieno - styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia do ITB.

2.3.3 **Wyroby olejne**

- emalia olejna stosowania
  wydajność - 6-10 m^2/ dm^3,
  max. Czas schnięcia - 24h
- farba olejna do gruntowania - wydajność -15-16 m^2/ dm^3,
  max. Czas schnięcia - 8h
- kit szpachlowy ogólnego stosowania - biały do wygładzania podkładu pod powłoki olejne
- rozcieńczalnik do wyrobów olejnych ogólnego stosowania - biały do rozcieńczania wyrobów olejnych

2.3.4 **Farby olejne**

- farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81900:1997 [6] wydajność - 6-8 m^2/ dm^3
  max. Czas schnięcia - 12h
- farby olejne i alkidowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901 :2002 [6]

wydajność 6 - 10 m^2/ dm^3
2.3.6 **Farby akrylowe do malowania powierzchni**
wymagania dla farb:
- lepkość umowna: min. 60
- gęstość: max 1,6g/cm3
- zawartość substancji lotnych % masy max 40%
- roztarcie pigmentów: max. 90m
- czas schnięcia powłoki w temp. 20°C **i** wilg. Względnej powietrza 65% dla .:";'
osiągnięcia 5 stopnia wyschnięcia - max 2h wymagania
dla powłok:
- wygląd zewnętrzny - gładka, matowa, bez pomarszczeń i zacieków
- grubość -100-120 IJm
- przyczepność do podłoża - 1 stopień
- elastyczność - zgięta powłoka na sworzniu o średnicy 3mm, nie wykazuje pęknięć
lub odstawania od podłoża
- twardość względna - min 0,1
- odporność na uderzenia - masa 0,5kg spadająca z wysokości 1,Om nie powinna
powodować uszkodzeń powłoki
- odporność na działanie wody - po 120h zanurzenia w wodzie nie może występować spęcherzenie
powłoki.
Farby powinny być pakowane zgodnie z BN-87/5046-02 [20] w bębny lekkie lub wiaderka
stożkowe wg BN-82/5046-05 [21] i przechowywane w temp. Min. +5°C wg PN-73/C-81400 [17].
2.4 ***Środki gruntujące***
2.4.1 przy malowaniu farbami emulsyjnymi:
- powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo
dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej - na chłodnych podłożach
należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3 - 5 z tego
samego rodzaju farby z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej
2.4.2 przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnię należy zagruntować
rozcieńczonym pokostem 1: 1 (pokost: benzyna lakiernicza).

3. Sprzęt
3.1 Roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub wałków

4. Transport
Farby pakowane wg pkt. 2.3.6 należy transportować zgodnie z PN-85/0-79252 [8] i przepisami
obowiązującymi w transporcie kolejowym i drogowym.

5 Wykonanie robót
Według instrukcji oraz świadectwa dopuszczenia.

5.1 ***Przygotowanie podłoży***
5.1.1 Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy
poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.
5.1.2 Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-70/H-97050 [10], dla danego typy farby podkładowej.

5.2 ***Gruntowanie***
5.2.1 Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowanie stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku
1 :3-5 lub gotowymi płynami do gruntowania.
5.2.2 Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem. 5.3

Wykonanie powłok malarskich:
5.3.1 Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i

dezynfekujących.
Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam **i** śladów pędzla.
5.3.2 Powłoki z farb i lakierów olejnych **i** syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodnie ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam **i** zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.
Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.
5.3.2. Przy wykonywaniu powłok nie wolno zamalowywać osprzętu instalacyjnego , gniazd wyłączników.

6. Kontrola jakości

6.1 ***Powierzchnia do malowania.***
Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:
- sprawdzenie wyglądu powierzchni
- sprawdzenie wsiąkliwości
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża
- sprawdzenie czystości

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3s.

6.2 ***Roboty malarskie***
6.2.1 Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:
- Dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7dniach
- Dla pozostałych nie wcześniej niS po 14 dniach.

6.2.2 Badania przeprowadza się przy temp. powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.
6.2.3 Badania powinny obejmować:
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorem
- dla farb olejnych i syntetycznych: sprawdzenie powłoki na zarysowanie **i** uderzenia,. sprawdzenie elastyczności **i** twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest m^2 powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem drabin malarskich oraz uporządkowaniem miejsca pracy. Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora **i** sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

Roboty podlegające warunkom odbioru wg zasad w ST "Wymagania ogólne".

8.1 ***Odbiór podłoża***
8.1.1 Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione
przez wypełnienie ubytków zaprawą do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami w pkt. 5.2.1 jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

8.2 ***Odbiór robót malarskich***
8.2.1 Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, brak prześwitu **i** dostrzegalnych skupisk lub grudek nie roztartego pigmentu lub wypełniacza, brak plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatów powłok, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.
8.2.2 Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilku krotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.
8.2.3 Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.
8.2.4 Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.
8.2.5 Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkukrotne potarcie mokrą, miękką szczotką lub szmatką.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA STOLARKA OKIENNA , DRZWIOWA

CPV 45421125-6 Instalowanie okien z tworzyw sztucznych

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Przychodni Lekarskiej w Wieleniu przy ul. Chopina 7

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wg przedmiaru robót.

W skład tych robót wchodzi:

1.1 Wymiana okien drewnianych (skrzynkowych) na okna z PCV wraz z naprawą i pomalowaniem ościeży, wymiana drzwi drewnianych na drzwi z profili aluminiowych .

2.1 Demontaż starych i montaż nowych parapetów wewnętrznych typu konglomerat.

3.1 Wymiary stolarki podlegającej wymianie należy sprawdzić w naturze i uzyskać potwierdzenie zgodności z założeniami u Zamawiającego.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną wraz z okuciami .

2.1. PCV

Okienne profile PCV sześciokomorowe.

2.2. Okucia budowlane

2.2.1. Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytowo-osłonowe.

2.2.2. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

2.2.3. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi.

2.6. Szkło

Do szklenia należy stosować szkło płaskie walcowane wg PN-78/B-13050.

2.7. Składowanie elementów

Wszystkie wyroby należy przechowywać w magazynach zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi.

Podłogi w pomieszczeniu magazynowym powinny być utwardzone, poziome i równe.

Wyroby należy układać w jednej lub kilku warstwach w odległości nie mniejszej niż 1 m od czynnych urządzeń grzejnych i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

2.8. Stolarka okienna z PCV , drzwiowa z aluminium wg instrukcji producenta

2.10. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów

Zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym . **Wymagany gatunek I dostarczanych materiałów.**

2.11. Zestawienie stolarki

Stolarka okienna , drzwiowa do wymiany w ramach przetargu

	ZESTAWIENIE OKIEN , DRZWI		
Typ I	Okna uchylne jednodzielne , profil ciepły klasa A, sześciokomorowy , okucia antywłamaniowe , mikrowentylacja , współczynnik przenikania ciepła szyb max 0,8	szt.	2

	W/m2 K o powierzchni 0,5*1,59		
Typ II	Okna uchylne rozwieralne i uchylno-rozwieralne dwudzielne o powierzchni 1,59*1,80 profil ciepły klasa A, sześciokomorowy , okucia antywłamaniowe , mikrowentylacja , współczynnik przenikania ciepła szyby max 0,8 W/m2 K . Podział okna zgodny z istniejącym. Okno wyposażone w nawiewnik higrosterowany (wielkość należy dobrać wg zasad Polskiej Normy PN-83/B-03430 Az3 2000).	szt.	2
Typ III	Okna uchylne rozwieralne i uchylno-rozwieranlne jednodzielnych o powierzchni 0,75*1,63 , profil ciepły klasa A, sześciokomorowy , okucia antywłamaniowe , mikrowentylacja , współczynnik przenikania ciepła szyby max 0,8 W/m2 K . Podział okna zgodny z istniejącym. Okno wyposażone w nawiewnik higrosterowany (wielkość należy dobrać wg zasad Polskiej Normy PN-83/B-03430 Az3 2000)	szt.	1
Typ I	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - zewnętrzne , przeszklone , szkło dwustronnie bezpieczne , antywłamaniowe profil ciepły , samozamykacz , okucia antywłamaniowe , dodatkowy uchwyt do otwierania , współczynnik przenikania ciepła max 1,1 W/m2 K o powierzchni skrzydła 1,0*2,41	szt.	1

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez osobę uprawnioną.

4. Transport

Każda partia wyrobów przewidziana do wysyłki powinna zawierać wszystkie elementy przewidziane normą lub projektem indywidualnym. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach.

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora Nadzoru, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

Sposób składowania wg punktu 2.8.

5. Wykonanie robót

5.1. Przygotowanie ościeży.

5.1.1. Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeżnica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeża lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.

1. Stolarkę należy zamocować w punktach rozmieszczonych w ościeżu zgodnie z wymaganiami podanymi w tabeli poniżej.

Wymiary zewnętrzne (cm)		**Liczba punktów zamocowań**	**Rozmieszczenie punktów zamocowań**	
wysokość	**szerokość**		**w nadprożu i progu**	**na stojaka**
Do 150	do 150	4	nie mocuje się	po 2
	150±200	6	po 2	po 2
	powyżej 200	8	po 3	po 2
Powyżej 150	do 150	6	nie mocuje się	po 3
	150±200	8	po 1	po 3
	powyżej 200	100	po 2	po 3

5.1.3. Skrzydła okienne , drzwiowe , ościeżnice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy.

5.2. Osadzanie i uszczelnianie stolarki

Osadzanie stolarki okiennej

W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.

Uszczelnienie ościeży należy wykonać kitem trwale plastycznym,

Ustawienie okna należy sprawdzić w pionie i w poziomie.

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

I. 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
II. 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
III. 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki

chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

Ponownie zamontowane parapety zewnętrzne należy uszczelnić silikonem .

6. Kontrola jakości

6.1. Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

6.2. Ocena jakości powinna obejmować:

IV. sprawdzenie zgodności wymiarów,

V. sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych z elementami dostarczonymi do odwzorowania,

VI. sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,

VII. sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,

VIII. sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,

IX. sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

Roboty podlegają odbiorowi.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:– m^2 wbudowanej stolarki w świetle ościeżnic.

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Odbiór obejmuje wszystkie materiały podane w punkcie 2, oraz czynności wyszczególnione w punkcie 5.

9. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje:

- demontaż starej stolarki
- demontaż podokienników wewnętrznych i zewnętrznych

X. dostarczenie gotowej stolarki,

XI. osadzenie stolarki w przygotowanych otworach z uszczelnieniem i obrobieniem ościeży,

XII. osadzenie nowych podokienników wewnętrznych i zewnętrznych

XIII. dopasowanie i wyregulowanie

XIV. ewentualną naprawę powstałych uszkodzeń.

XV. obrobienie i malowanie ościeży

DOTYCZĄCE ROBÓT INSTALACYJNYCH

Instalacje elektryczne, powinny być podtynkowe lub wtynkowe.
Instalacje elektryczne powinny być w całości instalacjami krytymi lub prowadzone na specjalnych konstrukcjach w zamkniętych przestrzeniach technicznych.

Grzejniki powinny być mocowane do ściany nie niżej niż 0,10 m od podłogi i nie bliżej niż 0,10 m od lica ściany wykończonej.
Grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie w czystości.(Typ grzejników - higieniczne)
Miska ustępowa wisząca z funkcją higieny intymnej .Baterie lekarskie. Zlew porządkowy z umywalką na nogach 500x600x850 mm .
Wszystkie pomieszczenia przychodni powinny mieć zapewnioną co najmniej 1,5-krotną wymianę powietrza na godzinę.

9. Przepisy związane

PN-75/C-04630 - woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
PN-69/B-10280 - roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
PN-70/B-10100 - roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-62/C-81502 - szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań
PN-86/B-30020 - wapno budowlane. Wymagania.
PN-C-81901 :2002 - farby olejne i alkidowe.
BN-80/6117 -05 - farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych
PN-85/0-79252 - opakowania transportowe z zawartością. Znaki i znakowanie. Wymagania podstawowe.
PN-73/C-81400 - wyroby lakierowe. Pakowanie, przechowywanie, transport.
PN-70/H-97050 - ochrona przed korozją. Wzorce jakości przygotowania powierzchni stali do malowania.
BN-82/5046-05 - opakowania metalowe i wiadra z wiekiem zdejmowanym i pałąkiem.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

PN-B-10085:2001	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-88/B-10085/A2	Okna i drzwi (uzupełnienie normy o wyroby z tworzyw sztucznych)
PN-72/B-10180	Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
PN-78/B-13050	Szkło płaskie walcowane.
PN-B-13079:1997	Szkło budowlane. Szyby zespolone.
PN-75/B-94000	Okucia budowlane. Podział.
PN-B-30150:97	Kit budowlany trwale plastyczny.
BN-67/6118-25	Pokosty sztuczne i syntetyczne.
BN-82/6118-32	Pokost lniany.

PN-C-81901:2002	Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
PN-C-81901:2002	Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
BN-71/6113-46	Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.

PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kompolimeryzowane styrenowane.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – prawo budowlane z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Instrukcje stosowania materiałów wydane przez producentów

Świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania wydane przez ITB

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-EN 206-1 Beton. Wymagania , właściwości , produkcja i zgodność.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych, klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.

PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych Tom V . Instalacje elektryczne.

PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych . Zeszyty 01;03;41;47;54;56;61

PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym

PN-IEC 60364-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych .Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa . Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 1.Postanowienia ogólne i wymagania.

PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynku. Część 2. Kanalizacja sanitarna .Projektowanie układu i obliczenia.

PN-91/B-02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo .Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego . Wymagania.

PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych , zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej .Wymagania wraz ze zmianą PN-83/B-03430/A z 3:2000

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej

Sporządził