

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473)

Remont, przychodni lekarskiej w Wieleniu przy ul. Chopina 7

1) Nazwa i adres Zamawiającego:

a) **Gmina Wielen - Administracja Budynków Komunalnych , ul. Lipowa 3 w Wieleniu**

b) Postępowanie będzie prowadzone bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych nr 2.A.B.K.2510.2015

c) Niniejsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu **3 czerwca 2015r.** w siedzibie Zamawiającego, na stronie internetowej: <http://www.bip.wielen.pl> w dniu **3 czerwca 2015 r.**

d) Adres Zamawiającego: Gmina Wielen - Administracja Budynków Komunalnych ul. Lipowa 3 w Wieleniu.

e) Godziny udzielania wyjaśnień przez Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00- 13.00.

f) Wszelkie zapytania proszę składać pisemnie w biurze nr 1 lub przysyłać pocztą na adres wskazany powyżej. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z poczty elektronicznej: abk.forecki@onet.pl

2) Zasady udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu ofertowego, z zachowaniem formy pisemnej w języku polskim.

3) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: Remont, przychodni lekarskiej w Wieleniu przy ul. Chopina 7 kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do SIWZ i Spec. Technicznej opublikowanym na stronie internetowej: www.bip.wielen.pl oraz w treści SIWZ i Spec. Technicznej.

Kod według CPV: 45000000-7 roboty budowlane, CPV: 45453000-7 roboty remontowe

Dane techniczne zamówienia:

Określa SIWZ Techniczna oraz przedmiar robót.

4) Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania robót - ustala się na 4 tygodni od dnia podpisania umowy

5) Opis części zamówienia:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6) Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

7) Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

8) Zaliczki:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

9) Podwykonawcy:

Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

10) Ograniczenia w sprawie wykonawców zatrudniających osoby niepełnosprawne:

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

11) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

a) posiadanie wiedzy i doświadczenia- warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli w tych latach wykonawca wykonał co najmniej 1 zamówienie odpowiadające swoim rodzajem (roboty związane z remontem budynków) i wartością (zamówienie o wartości min. 100.000,00 zł brutto) robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą:

a) wykaz robót wykonanych w ostatnich pięciu latach przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie głównych robót budowlanych, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane (zgodnie z załącznikiem do SIWZ), oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie.

Pod pojęciem **głównych robót** Zamawiający rozumie roboty budowlane w przedmiocie i wartości niezbędnej do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia opisanego powyżej oraz w Specyfikacji Technicznej do zamówienia, tj. roboty związane z remontem budynków.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

1) poświadczenie;

2) oświadczenie wykonawcy- jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym wyżej mowa.

b) posiadanie osób zdolnych do wykonania zamówienia- na potwierdzenie spełnienia warunku należy przedłożyć oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

c) sytuacja ekonomiczna i finansowa –

1. wymóg: wykazanie posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie;

2. wymóg: ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 100.000,00 zł. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnienie warunku łącznie. Ocena spełniania warunków wg zasady: spełnia/nie spełnia.

12) Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlegania wykluczeniu.

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – załącznik Nr 6 do SIWZ,

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami

budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik Nr 5 do SIWZ,

c) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert – wymóg – w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnianie warunku łącznie,

d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – wymóg: min. wartość ubezpieczenia 100.000,00 zł. W przypadku złożenia oferty wspólnej należy wykazać spełnianie warunku łącznie.

e) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z innymi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Wykonawca, który będzie dysponował zasobami innych podmiotów do pisemnego zobowiązania dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu innego podmiotu w zakresie wymaganym od Wykonawcy.

W zakresie potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu, należy przedłożyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik Nr 3 do SIWZ,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienie warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

13) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- a) Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

14) Inne dokumenty:

- a) Formularz ofertowy – druk – załącznik Nr 1 do SIWZ,
- b) Wypełniony kosztorys ofertowy w wersji pełnej,
- c) Dowód wpłacenia / wniesienia wadium,
- d) Oświadczenie w sprawie podwykonawców – druk - załącznik Nr 7 do SIWZ,
- e) Zaakceptowany wzór umowy – załącznik Nr 8 do SIWZ.

15) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,
- b) Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że przyjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu.
- d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- e) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób

wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

f) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

g) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

h) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

i) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

j) Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,

k) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku,

l) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, o którym mowa w art. 31a ust. 1, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, któremu udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 lub art. 67 ust.1 pkt 1 i 2;

- m) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą,
- n) Wykonawców, którzy złożyli nieprawidłowe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- o) Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- p) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zmianami), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Ocena potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24. ust 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wg zasady: spełnia/nie spełnia.

16) Dokumenty wymagane przed zawarciem umowy od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza:

a) W przypadku złożenia oferty wspólnej - umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,

b) Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w formie i wysokości przewidzianej w pkt. 25) SIWZ.

17) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenia zamówienia. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenia zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Umowa regulująca współpracę podmiotów składający wspólnie ofertę ma zawierać m.in. określenie celu gospodarczego, oświadczenie podmiotów o przyjęciu odpowiedzialności solidarnej, wskazanie podmiotu, któremu powierza się prowadzenie spraw i reprezentację na zewnątrz (pełnomocnika), adres podmiotu wspólnego lub pełnomocnika oraz numery telefonów i faksu umożliwiające Zamawiającemu kontakt z podmiotem wspólnym lub pełnomocnikiem, oznaczenie czasu trwania umowy, (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi), zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego. Oferta, kosztorys ofertowy, a także wzór umowy muszą być podpisane przez wszystkie podmioty składające ofertę wspólną lub jeden podmiot spośród nich wytypowany do reprezentacji. Wykonawca wchodzący w skład podmiotu wspólnego nie może wchodzić w skład innego podmiotu wspólnego, gdy ten inny podmiot złoży ofertę. Wykonawca ten nie może ponadto sam złożyć oferty w tym przetargu.

18) Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów:

Zapytania dotyczące zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy składać pisemnie w siedzibie Zamawiającego lub przysyłać pocztą na adres wskazany pkt. 1) SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z poczty elektronicznej: abk.forecki@onet.pl Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy. Zamawiający udzieli wyjaśnień na stronie internetowej - niezwłocznie - jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po terminie składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający

może udzielić wyjaśnień albo pozostawi wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

19) Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcą są:

Starszy Inspektor ds. Technicznych – Arkadiusz Forecki – w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 1 telefon (0-67) 256 11 26 wew. 25.

20) Wymagania dotyczące wadium:

Wadium w wysokości 2.700 zł (słownie: dwa tysiące siedemset złotych) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w formie: pieniędzy na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku PKO Nr 86102040270000150212939213**.

Za datę i godzinę wniesienia wadium w pieniądzu liczy się datę i godzinę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego – do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty), poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami). Jeżeli wadium wnoszone będzie w poręczeniach lub gwarancjach w treści tych dokumentów musi znaleźć się oświadczenie gwaranta (poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wpłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego. Okres ważności wadium nie może być krótszy niż okres związania ofertą. – oryginał dokumentu należy złożyć w siedzibie Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu pok. Nr 4 Gł. Księgowy, do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu. Wadium dla wykonawców występujących wspólnie może być wniesione przez jednego z nich. Zwrot lub zatrzymanie wadium przetargowego nastąpi zgodnie z art. 46a ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

21) Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia ww. zgody nie powoduje utraty wadium. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

22) Koszt przygotowania SIWZ i opis sposobu przygotowania oferty:

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania. Koszt uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia wynosi 0,25zł brutto / stronę A4. Wydanie (wysłanie za zaliczeniem pocztowym) SIWZ oraz kopii dokumentacji nastąpi po okazaniu (przesłaniu) dowodu wpłaty należności na konto Zamawiającego.

Oferent zamieści ofertę w nieprzezroczystym opakowaniu zaadresowanym na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia: „Oferta przetargowa na zadanie: „Remont Przychodni Lekarskiej w Wieleniu przy ul. Chopina 7.” **Nie otwierać przed 17.06.2015 r. godz. 8.30** Poza oznaczeniami podanymi powyżej opakowanie winno posiadać nazwę i adres Oferenta (w przypadku oferty wspólnej nazwę i adres lidera), aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po upływie terminu składania ofert. W przypadku ofert przesyłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z ww. postanowieniami, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Oferent nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość przedmiotu zamówienia. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Ofertę sporządza się w języku polskim, czytelną i trwałą techniką z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej. Ceny w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczenia z Wykonawcą w walucie obcej, a jedynie w złotych polskich. Oferta ma być podpisana przez umocowanego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy, upoważnionego do zaciągania w imieniu wykonawcy zobowiązań finansowych zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub udzielonym pełnomocnictwem przy zastosowaniu imiennych pieczętek.

Gdy ofertę podpisuje osoba, która nie jest wymieniona w dokumencie stwierdzającym uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym, do oferty musi być dołączone na piśmie stosowne pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy. Pełnomocnictwo ma być wystawione w oryginale lub czytelnej kserokopii poświadczonej notarialnie w ciągu 6 miesięcy liczonych wstecz od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu składania ofert. Wszelkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi zawierać wszystkie oświadczenia, dokumenty i załączniki. Zaleca się aby kompletna oferta łącznie z załącznikami miała ponumerowane kartki. Jeżeli w załączniku zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony, zamieszczając na nich wymagane załącznikiem wzorcowym informacje. Jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy oferenta, należy wpisać „nie dotyczy”. Oferta może zawierać informacje stanowiące tajemnicę Wykonawcy, których ujawnienie naruszałoby jego ważne interesy handlowe oraz zasady uczciwej konkurencji zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych. Takie konkretnie określone informacje mają znajdować się na wyodrębnionych kartkach oferty nie spiętych z całością oferty. Zaleca się aby kartki te były ponumerowane. Zszyta zasadnicza część oferty nie obejmująca tak wyodrębnionych kartek będzie częścią jawną oferty. Kartki tworzące część jawną oferty mają być także, ale odrębnie spięte. Oferty nie podpisane, niezgodne z ustawą lub takie których treść nie odpowiada treści SIWZ zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.

23) Miejsce i termin składania i otwierania ofert:

Zamkniętą kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Lipowej 3 w Wieleniu biuro nr 1 do dnia **17 czerwca 2015 roku godz. 08:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 czerwca 2015r. roku o godz. 8:30** w Urzędzie Miejskim w Wieleniu przy ul. Kościuszki 34 - w sali sesyjnej Urzędu.

24) Kryteria oceny ofert:

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów wyboru określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj.:

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) cena ofertowa – 90%

Przez kryterium cena ofertowa rozumie się cenę oferty brutto podaną w formularzu oferty, zawierającą wszystkie koszty wykonawstwa przedmiotu zamówienia. Najwyższą liczbę punktów 90 pkt otrzyma oferta z najniższą ceną brutto.

b) termin płatności faktur – 10%

Przez kryterium termin płatności rozumie się podany w formularzu ofertowym termin płatności liczony od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca może udzielić maksymalnie 30 dni, minimalnie 14 dni. Najwyższą liczbę punktów 10 pkt otrzyma oferta z najdłuższym wskazanym terminem płatności. Przy wskazaniu terminu płatności Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę dni kalendarzowych.

2. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią liczbę punktów, wyliczoną w następujący sposób:

Ad. a) cena ofertowa - wg następującego wzoru:

$$C_{min. +0,01}$$

$$LP1 = \frac{C_{min. +0,01}}{C_{bad. +0,01}} \times W$$

$$C_{bad. +0,01}$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

LP1 – liczba punktów w kryterium cena,

C_{min.} – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

C_{bad.} – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

W – waga kryterium- 90

Ad b) termin płatności - wg wzoru:

$$T_{bad. +0,01}$$

$$LP2 = \frac{T_{bad. +0,01}}{T_{max. +0,01}} \times W$$

$$T_{max. +0,01}$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

LP2 – liczba punktów w kryterium termin płatności,

T_{bad.} – termin płatności oferty badanej (przeliczanej)

T_{max.} – najdłuższy oferowany termin płatności spośród badanych ofert

W – waga kryterium- 10

Wykonawca może udzielić maksymalnie 30 dni, minimalnie 14 dni. Najwyższą liczbę punktów 10 pkt otrzyma oferta z najdłuższym wskazanym terminem płatności. W przypadku, gdy Wykonawca poda liczbę dni dłuższą niż 30 do przeliczenia zostanie przyjęta wartość 30 dni.

Łączna ocena oferty:

$$OF = LP1 + LP2$$

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska maksymalną liczbę punktów (OF).

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie składniki oferty podawane są przez Wykonawcę z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

Komisja Przetargowa dokona w tekście oferty ewentualnych poprawek oczywistych omyłek pisarskich takich jak:

- 1) widoczna mylna pisownia wyrazu,
- 2) ewentualny błąd gramatyczny,
- 3) niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
- 4) rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie Zamawiający przyjmie, iż prawidłowo jest wpisana cena liczbą.

Komisja Przetargowa dokona w obliczeniach zawartych w ofercie poprawek oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek takich jak:

- 1) błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 2) błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług (VAT),
- 3) błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia.

Zamawiający zastrzega, że powyższy katalog nie wyczerpuje możliwości poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych. Zamawiający poprawi wszelkie oczywiste omyłki rachunkowe, które wystąpią w ofertach.

Komisja Przetargowa dokona w ofercie poprawek innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.

O wszystkich dokonanych poprawkach w ofertach Wykonawców, o których mowa powyżej Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

25)Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5% wartości całkowitej podanej w ofercie, na okres od dnia podpisania umowy, oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynikające z umowy w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres: 60 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady mogą być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie w formie pieniądza winno być wniesione na konto bankowe podane przez Zamawiającego. W pozostałych wymienionych formach winno być wniesione w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, wniesiony dokument winien zawierać uwagę, że pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego, zwolnienie części kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z ustawą wykonanie robót (70%) nastąpi po 30 dniach od daty dokonania odbioru końcowego i uznania zamawiającego za należycie wykonane, a w części pozostałej (30%) jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest w treści poręczenia wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających Zamawiającemu wypłacenie zabezpieczenia. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót, wykonawca jest

zobowiązany dostosować wniesione zabezpieczenie do rzeczywistych terminów realizacji przedmiotu zamówienia.

26) Kary umowne:

Obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia dokonania odbioru lub od terminu umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli odbiór nastąpił przed tym terminem.

c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

26) Zmiany zawartej umowy:

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności gdy:

1. Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, a jego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
3. dokonano zmiany w dokumentacji technicznej nie powodujące istotnego zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy oraz nie wykraczają one poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentach technicznych i obmiarach;
4. wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, np. gdy nastąpi odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów i elementów instalacji podziemnej;
5. wystąpi konieczność zmiany kierownika robót lub inspektorów nadzorujących wykonanie zadania;
6. nastąpi wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile nie wynikało to z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
7. zmianie ulegnie stawka podatku VAT na roboty, stanowiące przedmiot umowy.

27) Zasady udostępniania dokumentów:

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania. Udostępnienie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie wg poniższych zasad:

Zamawiający udostępni wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,

Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnionych dokumentów,

Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty, Zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów odpłatnie, cena za 1 stronę 0,25

zł. Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

28) Ogłoszenie o wyniku przetargu:

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: <http://www.bip.wielen.pl>. Niezależnie od powyższego sposobu ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej-pocztowej.

29) Unieważnienie postępowania:

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny w każdym momencie postępowania.

30) Termin i miejsce podpisania umowy:

Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w piśmie informującym o wyniku postępowania.

Starszy Inspektor ds. Technicznych

/-/ Arkadiusz Forecki

(opracował)

Dyrektor ABK w Wieleniu

/-/ Angelika Pietrzyńska

(Zatwierdził)

załącznik nr 1 do SIWZ

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący:
postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego

Remont, przychodni lekarskiej w Wieleniu przy ul. Chopina 7

Zamawiający:
Gmina Wielen - Administracja Budynków Komunalnych ul. Lipowa 3, 64-730 Wielen.

Wykonawca (należy wpisać pełną nazwę i adres):

.....
.....

Tel.:.....

email:.....

REGON:

NIP :

1. Cena ryczałtowa oferty:

/	wyszczególnienie	Cena	słownie
1	Cena realizacji netto zł (netto)	
2	Wartość podatku VAT zł	
3	Cena realizacji łącznie z podatkiem VAT zł (brutto)	

2. Okres gwarancji (w miesiącach od daty odbioru końcowego): 60 miesięcy (słownie miesiące : - sześćdziesiąt).

3. Termin wykonania:

Termin wykonania robót – do 4 tygodni od dnia podpisania umowy.

4. Oferuję dniowy termin płatności od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. UWAGA: Przez kryterium termin płatności rozumie się podany w formularzu ofertowym termin płatności liczony od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca może udzielić maksymalnie 30 dni, minimalnie 14 dni. *Najwyższą liczbę punktów 10 pkt otrzyma oferta z najdłuższym wskazanym terminem płatności. Przy wskazaniu terminu płatności Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę dni kalendarzowych.*

5. Powyższa cena obejmuje pełen zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej a zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do należytego wykonania zamówienia.

7. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.

8. Niżej podaną część/zakres zamówienia, wykonywać będą w moim imieniu podwykonawcy:

Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy**

9. Zastrzeżenie Wykonawcy:

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione

Spis treści :

1. Załącznik nr 1 –
 2. Załącznik nr 2 –
 3. Załącznik nr 3 –
 4. Załącznik nr 4 –
 5. Załącznik nr 5 –
 6. Załącznik nr 6 –
 7. Załącznik Nr 7 -
 8. Załącznik Nr 8 -
 9. Pozostałe dokumenty i oświadczenia wymagane ustawą Prawo Zamówień Publicznych i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia
 10. Inne
- Oferta zawiera ponumerowanych stron.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473) zwanej dalej Ustawą oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy:

- a)** Posiada/my uprawnienia do wykonywania zamówienia,
- b)** Posiada/my niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- c)** Dysponuje/my odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d)** znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej zrealizować zamówienie

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do)
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

....., dnia

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie z art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473) zwanej dalej Ustawą oświadczam, że podmiot, który reprezentuję / reprezentujemy nie podlega wykluczeniu z postępowania.

*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do)
składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)*

Załącznik nr 4 do SIWZ

....., dnia.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w przetargu ofertowym oświadczamy, że jako Wykonawca **należymy / nie należymy** do grupy kapitałowej.*)

*) – w przypadku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej należy wypełnić:

Nazwa podmiotu należącego do grupy kapitałowej	Adres siedziby, kontakt telefoniczny, adres e/mail.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SIWZ

....., dnia.....
 (pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ PERSONELU

Składając ofertę w przetargu ofertowym oświadczamy, że do realizacji zamówienia zamierzamy zatrudnić niżej wymienione osoby oraz oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Imię i nazwisko	Kwalifikacje/Nr uprawnień zawodowych, ich zakres, wykształcenie	Lata doświadczenia	Zakres czynności, prac i funkcji, które mają pełnić	Informacje o podstawie do dysponowania osobą

W przypadku wykazania osób zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do SIWZ

....., dnia.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w przetargu ofertowym oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowaliśmy następujące zamówienia:

lp.	Nazwa zleceniodawcy	Opis przedmiotu zamówienia	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wartość robót brutto	Okres realizacji Rozpoczęcie i zakończenie

W przypadku wykazania wiedzy i doświadczenia innych podmiotów do wykonania zamówienia innych podmiotów – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 7 do SIWZ

.....,dnia.....
(pieczęć Wykonawcy)

PODWYKONAWCY

Składając ofertę w przetargu ofertowym oświadczamy, że w przypadku wygrania niniejszego przetargu wskazane niżej części zamówienia powierzymy podwykonawcom:

lp.	Zakres robót przewidzianych do zrealizowania przez wykonawcę	Uwagi

(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 8 do SIWZ

U M O W A – wzór

Zawarta w dniu w Wieleniu pomiędzy Administracją Budynków Komunalnych reprezentowaną przez Dyrektora – Angelikę Pietrzyńską zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

FirmąNip....., Regon....., w imieniu której działa , legitymującym się dowodem osobistym seria i numer , Pesel.....

§ 1

W wyniku złożonej oferty Wykonawca przyjmuje zlecone mu przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na: Remoncie, przychodni lekarskiej w Wieleniu przy ul. Choina 7 zgodnie z **kosztorysem ofertowym** stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na r., a termin zakończenia na**2015r.**
2. Wykonanie prac zostanie podzielone na dwa etapy – wykazane w harmonogramie robót określonych przez inwestora

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na piśmie zgłoszenie zakończenia robót oraz oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem umowy z dnia2015 zamówienie: **Remont przychodni lekarskiej w Wieleniu przy ul. Chopina 7** zostało wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami dotyczącymi Służby Zdrowia w tym zastosowano materiały i elementy, przewidziane dla gabinetów i pomieszczeń lekarskich zgodnie z odpowiednimi danymi technicznymi dla tego typu pomieszczeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu, przy czym zgłoszenie to winno nastąpić każdorazowo na piśmie.
3. Zamawiający poprzez swojego inspektora nadzoru przy udziale kierownika robót dokonywał będzie po otrzymaniu stosownego zgłoszenia od Wykonawcy odbiorów prawidłowo wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych.
4. Potwierdzeniem zakończenia robót jest dokonanie przez Zamawiającego ich odbioru. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru robót w terminie 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót pod warunkiem skutecznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości skutecznego powiadomienia – data dokonania odbioru będzie wyznaczona przez Zamawiającego ponownie w terminie późniejszym.
5. Zamawiający poprzez swojego przedstawiciela uczestniczy w odbiorze zakresu robót zrealizowanych przez zgłoszonych przez Wykonawcę podwykonawców.

6. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru jeżeli przedmiot umowy nie został wykonany w całości albo wykonany został z wadami uniemożliwiającymi jego prawidłowe użytkowanie lub znacząco obniżającymi wartość wykonanych robót.

7. Jeżeli Zamawiający odmówił dokonania odbioru z przyczyn określonych w § 3 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest ponowić zgłoszenie zakończenia robót. § 3 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysie ofertowym oraz oświadcza, że zapoznał się z kosztorysem ślepy, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia media w celu realizacji robót.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania jego własne.

4. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołącza pisemną zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 14 dni od jej przedłożenia zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację projektu przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni od jej przedłożenia

zamawiającemu, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeśli umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

12. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca przedłoży kopie faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowane przez Zamawiającego umowy, oraz dowody zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Jeśli nie jest możliwe potrącenie wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy, Wykonawca niezwłocznie dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości.

§ 6

Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7

1. Wynagrodzenie ostateczne – ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości **zł.** (brutto), słownie, **w tym podatek VAT.**

W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

2. Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego w Banku PKO. S.A. Nr na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

3. Termin zapłaty faktur ustala się na: dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych: faktura VAT, protokół odbioru robót zgodny z zakresem fakturowania, w którym stwierdza się dokonanie **bezusterkowego**, bez wad odbioru robót.

4. W przypadku zawarcia umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 5 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), potwierdzającym/i, że otrzymał/otrzymali terminowo od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie.

5. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją

prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.

6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473) i niniejszej umowie, w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile nie zaistnieją przesłanki wskazane w art. 143 c ust. 5 pkt. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, skutkujące odmową lub wstrzymaniem zapłaty.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Roboty dodatkowe związane z zakresem objętym umową mogą być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji w okresie 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 10

Inspektorem nadzoru ustanowiono:.....

Kierownikiem robót ustanowiono:

§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:

a) za zwłokę do 10 dni w wykonaniu robót w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy oraz 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy następny dzień,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia dokonania odbioru lub od terminu umownego zakończenia robót o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli odbiór nastąpił przed tym terminem.

c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami

e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, naliczaną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą

f) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 2.000,00 zł.

g) za nie przedłożenie za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł.

h) za brak żądanej określonej w § 5 ust. 10 zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto.

3. Kary umowne określone w ust. 1 ,2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.

§ 12

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu wady.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru w terminie 10 dni od daty odbioru robót.

§ 14

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nienormowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu w Trzciance.

§ 19

1. Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

2. Załączniki do umowy: Nr 1 – kosztorys - oferta Wykonawcy

§ 20

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.

§ 21

Zamawiający nie jest płatnikiem podatku VAT - NIP

§ 22

Wykonawca nie jest /jest* płatnikiem podatku VAT – NIP

PODPISY

Wykonawca:

Zamawiający:

Akceptuję:

Miejscowość, data

.....

podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy