

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY WIELEŃ**

**WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 R.**

## INFORMACJE OGÓLNE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wartość majątku Gminy Wieleń na dzień 31 grudnia 2011 według cen ewidencyjnych brutto wynosiła: 74 766 106,76 zł.

W tym:

1. Urzędu Miejskiego w Wieleniu	-	53 204 883,27	zł,
2. Samorządowej Administracji Oświatowej	-	14 033 924,91	zł,
3. Administracja Budynków Komunalnych	-	6 870 093,44	zł,
4. Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	-	657 205,14	zł,

oraz z podziałem na:

1. środki trwałe ( 011 )	-	47 451 817,41	zł,
2. grunty ( 011 )	-	11 505 192,01	zł,
3. wartości niematerialne i prawne ( 020 )	-	135 250,13	zł,
4. udziały i akcje ( 030 )	-	12 727 515,00	zł,
5. pozostałe środki trwałe ( 013 )	-	2 792 012,29	zł,
6. zbiory biblioteczne ( 014 )	-	154 319,92	zł.

Wartość majątku Gminy Wieleń na przestrzeni lat przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	R O K							
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	31.12.2011
Urząd Miejski Wieleń	28 956 027,32	31 218 727,78	32 674 945,23	33 811 671,48	34 948 015,51	49 700 235,05	50 397 608,75	53 204 883,27
Samorządowa Administracja Oświatowa Wieleń	10 254 183,44	11 075 340,30	11 577 542,97	11 911 986,35	12 860 954,83	13 059 537,06	13 280 067,71	14 033 924,91
Administracja Budynków Komunalnych Wieleń	11 242 010,91	8 972 963,94	8 786 472,51	8 629 607,90	8 426 379,91	8 024 977,84	7 057 161,73	6 870 093,44
Miejski Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Wieleń	41 611,15	44 591,15	594 751,66	642 736,26	643 919,64	644 627,83	648 429,13	657 205,14
<b>Razem</b>	<b>50 493 832,82</b>	<b>51 311 623,17</b>	<b>53 633 712,37</b>	<b>54 996 001,99</b>	<b>56 879 269,89</b>	<b>71 429 377,78</b>	<b>71 383 267,32</b>	<b>74 766 106,76</b>

# INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

## URZĄD MIEJSKI W WIELENIU

### I. Środki trwale ( 011 )

Według stanu na dzień 31 grudnia 2011 roku jednostka dysponowała środkami trwałymi według cen ewidencyjnych brutto o wartości **28 059 963,33 zł.**

W ciągu okresu sprawozdawczego ich wartość wzrosła o **3 249 403,93 zł**, natomiast w wyniku nieodpłatnego przekazania zmniejszyła się o **405 025,30 zł.**

#### **1. Zestawienie sumaryczne według działów przedstawia się następująco:** za okres od 01 stycznia 2011 do 31 grudnia 2011 roku.

Dział	Wyszczególnienie	B.O. 01.01.2011	Przychody	Rozchody	B.Z. 31.12.2011
010	Rolnictwo i łowiectwo	311 217,89	989 067,93		1 300 285,82
600	Transport i łączność	7 457 557,85	293 335,41		7 750 893,26
630	Turystyka	136 552,06	219 286,95		355 839,01
700	Gospodarka mieszkaniowa	68 873,00			68 873,00
750	Administracja publiczna	434 025,13	13 809,00	1 866,60	445 967,53
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	800 726,40	106 465,76		907 192,16
801	Oświata i wychowanie	30 378,48			30 378,48
851	Ochrona zdrowia	57 534,07	349 638,43	403 158,70	4 013,80
852	Pomoc społeczna	8 509,50			8 509,50
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	13 201 412,51	22 488,34		13 223 900,85
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	594 279,85	805 733,11		1 400 012,96
926	Kultura fizyczna i sport	2 114 517,96	449 579,00		2 564 096,96
	Razem	25 215 584,70	3 249 403,93	405 025,30	28 059 963,33

## 2. Zestawienie sumaryczne umorzenia według działów na dzień 31 grudnia 2011 r.

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł.		
010	Rolnictwo i łowiectwo	1 300 285,82	22 531,82	0
600	Transport i łączność	7 750 893,26	2 916 749,03	433 975,54
630	Turystyka	355 839,01	52 476,43	0
700	Gospodarka mieszkaniowa	68 873,00	1 631,36	0
750	Administracja publiczna	445 967,53	350 720,24	104 715,25
754	Bezpieczeństwo publiczne	907 192,16	480 959,12	429 847,12
801	Oświata i wychowanie	30 378,48	6 202,27	0
851	Ochrona zdrowia	4 013,80	4 013,80	4 013,80
852	Pomoc społeczna	8 509,50	8 509,50	8 509,50
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	13 223 900,85	2 718 812,00	59 394,65
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 400 012,96	247 359,65	109 836,46
926	Kultura fizyczna i sport	2 564 096,96	260 873,43	0
Razem		28 059 963,33	7 070 838,65	1 150 292,32

## 3. Wartość i umorzenie środków trwałych z podziałem na grupy przedstawia się następująco:

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł		
1	Budynki i lokale	5 912 429,00	856 720,30	119 775,38
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 588 400,29	4 512 292,91	514 569,76
3	Kotły i maszyny energetyczne	123 805,76	31 930,68	0
4	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	901 190,66	383 593,72	93 651,73
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	73 611,60	28 653,41	0
6	Urządzenia techniczne	2 954 443,12	813 246,16	5 283,94

7	Środki transportu	478 504,11	423 671,67	404 372,71
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	27 578,79	20 729,80	12 638,80
Razem:		28 059 963,33	7 070 838,65	1 150 292,32

## Przychody

W okresie od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2011 r przyjęto na stan ewidencyjny środki trwałe o wartości **3 249 403,93** zł, z tego :

### z tytułu rozliczenia wykonanych inwestycji:

- wartość zmodernizowanego budynku świetlicy wiejskiej w Mężyku, 35 210,96 zł,
- wybudowany osadnik bezodpływowy na ścieki przy świetlicy w Mężyku o wartości 12 173,82 zł,
- zmodernizowany budynek świetlicy wiejskiej w Folsztynie na wartość 45 627,42 zł,
- wyposażenie dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieleniu to jest:
- motopompę szlamową o wartości 9 504,00 zł,
- nożyce hydrauliczne o wartości 15 695,64 zł,
- sanie lodowe z wyposażeniem o wartości 5 940,00 zł,
- rozpieracz ramienny o wartości 16 150,32 zł,
- rozpieracz kolumnowy teleskopowy o wartości 13 241,88 zł,
- zestaw HTS 90 ( przecinacz pedałów i wyważacz drzwi) o wartości 9 074,16 zł,
- agregat hydrauliczny o wartości 28 806,20 zł,
- zestaw podpór LQS 1 o wartości 8 053,56 zł,

W ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rynek centrum wsi” wykonano w Rosku następujące budowle :

- budynek toalety publicznej o wartości 75 180, 89 zł,
- bezodpływowy zbiornik na ścieki o wartości 14 125,17 zł,
- droga – dojście do toalety publicznej z kostki polbruk o wartości 13 316,90 zł,
- dwie kosiarki traktorowe z przeznaczeniem dla klubu sportowego Noteć w Rosku i dla klubu sportowego Acer Miały o wartości ogólnej 35 700,01 zł,
- wertykulator – maszynę napowietrzającą ziemię, dla klubu sportowego Acer w Miałach o wartości 4 299,98 zł,
- terminal informacyjny - „Infokiosk” zlokalizowany w Wieleniu przy Urzędzie Miejskim ul. Kościuszki nr 34 o wartości 12 261,00 zł,
- zmodernizowany budynek „punktu medycznego” z możliwością wykorzystania na przedszkole w Dzierżążnie Wielkim o wartości 313 701,56 zł,
- ogrodzenia z siatki ocynkowanej przy przedszkolu w Dzierżążnie Wielkim o wartości 20 779,19 zł,
- chodnik z kostki brukowej w Dzierżążnie Wielkim o wartości 15 157,68 zł,
- zmodernizowano przy współdziale środków Samorządu Województwa Wielkopolskiego Wiejski Dom Kultury w Rosku o wartości 364 815,63 zł,
- przy zmodernizowanym Wiejskim Domu Kultury w Rosku zbudowano bezodpływowy zbiornik na ścieki o wartości 18 198,54 zł,
- sieć wodociągową, ( ostatni odcinek ) w Zielonowie o długości 14 339 mb. i 3 384 mb. przyłączy do granicy posesji o wartości 917 640,35 zł,
- sieć wodociągową we wsi Gieczynek o długości 1 092 mb. i 541 mb. przyłączy o wartości 71 427,58 zł.

Na obiekcie stadionu Klubu Sportowego Fortuna Wieleń wykonano:

- modernizację budynku szatni poprzez docieplenie budynku i wymianę drzwi, okien, instalacji elektrycznej o wartości 215 942,59 zł,
- modernizację budynku świetlicy o wartości 61 243,01 zł,
- chodnik z kostki betonowej o wartości 5 416,89 zł,
- nowe mury oporowe przy trybunach na stadionie o wartości 53 093,18 zł, zbiornik bezodpływowy na ścieki o wartości 11 809,67 zł,
- wymieniono część ogrodzenia z elementów betonowych o wartości 52 861,14 zł,
- wjazd na teren wodociągów ul. Janka z Czarnkowa o wartości 58 905,93 zł,
- zmodernizowano budynek świetlicy wiejskiej w Dębogórze o wartości 264 807,51 zł,
- piłkochwyty z siatki na boisku piłki nożnej klubu sportowego we Wrzeszczynie o wartości 9 212,53 zł,
- utwardzony plac z kostki betonowej przy sali wiejskiej w Gulczu o wartości 64 899,23 zł,
- zrekonstruowany i zmodernizowany przepust drogowy na drodze gminnej w Dzierżążnie Wielkim o wartości 37 895,18 zł,
- most na rzece Bukówce w Kuźniczce o wartości 77 853,71 zł,
- oświetlenie drogowe w pasie drogi gminnej w Dębogórze o wartości 22 488,34 zł,
- chodnik na ul. Jaryńskiej wykonany z kostki brukowej o pow. 53 m<sup>2</sup> i wartości 12 757,63 zł,
- przystań wodną – pomost pływający na jeziorze Bielskim w miejscowości Biała o wartości 37 884,71 zł,

W ramach zadania inwestycyjnego p. n. „Cumuj nad Notecią we Wrzeszczynie” wybudowano przystanek wodny na rzece Noteć wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, na który się składa:

- wiata drewniana wraz z zapleczem sanitarnym i przyłączem wodociągowym o wartości 140 426,62 zł,
- pomost drewniany na pływakach z tworzywa sztucznego o wartości 19 520,00 zł,
- zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne o wartości 11 736,01 zł,
- przyłącze energetyczne w obrębie obiektu przystani wodnej o wartości 9 719,61 zł,

#### **z ujawnienia:**

- przepust drogowy, 2 - otworowy położony na drodze gminnej Dzierżążno Wielkie - leśniczówka o wartości 3 300,00 zł,

#### **darowizny:**

- od Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, budynek gospodarczy w Marianowie o wartości 1 548,00 zł.

#### **Rozchody**

W okresie sprawozdawczym rozchodowano środki trwałe o wartości 403 158,70 zł. Z tego: na podstawie Uchwały Nr 82/X/11 Rady Miejskiej w Wieleniu z dnia 6 września 2011 r. nieodpłatnie przekazano środki trwałe dla Samorządowej Administracji Oświatowej w Wieleniu:

- budynek przedszkola wraz z punktem medycznym w Dzierżążnie Wielkim o wartości 358 759,52 zł,
- budynek gospodarczy w Dzierżążnie Wielkim o wartości 2 306,05 zł,
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej przy przedszkolu w Dzierżążnie Wielkim o wartości 20 809,51 zł,
- dwa zbiorniki bezodpływowe na ścieki w Dzierżążnie Wielkim o wartości 6 125,94 zł,
- chodnik przy przedszkolu i punkcie medycznym w Dzierżążnie Wielkim o wartości 15 157,68 zł.

- sporządzono protokół likwidacji na zużytą drukarkę komputerową o wartości 1 866,60 zł.

## STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 R.

1. Gmina Wieleń posiada 3 281 działek o ogólnej powierzchni 14 047 542 m<sup>2</sup> gruntów, z tego:

• grunty orne	4 808 062 m <sup>2</sup>
• grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	619 m <sup>2</sup>
• grunt pokryty wodą powierzchniową	41 769 m <sup>2</sup>
• grunt zadrzewiony	84 290 m <sup>2</sup>
• lasy	509 959 m <sup>2</sup>
• nieużytki	465 282 m <sup>2</sup>
• pastwiska	578 138 m <sup>2</sup>
• pastwiska trwałe	5 970 m <sup>2</sup>
• sady	47 740 m <sup>2</sup>
• tereny komunikacyjne	3 776 512 m <sup>2</sup>
• tereny mieszkaniowe	772 445 m <sup>2</sup>
• tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	5 842 m <sup>2</sup>
• tereny różne	46 986 m <sup>2</sup>
• tereny zabudowane pozostałe	16 293 m <sup>2</sup>
• użytki kopalne	29 976 m <sup>2</sup>
• wody	84 097 m <sup>2</sup>
• łąki trwałe	2 773 562 m <sup>2</sup>

2. Stan gruntów w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:

L. p.	Miejscowość	Powierzchnia ogółem m <sup>2</sup>	Wartość zł
1.	Biała	245 507	204 925,60
2.	Dzierżążno Małe	445 096	356 076,80
3.	Dzierżążno Wielkie	1 103 700	913 792,65
4.	Dębogóra	337 916	263 942,76
5.	Folsztyn	581 583	465 712,40
6.	Gieczynek	300 974	245 608,00
7.	Gulcz	284 766	228 260,80
8.	Hamrzysko	181 800	144 988,80
9.	Herburtowo	297 164	239 045,20
10.	Jaryń	246 159	196 927,20
11.	Kaładek	44 643	35 714,40
12.	Kocień Wielki	1 407 556	1 129 125,80
13.	Kuźniczka	188 288	150 630,40
14.	Marianowo	182 534	154 490,40
15.	Miały	350 692	282 719,20

16.	Mniszek	236 000	188 800,00
17.	Mężyk	126 328	101 062,40
18.	Nowe Dwory	903 959	724 819,20
19.	Potrzebowice	46 600	37 280,00
20.	Rosko	2 213 651	1 828 806,66
21.	Wieleń - Miasto	1 282 590	1 138 599,34
22.	Wieleń - Wieś	838 454	670 763,20
23.	Wrzeszczyna	813 452	685 320,80
24.	Zawada	169 200	135 360,00
25.	Zielonowo	1 218 930	982 420,00
Razem :		14 047 542	11 505 192,01

**3. Zestawienie sumaryczne gruntów ogółem według wartości ewidencyjnej z podziałem na działy przedstawia się następująco:**

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2011 r.	Przychody: zakup, zamiana z podziału	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział	Stan na dzień 31.12.2011 r.
		<b>zł.</b>			
010	Rolnictwo	7 190 522,46	125 607,20	224 430,40	7 091 699,26
020	Leśnictwo	535 540,52	320,00	10 938,40	524 922,12
600	Transport i łączność	3 093 605,71	86 688	113 353,12	3 066 940,59
630	Turystyka	11 091,00	0	0	11 091,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	626 342,85	28 985,60	59 775,60	595 552,85
750	Administracja publiczna		11 744,00		11 744,00
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	9 407,95	0	0	9 407,95
801	Oświata i wychowanie	54 945,80	0	0	54 945,80
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	57 054,44	0	0	57 054,44
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	54 714,00	0	0	54 714,00
926	Kultura fizyczna i sport	27 120,00	0	0	27 120,00
<b>Razem:</b>		11 660 344,73	253 344,80	408 497,52	11 505 192,01

**4. Zestawienie sumaryczne gruntów według powierzchni w metrach kwadratowych z podziałem na działki przedstawia się następująco:**

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2011 r.	Przychody: zakup, zamiana z podziału	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział	Stan na dzień 31.12.2011 r.
		<b>m<sup>2</sup></b>			
010	Rolnictwo	8 901 548	157 009	280 538	8 778 019
020	Leśnictwo	635 063	400	13 673	621 790
600	Transport i łączność	3 824 745	104 446	137 676	3 791 515
630	Turystyka	2 506	0	0	2 506
700	Gospodarka mieszkaniowa	750 510	33 282	68 819	714 973
750	Administracja publiczna		4 101		4 101
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	4 700	0	0	4 700
801	Oświata i wychowanie	61 158	0	0	61 158
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	40 957	0	0	40 957
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	15 823	0	0	15 823
926	Kultura fizyczna i sport	12 000	0	0	12 000
<b>Razem:</b>		14 249 010	299 238	500 706	14 047 542

**5. Stan gruntów użytkowanych wieczysto na dzień 31 grudnia 2011 r. przedstawia się następująco:**

L p.	Miejscowość	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość ewidencyjna zł
1	Biała	1 517	1 213,60
2	Dzierżążno Małe	526	420,80
3	Dzierżążno Wielkie	13 898	11 118,40
4	Dębogóra	1 231	984,80
5	Folsztyn	1 115	892,00
6	Gulcz	1 131	904,80
7	Hamrzysko	200	160,00
8	Herburtowo	500	400,00
9	Kuźniczka	600	480,00
10	Marianowo	2 900	2 320,00
11	Miały	1 661	1 328,80

12	Nowe Dwory	2 099	1 679,20
13	Rosko	34 420	27 536,00
14	Wieleń - Miasto	161 828	129 462,40
15	Zielonowo	5	4,00
<b>RAZEM:</b>		<b>223 631</b>	<b>178 904,80</b>

**6. Grunty użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu z podziałem na miejscowości :**

L. p.	Miejscowość	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość ewidencyjna zł
1	Biała	3 077	2 461,60
2	Dzierżążno Małe	4 200	3 360,00
3	Dzierżążno Wielkie	2 500	2 000,00
4	Folsztyn	9 354	7 483,20
5	Gieczynek	1 734	4 734,00
6	Herburtowo	12 642	10 113,60
7	Kocień Wielki	15 400	15 401,00
8	Kuźniczka	7 800	6 240,00
9	Miały	11 474	9 179,20
10	Mężyk	2 900	2 320,00
11	Nowe Dwory	4 766	3 812,80
12	Rosko	3 609	5 515,20
13	Wieleń - Miasto	51 746	41 396,80
14	Zielonowo	5 311	4 248,80
	<b>Razem</b>	<b>136 513</b>	<b>118 266,20</b>

**7. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu:**

• grunty orne	31 881 m <sup>2</sup>
• lasy	1 225 m <sup>2</sup>
• nieużytki	200 m <sup>2</sup>
• pastwiska	5 264 m <sup>2</sup>
• sady	2 240 m <sup>2</sup>
• tereny komunikacyjne	2 364 m <sup>2</sup>
• tereny mieszkaniowe	89 039 m <sup>2</sup>
• wody	700 m <sup>2</sup>
• łąki trwałe	3 600 m <sup>2</sup>
<b>Razem:</b>	<b>136 513 m<sup>2</sup></b>

**8. Grunty użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu z podziałem na miejscowości:**

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wartość ewidencyjna zł
1	Dzierżąžno Wielkie	5 485	4 861,10
2	Gulcz	5 100	4 080,00
3	Miały	800	640,00
4	Rosko	5 300	4 240,00
5	Wielen - Miasto	83 926	72 687,10
6	Wrzeszczyna	3 218	2 574,40
<b>Razem:</b>		<b>103 829</b>	<b>89 082,60</b>

**9. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu:**

- grunty orne 46 815 m<sup>2</sup>
- teren mieszkaniowy 51 172 m<sup>2</sup>
- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 5 842 m<sup>2</sup>
- Razem: 103 829 m<sup>2</sup>**

**Szacunkowa wartość gruntów ( według cen ewidencyjnych ) na dzień 31 grudnia 2011 rok wynosiła 11 505 192,01 zł.**

**10. Nieruchomości gruntowe oddane w nieodpłatne użytkowanie na podstawie art 56 Karty Nauczyciela:**

- Dzierżąžno Wielkie działka nr 382/3 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały działka nr 134 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały działka nr 193 o powierzchni 0,50 ha,
- Dębogóra działka nr 135 o powierzchni 0,15 ha,
- Wrzeszczyna działka nr 52/1 cz. o powierzchni 0,25 ha.

**11. Zestawienie tabelaryczne wydzierżawionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze w rozbiciu na poszczególne miejscowości, przedstawia się następująco:**

L. p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia wydzierżawionych gruntów w ha
1	Biała	3	1,19
2	Dębogóra	16	10,73
3	Dzierżąžno Małe	19	22,97
4	Dzierżąžno Wielkie	73	56,29
5	Folsztyn	28	22,64

6	Gieczynek	25	20,88
7	Gulcz	12	7,26
8	Hamrzysko	11	8,08
9	Herburtowo	7	9,42
10	Jaryń	3	6,67
11	Kałądek	5	2,08
12	Kocień Wielki	77	100,89
13	Kuźniczka	4	3,93
14	Marianowo	11	8,82
15	Mężyk	7	3,27
16	Miały	6	4,43
17	Mniszek	21	16,31
18	Nowe Dwory	46	45,48
19	Rosko	90	114,81
20	Wieleń	5	3,10
21	Wieleń – wieś	13	32,06
22	Wrzeszczyna	35	36,33
23	Zawada	2	11,91
24	Zielonowo	62	86,81
25	Potrzebowice	1	4,28
	Razem:	582	640,64

## 12. Nieruchomości użyzione

<b>Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użyczenia stan na dzień 31.12.2011 r.</b>						
L.p.	Nazwa podmiot	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia użytkowa działki w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
1	Telekomunikacja Polska			2,5		Instalacja aparatów samoinkasujących.
2	Sołectwo Kocień Wielki	25 778	198 cz.	9 600		Zagospodarowanie na rzecz wsi.
3	Sołectwo Gieczynek	25 779	134/2	1 734	140,18	Zagospodarowanie na rzecz wsi
4	Sołectwo Kałądek	22 187	79	800		Zagospodarowanie na rzecz wsi.
5	Miejsko – Gminny					Wykorzystanie

	Ośrodek Kultury w Wieleniu	20 201	1209		41,47	podczas imprez plenerowych.
6	Caritas Parafii p. w. św. Jana Chrzciciela w Trzciance	29 772	630		139,45	Warsztaty Terapii Zajęciowej dla młodzieży i dorosłych niepełnosprawnych.
7	Sołectwo Folsztyn	19 095	129/2	16 500		Zagospodarowanie na rzecz wsi.
8	Ludowy Zespół Sportowy „Noteć” Rosko	25 766	565	10 200		Wykorzystanie na cele sportowo - rekreacyjne - stadion.
9	Stowarzyszenie Uczniowski Klub Sportowy ACER Miały	18 616	277/14 cz.	9 500		Wykorzystano na cele sportowo – rekreacyjne - stadion.
10	Rada Sołecka wsi Dębogóra	20 510	161,5	19 428		Wykorzystanie na działalność sportowo - rekreacyjną.
11	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	20 250	158/2	1 075		Roboty drogowe związane z przebudowa mostu w m. Wielen w ciągu drogi wojewódzkiej nr 177.
12	LZS Grom Nowe Dwory	22 193	221	5 200	85,4	Wykorzystanie na działalność sportowo rekreacyjną.
13	Ochotnicza Straż Pożarna w Rosko	18 718	720/7		207	Wykorzystanie do prowadzenia działalności statutowej OSP w Rosku.
14	Rada Sołecka wsi Kuźniczka	22211	55/4 cz.	9 300		Wykorzystanie na cele sportowo – rekreacyjne – boisko sportowe.
15	Rada Sołecka wsi Nowe Dwory	30 963	90	12 100		Wykorzystanie na działalność rekreacyjno - sportową.
16	Rada Sołecka wsi Rosko	33 579	599/1	2 177		Zagospodarowanie na plac zabaw
17	Ochotnicza Straż		574/1	1 014		Wykorzystano do

	Pożarna w Wieleniu		577/1	137	171,82	prowadzenia działalności statutowej.
18	Młodzieżowy Klub Sportowy LZS Tarzani Wrzeszczyna	20 468	218/7 218/9	1 200 6 800		Wykorzystanie na działalność sportowo – rekreacyjną – boisko piłki nożnej, boisko piłki plażowej i parking.
19	Ochotnicza Straż Pożarna we Wrzeszczynie	20468	8 9	1 900 2 600		Prowadzenie działalności statutowej OSP we Wrzeszczynie, a także na cele sportowo – rekreacyjne, zawody wędkarskie, przystań kajakowa.
20	Rada Sołecka wsi Kocień Wielki		151/2	1 300		Zagospodarowanie na rzecz wsi.
21	Młodzieżowy Klub Sportowy LZS Orzeł Gulcz		216	9 800		Działalność sportowo – rekreacyjna.
22	Ochotnicza Straż Pożarna w Rosku		787/2	7 200		Wykorzystanie do prowadzenia działalności statutowej OSP.
23	Rada Sołecka wsi Biała	24 088	19/1	17 779		Działalność sportowo - rekreacyjna.
	Razem:			147 346,50	785,32	

### 13. Dzierżawione budynki i lokale:

- Wielen, budynek wagi o powierzchni użytkowej 8,70 m<sup>2</sup> ( Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Certon” ),
- Dzierżażno Wielkie, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 6,23 m<sup>2</sup> ( Czesław Nowakowski ),
- Wielen, budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 120,00 m<sup>2</sup> (Firma R-R Sklep Meblowy ),
- Wielen, budynek produkcyjny o powierzchni użytkowej 198,00 m<sup>2</sup> ( „ PPHU Art- Drew „ ),
- Wielen lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 127,64 m<sup>2</sup>, ( Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. ),
- Wielen, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 4,83 m<sup>2</sup>, ( Oddział Zamiejscowy Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ),
- Rosko, budynek socjalno – mieszkalny ( lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 74,50 m<sup>2</sup>, ( najemca Sławomir i Małgorzata Piekarscy ),

- Nowe Dwory, lokal mieszkalny położony w budynku Nowe Dwory 70 o powierzchni 77,70 m<sup>2</sup>,
- Wieleń, pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10 m<sup>2</sup> (Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых, Oddział Czarnkowsko – Wieleński, Sekcja Nr 2 Wieleń ),
- Wieleń, lokal z przeznaczeniem na ratownictwo medyczne o powierzchni użytkowej 72,18 m<sup>2</sup>, ( Szpital Powiatowy w Trzciance ).

#### 14. Nieruchomości przekazane w użytkowania.

Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użytkowania, stan na dzień 31.12.2011 r.						
L. p.	Nazwa przedmiotu	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia użytkowa działki w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie
1	Sołectwo wsi Gieczynek	19088	129	1 300	24	Realizacja zadań sołectwa
2	Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych Wspólna Sprawa	12155A	89		278	Centrum Inicjatyw Społecznych w Nowych Dworach
3	Sołectwo wsi Herbutowo	30946	49 cz.	2 000		Realizacja zadań sołectwa
4	Sołectwo wsi Folsztyn	19095	129/5	7 200		Realizacja zadań sołectwa

#### 15. Nieruchomości gruntowe wdzierżawione na różne cele

Firma, nazwisko i imię	Miejsce zamieszkania	Położenie gruntu lokalu	Działka nr	Powierzchnia działki	Data zawarcia umowy	Data wygaśnięcia umowy	Przeznaczenie
„RUCH”	Chodzież	Rosko	567 cz.	8,00 m <sup>2</sup>	1.01.2010	31.12.2012	handlowe
Adamska Jadwiga	Dębogóra 41	Dębogóra	135	1500 m <sup>2</sup>			RV-800, LV-700
Bartkowiak Jerzy	Wieleń	Wieleń	1174/11 cz.	240 m <sup>2</sup>	1.01.2010	nieoznaczony	ogród
Bromberek Wiesław	Wieleń ul. Kościuszki 64	Wieleń	226	20 m <sup>2</sup>	1.07.2011	30.06.2014	garaż
Firma R-R R.Rosalski Sklep Meblowy	Wieleń ul. Staszica 2/3	Wieleń	997/5 cz.	135m <sup>2</sup>	1.06.2002	czas nieokreślony	Magazynowe budynek magazynowy 120,00 m <sup>2</sup>

Gapski Stanisław Janina	Wieleń ul. Czarnkowska 14	Wieleń	813/9 cz.	300 m2	2.01.2009	31.12.2011	gospodarcze
Gogołek Andrzej	Rosko ul. Mężykowska 16	Rosko	590 cz.	18 m2	1.10.2009	30.09.2012	garaż
Helak Paweł	Rosko	Rosko	590 cz.	18 m2	1.10.2009	30.09.2012	garaż
Heyer Maria	Wieleń ul. Jana Pawła II 21/5	Wieleń	82/2,	624 m2	1.10.2010	31.12.2012	ogród RVI
Jessa Irena	Wieleń ul. Jana Pawła II 31/1/6	Wieleń	3/1,	7 m2	9.07.1998	czas nieokreślony	handlowo-usługowe
Karczewska Teresa	Wieleń Plac Powst. Włkp 18/6	Wieleń	183 cz.	66,10 m2	1.10.2009	30.09.2012	ogród RV
Kina Jacek	Wieleń ul. Dworcowa	Wieleń	1229/51 1228/31	26 m2 24,26 m2	1.01.2010	nieoznaczony	garaż grunt niezabudowany
Wieleńskie Towarzystwo Wędkarskie	Wieleń	Jaryń	192/2	13 000m <sup>2</sup>	01.10.2011	nieoznaczone	rekreacyjne i wędkarskie
Korpys Irena	Miały ul. Sierakowska 5	Miały	134 cz.	2500 m2			RVI-1300, ŁV-1200
Kubiś Sławomir	Wieleń ul. Bukowa 21	Wieleń	1174/11 cz.	536 m2	2.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze
Kutereba Arleta	Dzierżążno Wielkie 97/4	Dzierżążno Wielkie	382/3 cz.	2500 m2			RVIZ-2500
Mielczarek Grazyna	Wieleń ul. Jana Pawła II 28/1	Wieleń	109/4 cz.	100 m2	1.01.2010	31.12.2012	ogród RV
Misiaczyk Maciej Sebastian Banachowicz	Miały ul. Kręta 8	Wieleń	147/8	7138 m2	18.03.2008	nieoznaczony	gospodarcze i parkingowe
Miśkowska Małgorzata	Wrzeszczyna ul. 4 lutego 13	Wrzeszczyna	52/1 cz.	2500 m2			ŁV-2500
Mroczkowska Krystyna	Wieleń ul. Sosnowa 4/3	Wieleń	18/4 cz.	190m <sup>2</sup>			gospodarcze
Najdek Elżbieta	Wieleń ul. Dworcowa 6c/11	Wieleń	524 cz.	823 m2	2.01.2009	31.12.2012	ogrodnicze
Niezborąła Bernadeta	Miały ul. Powst. Włkp 12/2	Miały	193 cz.	2500 m2			RV-700, RVI-1800
Niezborąła Wanda	Wieleń ul. Kościuszki 58	Wieleń	335	330 m2	1.01.2010	31.12.2012	ogrodnicze
Szpital Powiatowy	Trzcianka	Wieleń	574/1, 574/2		1.01.2010	31.12.2012	ratownictwo medyczne 72,18 m <sup>2</sup>
Oddział Zamiejscowy Włkp. Ośr. Doradztwa Rolniczego 64-932 Stara Łubianka	Stara Łubianka 6	Wieleń			1.07.1996	czas nieokreślony	Biurowe, lokal użytkowy 4,83 m <sup>2</sup>
Paniączyk Anna	Miały ul. Fabryczna 9	Miały	193 cz.	2500 m2			RV-600, RVI-1900
Paszczyńska-Sikora Anna	Wieleń ul. Nowe Miasto 4 a	Wieleń	499 cz.	15 m2	1.01.2009	nieoznaczony	handlowe

Pietrzak Elżbieta Mirarian	Wieleń ul. Sosnowa 4/2	Wieleń	18/4 cz.,	225 m2			gospodarcze
Pogodziński Stefan	Poznań 61-656 Os. Powst. Warszawy 6/108	Wieleń	183 cz.	213,14	1.10.2010	30.09.2012	ogród
Polski Związek Gołębi Pocztowych	Wieleń	Wieleń	194/4		1.09.2009	31.08.2012	Lokal 10 m <sup>2</sup>
Polski Związek Wędkarski Koło Wieleń	Wieleń	Wieleń	1212	24176 m2	1.09.2004	30.09.2012	rekreacyjne i wędkarskie
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A. ul. Puławska 15 02-515 Warszawa	Centrum Administracji Biuro Administracji w Poznaniu ul. Górna Wilda 109 61-567 Poznań	Wieleń			1.07.1995	Czas nieokreślony	Lokal 127,64 m <sup>2</sup>
PPHU „ART-DREW Waldemar Fidler	Wieleń ul. Łąkowa nr 5	Wieleń	560/2		1.04.2011	nieokreślony	Zakład stolarski budynek produkcyjny 198,00 m <sup>2</sup>
Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Certon”	Wieleń ul. Dworcowa 6/19	Wieleń	997/9 cz.	3 115 m <sup>2</sup>	1.06.2002	czas nieokreślony	gospodarcze budynek wagi 8,70 m <sup>2</sup>
Siekierski Leonard Wieleń	Wieleń ul. Sportowa nr 6/4	Wieleń	959/2	127,5 m <sup>2</sup>	1.8.2011	Czas nieoznaczony	ogrodnicze
Sikora Stanisław	Wieleń ul. Ogrodowa 11	Wieleń	464/2	578 m <sup>2</sup>	1.08.2011	Czas nieokreślony	ogrodnicze
Ruta Jerzy	Wieleń ul. Dworcowa 6b/20	Wieleń	405	900 m2	2.01.2008	czas nieoznaczony	ogród RV
Azniv Mukhsyan	Trzcinka	Wieleń	499 cz.	50 m2	1.07.2010	30.06.2013	handlowe
Siwiec Władysław	Wieleń Os. Przytorze 7	Wieleń	1174/11 cz.	360 m2	1.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze
Stankiewicz Bożena	Wieleń ul. Kościelna 13/2	Wieleń	226 cz.	50 m2	1.01.2011	nieoznaczony	składowanie opału
Stróżyński Adam	Wieleń Plac Powst. Wlkp 18/9	Wieleń	183 cz.	57,63 m2	1.10.2009	30.09.2013	ogród RV
Szewczyk Barbara Matulis Grażyna	Dzierżązno Wielkie 127	Dzierżązno Wielkie	419/6	238 m2	1.01.2010	nieoznaczony	szambo
Szymańska Bernadeta	Wieleń ul. Łąkowa 3/3	Wieleń	549/2 cz.	356 m2	2.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze
Wieleńskie Towarzystwo Wędkarskie	Wieleń	Wieleń	962/1,	5000 m2	8.10.2004	30.09.2012	rekreacyjne i wędkarskie
Wojewoda Piotr	Wieleń ul. Łąkowa 34	Wieleń	549/2 cz.	409 m2	2.01.2009	31.12.2013	ogrodnicze

Dura Józef	Wieleń ul. Kościuszki 64	Wieleń	223 cz.	182 m2			ogrodnicze
Kupczyk Anna Wojciech	Rosko ul. Polna 6	Rosko	513/8 cz.	1250 m2	1.05.2011	nieoznaczony	ogrodnicze
Waroś Danuta	Wieleń ul. Kasprzaka 8/3 3	Wieleń	226 cz.	20 m2	4.05.2009	30.04.2012	garaż
Papaj Marcin	Nowe Dwory 16	Nowe Dwory			2.05.2009	30.04.2014	Lokal mieszkalny 77,70 m2
Wieczorek Mikołaj	Gulcz	Rosko	567 cz.	20 m2	4.05.2009	30.04.2012	na zbiornik bezodpływowy
Madaj Leszek	Drezdenko ul. Kościuszki 16/9	Wieleń	499 cz.	15 m2	2.01.2009	nieoznaczony	handlowe
Helwich Alina Włodzimierz	Wieleń ul. Bukowa 6	Wieleń	1174/13 cz.	640 m2	1.07.2009	30.06.2012	ogrodnicze
Sanocki Dariusz Renata	Wieleń ul. Bukowa 5	Wieleń	1174/13 cz.	850 m2	1.07.2009	30.06.2012	ogrodnicze
Kroll Katarzyna	Wieleń ul. Dworcowa	Wieleń	449 cz.	15 m2	1.01.2010	nieoznaczony	handlowe
Frajer Marian	Wieleń ul. Krasickiego	Wieleń	734/2 cz.	225 m2	2.01.2009	31.12.2011	ogrodnicze
Tuta Tomasz	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m2	1.09.2009	31.08.2012	garaż
Jabłońska Elżbieta	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m2	1.09.2009	31.08.2012	garaż
Gniłka Danuta	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Sawicka Hildegarda	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Falfer Jarosław	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Siekierski Grzegorz	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Siekierska Iwona	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Pabiś Zbigniew	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Rylewicz Ryszard	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Szwajcer Kazimierz	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2011	31.12.2011	garaż
Graś Ryszard	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Jagodziński Jerzy	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Miśkowski Sławomir	Wieleń	Wieleń	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Niezborała Mirosława	Wieleń	Wieleń	226.	20 m2	1.07.2011	30.06.2014	garaż
Mąkosza Krzysztof	Wieleń	Wieleń	226	20 m <sup>2</sup>	1.07.2011	30.06.2014	garaż
Niezborała Grażyna	Wieleń	Wieleń	549/2	333 m <sup>2</sup> 20 m <sup>2</sup>	2.01.2009	31.11.2011	ogrodnicze garaż
Szymański Sebastian	Wieleń	Wieleń	549/2 cz.	420 m2	1.01.2012		ogrodnicze
Kacza Justyna Maciej	Wieleń	Wieleń	1174/13 cz.	200 m2	2.01.2009	31.12.2011	ogrodnicze
Szpilur Alina	Wieleń	Wieleń	524 cz.	986 m2	2.01.2008	nieokreślony	ogrodnicze
Końska Ewa	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m2	2.11.2009	31.10.2012	garaż
Stróżyński	Wieleń	Wieleń	183 cz.	35 m2	1.02.2010	31.12.2012	garaż, gosp.

Adam							
Kittel Ewa	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m2	16.12.2010	30.11.2013	garaż
Kornacki Piotr	Wieleń	Wieleń	1174/13 cz.	300 m2	17.03.2010	31.12.2012	ogrodnicze
Kornacki Bogdan	Wieleń	Wieleń	1174/13 cz.	500 m2	17.03.2010	31.12.2012	ogrodnicze
Stańko Danuta	Wieleń	Wieleń	1174/13 cz.	350 m2	1.02.2010	31.12.2012	ogrodnicze
Pawliczak Paweł	Wieleń	Wieleń	134/4 cz.	330 m2	1.11.2010	31.10.2013	ogrodnicze
Kmiecik Henryk, Mariola	Miały	Miały	371/8	2434 m2	17.03.2010	16.03.2013	ogrodnicze
Nawrot Lucyna	Rosko	Rosko	513/8 cz.	900 m2	21.04.2010	31.03.2012	Ogrod., place składowe
Józwiak Bernadeta, Hubert	Miały	Miały	372/4 cz.	120 m2	21.04.2010	31.03.2013	ogrodnicze
Ostrowski Andrzej	Wieleń	Wieleń	147/1	860 m2	21.04.2010	31.03.2013	ogrodnicze
Musarz Stefania	Miały	Miały	371/1 cz.	600 m2	16.12.2010	30.11.2013	ogrodnicze
Ryżek Jolanta Zbigniew	Wieleń	Wieleń	70 cz.	550 m2	16.12.2010	30.11.2013	ogrodnicze
Szarek Gotfryd	Wieleń	Wieleń	813/2	20 m2	2.01.2009	nieoznaczony	gospodarcze
Siwek Zbigniew	Dzierżążno Wielkie	Dzierżążno Wielkie	609/2 cz.	30 m2	176.03.2010	31.12.2012	gospodarcze
Sottek Iwona	Wieleń	Wieleń	226 cz..	20 m2	1.1.2011	nieoznaczony	garaż
Królikowska Alina	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	1.1.2011	nieoznaczony	garaż
Grześ Marzena	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m <sup>2</sup>	10.02.2011	28.02.2014	garaż
Firma Handlowo Usługowa Monika Mądrawska	Wieleń	Wieleń	622 cz.	11 m <sup>2</sup>	10.03.2011	28.02.2014	handlowe
Puślecki Marian	Rosko	Rosko	1794/11	6666 m <sup>2</sup>	1.07.2011	30.06.2011	zbiornik wodny gospodarcze
Sotek Celestyna	Wieleń	Wieleń	18/4 cz.	200 m <sup>2</sup>	1.04.2011	31.03.2014	gospodarcze

## 16. Sprzedaż nieruchomości gruntowych

W okresie sprawozdawczym sprzedano 23 działki o ogólnej powierzchni 84 442 m<sup>2</sup>.

W tym:

### a) 2 działki na poszerzenie istniejącej nieruchomości:

- działka o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 60,00 zł, i działka o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 938,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 5 130,80 zł, działki położone w Wieleńcu,

### b) 3 działki na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości:

- działka o powierzchni 9 700 m<sup>2</sup>, ustalona opłata za przekształcenie wynosi 25 135,00 zł, pierwsza rata opłaty wniesiona przez użytkownika wieczystego przed zawarciem aktu notarialnego wynosiła 5 070,00 zł, działka położona w Herbutowie,

- działka o powierzchni 282 m<sup>2</sup>, i działka o powierzchni 348 m<sup>2</sup>, ustalona opłata za przekształcenie wynosi 6 859,00 zł, działki położone w Wieleniu,

**c) 18 działek w przetargu pod zabudowę mieszkalno – usługową, rolne:**

- działka o powierzchni 4 700 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 5 320,00 zł cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 5 903,00 zł działka położona w Zielonowie,
- działka o powierzchni 720 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 20 628,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 26 650,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 720 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 20 628,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 26 650,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 300 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 1 945,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 10 000,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 1 100 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 1 646,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 11 200,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 609 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 14 421,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 18 200,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 12 900 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 16 237,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 17 028,00 zł, działka położona w Gulczu,
- działka o powierzchni 719 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 20 599,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 26 500,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 953 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 27 303,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 34 900,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 58 911 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 49 639,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 51 500,00 zł, działka położona w Jaryniu,
- działka o powierzchni 16 687 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 13 988,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 30 000,00 zł, działka położona w Jaryniu,
- działka o powierzchni 587 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 13 900,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 17 463,00 zł, działka położona w obrębie Wieleni,
- działka o powierzchni 571 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 13 521,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 16 989,00 zł, działka położona w obrębie Wieleni,
- działka o powierzchni 1 060 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 26 097,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 33 390,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 060 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 26 097,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 36 000,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 200 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 1 091,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 1 730,18 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 1 656 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 38 701,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 49 100,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 060 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez biegłego 26 097,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 36 712,00 zł, działka położona w Wieleniu.

## **17. Sprzedaż nieruchomości lokalowych.**

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 roku sprzedano 5 lokali mieszkalnych na rzecz najemcy:

### **Wielen Plac Powstańców Wlkp 15 :**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 84,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 185/1 o powierzchni 927 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 51 437,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 19 014,92 zł,

### **Wielen ul. Kościuszki 47 – 1 lokal**

- lokal mieszkalny o powierzchni 59,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 366/1 o powierzchni 68 m<sup>2</sup> i nr 366/2 o powierzchni 581 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 57 453,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 17 142,82 zł,

**Wieleń ul. Jana Pawła II nr 19 – 1 lokal**

- lokal mieszkalny o powierzchni 60,30 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 81 o powierzchni 1 778 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 51 175,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty i odjęciu poniesionych przez najemcę nakładów wyniosła 17 567,64 zł,

**Folsztyn nr 35 – 1 lokal**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,38 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem w działce nr 129/14 o powierzchni 4 463 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 14 653,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 6 333,73 zł,

**Brzeźno 1 – 1 lokal**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 67/1 o powierzchni 4 241 m<sup>2</sup> i nr 70/4 o powierzchni 934 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 30 891,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 659,80 zł,

**2 lokale mieszkalne w przetargu ustnym nieograniczonym:**

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 85,70 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 67/1 o powierzchni 4 241 m<sup>2</sup> i nr 70/4 o powierzchni 934 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 34 503,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu wyniosła 35 600,00 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,50 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce nr 67/1 o powierzchni 4 241 m<sup>2</sup> i nr 70/4 o powierzchni 934 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 14 850,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu wyniosła 15 800,00 zł.

**18. Pozostałe sprzedaże, zamiany, darowizny,**

Sprzedano w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy 2 pomieszczenia garażowe wraz z udziałem w działce o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, położone w Miałach, cena sprzedaży wyniosła 6 504,44 zł.

Nieodpłatnie nabyto od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Powiatu Czarnkowsko – Trzcianieckiego działkę o powierzchni 4 101 m<sup>2</sup> położonej w Marianowie, zabudowanej budynkiem byłej remizy strażackiej o powierzchni użytkowej 30,96 m<sup>2</sup>, wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 13 292,00 zł.

**19. Sprzedaż mienia gminnego w okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2011 r.**

w zestawieniu tabelarycznym

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość		Powierzchnia m <sup>2</sup>		Wartość ustalona przez biegłego zł.	Wartość sprzedaży zł.
		działek	lokali	działek	lokali		
1	Na rzecz użytkownika wieczystego	3		10 330		31 994,00	31 994,00
2	Na poszerzenie						

	istniejącej nieruchomości	2		67		998,00	5 130,80
3	Pod zabudowę mieszkalno – usługową , rolne	18		106 910		337 858,00	449 915,18
	Razem działki	<b>23</b>		<b>117 307</b>		<b>370 850,00</b>	<b>487 039,18</b>
4	Lokali mieszkalnych na rzecz najemcy		5		312,08	205 609,00	72 718,91
5	Lokali mieszkalnych w przetargu nieograniczonym		2		123,20	49 353,00	51 400,00
4	Pomieszczenia garażowe		2				19 796,44
	Razem lokale		<b>9</b>		<b>435,28</b>	<b>254 962,00</b>	<b>143 915,35</b>
<b>Razem dochody ze sprzedaży działek i lokali</b>							<b>630 954,53</b>

**20. Dochody budżetowe ze sprzedaży mienia komunalnego na przestrzeni lat:  
( 700.70005.0770 )**

R O K							
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	01,01-31.12.2011
573 057,19	685 668,41	380 829,76	919 328,21	1 161 342,55	1 171 376,52	1 297 176,85	538 401,58

## Drogi gminne

**1. Długość dróg gminnych ogółem wynosi 92,942 km i przedstawia się następująco:**

**a) na terenach wiejskich:**

- o nawierzchni bitumicznej i z grysem-	2,655 km,
- o nawierzchni żuźlowej	- 6,468 km,
- o nawierzchni brukowej	- 2,182 km,
- o nawierzchni gruntowej	- 65,975 km.
<b>Razem:</b>	<b>77,280 km</b>

**b) na terenach miejskich**

- o nawierzchni bitumicznej	- 6,048 km,
- o nawierzchni trylinka i kostka	- 2,659 km,
- o nawierzchni brukowej	- 0,751 km,
- o nawierzchni gruntowej	- 6,204 km
<b>Razem:</b>	<b>15,662 km.</b>

## 2. Stan dróg w gminie Wieleń przedstawia się następująco:

### a) w mieście:

L. p.	Nazwa drogi	Długość km	Szerokość	Powierzchnia km <sup>2</sup>	Rodzaj powierzchni	Klasa drogi
1	Ul. Rybaki	0,431	0,0040	0,001724	gruntowa	D
2	Ul. Poremba	0,343	0,0040	0,001372	brukowa	D
3	Ul. Kościelna	0,272	0,0045	0,001224	bitumiczna	D
4	Ul. Jaryńska	0,643	0,0055	0,0035365	bitumiczna	D
5	Ul. Ogrodowa	0,148	0,0045	0,000666	brukowa	D
6	Ul. Nadnotecka	0,105	0,0060	0,00063	brukowa	D
7	Ul. Polna	0,117	0,0050	0,000585	brukowa	D
8	Ul. Łąkowa	0,169	0,0035	0,0005915	gruntowa	D
9	Ul. Portowa	0,250	0,0035	0,000875	gruntowa	D
10	Ul. Błonie	0,542	0,0070	0,003794	bitumiczna	L
11	Ul. Mickiewicza	0,260	0,0045	0,00117	bitumiczna	D
12	Ul. Krótka	0,084	0,0040	0,000336	gruntowa	D
13	Ul. Międzyleska	0,380	0,0050	0,0019	bitumiczna	D
14	Ul. Lipowa	0,133	0,0045	0,0005985	bitumiczna	D
15	Ul. Bohaterów Westrplatte	0,228	0,0055	0,001254	bitumiczna	D
16	Ul. Sportowa	0,613	0,0045	0,00027585	bitumiczna	D
17	Ul. Wyzwolenia	0,054	0,0075	0,000405	kostka	L
	Ul. Wyzwolenia	0,090	0,0060	0,00054	kostka	L
18	Ul. Wojska Polskiego	0,197	0,0055	0,0010835	kostka	D
19	Ul. Brownsforda	0,357	0,0035	0,0012495	kostka	D
20	Ul. Daszyńskiego	0,367	0,0040	0,001468	bitumiczna	D
21	Ul. Hubala	0,138	0,0040	0,000552	gruntowa	D
22	Ul. Bęglewska	0,626	0,0040	0,002504	gruntowa	D
23	Ul. Józefa Nojiego	0,224	0,0050	0,00112	bitumiczna	D
24	Ul. Waryńskiego	0,224	0,0040	0,000896	bitumiczna	D
25	Ul. Leśna	0,341	0,0045	0,0015345	gruntowa	D
26	Ul. 27 Stycznia	0,065	0,0040	0,00026	gruntowa	D
27	Ul. Janka z Czarnkowa	0,274	0,0060	0,001644	kostka	D
28	Ul. Janka z Czarnkowa	0,096	0,0055	0,000528	bitumiczna	D
29	Ul. Janka z Czarnkowa	0,043	0,0056	0,000241	kostka	D
30	Ul. Piękna	0,119	0,0030	0,000357	kostka	D

31	Ul. Traugutta	0,121	0,0035	0,0004235	gruntowa	D
32	Ul. Sosnowa	0,513	0,0045	0,0023085	gruntowa	L
33	Ul. Kopernika	0,084	0,0060	0,000504	kostka	L
34	Ul. Sienkiwicza	0,310	0,0055	0,001705	bitumiczna	L
35	Ul. Bukowa	0,230	0,0060	0,00138	gruntowa	L
36	Ul. Przytorze	0,554	0,0055	0,003047	kostka	L
37	Ul. Akacyjowa	0,325	0,0040	0,0013	gruntowa	D
38	Ul. Jarzębinowa	0,270	0,0040	0,00108	gruntowa	D
39	Ul. Strzelecka	0,395	0,0035	0,0013825	gruntowa	D
40	Ul. Wysockiego	0,220	0,0035	0,00077	gruntowa	D
41	Ul. Zwierzyniecka	0,155	0,0035	0,0005425	gruntowa	D
42	Ul. Łowiecka	0,140	0,0035	0,00049	gruntowa	D
43	Ul. Poczтовая	0,038	0,0030	0,000114	brukowiec	D
44	Ul. Na Skarpie	0,175	0,0035	0,0006125	gruntowa	D
45	Ul. Sikorskiego	0,220	0,0035	0,00077	gruntowa	D
46	Ul. Sucharskiego	0,128	0,0035	0,000448	kostka	D
	Ul. Sucharskiego	0,017	0,0050	0,0000085	kostka	D
47	Ul. Krasickiego	0,305	0,0050	0,001525	kostka	D
48	Ul. Jesionowa	0,125	0,0035	0,0004375	gruntowa	D
49	Ul. Modrzewiowa	0,035	0,035	0,0001225	gruntowa	D
50	Ul. Topolowa	0,120	0,0035	0,00042	gruntowa	D
51	Ul. Kasprzaka	0,327	0,0062	0,0020274	bitumiczna	D
52	Ul. Hanki Sawickiej	0,295	0,0062	0,001829	bitumiczna	D
53	Ul. Nowe Miasto	0,354	0,0050	0,00177	bitumiczna	L
54	Ul. Przemysłowa	0,199	0,0058	0,0011542	bitumiczna	L
	Ul. Przemysłowa	0,437	0,0057	0,0024909	trylinka	L
55	Ul. Bez nazwy	0,357	0,0040	0,001428	bitumiczna	D
56	Ul. Szkolna	0,224	0,0073	0,001624	bitumiczna	L
57	Ul. Storczykowa	0,660	0,0100	0,006600	gruntowa	D
58	Ul. Różana	0,135	0,0100	0,013500	gruntowa	D
59	Ul. Fiołkowa	0,261	0,0160	0,004176	gruntowa	D
	<b>Razem</b>	<b>15,662</b>		<b>0,118291</b>		

**b) poza miastem**

L.p.	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość km	Szerokość km	Powierzchnia km <sup>2</sup>	Rodzaj nawierzchni	Klasa drogi
1	Gieczynek - Gieczynek	858	0,400	0,0060	0,0024	gruntowa	D

	Wybudowanie - „ -	858	2,160	0,00864	0,00864	gruntowa	D
2	Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie	859	1,336	0,0040	0,005344	gruntowa	D
3	Dzierżąžno Małe - Wołowe Lasy	860	3,947	0,0040	0,015788	gruntowa	D
4	Dzierżąžno Małe- Dzierżąžno Małe Wybudowanie	861	3,854	0,0045	0,017343	gruntowa	D
5	Dębogóra - Dzierżąžno Wielkie - „ -	863 863	4,600 0,400	0,0055 0,0055	0,0253 0,0022	gruntowa żuźłowa	L L
6	Dzieżąžno Wielkie – Kocień Wielki	864 864	3,300 0,315	0,0050 0,0050	0,0165 0,001575	gruntowa brukowa	L L
7	Dzierżąžno Małe- Lipinki	865	2,580	0,0040	0,01032	gruntowa	L
8	Dębogóra - Kuźnica Żelichowska - „ -	866 866	3,200 0,075	0,0035 0,0035	0,0112 0,0002625	gruntowa bitumiczna	L L
9	Kocień Wielki- Wybudowanie Kocień Wielki - „ -	867 867	1,256 0,483	0,0040 0,0040	0,005024 0,001932	gruntowa żuźłowa	L L
10	Kocień Wielki Kocień Usypisko	868	2,342	0,0040	0,009368	gruntowa	L
11	Droga nr 177 Kuźniczka - „ -	869 869	1,544 0,280	0,0045 0,0045	0,006948 0,00126	gruntowa żuźłowa	L L
12	Kocień Wielki- Kuźniczka - „ -	870 870	1,000 0,904	0,0045 0,0045	0,0045 0,004068	żuźłowa gruntowa	L L
13	Kocień Wielki - Kuźniczka	871	1,088	0,0040	0,004352	gruntowa	L
14	Zielonowo - Jędrzejewo	872	2,550	0,0035	0,008925	gruntowa	D
15	Herburtowo Marianowo - Wieleń - „ -	873 873	5,210 0,270	0,0045 0,0045	0,023445 0,001215	gruntowa żuźłowa	L L

16	Kaładek	874	1,372	0,0027	0,0037044	żużłowa	L
	- „ -	874	0,491	0,0027	0,0013257	gruntowa	D
17	Jaryń - Wieleń	875	1,109	0,0035	0,0038815	gruntowa	D
18	Kaładek - Folsztyn	876	3,251	0,0035	0,0113785	gruntowa	D
19	Folsztyn – Nowe Dwory	877	5,557	0,0035	0,0194495	gruntowa	D
20	Rosko – Rosko Koloniam	878	0,752	0,0050	0,00376	bitumiczna	D
	- „ -	878	0,616	0,0050	0,00308	bitumiczna	D
21	Droga nr 181- Rosko Kolonia	879	0,950	0,0075	0,007125	brukowa	D
22	Rosko - Wybudowanie- Hamrzysko	880	4,465	0,0060	0,02679	gruntowa	L
23	Rosko Kolonia	881	1,184	0,0055	0,006512	gruntowa	D
	Rosko Kolonia	881	0,056	0,0050	0,00028	bitumiczna	D
24	Rosko Kolonia droga 29243	882	2,663	0,0045	0,0119835	żużłowa	D
25	Droga nr 29243 - droga nr 29242	883	1,156	0,0040	0,004624	grysy	L
26	Wrzeszczyna - Wybudowanie droga nr 29240	884	2,772	0,0040	0,011088	gruntowa	L
		884	0,435	0,0040	0,00174	brukowa	L
27	Rosko – Mężyk	885	7,023	0,0040	0,028092	gruntowa	L
	Rosko Mężyk	885	0,334	0,0040	0,001336	brukowa	L
	Razem		77,280		0,3340596		

## II. Wartości niematerialne i prawne ( 020 )

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte licencje za korzystanie z programów komputerowych.

Na dzień 31 grudnia 2011 r. wartość ich wynosiła **73 097,55 zł.**

W minionym okresie uległa zwiększeniu o zakupiony program komputerowy do tworzenia uchwał Rady Miejskiej w formie elektronicznej wymaganej przez prawo do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego o wartości 1 845,00 zł.

## III. Udziały i akcje (030 )

Na dzień 01 stycznia 2011 roku Gmina Wieleń posiadała udziały i akcje o wartości ogółem **12 727 515,00 zł** i w okresie sprawozdawczym nie uległy zmianie.

### 1. Wielkość udziałów w spółce z o. o. Gminy Wielen.

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udział na dzień 01.01.2011 r.	Ilość udziałów	Wartość udziałów zł
			Na dzień 31 grudnia 2011 r.	
1	Przedsiębiorstwo Komunalne „Notec” sp. z o. o. w Wieleniu	127 270	127 270	12 727 000
	<b>Razem:</b>	<b>127 270</b>	<b>127 270</b>	<b>12 727 000</b>

### 2. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów akcji na dzień 01.01.2011	Ilość udziałów akcji	Wartość udziałów, akcji
			Na dzień 31 grudnia 2011 r	
1	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Piła	10 ( udziały )	10 ( udziały )	10,00
2	INTERKRAKBANK Kraków	505	505	505,00
	<b>Razem:</b>	<b>515</b>	<b>515</b>	<b>515,00</b>

### 3. Wielkość udziałów Gminy Wielen na przestrzeni ostatnich lat w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Notec” spółka z o. o. w Wieleniu przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie	ROK							
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	31.12.2011
1	Ilość udziałów	93 346	95 387	100 323	100 323	122 338	127 270	127 270	127 270
2	Wartość udziałów zł.	9 334 600	9 538 700	10 032 300	10 032 300	12 233 800	12 727 270	12 727 000	12 727 000

### 4. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego określonych w tabeli nr 2, na przestrzeni ostatnich lat, nie uległa zmianie.

## IV Pozostałe środki trwałe ( 013 )

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 1 stycznia 2011 roku wynosiła **757 470,97 zł.** W okresie sprawozdawczym wzrosła o 93 720,06 zł i zmniejszyła się o 12 075,65zł i tak na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła **839 115,38 zł.**

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2011 roku zakupiono następujące środki trwałe:

1. dla Rad Sołeckich i świetlic środowiskowych na wartość 34 859,65 zł, to jest:
  - Rada Sołecka w Zielonowie: krzesła świetlicowe 120 sztuk o wartości 9 999,90 zł,
  - Rada Sołecka Kocień Wielki: drabinę aluminiową o wartości 430,00 zł,
  - Rada Sołecka w Folsztynie: waznik do wody o wartości 425,00 zł,
  - Rada Sołecka Biała meble wraz z zestawem komputerowym, oraz tablicę informacyjną o wartości 5 127,66 zł,
  - Rada Sołecka Nowe Dwory ogródek jordanowski o wartości 13 136,40 zł,
  - Rada Sołecka Kocień Wielki Krzesła i stoły o wartości 3 073,03 zł,
  - świetlica środowiskowa Zielonowo: meble wraz z zestawem komputerowym o wartości 2 667,66 zł,
2. dla Ochotniczych Straży Pożarnych na wartość 16 823,85 zł, to jest dla
  - Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieleniu: dwie latarki o wartości 1 466,64 zł, trzy węże tłoczne o wartości 1 296,00 zł, dwa kombinezony do prowadzenia pracy w wodzie o wartości 4 536,00 zł, pompę do wody brudnej o wartości 580,01 zł, piłę ratowniczą o wartości 3 148,20 zł, zestaw łańcuchów o wartości 2 735,64 zł, wspornik LRS – C o wartości 1 823,68 zł, zabezpieczenie AIR BAG o wartości 1 237,68 zł,
3. dla Klubów sportowych na wartość 10 353,76 zł, to jest:
  - Klub Sportowy Muszkiet w Wieleniu: karabinek sportowy, pistolet i karabinek pneumatyczny o wartości ogółem 6 878,97 zł,
  - Klub Sportowy we Wrzeszczynie zestaw nagłośnienia i meble o wartości 2 245,00 zł,
  - Klub Sportowy Noteć Rosko ogrzewacz elektryczny o wartości 509,13 zł,
  - Klub Sportowy Acer Miały grzejnik konwekcyjny o wartości 720,66 zł,
4. dla Urzędu Miejskiego w Wieleniu o wartości 30 308,89 zł, to jest:
  - dziesięć zasilaczy UPS o wartości 4 221,70 zł,
  - urządzenie wielofunkcyjne do biura o wartości 938,98 zł,
  - pompę wodną o wartości 370,00 zł,
  - telefax o wartości 480,00 zł,
  - urządzenie wielofunkcyjne dla Działu Promocji o wartości 1 007,00 zł,
  - drukarki komputerowe, niszczarki, kalkulatory i zestawy komputerowe o wartości 5 560,61
  - ozdoby świąteczne o wartości 15 000,00 zł,
  - gabłota ścienna o wartości 2 730,60 zł,
5. dla Obrony Cywilnej:
  - termosy stalowe o wartości 1 373,91 zł.

W okresie sprawozdawczym rozchodowano wyposażenie poprzez likwidację sprzętu zużytego i przekazanie innym podmiotom:

1. Urząd Miejski Wieleni o wartości 8 427,90 zł. Z tego:
  - meble, pawilony ogrodowe, flagi, telefax o wartości 6 844,00 zł,
  - zasilacze komputerowe UPS o wartości 606,90 zł,
  - dwa odkurzacze o wartości 498,00 zł,
  - telefax o wartości 479,00 zł,
2. Ochotnicze Straż Pożarne:
  - aparaty telefoniczne i krzesła o wartości 744,77 zł,
3. Rady Sołeckie i świetlice wiejskie o wartości ogółem 2 902,98 zł. Z tego:
  - radioodbiorniki o wartości 1 295,00 zł,
  - tablica do koszykówki o wartości 300,00 zł,
  - szafka o wartości 380,00 zł,
  - wykładzinę i konwektor o wartości 927,98 zł.

## Wyposażenie w pozostałe środki trwałe przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2011 r.	Przychód	Rozchód	Stan na dzień 31.12.2011 r.
1	Kluby Sportowe	20 075,60	10 353,76		30 429,36
2	Ochotnicze Straże Pożarne	30 603,47	16 823,85	744,77	46 682,55
3	Obrona Cywilna	5 956,90	1 373,91		7 330,81
4	Ogródki Jordanowskie	32 069,25			32 069,25
5	Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia	30 856,49			30 856,49
6	Punkt medyczny	678,68			678,68
7	Rady Sołeckie, Świetlice wiejskie	97 054,59	34 859,65	2 902,98	129 011,26
8	Oczyszczalnia ścieków	119 185,38			119 185,38
9	Urząd Miejski	420 990,61	30 308,89	8 427,90	442 871,60
	Razem	757 470,97	93 720,06	12 075,65	839 115,38

## Kredyty i pożyczki

Na dzień 1 stycznia 2011 roku zadłużenie Gminy wynosiło 10 832 500,00 zł z tytułu kredytów i pożyczek długoterminowych.

W 2007 roku Gmina zaciągnęła kredyt i pożyczkę na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wieleniu przy ulicy Jaryńskiej” w:

- Banku Gospodarki Krajowej w Pile, w wysokości 1 800 000,00 zł,
- Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pożyczkę w kwocie 5 000 000,00 zł.

Z przyznanego kredytu i pożyczki otrzymano w 2007 roku:

- z Banku Gospodarki Krajowej w Pile kredyt w kwocie 1 800 000,00 zł,
- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu pierwszą transzę pożyczki w wysokości 1 800 000,00 zł.

W 2008 roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej uruchomił pozostałą kwotę 3 200 000,00 zł, zgodnie z ustalonym harmonogramem w czterech transzach. W okresie od 01 stycznia 2008 do 31 grudnia 2008 roku uruchomiono:

- I transzę w kwocie 700 000,00 zł,
- II transzę w kwocie 600 000,00 zł,
- III transzę w kwocie 400 000,00 zł,
- IV transzę w kwocie 1 500 000,00 zł.

Ponadto Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Poznaniu udzielił kredytu inwestycyjnego na zadanie jak wyżej w kwocie 5 700 000,00 zł.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku dokonano spłat:

- dwie raty kredytu do Banku Gospodarki Krajowej w Pile w wysokości 112 500,00 zł,
- dwie raty pożyczki do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w wysokości 274 000,00 zł.

W roku 2010 dokonano następujących spłat, to jest:

- 4 raty w kwocie ogółem 648 000,00 zł, do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska

i Gospodarki Wodnej,

- 4 raty w kwocie ogółem 225 000,00 zł, do Banku Gospodarki Krajowej,
  - 4 raty w kwocie ogółem 408 000,00 zł, do Banku Ochrony Środowiska.
- Razem w okresie 01 stycznia do 31 grudnia 2010 roku spłacono 1 281 000,00 zł.

W okresie od 01.01.2011 do 31 grudnia 2011 dokonano kolejnych spłat, to jest:

- 4 raty w kwocie 648 000,00 zł, do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 4 raty w kwocie 225 000,00 zł, do Banku Gospodarki Krajowej w Pile,
- 4 raty w kwocie 408 000,00 zł, do Banku Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W 2011 roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w związku z umową o dofinansowanie w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu operacyjnego na lata 2007 – 2013 nr UDA-RPWP.03.04.03-30-008/10-00 z dnia 17.09.2010 r przyznał pożyczkę do kwoty 11 987 192,00 zł w tym na 2011 r w wysokości 3 000 000,00 zł na realizację przedsięwzięcia p. n.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscowości Wieleń”.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2011 r wynosiło **11 414 899,27 zł**.

**Wielkość zadłużenia Gminy Wieleń na przestrzeni ostatnich lat przedstawia się następująco:**

L. p.	Nazwa banku..	ROK							
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	31.12.2011
		zł.							
1	Bank BIŚE Warszawa	2 334 614,52	1 667 581,80	1 000 549,08	333 516,36	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Bank Gospodarki Krajowej w Pile	-	-	-	1 800 000,00	1 800 000,00	1 687 500,00	1 462 500,00	1 237 500,00
3	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	-	-	-	1 800 000,00	5 000 000,00	4 726 000,00	4 078 000,00	5 293 399,27
4	Bank Ochrony Środowiska Oddział w Poznaniu	-	-	-	-	5 700 000,00	5 700 000,00	5 292 000,00	4 884 000,00
	Razem	2 334 614,52	1 667 581,80	1 000 549,08	3 993 516,36	12 500 000,00	12 113 500,00	10 832 500,00	11 414 899,27

## Hipoteki przymusowe

Na dzień 31 grudnia 2011 roku Gmina Wieleń ma wpisane u 17 podmiotów hipoteki przymusowe.

**Zestawienie tabelaryczne hipotek przymusowych na dzień 31 grudnia 2011 roku przedstawia się następująco:**

L. p.	Wyszczególnienie	Ilość podmiotów	Kwota hipoteki przymusowej	Należność główna zabezpieczona hipoteką	Odsetki zabezpieczone hipoteką
			zł.		
1	Podatek od nieruchomości os. fizyczne	14	293 434,67	277 632,27	15 802,40
2	Podatek rolny os. fizyczne	2	887,70	749,70	138,00
3	Podatek leśny os. fizyczne	1	54,60	54,60	-
	Razem	17	294 376,97	278 436,57	15 940,40

Na dzień 31 grudnia 2011 roku wpisane są hipoteki przymusowe na łączną kwotę 294 376,97 zł, w tym:

- osobom fizycznym 294 376,97 zł,

z tego:

- podatek od nieruchomości 293 434,67 zł,

- podatek rolny 887,70 zł,

- podatek leśny 54,60 zł.

## **SAMORZĄDOWA ADMINISTRACJA OŚWIATOWA** **W WIELENIU**

Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu podaje informację zbiorczą o stanie mienia oświaty Gminy Wieleni na dzień 31 grudnia 2011 roku. Obejmuje ona majątek niżej wymienione placówki:

1. Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu,
2. Szkoła Podstawowa w Wieleniu,
3. Szkoła Podstawowa w Rosku,
4. Szkoła Podstawowa w Gulczu,
5. Szkoła Podstawowa w Miałach,
6. Szkoła Podstawowa w Dzierżąźnie Wielkim,
7. Zespołu Szkół w Wieleniu na który składa się:
  - liceum Ogólnokształcące,
  - liceum Profilowane,
8. Gimnazjum w Wieleniu,
9. Gimnazjum w Rosku,
10. Gminne Przedszkole nr 1 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Miałach i Wrzeszczynie,
11. Przedszkole nr 2 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Folsztynie i Dzierżąźnie Wielkim,
12. Przedszkole w Rosku z oddziałem zamiejscowym w Gulczu.

### **I. Środki trwałe ( 011 )**

Wartość środków trwałych według cen ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia

2011 roku wynosiła **11 999 700,64 zł**, z tego:

- 11 180 270,62 zł w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach oraz biurach SAO,
  - 819 430,02 zł w przedszkolach.
- Wartość umorzenia na dzień 31 grudnia 2011 r. Wynosiła 4 836 809,84 zł:
- 4 518 683,45 zł w jednostkach budżetowych,
  - 318 126,39 zł w zakładach budżetowych.

### **Przychody**

W okresie sprawozdawczym przyjęto:

- Szkoła Podstawowa Rosko, kopiarkę Konica 250 o wartości 4 999,96 zł, z czego połowę wartości sprzętu sfinansowała Rada Rodziców a kwotę 2 499,98 wydatkowano ze środków bieżących szkoły,
- Szkoła Podstawowa Miały, łuparkę do drewna o wartości 3 850,00 zł, z czego ze środków bieżących szkoły wydatkowano 1 850,00 zł, pozostałą część 2 000,00 sfinansował sponsor.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Wieleniu nr 82/X/11 z dnia 6 września 2011 przyjęto: budynek użytkowy, budynek gospodarczy, ogrodzenie, chodnik, 2 zbiorniki bezodpływowe których wartość ogółem wyniosła 403 158,70 zł.

W Przedszkolu nr 1 w Wieleniu przeprowadzono adaptacje pomieszczeń mieszkalnych na sale przedszkolne. Inwestycję zakończono w miesiącu grudniu 2011 r.. Wartość początkowa budynku wzrosła o 114 731,60 zł.

### **Rozchody**

Ze względu na zużycie zlikwidowano środki trwałe w:

- Zespole Szkół w Wieleniu o wartości 51 495,43 zł,
- Gimnazjum Wielen o wartości 38 811,82 zł,
- Szkole Podstawowej w Dzierżanin Wielkim o wartości 6 011,59 zł,
- Szkole Podstawowej w Miałach, kserokopiarkę o wartości 5 111,80 zł,
- Szkole Podstawowej w Rosku, kocioł c. o. o wartości początkowej 1 733,40 zł,
- Gimnazjum Rosko o wartości 10 757,06 zł.

## **II. Wartości niematerialne i prawne ( 020 )**

Stanowią licencje na oprogramowanie sprzętu w pracowniach komputerowych placówek oświatowych - jednostkach budżetowych o wartości **39 746,20**. W IV kwartale 2011 roku Szkoła Podstawowa w Wieleniu zakupiła licencje na program komputerowy o wartości 1550,00 zł.

## **III. Pozostałe środki trwałe ( 013 )**

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła **1 840 158,15 zł**, z tego:

- w jednostkach budżetowych 1 586 013,45 zł,
- w zakładach budżetowych 254 144,70 zł.

W okresie pierwszego półrocza dokonano następujących zakupów :

- Szkoła Podstawowa w Wieleniu: kosa spalinowa, pompa do ścieków, statywy do 5 tablic o wartości 2 010,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Rosko: meble ( szafy, szafki, stół, biurko, regał, stojak ), trzy zestawy komputerowe o wartości łącznej za 7 104,99 zł,
- Szkoła Podstawowa w Gulczu: kosa FS 250, gilotyna o wartości 2 112,00 zł,
- Szkoła Podstawowa w Miałach: gabłota o wartości 301,35 zł,
- Gimnazjum w Wieleniu: meble (30 krzeseł, 10 stołów 3 – osobowych, stojak) i radiomagnetofon o wartości 7 498,62 zł,

- Gimnazjum w Rosku: 4 tablice i odkurzacz o wartości 3 518,02 zł,
- Zespół Szkół w Wieleniu: 4 zestawy komputerowe za 3 120,00 zł,
- Przedszkole nr 1 w Wieleniu: odkurzacz Concept, meble kuchenne, 2 stoły, 20 krzeseł, 2 taborety o łącznej wartości 6 686,84 zł,
- Przedszkole nr 2 w Wieleniu: zestaw nagłaśniający za 1 629,00 zł,
- Przedszkole Rosko: sprzęt na plac zabaw w Gulczu - 7 300,48 zł oraz krzesło obrotowe za 168,00 zł do gabinetu dyrektora.

W III kwartale 2011 r. dokonano następujących zakupów:

- Szkoła Podstawowa Wielen: dyktafon za 340,00 zł,
  - Szkoła Podstawowa Rosko: radio Philips za 240,00 zł,
  - Szkoła Podstawowa Gulcz: stojak do sztandaru za 352,50 zł,
  - Szkoła Podstawowa Dzierżążno Wielkie: program komputerowy dydaktyczny za 500,00 zł oraz ekran za 280,00 zł,
  - Gimnazjum Wielen: dwa zestawy komputerowe i drukarkę za 3 660,00 zł,
  - Gimnazjum Rosko: gabloty do izby pamięci oraz kosiarkę Makita za 6 900,00 zł,
  - Zespół Szkół w Wieleniu: cztery szafy metalowe dwu-poziomowe za 2 799,48 zł,
  - Przedszkole nr 1 Wielen: szatnia metalowa, cztery szafki, dwa biurka witryna, komoda, dwadzieścia cztery krzesła, cztery stoły, cztery tablice, wózek do przewożenia posiłków, odkurzacz o ogólnej wartości 8 320,61 zł.
- Rada Rodziców dla tego przedszkola zakupiła szafki i regał o wartości 2 170,95 zł.
- Przedszkole nr 2 Wielen: odkurzacz, biurko, szafę, cztery małe szafki, cztery szatnie o wartości 4 515,10 zł,
  - Przedszkole Rosko: program komputerowy do terapii za 3 200,00 zł.

W ramach realizowanego od miesiąca listopada 2010 roku programu „Kapitał Ludzki”, „Nauka szansą na lepszy start”, zakupiono: 5 laptopów, aparat fotograficzny, drukarkę, 3 mikrofony, 5 tablic moderacyjnych o łącznej wartości 21 993,50 zł.

Natomiast z programu „Comenius”, który realizuje szkoła w Rosku zakupiono: aparat fotograficzny Sony, kopiarke Toshiba oraz bindownicę o łącznej wartości 6 747,60 zł.

W okresie sprawozdawczym kilka placówek oświatowych otrzymało nieodpłatnie następujący sprzęt:

- Szkoła Podstawowa w Rosku: 15 stolików i 36 krzeseł o wartości 1 650,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Gulcz: drukarka HP, odtwarzacz CD, odkurzacz, walec do trawy, bezprzewodowy mikrofon, statyw do świateł, 6 komputerów o wartości ogółem 15 252,53 zł,
- Gimnazjum Wielen: mikrofon, telewizor Philips, wyposażenie siłowni, wartość 4 265,00 zł,
- Gimnazjum Rosko: kserokopiarka Canon, drukarka o wartości 2 500,00 zł,
- Szkoła Podstawowa nr 1 w Wieleniu: 2 regały, 2 stoliki, szafa, odbiornik telewizyjny, radiomagnetofon i DVD, o wartości 1 293,84 zł,
- Przedszkole w Rosku, Rada Rodziców sfinansowała zakup sprzętu na plac zabaw o wartości 6 749,04 zł.

Natomiast w IV kwartale roku sprawozdawczego placówki oświatowe dokonały następujących zakupów:

- Szkoła Podstawowa w Wieleniu: wiertarka, 13 zestawów komputerowych, krzesła, stoliki, biurka, szafy, gabloty, za łączną kwotę 94 621,93 zł,
- Szkoła Podstawowa Rosko: 3 radiomagnetofony, 2 mikrofony, 3 szafy, 11 gablot, 2 ławy gimnastyczne za 7 228,30 zł,
- Szkoła Podstawowa Miały: kserokopiarka Toshiba i stolik za 3 862,20 zł,
- Szkoła Podstawowa Dzierżążno Wielki: 4 tablice, tablica interaktywna, 2 szafy, projektor, radiomagnetofon, wieża za łączną wartość 10 682,01 zł,
- Gimnazjum Wielen: stoliki, ławki, krzesła, biurka, 2 mikroskopy, 14 zestawów komputerowych i 2 laptopy, za łączną wartość 44 936,21 zł,

- Gimnazjum Rosko: 4 zestawy komputerowe, 57 krzeseł o wartości 16 889,16 zł,
- Zespół Szkół w Wieleniu: projektor i radiomagnetofon o wartości 1 750,00 zł,
- Przedszkole Nr 1 w Wieleniu: 2 stoły, 8 krzeseł, 4 szafki, zestaw komputerowy za kwotę ogółem 6 998,90 zł,
- Przedszkole Nr 2 : zestaw kuchenny, szafa ubraniowa, radiomagnetofon o wartości 2 140,00 zł,
- Przedszkole Rosko: meble o wartości 5 000,00 zł.

Ponadto nieodpłatnie otrzymali:

- Szkoła Podstawowa w Wieleniu ( od Rady Rodziców ) meble o wartości 5 792,07 zł,
- Szkoła Podstawowa w Dzierżążnie Wielkim wyposażenie klasy o wartości 3 200,00 zł,
- Gimnazjum w Rosku: radiomagnetofon i miasteczko ruchu drogowego, o wartości 6 108,00 zł,

Ze względu na zużycie, dokonano likwidacji sprzętu:

- Szkoła Podstawowa w Miałach o wartości 38,21 zł,
- Przedszkole nr 1 w Wieleniu o wartości 2 130,63 zł,
- Szkoła Podstawowa Dzierżążno Wielkie o wartości 6 006,88 zł,
- Gimnazjum Rosko o wartości 2 130,20 zł.

#### **IV. Zbiory biblioteczne (014 )**

Na dzień 31 grudnia 2011 roku na wyposażeniu oświaty znajduje się księgozbiór o wartości ogółem **154 319,92 zł**, z tego:

- w jednostkach budżetowych 153 248,96 zł,
- w zakładach budżetowych 1 070,96 zł.

W okresie I i II kwartału 2011 r zakupiono książki do:

- Szkoły Podstawowej w Wieleniu ( słowniki ) o wartości 983,40 zł,
- Szkoły Podstawowej w Gulczu o wartości 31,45 zł,
- Szkoła Podstawowa w Dzierżążnie Wielkim o wartości 34,90 zł.

Ponadto Szkoła Podstawowa w Wieleniu otrzymała pozycje książkowe o wartości 40,00 zł a Zespół Szkół w Wieleniu 86 pozycji o wartości 913,50 zł.

Natomiast w III kwartale 2011 roku zakupiono książki do bibliotek o wartości ogólnej 1 597,02 zł.

W okresie od 1 października do grudnia 2011 roku wartość księgozbioru wzrosła w wyniku zakupu w:

- Szkole Podstawowej w Wieleniu o wartość 369,87 zł,
- Szkoła Podstawowa w Rosku o wartość 375,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Gulcz o wartości 534,99 zł,
- Szkoła Podstawowa Miały o wartości 523,39 zł,
- Gimnazjum Wielen o wartości 445,26 zł,
- Gimnazjum Rosko o wartości 156,28 zł,
- Zespół Szkół w Wieleniu o wartości 60,00 zł.

Gimnazjum w Wieleniu i Rosku dokonały likwidacji księgozbiorów o wartości 2 196,83 zł.

## **ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH** **W WIELENIU**

### **I. Środki trwałe**

Administracja budynków Komunalnych w Wieleniu posiadała na dzień

31 grudnia 2011 r. środki trwałe o wartości inwentarzowej brutto **6 823 049,17 zł**,  
(o umorzeniu 5 927 732,54 zł).

Z czego budynki i budowle stanowią:

- wartość inwentarzowa brutto 6 323 573,11 zł,
- wartość umorzenia 5 480 900,82 zł,
- wartość netto 842 672,29 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zmniejszeniu w wyniku wykupu lokali mieszkalnych:

w Wieleniu przy:

- Placu Powstańców Wielkopolskich nr 1,
- ul. Jana Pawła II nr 19,
- ul. Kościuszki 47,

w Folsztynie:

- budynek mieszkalny nr 35,

w Brzeźnie:

- budynek mieszkalny nr 1,

w Miałach:

- ul. Fabryczna nr 3.

Zakład zarządza 99 budynkami mieszkalnymi (w tym 3-ma Ośrodkami Zdrowia) z czego:

- 47 budynków to 100% udziału gminy,
- 52 budynki stanowią wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy.

W budynkach mieszkalnych znajduje się 19 lokali użytkowych o łącznej powierzchni wydzierżawionej 1 034,42 m<sup>2</sup>. Szczegółowy wykaz lokali przedstawia poniższa tabela.

#### Wykaz lokali użytkowych

L. p.	Wyszczególnienie	Jed.. m.	Miasto	Wieś
1	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	134,50	
2	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	25,29	
3, 4, 5	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	18,80	
6	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	59,64	
7	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	6,00	
8	Chopina 7 gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	100,37	
9	Chopina 7 gabinet lekarski	m <sup>2</sup>	63,79	
10	Powstańców Wlkp 23, Rosko gabinet lekarski	m <sup>2</sup>		32,36
11	Powstańców Wlkp 23, Rosko gabinet lekarski	m <sup>2</sup>		122,27
12	Fabryczna 2, Miały punkt medyczny	m <sup>2</sup>		64,90
13	Kościuszki 50 Biblioteka	m <sup>2</sup>	112,40	
14	Lipowa 3, administracja ABK	m <sup>2</sup>	43,55	
15	Folsztyn 18, Przedszkole	m <sup>2</sup>		77,95
16	Fabryczna 2, Miały Przedszkole	m <sup>2</sup>		133,33

17	Kościuszki 13 Agencja ubezpiecz.	m <sup>2</sup>	15,58	
18	Kościuszki 13 Kiosk	m <sup>2</sup>	7,70	
19	Sienkiewicza 1 Kombatanci	m <sup>2</sup>	16,00	
	<b>Razem</b>		<b>603,62</b>	<b>430,81</b>
	<b>Ogółem</b>		<b>1 034,43</b>	

#### Wykaz nieruchomości gminnych przekazanych w zarząd

L. p.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa
1	Błonie 45	4	208,61
2	Czarnkowska 2	6	369,98
3	Chopina 7	4	346,26
4	Drawska 2	8	449,02
5	Drawska 3	5	344,24
6	Drawska 9	5	222,47
7	Hanki Sawickiej 10	4	147,44
8	Hanki Sawickiej 11	4	188,05
9	Hanki Sawickiej 15	6	306,51
10	Jana Pawła II 19	11	469,42
11	Kościelna 14	3	219,15
12	Kościuszki 2	1	59,44
13	Kościuszki 35	3	160,24
14	Lipowa 3	6	217,00
15	Łąkowa 4	4	180,45
16	Międzyleska 13	8	308,43
17	Nowe Miasto 17	3	148,42
18	Pilska 13	5	250,86
19	Powstańców Wlkp 2	4	195,41
20	Staszica 5	6	273,89
21	Staszica 8	1	81,38
22	Sienkiewicza 20	4	176,46
23	Szkolna 3	6	262,13
24	Biała 61 ( SAO )	4	183,64
25	Biała 64	1	62,05
26	Dzierżążno Wielkie 80	3	136,92
27	Dzierżążno Małe 5	2	134,00
28	Dzierżążno Małe 6	2	123,50
29	Folsztyn 18	4	248,95

30	Herburtowo 19	4	214,65
31	Kocień Wielki 17	5	361,49
32	Kocień Wielki 19	1	38,31
33	Kuźniczka 2	2	91,25
34	Mężyk 2	2	206,76
35	Miały ul. Fabryczna 2	5	358,23
36	Miały ul. Fabryczna 4	7	285,10
37	Miały ul. Fabryczna 9	15	517,23
38	Rosko Powstańców Wlkp. 23	5	304,39
39	Nowe Dwory 78	1	84,82
40	Nowe Dwory 99	3	114,29
41	Nowe Dwory 100	4	227,39
42	Nowe Dwory 101	5	252,50
43	Zielonowo 13	1	21,00
44	Kościuszki 13 - PKS	2	23,28
	<b>Razem</b>	<b>189</b>	<b>9 575,01</b>

#### Wykaz wspólnot mieszkaniowych

L. p.	Adres	Ilość lokali	Udział % Gminy
1	Błonie 9	3	47,00
2	Chopina nr 1	6	48,00
3	Daszyńskiego 9	2	43,00
4	Jana Pawła II 21	1	15,00
5	Kasprzaka 8-9, Sienkiewicza 1	9	46,00
6	Kasprzaka 10	2	68,00
7	Kościuszki 1	1	10,00
8	Kościuszki 3	6	59,00
9	Kościuszki 9	2	29,00
10	Kościuszki 12	1	14,00
11	Kościuszki 22-23	9	78,00
12	Kościuszki 28	9	91,00
13	Kościuszki 39	3	53,00
14	Kościuszki 41	1	28,00
15	Kościuszki 47	7	91,00
16	Kościuszki 50	2	55,00
17	Kościuszki 52	2	28,00
18	Kościuszki 66	1	35,00

19	Kościuszki 73	8	66,00
20	Mickiewicza 5	1	28,00
21	Mickiewicza 10	4	69,00
22	Nowe Miasto 13	5	76,00
23	Nowe Miasto 34	2	66,00
24	Pl. Powstańców Wlkp. 1	2	43,00
25	Pl. Powstańców Wlkp. 3	9	89,00
26	Pl. Powstańców Wlkp. 5	4	38,00
27	Pl. Powstańców Wlkp. 6	2	32,00
28	Pl. Powstańców Wlkp. 7	9	96,00
29	Pl. Powstańców Wlkp. 9	2	20,00
30	Pl. Powstańców Wlkp. 13	4	49,00
31	Pl. Powstańców Wlkp. 14	7	73,00
32	Jana Pawła II 19	7	86,00
33	Pl. Powstańców Wlkp 19 - Miały	5	74,00
34	Przemysłowa 5	3	66,00
35	Pl. Zwycięstwa 8 - 10	16	64,00
36	Strzelecka 1	2	18,00
37	Sienkiewicza 22	2	42,00
38	Fabryczna 1	4	72,00
39	Fabryczna 6	1	18,00
40	Fabryczna 8	1	15,00
41	Zielonowo 29	4	65,00
42	Mężykowa 2, 3, 4 w Miałach	1	2,00
43	Folsztyn 35	2	49,00

Ogółem zasób mieszkaniowy gminy wynosi 342 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 17 067,83 m<sup>2</sup>, z tego:

- 254 lokale mieszkalne o powierzchni 12 715,27 m<sup>2</sup> znajduje się na terenie miasta,
- 88 lokali o powierzchni 4 352,56 m<sup>2</sup> znajduje się na terenach wiejskich.

Ponadto zakład zarządza 8 kotłowniami centralnego ogrzewania, które ogrzewają 3 561,22 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z czego:

- w mieście ogrzewane są 22 lokale mieszkalne o powierzchni 1 117,25 m<sup>2</sup> oraz 9 lokali użytkowych o powierzchni 408,39 m<sup>2</sup>,
- na wsi 35 lokali mieszkalnych o powierzchni 1 612,07 m<sup>2</sup> oraz 5 lokali użytkowych o powierzchni 423,51 m<sup>2</sup>.

Z wyżej wymienionych 99 budynków mieszkalnych 8 stanowią budynki, które zostały wybudowane w okresie powojennym, natomiast pozostałe 92 stanowią budynki wybudowane przed 1945 rokiem. Budynki wybudowane w okresie powojennym to:

- 2 Ośrodki Zdrowia znajdujące się w Wieleniu przy ul. Jana Pawła II nr 27,
- 2 budynki położone w Wieleniu przy ulicy Międzyzyleskiej nr 13 i Strzeleckiej nr 1.

Budynki znajdujące się w zarządzie zakładu położone są w następujących miejscowościach: Wielen, Folsztyn, Nowe Dwory, Zielonowo, Dzierżążno Wielkie, Dzierżążno

Małe, Kuźniczka, Kocień Wielki, Herburtowo, Miały, Mężyk, Rosko, Biała, Brzeźno.

Budynki ze względu na zły stan techniczny, wymagają przeprowadzenia kapitalnych remontów, jednakże ze względu na brak środków finansowych, zakład przeprowadza drobne remonty i awaryjne naprawy.

## **II. Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte przez zakład licencje na użytkowanie 12 programów komputerowych, to jest:

- płace,
- czynsze,
- kosztorysowanie,
- przelewy,
- program finansowo – księgowy,
- 5 programów antywirusowych NOD 32,
- program MS Office Basic Edition 2003 PL.

Na początku okresu sprawozdawczego wartości niematerialne i prawne Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu wynosiły **8 408,20 zł**. Na koniec okresu sprawozdawczego wyżej wymieniona wartość uległa zmniejszeniu o kwotę 130,33 zł w związku z wygaśnięciem licencji na program antywirusowy „Panda” i wynosiła **8 277,87 zł**.

Wartości niematerialne i prawne są całkowicie umorzone.

## **III. Pozostałe środki trwałe**

Wartość pozostałych środków trwałych według stanu na dzień 1 stycznia 2011 roku wynosiła 34 642,98 zł, a na koniec okresu sprawozdawczego uległa zmianie o 6 716,82 zł to jest zakup:

- zestawu komputerowego,
- pompy do wody,
- aparatu fotograficznego
- kosi spalinowej,
- centrali telefonicznej,
- zestaw komputerowy,
- monitory,
- oraz zmniejszeniu w wyniku likwidacji:
- monitor,
- zestaw komputerowy,
- zasilacze ( szt 2 ),
- centrala telefoniczna.

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2011 r, wynosiła **38 766,40 zł**.

## **MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W WIELENIU**

### **I. Środki trwałe**

Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2011 r wynosi **569 104,27 zł**.  
Środki trwałe jakie zakład posiada to:

– budynek administracyjny	508 752,87 zł,
– pojazd dla osób niepełnosprawnych	43 059,08 zł,
– komputery	5 808,24 zł,
– drukarki	1 412,04 zł,
– zestaw komputerowy	2 600,01 zł,
– zestaw komputerowy	3 512,00 zł,
– zestaw komputerowy	1 980,00 zł,
– zestaw komputerowy	1 980,03 zł.
<b>Razem:</b>	<b>569 104,27 zł</b>

Wartość umorzenia środków trwałych na dzień 31 grudnia 2011 r wynosi **149 011,49 zł.**

## II. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2011 r wynosi **73 972,36 zł**

Pozostałe środki trwałe jaki zakład posiada to:

- wyposażenie biur ( telefax, szafy biurowe, maszyny do pisanie, ...),
- sprzęt będący na wyposażeniu punktu dożywiania dzieci w Szkole Podstawowej w Miałach ( chłodziarko – zamrażarka , szafa kuchenna, kuchnia gazowa ),
- zestaw komputerowy ( napęd CD- ROM oraz streamer ) na ogólną kwotę 1.811,46 zł.
- ekran na statywie, półki wiszące, biurka, krzesła i nadstawki na szafy sfinansowane ze środków POKL.

W III kwartale b. r. Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zakupił: radiomagnetofon, półkę szafę aktową oraz niszczarkę o wartości ogółem 1 577,01 zł.

## III. Wartości niematerialne i prawne

Stanowią programy komputerowe użytkowane przez zakład. Wartość ich ogółem wynosi **14 128,51 zł.**

### Zestawienie wartościowe mienia gminy w cenach ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia 2011 r.

L. p.	Wyszczególnienie	Środki trwałe	Grunty	Wartości niemater. i prawne	Udziały i akcje	Pozostałe środki trwałe	Razem
					Zbiory biblioteczne		
1	Urząd Miejski w Wieleniu	28 059 963,33	11 505 192,01	73 097,55	12 727 515,00	839 115,38	53 204 883,27
2	Samorządowa Administracja Oświatowa	11 999 700,64		39 746,20	154 319,92	1 840 158,15	14 033 924,91
	w tym:						
	Jednostki budżetowe	11 180 270,62		39 746,20	153 248,96	1 586 013,45	12 959 279,23
	Zakłady budżetowe	819 430,02			1 070,96	254 144,70	1 074 645,68
3	Administracja Budynków Komunalnych						

	<b>w Wieleniu</b>	6 823 049,17		8 277,87		38 766,40	6 870 093,44
<b>4</b>	<b>Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu</b>	569 104,27		14 128,51		73 972,36	657 205,14
	<b>Ogółem</b>	<b>47 451 817,41</b>	<b>11 505 192,01</b>	<b>135250,13</b>	<b>12 727515,00 154 319,92</b>	<b>2 792 012,29</b>	<b>74766106,76</b>

**Planowane niektóre dochody i nakłady - mienie Gminy Wielień  
w 2012 roku**

L. p.	Dział, rozdział, paragraf	Wyszczególnienie	Kwota	Dział, rozdział, paragraf	Kwota
<b>Gospodarka mieszkaniowa</b>					
1	700.70005.0750	Dochód z najmu i dzierżawy składników majątkowych	72 000,00	700.70005.4300	Ogółem 134 000,00
2	700.70005.0760	Wpływy z prawa przekształcenia wieczystego w prawo własności	5 000,00	700.70005.4430	14 000,00
3	700.70005.0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości (w tym ze sprzedaży działek )	800 000,00		
<b>Administracja publiczna</b>					
1	750.75023.0750	Dochody z najmu składników majątkowych	31 000,00	750.75023.4300	ogółem 150 000,00
2	750.75023.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	300,00		
<b>Oświata i wychowanie</b>					
1	801.80101.0750	Szkoły podstawowe	63 300,00	801.80101.4270	355 000,00
<b>Pomoc społeczna</b>					
1	852.85219.0750	Dochody z najmu	20 000,00	852.85219.4300	24 000,00

Wielień dnia 14.02.2012 rok.

Sporządził:

Edward Sandecki