

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY WIELEŃ**

WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 R.

INFORMACJE OGÓLNE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wartość majątku Gminy Wieleń na dzień 31 grudnia 2010 według cen ewidencyjnych brutto wynosiła: 71 383 267,32 zł.

W tym:

1. Urzędu Miejskiego w Wieleniu	-	50 397 608,75 zł,
2. Samorządowej Administracji Oświatowej	-	13 280 067,71 zł,
3. Administracja Budynków Komunalnych	-	7 057 161,73 zł,
4. Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	-	648 429,13 zł,

oraz z podziałem na:

1. środki trwałe (011)	-	44 385 451,49 zł,
2. grunty (011)	-	11 625 785,53 zł,
3. wartości niematerialne i prawne (020)	-	126 272,73 zł,
4. udziały i akcje (030)	-	12 727 515,00 zł,
5. pozostałe środki trwałe (013)	-	2 367 790,88 zł.
6. zbiory biblioteczne (014)	-	150 451,69 zł.

Wartość majątku Gminy Wieleń na przestrzeni lat przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	R O K						
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Urząd Miejski Wieleń	28 956 027,32	31 218 727,78	32 674 945,23	33 811 671,48	34 948 015,51	49 700 235,05	50 397 608,75
Samorządowa Administracja Oświatowa Wieleń	10 254 183,44	11 075 340,30	11 577 542,97	11 911 986,35	12 860 954,83	13 059 537,06	13 280 067,71
Administracja Budynków Komunalnych Wieleń	11 242 010,91	8 972 963,94	8 786 472,51	8 629 607,90	8 426 379,91	8 024 977,84	7 057 161,73
Miejski Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Wieleń	41 611,15	44 591,15	594 751,66	642 736,26	643 919,64	644 627,83	648 429,13
Razem	50 493 832,82	51 311 623,17	53 633 712,37	54 996 001,99	56 879 269,89	71 429 377,78	71 383 267,32

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

URZĄD MIEJSKI W WIELENIU

I. Środki trwale (011)

Według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku jednostka dysponowała środkami trwałymi według cen ewidencyjnych brutto o wartości **25 215 584,70 zł.**

W ciągu okresu sprawozdawczego ich wartość wzrosła o **786 331,38 zł** natomiast w wyniku nieodpłatnego przekazania i likwidacji zmniejszyła się o **53 902,36 zł.**

1. Zestawienie sumaryczne według działów przedstawia się następująco: za okres od 01 stycznia 2010 do 31 grudnia 2010 roku.

Dział	Wyszczególnienie	B.O. 01.01.2010	Przychody	Rozchody	B.Z. 31.12.2010
010	Rolnictwo i łowiectwo	311 217,89			311 217,89
600	Transport i łączność	7 140 485,31	317 072,54		7 457 557,85
630	Turystyka	136 552,06			136 552,06
700	Gospodarka mieszkaniowa	0,00	68 873,00		68 873,00
750	Administracja publiczna	473 748,16		39 723,03	434 025,13
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	690 885,23	118 520,92	8 679,75	800 726,40
801	Oświata i wychowanie	30 378,48			30 378,48
851	Ochrona zdrowia	61 034,07		3 500,00	57 534,07
852	Pomoc społeczna	10 509,08		1 999,58	8 509,50
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	13 035 262,86	166 149,65		13 201 412,51
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	572 324,26	21 955,59		594 279,85
926	Kultura fizyczna i sport	2 020 758,28	93 759,68		2 114 517,96
	Razem	24 483 155,68	786 331,38	53 902,36	25 215 584,70

2. Zestawienie sumaryczne umorzenia według działów na dzień 31 grudnia 2010 r.

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł.		
010	Rolnictwo i łowiectwo	311 217,89	10 630,26	0
600	Transport i łączność	7 457 557,85	2 602 709,42	404 088,59
630	Turystyka	136 552,06	48 367,32	0
700	Gospodarka mieszkaniowa	68 873,00	543,79	0
750	Administracja publiczna	434 025,13	340 783,02	106 581,85
754	Bezpieczeństwo publiczne	800 726,40	455 873,69	409 847,12
801	Oświata i wychowanie	30 378,48	5 442,81	0
851	Ochrona zdrowia	57 534,07	53 079,28	52 106,91
852	Pomoc społeczna	8 509,50	8 509,50	8 509,50
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	13 201 412,51	1 944 600,54	53 393,39
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	594 279,85	228 703,95	109 836,46
926	Kultura fizyczna i sport	2 114 517,96	196 371,51	0
Razem		25 215 584,70	5 895 615,09	1 144 363,82

3. Wartość i umorzenie środków trwałych z podziałem na grupy przedstawia się następująco:

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
		zł		
1	Budynki i lokale	4 754 990,38	782 398,81	161 138,13
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 058 320,43	3 825 325,78	485 411,91
3	Kotły i maszyny energetyczne	123 805,76	23 264,28	0
4	Maszyny urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	790 270,50	278 011,50	75 518,33
5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	69 311,62	18 598,62	0
6	Urządzenia techniczne	2 954 443,12	534 601,52	5 283,94

7	Środki transportu	442 804,10	415 375,78	404 372,71
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	21 638,79	18 038,80	12 638,80
Razem:		25 215 584,70	5 895 615,09	1 144 363,82

Przychody

W okresie od 1 stycznia 2010 do 31 grudnia 2010 r przyjęto na stan ewidencyjny środki trwałe o wartości **786 331,38 zł**, z tego :

1. z tytułu rozliczenia wykonanych inwestycji:

- parking przed Ośrodkiem Profilaktyki i Promocji Zdrowia w Wieleniu Prawobrzeżnym wykonany z kostki brukowej o wartości 65 447,22 zł,
- odcinek ulicy Przytorze I wykonany z kostki brukowej o wartości 81 849,24 zł,
- chodnik z kostki brukowej z wjazdami na posesje w Wieleniu na ulicy Westerplatte o długości 298 m i wartości 25 042,94 zł,
- modernizacja jezdni w Wieleniu przy ulicy Przemysłowej poprzez naprawę i położenie nowej nawierzchni bitumicznej o powierzchni 1550 m² i wartości 65 270,00 zł,
- modernizacja ulicy „Przytorze III” poprzez przedłużenie jej o nowe chodniki o pow 123 m² oraz jezdnię o powierzchni 348 m² wykonane z kostki brukowej i wartości 79 463,14 zł,
- modernizację budynku O S P w Wieleniu poprzez dobudowę kotłowni i wykonanie centralnego ogrzewania o wartości 33 618,32 zł,
- zakupiono kocioł centralnego ogrzewania dla OSP w Wieleniu o wartości 11 190,00 zł,
- syrenę elektroniczną szczelinową DSE 600 z masztem, manipulatorem i sterownikiem zegarowym o wartości 16 189,40 zł,
- łódź ślizgowa, płaskodenna, aluminiowa, Marine 17H z konsolą, z silnikiem dla OSP w Wieleniu o wartości 57 523,20 zł,
- oświetlenia drogowe w miejscowościach: Bęglewo o wartości 7 230,28 zł, Herbutowo o wartości 8 886,04 zł, Miały o wartości 17 850,92 zł oraz Nowe Dwory o wartości 54 203,81 zł,
- sieć wodociągowa w Wieleniu -” Zatorze III” o długości 378 m oraz przyłącza do sieci o długości 58 m i wartości 28 410,23 zł,
- sieć wodociągowa w Wieleniu – „Zatorze II” o długości 623m oraz przyłącza o długości 148 m i wartości 49 568,37 zł,
- agregat chłodniczy zainstalowany w świetlicy wiejskiej w Dzierżaznie Wielkim o wartości 5 605,90 zł,
- przyzagrodowa oczyszczalnia ścieków podłączona do sali wiejskiej w Kocieniu Wielkim z osadnikiem z polietylenu PEHD o pojemności 3 000 m³ wraz z pakietem drenarskim o wartości 8 600,00 zł,
- plac przed świetlicą wiejską w Hamrzysku o powierzchni 114 m² wykonany z kostki brukowej o wartości 7 749,69 zł,
- trybuny konstrukcji stalowej z siedziskami plastikowymi z oparciem, posadowione na utwardzonym podłożu z kostki brukowej o pojemności 304 miejsc na boisku sportowym w Miałach o wartości 93 759,68 zł.

2. z ujawnienia:

- budynek mieszkalny położony w miejscowości Biała o wartości 63 426,00 zł,
- budynek gospodarczy w Białej o wartości 5 447,00 zł.

Rozchody

W okresie sprawozdawczym rozchodowano środki trwałe o wartości **53 902,36 zł.**

Z tego:

1. przekazano nieodpłatnie:

a) dla Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wieleniu:

- sprzęt komputerowy o wartości ewidencyjnej 1 811,46 zł,

b) dla Gimnazjum w Wieleniu:

- kserokopiarkę, o wartości ewidencyjnej 5 100 zł.

2. zlikwidowano:

a) w Urzędzie Miejskim

- sprzęt zamortyzowany i zużyty przez długoletnią eksploatację to jest : zestawy komputerowe, drukarki, kserokopiarkę o wartości ewidencyjnej 34 811,15 zł,

b) w Ośrodku Profilaktyki i Promocji Zdrowia w Wieleniu

- sprzęt komputerowy o wartości 3 500,00 zł.

3. Sprzedano:

- remizę po byłej OSP w Wieleniu Prawobrzeżnym o wartości ewidencyjnej 8 679,75 zł,

STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2010 R.

1. Gmina Wielen posiada 3 318 działek o ogólnej powierzchni **14 249 010 m²** gruntów, z tego:

• grunty orne	4 915 691 m ²
• grunty pod urządzeniami melioracji wodnych	619 m ²
• grunt pokryty wodą powierzchniową	41 769 m ²
• grunt zadrzewiony	84 290 m ²
• lasy	524 532 m ²
• nieużytki	467 182 m ²
• pastwiska	589 038 m ²
• pastwiska trwałe	1 770 m ²
• sady	49 040 m ²
• tereny komunikacyjne	3 809 742 m ²
• tereny mieszkaniowe	803 881 m ²
• tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	5 842 m ²
• tereny różne	46 986 m ²
• tereny zabudowane pozostałe	16 293 m ²
• użytki kopalne	29 976 m ²
• wody	84 097 m ²
• łąki trwałe	2 778 262 m ²

2. Stan gruntów w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:

L. p.	Miejscowość	Powierzchnia ogółem m ²	Wartość zł
1.	Biała	258 780	215 544,00
2.	Dzierżążno Małe	445 096	356 076,80
3.	Dzierżążno Wielkie	1 105 000	914 832,65
4.	Dębogóra	339 816	265 462,76
5.	Folsztyn	582 748	466 644,40

6.	Gieczynek	327 174	266 568,00
7.	Gulcz	297 666	238 580,80
8.	Hamrzysko	181 800	144 988,80
9.	Herburtowo	306 864	246 805,20
10.	Jaryń	326 932	263 905,60
11.	Kaładek	44 643	35 714,40
12.	Kocień Wielki	1 396 620	1 120 377,00
13.	Kuźniczka	185 188	148 150,40
14.	Marianowo	178 433	142 746,40
15.	Miały	358 951	289 326,40
16.	Mniszek	236 000	188 800,00
17.	Meżyk	126 328	101 062,40
18.	Nowe Dwory	908 259	728 259,20
19.	Potrzebowice	46 600	37 280,00
20.	Rosko	2 241 990	1 851 477,86
21.	Wieleń - Miasto	1 321 619	1 169 904,06
22.	Wieleń - Wieś	840 221	672 176,80
23.	Wrzeszczyna	799 452	639 561,60
24.	Zawada	169 200	135 360,00
25.	Zielonowo	1 223 630	986 180,00
Razem :		14 249 010	11 625 785,53

3. Zestawienie sumaryczne gruntów ogółem według wartości ewidencyjnej z podziałem na działy przedstawia się następująco:

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2010 r.	Przychody: zakup, zamiana z podziału	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział	Stan na dzień 31.12.2010 r.
		zł.			
010	Rolnictwo	7 045 442,06	232 558,80	88 518,40	7 189 482,46
020	Leśnictwo	600 412,52		98 391,20	502 021,32
600	Transport i łączność	3 075 140,11	68 027,20	49 561,60	3 093 605,71
630	Turystyka	11 091,00	0	0	11 091,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	640 376,05	63 801,40	77 834,60	626 342,85
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	9 407,95	0		9 407,95
801	Oświata i wychowanie	175 441,31	0	120 495,51	54 945,80

900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	57 054,44	0	0	57 054,44
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	54 714,00	0	0	54 714,00
926	Kultura fizyczna i sport	27 120,00	0	0	27 120,00
Razem:		11 696 199,44	364 387,40	434 801,31	11 625 785,53

4. Zestawienie sumaryczne gruntów według powierzchni w metrach kwadratowych z podziałem na działy przedstawia się następująco:

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2010 r.	Przychody: zakup, zamiana z podziału	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział	Stan na dzień 31.12.2010 r.
		m²			
010	Rolnictwo	8 786 060	224 836	110 648	8 900 248
020	Leśnictwo	759 352	0	122 989	636 363
600	Transport i łączność	3 801 663	85 034	61 952	3 824 745
630	Turystyka	2 506	0	0	2 506
700	Gospodarka mieszkaniowa	780 844	66 960	97 294	750 510
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	4 700	0	0	4 700
801	Oświata i wychowanie	103 829	0	42 671	61 158
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	40 957	0	0	40 957
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	15 823	0	0	15 823
926	Kultura fizyczna i sport	12 000	0	0	12 000
Razem:		14 307 734	376 830	435 554	14 249 010

5. Stan gruntów użytkowanych wieczysto na dzień 31 grudnia 2010 r. przedstawia się następująco:

L p.	Miejscowość	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł
1	Biała	1 517	1 213,60
2	Dzierżąžno Małe	526	420,80
3	Dzierżąžno Wielkie	13 898	11 118,40
4	Dębogóra	1 231	984,80
5	Folsztyn	1 115	892,00
6	Gulcz	1 131	904,80
7	Hamrzysko	200	160,00

8	Herburtowo	10 200	8 160,00
9	Kuźniczka	600	480,00
10	Marianowo	2 900	2 320,00
11	Miały	1 661	1 328,80
12	Nowe Dwory	2 099	1 679,20
13	Rosko	35 118	28 094,40
14	Wieleń - Miasto	169 213	135 370,40
15	Zielonowo	5	4,00
RAZEM:		241 414	193 131,20

6. Grunty użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu z podziałem na miejscowości i wspólnoty mieszkaniowe:

L. p.	Miejscowość	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł
1	Biała	3 077	2 461,60
2	Dzierżążno Małe	4 200	3 360,00
3	Dzierżążno Wielkie	2 500	2 000,00
4	Folsztyn	10 519	8 415,20
5	Gieczynek	1 734	4 734,00
6	Herburtowo	12 642	10 113,60
7	Jaryń	5 175	6 500,00
8	Kocień Wielki	15 400	15 401,00
9	Kuźniczka	7 800	6 240,00
10	Miały	7 279	5 823,20
11	Mężyk	2 900	2 320,00
12	Nowe Dwory	4 766	3 812,80
13	Rosko	3 609	5 515,20
14	Wieleń - Miasto	38 413	30 730,80
15	Zielonowo	5 311	4 248,80
16	Wieleń – Wspólnoty Mieszkaniowe	13 741	10 992,80
17	Miały – Wspólnoty Mieszkaniowe	4 195	3 356,00
Razem bez wspólnot mieszkaniowych (l. p. 1 - 15)		125325	111 676,20
Razem wspólnoty mieszkaniowe (l. p. 16 – 17)		17 936	14 348,80
Ogółem		143 261	126 025,00

7. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu:

• grunty orne	31 881 m ²
• lasy	1 225 m ²
• nieużytki	200 m ²
• pastwiska	5 264 m ²
• sady	2 240 m ²
• tereny komunikacyjne	3 529 m ²
• tereny mieszkaniowe	94 622 m ²
• wody	700 m ²
• łąki trwałe	3 600 m ²
Razem:	143 261 m²

8. Grunty użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu z podziałem na miejscowości:

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł
1	Dzierżąžno Wielkie	5 485	4 861,10
2	Gulcz	5 100	4 080,00
3	Miały	800	640,00
4	Rosko	5 300	4 240,00
5	Wielen - Miasto	83 926	72 687,10
6	Wrzeszczyna	3 218	2 574,40
Razem:		103 829	89 082,60

9. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu:

• grunty orne	46 815 m ²
• teren mieszkaniowy	51 172 m ²
• tereny rekreacyjno - wypoczynkowe	5 842 m ²
Razem:	103 829 m²

Szacunkowa wartość gruntów (według cen ewidencyjnych) na dzień 31 grudnia 2010 rok wynosiła 11 625 785,53 zł.

10. Nieruchomości gruntowe wydzierżawiono na takie cele jak:

- a)** 33 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 16 913,37 m², w tym:
- 28 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 11 609,37 m² miejscowość Wielen,
 - 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 600 m², miejscowość Jaryń,
 - 2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 2 150 m², miejscowość Rosko,
 - 2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 2 554 m², miejscowość Miały.

b) handlowe

- 6 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 118 m², w tym:
- 1 umowa na powierzchnię 8 m², miejscowość Rosko,
 - 5 umów na powierzchnię 110,00 m², miejscowość Wielen,

c) handlowo- usługowe

2 umowy na ogólną powierzchnię 18 m², miejscowość Wieleń,

d) składowe

2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 58,32 m², miejscowość Wieleń,

e) poprawienie warunków bytowych zwierzyny:

- 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 83 500 m² , miejscowość Dzierżążno Wielkie,

f) garażowe

29 umów o ogólnej powierzchni 593,02 m², z tego:

- 27 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 557,02 m² miejscowość Wieleń,

- 2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 36 m² miejscowość Rosko,

g) zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków:

2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 263,80 m² z tego:

- 1 umowę 243,8 m², miejscowość Dzierżążno Wielkie,

- 1 umowę o powierzchni 20 m², miejscowość Rosko,

h) rekreacyjne i wędkarskie:

3 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 42 147 m², w tym:

- 2 umowy dzierżawy na powierzchni 29 147 m², miejscowość Wieleń,

- 1 umowę dzierżawy na powierzchnię 13 000 m², miejscowość Jaryń,

i) gospodarcze:

9 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 3 892 m² w tym:

- 7 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 2 562 m², miejscowość Wieleń,

- 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 1 300 m², miejscowość Herbutowo,

- 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 30 m² miejscowość Dzierżążno Wielkie

j) parkingowe:

1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 200 m², miejscowość Wieleń,

k) parkingowe i gospodarcze:

1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 7 138 m², miejscowość Wieleń.

11. Dzierżawa nieruchomości gruntowych w zestawieniu tabelarycznym

L. p.	Wyszczególnienie	Ilość umów	Powierzchnia działek m ²	Zbiorniki wodne m ²
1	Ogrodnicze	33	16 913,37	
2	Handlowe	6	118,00	
3	Handlowo - usługowe	2	18,00	
4	Składowe	2	58,32	
5	Na poprawienie warunków bytowych zwierzyny	1	83 500,00	
6	Garażowe	29	593,02	
7	Zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków	2	263,80	

8	Rekreacyjno wędkarskie	3		42 147,00
9	Gospodarcze	9	3 892,00	
10	Parkingowe	1	200,00	
11	Parkingowe i gospodarcze	1	7 138,00	
	Razem	89	112 694,51	42 147,00

12. Nieruchomości gruntowe oddane w nieodpłatne użytkowanie na podstawie art 56 Karty Nauczyciela

- Dzierżąžno Wielkie działka nr 382/3 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały działka nr 134 cz. o powierzchni 0,25 ha,
- Miały działka nr 193 o powierzchni 0,50 ha,
- Dębogóra działka nr 135 o powierzchni 0,15 ha,
- Wrzeszczyna działka nr 52/1 cz. o powierzchni 0,25 ha.

13. Zestawienie tabelaryczne wydzierżawionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze w rozbiciu na poszczególne miejscowości , przedstawia się następująco:

L. p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia wydzierżawionych gruntów w ha
1	Biała	3	1,18
2	Dębogóra	17	11,81
3	Dzierżąžno Małe	19	22,97
4	Dzierżąžno Wielkie	66	55,05
5	Folsztyn	30	27,25
6	Gieczynek	24	20,52
7	Gulcz	13	8,24
8	Hamrzysko	11	8,08
9	Herburtowo	7	9,42
10	Jaryń	4	8,27
11	Kałądek	6	2,18
12	Kocień Wielki	70	91,35
13	Kuźniczka	4	3,93
14	Marianowo	11	8,82
15	Mężyk	6	3,12
16	Miały	7	7,15
17	Mniszek	21	16,31
18	Nowe Dwory	45	44,86
19	Rosko	90	117,14
20	Wieleń	7	4,19

21	Wieleń – wieś	11	31,09
22	Wrzeszczyna	36	36,75
23	Zawada	2	10,55
24	Zielonowo	54	79,64
25	Potrzebowice	1	4,28
	Razem:	565	634,15

14. Nieruchomości użyzione

Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użyczenia stan na dzień 31.12.2010 r.						
L.p.	Nazwa podmiot	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia użytkowa działki w m ²	Powierzchnia użytkowa lokalu budynku w m ²	Przeznaczenie
1	Telekomunikacja Polska			7,3		Instalacja aparatów samoinkasujących
2	Sołectwo Kocień Wielki	25 778	198 cz.	9 600		Zagospodarowanie na rzecz wsi
3	Sołectwo Gieczynek	25 779	134/2	1 734	140,18	Zagospodarowanie na rzecz wsi
4	Sołectwo Kaładek	22 187	79	800		Zagospodarowanie na rzecz wsi
5	Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu	20 201	1209		41,47	Wykorzystanie podczas imprez plenerowych
6	Caritas Parafii p. w. św. Jana Chrzciciela w Trzyciance	29 772	630		139,45	Warsztaty Terapii Zajęciowej dla młodzieży i dorosłych niepełnosprawnych
7	Sołectwo Folsztyn	19 095	129/2	16 500		Zagospodarowanie na rzecz wsi
8	Ludowy Zespół Sportowy „Noteć” Rosko	25 766	565	10 200		Wykorzystanie na cele sportowo - rekreacyjne - stadion
9	Stowarzyszenie Uczniowski Klub Sportowy ACER Miały	18 616	277/14 cz.	9 500		Wykorzystano na cele sportowo – rekreacyjne - stadion
10	Rada Sołecka wsi Dębogóra	20 510	161,5	19 428		Wykorzystanie na działalność

						sportowo - rekreacyjną
11	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	20 250	158/2	1 075		Roboty drogowe związane z przebudowa mostu w m. Wieleń w ciągu drogi wojewódzkiej nr 177
12	LZS Grom Nowe Dwory	22 193	221	5 200	85,4	Wykorzystanie na działalność sportowo rekreacyjną
13	Ochotnicza Straż Pożarna w Rosko	18 718	720/7		207	Wykorzystanie do prowadzenia działalności statutowej OSP w Rosku
14	Rada Sołecka wsi Kuźniczka	22211	55/4 cz.	9 300		Wykorzystanie na cele sportowo – rekreacyjne – boisko sportowe
15	Rada Sołecka wsi Nowe Dwory	30 963	90	12 100		Wykorzystanie na działalność rekreacyjno - sportową
16	Rada Sołecka wsi Rosko	33 579	599/1	2 177		Zagospodarowanie na plac zabaw
17	Rada Parafialna w Dzierżążnie Wielkim	20 482	95	9 900		Cmentarz Parafialny Parafii Dzierżążno Wielkie
18	Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu		574/1 577/1	1 014 137	171,82	Wykorzystano do prowadzenia działalności statutowej
19	Młodzieżowy Klub Sportowy LZS Tarzani Wrzeszczyna	20 468	218/7 218/9	1 200 6 800		Wykorzystanie na działalność sportowo – rekreacyjną – boisko piłki nożnej, boisko piłki plażowej i parking
20	Ochotnicza Straż Pożarna we Wrzeszczynie	20468	8 9	1 900 2 600		Prowadzenie działalności statutowej OSP we Wrzeszczynie, a także na cele sportowo – rekreacyjne,

						zawody wędkarskie, przystań kajakowa
21	Rada Sołecka wsi Kocień Wielki		151/2	1 300		Zagospodarowanie na rzecz wsi
22	Młodzieżowy Klub Sportowy LZS Orzeł Gulcz		216	9 800		Działalność sportowo - rekreacyjna
23	Ochotnicza Straż Pożarna w Rosku		787/2	7 200		Wykorzystanie do prowadzenia działalności statutowej OSP
24	Rada Sołecka wsi Biała	24 088	19/1	17 779		Działalność sportowo - rekreacyjną
	Razem:			157 251,30	785,32	

15. Dzierżawione budynki i lokale:

- Wieleń, budynek wagi o powierzchni użytkowej 8,70 m² (Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Certon”),
- Dzierżąžno Wielkie, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 6,23 m² (Czesław Nowakowski),
- Wieleń, budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 120,00 m² (Firma R-R Sklep Meblowy),
- Wieleń, budynek produkcyjny o powierzchni użytkowej 198,00 m² („ PPHU Art- Drew „),
- Zielonowo, lokal na działalność handlową, powierzchnia użytkowa 30,00 m² (Olga Nisiewicz),
- Wieleń lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 127,64 m², (Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S. A.),
- Wieleń, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 4,83 m², (Oddział Zamiejscowy Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego),
- Rosko, budynek socjalno – mieszkalny (lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 74,50 m², (najemca Sławomir i Małgorzata Piekarscy),
- Nowe Dwory, lokal mieszkalny położony w budynku w Nowych dworach 70 o powierzchni 77,70 m²,
- Wieleń, pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10 m² (Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых, Oddział Czarnkowsko – Wieleński, Sekcja Nr 2 Wieleń),
- Wieleń, lokal z przeznaczeniem na ratownictwo medyczne o powierzchni użytkowej 72,18 m², (Szpital Powiatowy w Trzciance).

16. Nieruchomości gruntowe wydzierżawione na różne cele

Firma, nazwisko i imię	Miejsce zamieszkania	Położenie gruntu lokalu	Działka nr	Powierzchnia działki	Data zawarcia umowy	Data wygaśnięcia umowy	Przeznaczenie
„RUCH”	Chodzież	Rosko	567 cz.	8,00 m2	1.01.2010	31.12.2012	handlowe
Adamska Jadwiga	Dębogóra 41	Dębogóra	135	1500 m2			RV-800, ŁV-700
Bartkowiak Jerzy	Wieleń	Wieleń	1174/11 cz.	240 m2	1.01.2010	nieoznaczony	ogród
Boiński Stanisław	Wieleń ul. Nadnotecka 8	Wieleń	499 cz.	15 m2	1.01.2010	nieoznaczony	handlowe
Bromberek Wiesław	Wieleń ul. Kościuszki 64	Wieleń	312 cz.	18 m2	2.01.2010	nieoznaczony	garaż
Gapski Stanisław Janina	Wieleń ul. Czarnkowska 14	Wieleń	813/9 cz.	300 m2	2.01.2009	31.12.2011	gospodarcze
Gogolek Andrzej	Rosko ul. Mężykowska 16	Rosko	590 cz.	18 m2	1.10.2009	30.09.2012	garaż
Helak Paweł	Rosko	Rosko	590 cz.	18 m2	1.10.2009	30.09.2012	garaż
Heppner Angelika i Paweł	Wieleń ul. Sosnowa 4/1	Wieleń	18/4 cz.	200m2	1.07.2008	30.06.2011	gospodarcze
Heyer Karol Maria	Wieleń ul. Jana Pawła II 21/5	Wieleń	82/2,	624 m2	1.10.2010	31.12.2012	ogród RVI
Jessa Irena	Wieleń ul. Jana Pawła II 31/1/6	Wielien	3/1,	7 m2	9.07.1998	czas nieokreślony	Handlowo-usługowe
Karczewska Teresa	Wieleń Plac Powst. Wlkp 18/6	Wieleń	183 cz.	66,10 m2	1.10.2009	30.09.2012	ogród RV
Kina Jacek	Wieleń ul. Dworcowa	Wieleń	1229/51 1228/31	26 m2 24,26 m2	1.01.2010	nieoznaczony	garaż grunt niezabudowany
Wieleńskie Towarzystwo Wędkarskie	Wieleń	Jaryń	192/2	13 000m ²	1,09,2004	30,09,2011	rekreacyjne i wędkarskie
Korpys Irena	Krzyż ul. Mickiewicz 25 Wieleń	Jaryń	197/2,	13000 m2	1.09.2004	30.09.2011	rekreacyjne i wędkarskie
Korpys Irena	Miały ul. Sierakowska 5	Miały	134 cz.	2500 m2			RVI-1300, ŁV-1200
Kubiś Sławomir	Wieleń ul. Bukowa 21	Wieleń	1174/11 cz.	536 m2	2.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze
Kurach Andrzej	Wieleń Plac Powst. Wlkp 18/2	Wieleń	183 cz.	8,32 m2	1.10.2009	30.09.2012	składowe
Kutereba Arleta	Dzierżążno Wielkie 97/4	Dzierżążno Wielkie	382/3 cz.	2500 m2			RVIz-2500
Mielczarek Teresa	Wieleń ul. Jana Pawła II 28/1	Wieleń	109/4 cz.	100 m2	1.01.2010	31.12.2012	ogród RV
Misiaczyk Maciej Sebastian Banachowicz	Miały ul. Kręta 8	Wieleń	147/8	7138 m2	18.03.2008	17.03.2011	gospodarcze i parkingowe
Miśkowska Małgorzata	Wrzeszczyna ul. 4 lutego 13	Wrzeszczyna	52/1 cz.	2500 m2			ŁV-2500
Mroczkowska Krystyna	Wieleń ul. Sosnowa 4/3	Wieleń	18/4 cz.	190 m2	1.07.2008	30.06.2011	gospodarcze

Najdek Elżbieta	Wieleń ul. Dworcowa 6c/11	Wieleń	524 cz.	823 m2	2.01.2009	31.12.2012	ogrodnicze
Niezborała Bernadeta	Miały ul. Powst. Wlkp 12/2	Miały	193 cz.	2500 m2			RV-700, RVI-1800
Niezborała Wanda	Wieleń ul. Kościuszki 58	Wieleń	335	330 m2	1.01.2010	31.12.2012	ogrodnicze
Szpital Powiatowy	Trzcianka	Wieleń	574/1, 574/2		1.01.2010	31.12.2012	ratownictwo medyczne
Paniączyk Anna	Miały ul. Fabryczna 9	Miały	193 cz.	2500 m2			RV-600, RVI-1900
Paszczyńska -Sikora Anna	Wieleń ul. Nowe Miasto 4 a	Wieleń	499 cz.	15 m2	1.01.2009	nieoznaczony	handlowe
Pietrzak Elżbieta Miarian	Wieleń ul. Sosnowa 4/2	Wieleń	18/4 cz.,	225 m2	1.08.2008	31.07.2011	gospodarcze
Pogodziński Stefan	Poznań 61-656 Oś. Powst. Warszawy 6/108	Wieleń	183 cz.	213,14	1.10.2010	30.09.2012	ogród
Polski Związek Wędkarski Koło Wielen	Wieleń	Wieleń	1212	24176 m2	1.09.2004	30.09.2012	rekreacyjne i wędkarskie
Ruta Jerzy	Wieleń ul. Dworcowa 6b/20	Wieleń	405	900 m2	2.01.2008	czas nieoznaczony	ogród RV
Firma Handlowa „IRENA” Bujak Renata	Trzcianka	Wieleń	500 cz.	40 m2	1.12.2010	30.11.2011	handlowe
Azniv Mukhsyan	Trzcianka	Wieleń	499 cz.	50 m2	1.07.2010	30.06.2013	handlowe
Siekierski Leonard	Wieleń ul. Sportowa 6/4	Wieleń	959/2 cz,	127,5 m2	1.08.2008	31.07.2011	ogrodnicze
Sikora Stanisław	Wieleń ul. Ogrodowa 11	Wieleń	464/2	578 m2	1.08.2008	31.07.2011	ogrodnicze
Siwiec Władysław	Wieleń Os. Przytorze 7	Wieleń	1174/11 cz.	360 m2	1.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze
Stankiewicz Bożena	Wieleń ul. Kościelna 13/2	Wieleń	226 cz.	50 m2	1.01.2011	nieoznaczony	składowanie opału
Stróżyński Adam	Wieleń Plac Powst. Wlkp 18/9	Wieleń	183 cz.	57,63 m2	1.10.2009	30.09.2013	ogród RV
Szewczyk Barbara Matulis Grażyna	Dzierżązno Wielkie 127	Dzierżązn o Wielkie	419/6	238 m2	1.01.2010	nieoznaczony	szambo
Szymańska Bernadeta	Wielen ul. Łąkowa 3/3	Wieleń	549/2 cz.	356 m2	2.01.2010	nieoznaczony	ogrodnicze
Wieleńskie Towarzystw o Wędkarskie	Wieleń	Wieleń	962/1,	5000 m2	8.10.2004	30.09.2012	rekreacyjne i wędkarskie
Wojewoda Piotr	Wieleń ul. Łąkowa 34	Wieleń	549/2 cz.	409 m2	2.01.2009	31.12.2013	ogrodnicze
Wódz Ludwik	Wieleń ul. Kościuszki 67/3	Wieleń	312 cz.	20 m2	2.01`2010	nieoznaczony	garaż
Helak Robert	Herburtowo	Herburtow o	51 cz.	1.300 m2	1.01.2010	30.04.2012	gospodarcze N-0,13 ha

Dura Józef	Wielen ul. Kościuszki 64	Wielen	223 cz.	182 m2	2.01.2009	31.12.2011	ogrodnicze
Kupczyk Anna Wojciech	Rosko ul. Polna 6	Rosko	513/8 cz.	1250 m2	4.05.2009	30.04.2011	ogrodnicze
Waroś Danuta	Wielen ul. Kasprzaka 8/3	Wielen	226 cz.	20 m2	4.05.2009	30.04.2012	garaż
Szmurło Zofia	Wielen ul. Kościuszki 64	Wielen	312 cz.	25 m2	2.01.2009	31.12.2011	Ogrodnicze 13 m2 pomieszczenia gospodarcze 12 m2
Papaj Marcin	Nowe Dwory 16	Nowe Dwory			2.05.2009	30.04.2014	
Wieczorek Mikołaj	Gulcz	Rosko	567 cz.	20 m2	4.05.2009	30.04.2012	na zbiornik bezodpływowy
Madaj Leszek	Drezdenko ul. Kościuszki 16/9	Wielen	499 cz.	15 m2	2.01.2009	nieoznaczony	handlowe
Helwich Alina Włodzimierz	Wielen ul. Bukowa 6	Wielen	1174/13 cz.	640 m2	1.07.2009	30.06.2012	ogrodnicze
Sanocki Dariusz Renata	Wielen ul. Bukowa 5	Wielen	1174/13 cz.	850 m2	1.07.2009	30.06.2012	ogrodnicze
Kroll Katarzyna	Wielen ul. Dworcowa	Wielen	449 cz.	15 m2	1.01.2010	nieoznaczony	handlowe
Frajer Marian	Wielen ul. Krasickiego	Wielen	734/2 cz.	225 m2	2.01.2009	31.12.2011	ogrodnicze
Tuta Tomasz	Wielen	Wielen	226 cz.	20 m2	1.09.2009	31.08.2012	garaż
Jabłońska Elżbieta	Wielen	Wielen	226 cz.	20 m2	1.09.2009	31.08.2012	garaż
Gniłka Danuta	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Sawicka Hildegarda	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Falfer Jarosław	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Siekierski Grzegorz	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Siekierska Iwona	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Pabiś Zbigniew	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Rylewicz Ryszard	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Szwajcer Kazimierz	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2011	31.12.2011	garaż
Graś Ryszard	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Jagodziński Jerzy	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Miśkowski Sławomir	Wielen	Wielen	959/2 cz.	17,5 m2	2.01.2009	31.12.2011	garaż
Nieborala Mirosława	Wielen	Wielen	312 cz.	15 m2	2.01.2010	nieoznaczony	garaż
Mąkosza Krzysztof	Wielen	Wielen	312 cz.	20 m2	1.01.2009	31.12.2012	garaż
Nieborala Grażyna	Wielen	Wielen	549/2 cz.	333m2 20 m2	2.01.2009	31.12.2011	ogrodnicze garaż
Wojtkowiak Alicja	Wielen	Wielen	102/3	270 m2	18.03.2008	17.03.2011	ogrodnicze
Szymański	Wielen	Wielen	549/2 cz.	420 m2	2.01.2009	31.12.2011	ogrodnicze

Sebastian							
Kacza Justyna Maciej	Wieleń	Wieleń	1174/13 cz.	200 m2	2.01.2009	31.12.2011	ogrodnicze
Szpilur Alina	Wieleń	Wieleń	524 cz.	986 m2	2.01.2008	nieokreślony	ogrodnicze
Końska Ewa	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m2	2.11.2009	31.10.2012	garaż
Kurach Andrzej	Wieleń	Wieleń	183 cz.	35 m2	1.02.2010	31.12.2012	garaż, gosp.
Ratajczak Wojciech	Wieleń	Wieleń	312 cz.	15 m2	2.01.2010	nieoznaczony	garaż
Stróżyński Adam	Wieleń	Wieleń	183 cz.	35 m2	1.02.2010	31.12.2012	garaż, gosp.
Pozarzycka Małgorzata	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m2	17.03.2010	31.12.2012	garaż
Sottek Iwona	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m2	1.02.2010	31.12.2010	garaż
Podlipniak Alina	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m2	1.02.2010	31.12.2010	garaż
Kittel Ewa	Wieleń	Wieleń	226 cz.	20 m2	16.12.2010	30.11.2013	garaż
Kornacki Piotr	Wieleń	Wieleń	1174/13 cz.	300 m2	17.03.2010	31.12.2012	ogrodnicze
Kornacki Bogdan	Wieleń	Wieleń	1174/13 cz.	500 m2	17.03.2010	31.12.2012	ogrodnicze
Stańko Danuta	Wieleń	Wieleń	1174/13 cz.	350 m2	1.02.2010	31.12.2012	ogrodnicze
Pawliczak Paweł	Wieleń	Wieleń	134/4 cz.	330 m2	1.11.2010	31.10.2013	ogrodnicze
Kmiecziak Henryk, Mariola	Miały	Miały	371/8	2434 m2	17.03.2010	16.03.2013	ogrodnicze
Nawrot Lucyna	Rosko	Rosko	513/8 cz.	900 m2	21.04.2010	31.03.2012	Ogrod., place składowe
Jóźwiak Bernadeta, Hubert	Miały	Miały	372/4 cz.	120 m2	21.04.2010	31.03.2013	ogrodnicze
Ostrowski Andrzej	Wieleń	Wieleń	147/1	860 m2	21.04.2010	31.03.2013	ogrodnicze
Musarz Stefania	Miały	Miały	371/1 cz.	600 m2	16.12.2010	30.11.2013	ogrodnicze
Ryżek Jolanta Zbigniew	Wieleń	Wieleń	70 cz.	550 m2	16.12.2010	30.11.2013	ogrodnicze
Pączek Lucyna	Wieleń	Wieleń	622 cz.	11 m2	3.03.2009	nieoznaczony	handlowe
Szarek Gotfryd	Wieleń	Wieleń	813/2	20 m2	2.01.2009	nieoznaczony	gospodarcze
Siwek Zbigniew	Dzierżążno Wielkie	Dzierżążno Wielkie	609/2 cz.	30 m2	176.03.2010	31.12.2012	gospodarcze

17. Sprzedaż nieruchomości gruntowych

W okresie sprawozdawczym sprzedano 30 działek o ogólnej powierzchni 15 916 m².
W tym:

a) 5 działek na poszerzenie istniejącej nieruchomości:

- działka o powierzchni 332 m², wartość ustalona przez biegłego 3 904,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 5 281,38 zł, działka położona w Miałach,
- działka o powierzchni 179 m² wartość ustalona przez biegłego 4 311,00 zł, cena sprzedaży

- brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 5 765,72 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 185 m², wartość ustalona przez biegłego 6 584,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 8 084,60 zł, działka położona w Wieleniu,
 - działka o powierzchni 1 100 m², wartość ustalona przez biegłego 1 706,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 2 224,50 zł, działka położona w Dzierżążnie Wielkim,
 - działka o powierzchni 59 m², wartość ustalona przez biegłego 293,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 811,50 zł, działka położona w Wieleniu,

b) 25 działek w przetargu pod zabudowę mieszkalno – usługową, rolne:

- działka o powierzchni 692 m², wartość ustalona przez biegłego 15 681,00 zł cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 28 000,00 zł działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 194 m², wartość ustalona przez biegłego 26 196,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 42 500,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 606 m², wartość ustalona przez biegłego 13 732,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 22 000,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 566 m², wartość ustalona przez biegłego 12 826,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 17 000,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 612 m², wartość ustalona przez biegłego 13 868,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 18 100,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 590 m², wartość ustalona przez biegłego 13 369,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 18 000,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 710 m², wartość ustalona przez biegłego 16 089,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 27 000,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 269 m², wartość ustalona przez biegłego 27 842,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 40 500,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 700 m², wartość ustalona przez biegłego 3 410,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 14 000,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 371 m², wartość ustalona przez biegłego 1 727,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 2 296,30 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 326 m², wartość ustalona przez biegłego 1 517,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 2 056,50 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 85 m², wartość ustalona przez biegłego 1 892,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 3 040,74 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 704 m², wartość ustalona przez biegłego 13 601,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 16 968,62 zł, działka położona w obrębie Wieleni Prawobrzeżny,
- działka o powierzchni 3 900 m², wartość ustalona przez biegłego 5 058,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 5 620,00 zł, działka położona w Dzierżążnie Wielkim,
- działka o powierzchni 735 m², wartość ustalona przez biegłego 15 301,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 19 347,22 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 720 m², wartość ustalona przez biegłego 18 648,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 23 970,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 009 m², wartość ustalona przez biegłego 25 407,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 32 300,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 616 m², wartość ustalona przez biegłego 13 959,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 18 100,00 zł, działka położona w Wieleniu.
- działka o powierzchni 1 646 m², wartość ustalona przez biegłego 38 072,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 48 000,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 367 m², wartość ustalona przez biegłego 30 881,00 zł, cena

- sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 45 500,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 39 900 m², wartość ustalona przez biegłego 34 842,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 35 714,50 zł, działka położona w obrębie Jaryń,
- działka o powierzchni 1393 m², wartość ustalona przez biegłego 32 220,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 40 700,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 720 m², wartość ustalona przez biegłego 18 648,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 23 975,54 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 823 m², wartość ustalona przez biegłego 24 525,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 33 200,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 609 m², wartość ustalona przez biegłego 17 562,00 zł, cena sprzedaży brutto uzyskana w przetargu 24 600,00 zł, działka położona w Wieleniu,

18. Sprzedaż nieruchomości lokalowych.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku sprzedano 52 lokale mieszkalne na rzecz najemcy:

Wielen ul. Kościuszki – 2 lokale:

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,60 m² wraz z udziałem w działce nr 363/1 o powierzchni 207 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 32 750,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 13 335,06 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 30,94 m², wraz z udziałem w działce nr 660 o powierzchni 870 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 20 895,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 5 753,32 zł,

Wielen ul. Jana Pawła II – 4 lokale

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,20 m², wraz z udziałem w działce nr 89 o powierzchni 2 477 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 26 533,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 9 190,29 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,20 m², wraz z udziałem w działce nr 89 o powierzchni 2 477 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 27 177,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 471,09 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,30 m², wraz z udziałem w działce nr 89 o powierzchni 2 477 m² wartość ustalona przez rzeczoznawcę 32 303,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 11 230,69 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,20 m², wraz z udziałem w działce nr 89 o powierzchni 2 477 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 35 287,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 13 946,91 zł,

Wielen Plac Powstańców Wlkp – 5 lokali

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,50 m² wraz z udziałem w działce nr 185/1 o powierzchni 927 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 24 312,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 9 895,20 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,73 m² wraz z udziałem w działce nr 468/1 o powierzchni 421 m², działce nr 468/4 o powierzchni 232 m² i działce nr 468/5 o powierzchni 1 398 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 32 780,00 zł, cena

sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 626,98 zł,

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 62,90 m² wraz z udziałem w działce nr 462/4 o powierzchni 1 000 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 49 943,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 17 479,53 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,10 m² wraz z udziałem w działce nr 470/1 o powierzchni 841 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 30 812,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 533,55 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,92 m² wraz z udziałem w działce nr 461/4 o powierzchni 277 m² i nr 461/6 o powierzchni 697 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 36 818,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 381,25 zł,

Wieleń Aleja Zamkowa – 1 lokal

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 89,60 m² wraz z udziałem w działce nr 156 o powierzchni 3 996 m² oraz działce nr 157 o powierzchni 1 007 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 56 836,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 22 989,38 zł,

Wieleń ul. Kasprzaka – 2 lokale

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,90 m², wraz z udziałem w działce nr 588 o powierzchni 315 m² oraz działce nr 587 o powierzchni 395 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 25 936,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 549,07 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,00 m² wraz z udziałem w działce nr 588 o powierzchni 315 m² oraz działce nr 587 o powierzchni 395 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 59 660,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 8 573,24 zł,

Folsztyn – 1 lokal

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,72 m² wraz z udziałem w działce nr 129/14 o powierzchni 4 463 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 16 746,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 7 167,09 zł,

Miały ul. Fabryczna – 2 lokale

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43 m², wraz z udziałem w działce nr 366/9 o powierzchni 1 565 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 14 161,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 5 845,66 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,80 m² wraz z udziałem w działce nr 366/9 o powierzchni 1 565 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 16 909,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 2 143,86 zł,

Miały ul. Mężykowska – 35 lokali

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,99 m², wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 34 707,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 077,96 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,33 m² wraz z udziałem w działce nr

- 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o pow. 1 158 m² wartość ustalona przez rzeczoznawcę 41 001,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 11 678,91 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,72 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 44 314,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 766,87 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,46 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 34 778,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 571,16 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,14 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 33 831,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 131,06 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,21 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 34 589,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 514,46 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,84 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 42 377,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 583,86 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,23 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 34 888,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 085,16 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,53 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 35 556,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 9 343,56 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,03 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/2 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 40 211,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 11 928,06 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,81 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m² wartość ustalona przez rzeczoznawcę 34 312,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 431,36 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,34 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 44 782,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty

- wyniosła 13 074,58 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,69 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 38 245,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 11 120,46 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,29 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 44 864,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 876,96 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,46 m² wraz z udziałem w działce 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 37 298,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 877,16 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,08 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 43 831,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 13 287,06 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,29 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 40 398,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 257,16 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,79 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 45 122,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 855,36 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,15 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 34 556,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 504,56 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,87 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 45 310,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 965,76 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,82 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 33 601,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 218,06 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,79 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m² nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 42 103,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 063,66 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,42 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o

- powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 36 209,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 11 000,46 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,38 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 42 773,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 969,66 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,29 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 41 833,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 687,66 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 49,03 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 35 187,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 693,86 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,59 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 39 178,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 11 891,16 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,30 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 44 102,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 12 648,96 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,09 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m² i działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 39 536,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 11 724,06 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,30 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m², działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m² i działce 372/5 o powierzchni 1 730 m², wartość ustalona przez biegłego rzeczoznawcę 34 864,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 166,16 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,06 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m², działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m² i działce nr 372/5 o powierzchni 1 730 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 43 813,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 13 281,66 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,25 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m², działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m², działce 376/3 o powierzchni 1 158 m² i działce nr 372/5 o powierzchni 1 730 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 33 192,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 095,36 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,27 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m², działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m² i działce nr 372/5 o powierzchni 1 730 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 33 901,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania

- sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 308,06 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,68 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m², działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m² i działce nr 371/3 o powierzchni 800 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 45 641,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 13 845,00 zł,
- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,75 m² wraz z udziałem w działce nr 372/2 o powierzchni 1 083 m², nr 372/3 o powierzchni 1 075 m², działce nr 376/3 o powierzchni 1 158 m² i działce nr 372/5 o powierzchni 1 730 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 33 551,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 203,06 zł,

sprzedano 2 lokale użytkowe na rzecz najemcy:

Wielen Al. Zamkowa i ul. Daszyńskiego:

- lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 334,30 m² wraz z udziałem w działce nr 156 o powierzchni 3 996 m² oraz działce nr 157 o powierzchni 1 007 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 132 466,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zaliczeniu nakładów wyniosła 92 564,87 zł,
- lokal użytkowy o powierzchni 56,10 m² wraz z działką nr 101 o powierzchni 562 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 29 800,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży wyniosła 30 464,90 zł.

19. Pozostałe sprzedaże, zamiany, darowizny,

- sprzedaż w przetargu działki o powierzchni 12 900 m², zabudowanej budynkiem stodoły położonej w Zielonowie, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 22 748,00 zł, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży wyniosła 23 992,50 zł,
- sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działki o powierzchni 648 m², niezabudowanej położonej w Wieleniu, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży wyniosła 2 559,90 zł,
- nabycie przez Gminę Wielen w formie darowizny od Agencji Nieruchomości Rolnych w Pile nieruchomości gruntowej o powierzchni 16 008 m², położonej w Wieleniu, teren pod rozbudowę urządzeń infrastruktury związanej z istniejącą oczyszczalnią ścieków,
- nabycie przez Gminę Wielen od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej o powierzchni 1 517 m² położonej w Rosku, teren przyległy do boiska sportowego,
- nabycie przez Gminę Wielen nieruchomości gruntowej o powierzchni 19 100 m², położonej we Wrzeszczynie w formie zamiany z osobą fizyczną na nieruchomość gruntową o powierzchni 22 802 m² położoną w obrębie Jaryń.
- sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działki o powierzchni 1647 m², zabudowanej położonej w Wieleniu, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami sprzedaży wyniosła 6 243,00 zł,
- sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy działki o powierzchni 24 m² zabudowanej położonej w Wieleniu, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży wyniosła 4 124,35 zł,
- sprzedaż w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawców garaży udziału w działce o powierzchni 800 m², położonej w Miałach, cena sprzedaży brutto wraz z kosztami przygotowania sprzedaży wyniosła 9 873,43 zł.

20. Sprzedaż mienia gminnego w okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2010 r w zestawieniu tabelarycznym

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość		Powierzchnia m ²		Wartość ustalona przez biegłego zł.	Wartość sprzedaży zł.
		działek	lokali	działek	lokali		
1.	Na poszerzenie istniejącej nieruchomości	5		1 855		16 798,00	22 167,70
2	Pod zabudowę mieszkalno - usługową, rolne	25		61 863		436 873,00	602 489,42
3	Pozostałe	2		13 548		22 748,00	26 552,40
4	Pozostałe (bez wyceny rzeczoznawcy)	3		2 471			20240,78
	Razem działki	35		79 737		476 419,00	671 450,30
4	Lokali mieszkalnych		52		2 699,88	1 904 312,00	585 840,49
5	Lokali użytkowych		2		390,40	162 276,00	123 029,77
	Razem lokale		54		3 090,28	2 066 588,00	708 870,26
Razem dochody ze sprzedaży działek i lokali							1 380 320,56

21. Niektóre dochody budżetowe uzyskane w okresie od 01.01- 31.12.2010 r.

a) użytkowanie wieczyste gruntu	-	25 886,88 zł,
b) przekształcenie użytkowania wieczystego na prawo własności	-	5 190,36 zł,
c) czynsze dzierżawne	-	74 904,19 zł,
d) najem lokali	-	33 462,33 zł.

22. Dochody budżetowe ze sprzedaży mienia komunalnego na przestrzeni lat:

R O K						
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
573 057,19	685 668,41	380 829,76	919 328,21	1 161 342,55	1 171 376,52	1 297 176,85

Drogi gminne

1. Długość dróg gminnych przedstawia się następująco:

a) na terenach wiejskich:

- o nawierzchni bitumicznej i z grysem-	2,655 km,
- o nawierzchni żuźlowej	- 6,468 km,
- o nawierzchni brukowej	- 2,182 km,
- o nawierzchni gruntowej	- 65,975 km.
Razem:	77,280 km

b) na terenach miejskich

- o nawierzchni bitumicznej	-	6,048 km,
- o nawierzchni trylinka i kostka	-	2,468 km,
- o nawierzchni brukowej	-	0,751 km,
- o nawierzchni gruntowej	-	5,296 km
Razem:		14,563 km.

2. Stan dróg w gminie Wieleń przedstawia się następująco:**a) w mieście:**

L. p.	Nazwa drogi	Długość km	Szerokość	Powierzchnia km ²	Rodzaj powierzchni	Klasa drogi
1	Ul. Rybaki	0,431	0,0040	0,001724	gruntowa	D
2	Ul. Poremba	0,343	0,0040	0,001372	brukowa	D
3	Ul. Kościelna	0,272	0,0045	0,001224	bitumiczna	D
4	Ul. Jaryńska	0,643	0,0055	0,0035365	bitumiczna	D
5	Ul. Ogrodowa	0,148	0,0045	0,000666	brukowa	D
6	Ul. Nadnotecka	0,105	0,0060	0,00063	brukowa	D
7	Ul. Polna	0,117	0,0050	0,000585	brukowa	D
8	Ul. Łąkowa	0,169	0,0035	0,0005915	gruntowa	D
9	Ul. Portowa	0,250	0,0035	0,000875	gruntowa	D
10	Ul. Błonie	0,542	0,0070	0,003794	bitumiczna	L
11	Ul. Mickiewicza	0,260	0,0045	0,00117	bitumiczna	D
12	Ul. Krótka	0,084	0,0040	0,000336	gruntowa	D
13	Ul. Międzyleska	0,380	0,0050	0,0019	bitumiczna	D
14	Ul. Lipowa	0,133	0,0045	0,0005985	bitumiczna	D
15	Ul. Bohaterów Westrplatte	0,228	0,0055	0,001254	bitumiczna	D
16	Ul. Sportowa	0,613	0,0045	0,00027585	bitumiczna	D
17	Ul. Wyzwolenia	0,054	0,0075	0,000405	kostka	L
	Ul. Wyzwolenia	0,090	0,0060	0,00054	kostka	L
18	Ul. Wojska Polskiego	0,197	0,0055	0,0010835	kostka	D
19	Ul. Brownsforda	0,357	0,0035	0,0012495	kostka	D
20	Ul. Daszyńskiego	0,367	0,0040	0,001468	bitumiczna	D
21	Ul. Hubala	0,138	0,0040	0,000552	gruntowa	D
22	Ul. Bęglewska	0,626	0,0040	0,002504	gruntowa	D
23	Ul. Józefa Nojiego	0,224	0,0050	0,00112	bitumiczna	D
24	Ul. Waryńskiego	0,224	0,0040	0,000896	bitumiczna	D
25	Ul. Leśna	0,341	0,0045	0,0015345	gruntowa	D
26	Ul. 27 Stycznia	0,065	0,0040	0,00026	gruntowa	D
27	Ul. Janka z Czarnkowa	0,274	0,0060	0,001644	kostka	D

28	Ul. Janka z Czarnkowa	0,096	0,0055	0,000528	bitumiczna	D
29	Ul. Piękna	0,119	0,0030	0,000357	kostka	D
30	Ul. Traugutta	0,121	0,0035	0,0004235	gruntowa	D
31	Ul. Sosnowa	0,513	0,0045	0,0023085	gruntowa	L
32	Ul. Kopernika	0,084	0,0060	0,000504	kostka	L
33	Ul. Sienkiwicza	0,310	0,0055	0,001705	bitumiczna	L
34	Ul. Bukowa	0,230	0,0060	0,00138	gruntowa	L
35	Ul. Przytorze	0,554	0,0055	0,003047	kostka	L
36	Ul. Akacyjowa	0,325	0,0040	0,0013	gruntowa	D
37	Ul. Jarzębinowa	0,270	0,0040	0,00108	gruntowa	D
38	Ul. Strzelecka	0,395	0,0035	0,0013825	gruntowa	D
39	Ul. Wysockiego	0,220	0,0035	0,00077	gruntowa	D
40	Ul. Zwierzyniecka	0,155	0,0035	0,0005425	gruntowa	D
41	Ul. Łowiecka	0,140	0,0035	0,00049	gruntowa	D
42	Ul. Poczтовая	0,038	0,0030	0,000114	brukowiec	D
43	Ul. Na Skarpie	0,175	0,0035	0,0006125	gruntowa	D
44	Ul. Sikorskiego	0,220	0,0035	0,00077	gruntowa	D
45	Ul. Sucharskiego	0,128	0,0035	0,000448	kostka	D
	Ul. Sucharskiego	0,017	0,0050	0,0000085	kostka	D
46	Ul. Krasickiego	0,305	0,0050	0,001525	kostka	D
47	Ul. Jesionowa	0,125	0,0035	0,0004375	gruntowa	D
48	Ul. Modrzewiowa	0,035	0,035	0,0001225	gruntowa	D
49	Ul. Topolowa	0,120	0,0035	0,00042	gruntowa	D
50	Ul. Kasprzaka	0,327	0,0062	0,0020274	bitumiczna	D
51	Ul. Hanki Sawickiej	0,295	0,0062	0,001829	bitumiczna	D
52	Ul. Nowe Miasto	0,354	0,0050	0,00177	bitumiczna	L
53	Ul. Przemysłowa	0,199	0,0058	0,0011542	bitumiczna	L
	Ul. Przemysłowa	0,437	0,0057	0,0024909	trylinka	L
54	Ul. Bez nazwy	0,357	0,0040	0,001428	bitumiczna	D
55	Ul. Szkolna	0,224	0,0073	0,001624	bitumiczna	L
	Razem	14,563		0,093774		

b) poza miastem

L.p.	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość km	Szerokość km	Powierzchnia km ²	Rodzaj nawierzchni	Klasa drogi
1	Gieczynek - Gieczynek	858	0,400	0,0060	0,0024	gruntowa	D
	Wybudowanie	858	2,160	0,00864	0,00864	gruntowa	D

	- „ -						
2	Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie	859	1,336	0,0040	0,005344	gruntowa	D
3	Dzierżążno Małe - Wołowe Lasy	860	3,947	0,0040	0,015788	gruntowa	D
4	Dzierżążno Małe- Dzierżążno Małe Wybudowanie	861	3,854	0,0045	0,017343	gruntowa	D
5	Dębogóra - Dzierżążno Wielkie - „ -	863	4,600	0,0055	0,0253	gruntowa żużłowa	L
		863	0,400	0,0055	0,0022		L
6	Dzieżążno Wielkie – Kocień Wielki	864	3,300	0,0050	0,0165	gruntowa brukowa	L
		864	0,315	0,0050	0,001575		L
7	Dzierżążno Małe- Lipinki	865	2,580	0,0040	0,01032	gruntowa	L
8	Dębogóra - Kuznica Żelichowska - „ -	866	3,200	0,0035	0,0112	gruntowa bitumiczna	L
		866	0,075	0,0035	0,0002625		L
9	Kocień Wielki- Wybudowanie Kocień Wielki - „ -	867	1,256	0,0040	0,005024	gruntowa żużłowa	L
		867	0,483	0,0040	0,001932		L
10	Kocień Wielki Kocień Usypisko	868	2,342	0,0040	0,009368	gruntowa	L
11	Droga nr 177 Kuzniczka - „ -	869	1,544	0,0045	0,006948	gruntowa żużłowa	L
		869	0,280	0,0045	0,00126		L
12	Kocień Wielki- Kuzniczka - „ -	870	1,000	0,0045	0,0045	żużłowa gruntowa	L
		870	0,904	0,0045	0,004068		L
13	Kocień Wielki - Kuzniczka	871	1,088	0,0040	0,004352	gruntowa	L
14	Zielonowo - Jędrzejewo	872	2,550	0,0035	0,008925	gruntowa	D
15	Herburtowo Marianowo - Wieleń - „ -	873	5,210	0,0045	0,023445	gruntowa żużłowa	L
		873	0,270	0,0045	0,001215		L
16	Kałądek	874	1,372	0,0027	0,0037044	żużłowa	L

	- „ -	874	0,491	0,0027	0,0013257	gruntowa	D
17	Jaryń - Wielen	875	1,109	0,0035	0,0038815	gruntowa	D
18	Kaładek - Folsztyn	876	3,251	0,0035	0,0113785	gruntowa	D
19	Folsztyn – Nowe Dwory	877	5,557	0,0035	0,0194495	gruntowa	D
20	Rosko – Rosko Kolonia	878	0,752	0,0050	0,00376	bitumiczna	D
	- „ -	878	0,616	0,0050	0,00308	bitumiczna	D
21	Droga nr 181- Rosko Kolonia	879	0,950	0,0075	0,007125	brukowa	D
22	Rosko - Wybudowanie- Hamrzysko	880	4,465	0,0060	0,02679	gruntowa	L
23	Rosko Kolonia	881	1,184	0,0055	0,006512	gruntowa	D
	Rosko Kolonia	881	0,056	0,0050	0,00028	bitumiczna	D
24	Rosko Kolonia droga 29243	882	2,663	0,0045	0,0119835	żuźłowa	D
25	Droga nr 29243 - droga nr 29242	883	1,156	0,0040	0,004624	grysy	L
26	Wrzeszczyna - Wybudowanie droga nr 29240	884	2,772	0,0040	0,011088	gruntowa	L
		884	0,435	0,0040	0,00174	brukowa	L
27	Rosko – Mężyk	885	7,023	0,0040	0,028092	gruntowa	L
	Rosko Mężyk	885	0,334	0,0040	0,001336	brukowa	L
	Razem		77,280		0,3340596		

II. Wartości niematerialne i prawne (020)

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte licencje za korzystanie z programów komputerowych.

Na dzień 31 grudnia 2010 r wartość ich wynosiła **71 252,55 zł.**

W minionym okresie uległa zmniejszeniu o 395,00 zł to jest o wartość programu Windows, który został przekazany wraz z komputerem dla Miejsko – Gminnego Ośrodka Kultury w Wieleniu oraz zwiększeniu o zakupione programy komputerowe o wartości 15 857,20 zł. To jest:

- program komputerowy „Ewidencji Dróg Gminnych” o wartości 4 900,00 zł,
- trzy programy MS Office Basic 2007 WIN 32 polish o wartości 2 100,00 zł,
- program LEX Polskie Prawo i Orzecznictwo o wartości 8 857,20 zł.

III. Udziały i akcje (030)

Na dzień 01 stycznia 2010 roku Gmina Wieleń posiadała udziały i akcje o wartości ogółem **12 727 515,00 zł** i w okresie sprawozdawczym nie uległy zmianie.

1. Wielkość udziałów w spółce z o. o. Gminy Wieleń.

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udział na dzień 01.01.2010 r.	Ilość udziałów	Wartość udziałów zł
			Na dzień 31 grudnia 2010 r.	
1	Przedsiębiorstwo Komunalne „Noteć” sp. z o. o. w Wieleniu	127 270	127 270	12 727 000
	Razem:	127 270	127 270	12 727 000

2. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów akcji na dzień 01.01.2010	Ilość udziałów akcji	Wartość udziałów, akcji
			Na dzień 31 grudnia 2010 r	
1	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Piła	10 (udziały)	10 (udziały)	10,00
2	INTERKRAKBANK Kraków	505	505	505,00
	Razem:	515	515	515,00

3. Wielkość udziałów Gminy Wieleń na przestrzeni ostatnich lat w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Noteć” spółka z o. o. w Wieleniu przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie	ROK						
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1	Ilość udziałów	93 346	95 387	100 323	100 323	122 338	127 270	127 270
2	Wartość udziałów zł.	9 334 600	9 538 700	10 032 300	10 032 300	12 233 800	12 727 270	12 727 000

4. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego określonych w tabeli nr 2, na przestrzeni ostatnich lat, nie uległa zmianie.

IV Pozostałe środki trwałe (013)

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 1 stycznia 2010 roku wynosiła **737 574,58 zł**. W okresie sprawozdawczym wzrosła o 93 207,76 zł i zmniejszyła się o 73 311,37 zł i tak na koniec okresu sprawozdawczego wyniosła **757 470,97 zł**.

W okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2010 roku zakupiono następujące środki trwałe:

- dla Rad Sołeckich i świetlic środowiskowych na wartość 19 092,66 zł, to jest:
 - Rada Sołecka we Wrzeszczynie: krzesła świetlicowe 60 szt o wartości 4 499,61 zł i kosa Stihl o wartości 1 998,99 zł,
 - Rada Sołecka w Dzierżąźnie Wielkim: krzesła 50 szt o wartości 4 797,04 zł oraz pawilon ogrodowy o wartości 944,00zł,
 - Rada Sołecka w Kałądku: kosiarka o wartości 1196,00 zł i kosa o wartości 1388,01 zł,
 - Rada Sołecka Kocień Wielki : piec gazowy o wartości 479,00 zł,
 - Rada Sołecka Dębogóra: nagrzewnica olejowa o wartości 1 600,01 zł,
 - świetlica środowiskowa w Zielonowie „stół – piłkarzyki” o wartości 700,00 zł,
 - świetlica środowiskowa Rosko: radiomagnetofon o wartości 350,00 zł,
 - świetlica środowiskowa Wielen: drukarka komputerowa o wartości 250,00 zł, gra „stół piłkarzyki” o wartości 890,00 zł,
- dla Ochotniczych Straży Pożarnych na wartość 14 633,60 zł, to jest:
 - Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieleniu sztandar o wartości 8 070,00 zł,
 - Ochotniczej Straży Pożarnej w Rosku dwa aparaty powietrzne o wartości 6 563,60 zł,
- Kluby sportowe na wartość 1 055,01 zł, to jest:
 - dla Klubu Sportowego Noteć w Rosku ogrzewacze elektryczne do wody o wartości 1 055,01 zł,
- dla Urzędu Miejskiego w Wieleniu o wartości 58 426,49 zł, to jest:
 - trzy zestawy komputerowe o wartości 4 785,00 zł,
 - kalkulator o wartości 182,33 zł,
 - wiertarko – wkrętarka o wartości 150,00 zł,
 - laminator o wartości 353,80 zł,
 - drogomierz kołowy o wartości 648,00 zł,
 - tablice i gabloty informacyjne (6 szt) o wartości 15 374,26 zł,
 - meble do biur (biurka, szafy,krzesła) o wartości ogółem 20 485,04 zł,
 - kalkulator Citizen o wartości 182,33 zł,
 - trzy zestawy komputerowe o wartości 4 860,01 zł,
 - dwa laptopy o wartości 5 800,00 zł,
 - namiot promocyjny o wartości 3 179,32 zł,
 - maszyna do pisania o wartości 1 427,40 zł,
 - wieża audio Samsung o wartości 999,00 zł,

W minionym półroczu rozchodowano pozostałe środki trwałe, przekazując je innym podmiotom lub zlikwidowano o wartości ewidencyjnej 73 311,37 zł: Z tego: przekazano nieodpłatnie dla:

- Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Wieleniu to jest:
 - zestaw komputerowy o wartości 3 060,00 zł,
- Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieleniu i Rosku o wartości 14 633,60 zł, to jest:
 - sztandar o wartości 8 070,00 zł,
 - dwa aparaty powietrzne o wartości 6 563,60 zł,
- Gimnazjum w Wieleniu o wartości 8 247,80zł, to jest:
 - wieżę – radio o wartości 1 610,00 zł,
 - rzutnik o wartości 2 433,90 zł,
 - siłownia wraz z sztangą 3 025,90 zł,
 - telefax o wartości 1 178,00 zł,
- Szkoły Podstawowej w Miałach o wartości 6 038,07 zł, to jest:
 - sześć namiotów o wartości 3 576,58 zł,
 - 27 karimat o wartości 801,93 zł,
 - 11 śpiworów o wartości 859,56 zł,
 - dwa rowery o wartości 800,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Dzierżąžno Wielkie o wartości 2 265,00 zł, to jest:

- telewizor o wartości 1 625,00 zł,
 - dwa rowery o wartości 640,00 zł,
 - Szkoła Podstawowa w Wieleniu o wartości 3 626,20 zł, to jest:
 - telewizor o wartości 1 785,00 zł,
 - radiomagnetofon o wartości 300,00 zł,
 - wideo o wartości 980,00 zł,
 - dwa rowery 561,20 zł,
- zlikwidowano na skutek zużycia:
- Oczyszczalnia ścieków Wieleniu przy ul. Jaryńskiej, to jest:
 - buty, węże, przełączniki, testy fotometryczne, fartuchy, środki ochrony indywidualnej o ogólnej wartości 19 518,17 zł,
 - Urząd Miejski w Wieleniu, o wartości 14 922,53 zł. to jest:
 - zasilacze awaryjne UPS, drukarki komputerowe, kalkulator, kserokopiarka o wartości 7 275,10 zł,
 - trzy zestawy komputerowe o wartości 5 269,00 zł,
 - ekspres do kawy, gablotę ogłoszeniową, flagi, maszynę liczącą, telefax, ławki, pawilon ogrodowy i laminator o wartości 2 378,43 zł,
 - Klub Sportowy Fortuna Wieleni, to jest:
 - pralka automatyczna o wartości 1 000,00 zł.

Wyposażenie w pozostałe środki trwałe przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie	Przychód	Rozchód	Stan na dzień 31.12.2010 r.
1	Gimnazjum w Wieleniu		8 247,80	0,00
2	Kluby Sportowe	1 055,01	1 000,00	20 075,60
3	Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu		3 060,00	0,00
4	Ochotnicze Straże Pożarne	14 633,60	14 633,60	30 603,47
5	Obrona Cywilna			5 956,90
6	Ogródki Jordanowskie			32 069,25
7	Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia			30 856,49
8	Punkt medyczny			678,68
9	Rady Sołeckie, Świetlice	19 092,66		97 054,59
10	Szkoły Podstawowe		11 929,27	0,00
11	Oczyszczalnia ścieków		19 518,17	119 185,38
12	Urząd Miejski	58 426,49	14 922,53	420 990,61
	Razem	93 207,76	73 311,37	757 470,97

Kredyty i pożyczki

Na dzień 1 stycznia 2010 roku zadłużenie Gminy wynosiło 12 113 500,00 zł z tytułu kredytów i pożyczek długoterminowych.

W 2007 roku Gmina zaciągnęła kredyt i pożyczkę na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wieleniu przy ulicy Jaryńskiej” w:

- Banku Gospodarki Krajowej w Pile, w wysokości 1 800 000,00 zł,
- Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pożyczkę w kwocie 5 000 000,00 zł.

Z przyznanego kredytu i pożyczki otrzymano w 2007 roku:

- z Banku Gospodarki Krajowej w Pile kredyt w kwocie 1 800 000,00 zł,
- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu pierwszą transzę pożyczki w wysokości 1 800 000,00 zł.

W 2008 roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej uruchomił pozostałą kwotę 3 200 000,00 zł, zgodnie z ustalonym harmonogramem w czterech transzach. W okresie od 01 stycznia 2008 do 31 grudnia 2008 roku uruchomiono:

- I transzę w kwocie 700 000,00 zł,
- II transzę w kwocie 600 000,00 zł,
- III transzę w kwocie 400 000,00 zł,
- IV transzę w kwocie 1 500 000,00 zł.

Ponadto Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Poznaniu udzielił kredytu inwestycyjnego na zadanie jak wyżej w kwocie 5 700 000,00 zł.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku dokonano spłat:

- dwie raty kredytu do Banku Gospodarki Krajowej w Pile w wysokości 112 500,00 zł,
- dwie raty pożyczki do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w wysokości 274 000,00 zł.

W okresie sprawozdawczym dokonano kolejnych spłat, to jest:

- 4 raty w kwocie ogółem 648 000,00 zł, do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
- 4 raty w kwocie ogółem 225 000,00 zł, do Banku Gospodarki Krajowej,
- 4 raty w kwocie ogółem 408 000,00 zł, do Banku Ochrony Środowiska.

Razem w okresie 01 stycznia do 31 grudnia spłacono 1 281 000,00 zł.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2010 r wynosiło **10 832 500,00 zł**.

Wielkość zadłużenia Gminy Wielęń na przestrzeni ostatnich lat przedstawia się następująco:

L. p.	Nazwa banku..	ROK						
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
		zł.						
1	Bank BISE Warszawa	2 334 614,52	1 667 581,80	1 000 549,08	333 516,36	0,00	0,00	0,00
2	Bank Gospodarki Krajowej w Pile	-	-	-	1 800 000,00	1 800 000,00	1 687 500,00	1 462 500,00
3	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki							

	Wodnej w Poznaniu	-	-	-	1 800 000,00	5 000 000,00	4 726 000,00	4 078 000,00
4	Bank Ochrony Środowiska Oddział w Poznaniu	-	-	-	-	5 700 000,00	5 700 000,00	5 292 000,00
	Razem	2 334 614,52	1 667 581,80	1 000 549,08	3 993 516,36	12 500 000,00	12 113 500,00	10 832 500,00

Hipoteki przymusowe

Na dzień 31 grudnia 2010 roku Gmina Wieleń ma wpisane u 17 podmiotów hipoteki przymusowe.

Zestawienie tabelaryczne hipotek przymusowych na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie	Ilość podmiotów	Kwota hipoteki przymusowej	Należność główna zabezpieczona hipoteką	Odsetki zabezpieczone hipoteką
			zł.		
1	Podatek od nieruchomości os. fizyczne	14	293 434,67	277 632,27	15 802,40
2	Podatek rolny os. fizyczne	2	887,70	749,70	138,00
3	Podatek leśny os. fizyczne	1	54,60	54,60	-
	Razem	17	294 376,97	278 436,57	15 940,40

Na dzień 31 grudnia 2010 roku wpisane są hipoteki przymusowe na łączną kwotę 294 376,97 zł, w tym:

- osobom fizycznym 294 376,97 zł,
- z tego:
 - podatek od nieruchomości 293 434,67 zł,
 - podatek rolny 887,70 zł,
 - podatek leśny 54,60 zł.

SAMORZĄDOWA ADMINISTRACJA OŚWIATOWA **W WIELENIU**

Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleń podaje informację zbiorczą o stanie mienia oświaty Gminy Wieleń na dzień 31 grudnia 2010 roku, która obejmuje majątek niżej wymienionych placówek:

1. Samorządowej Administracji Oświatowej w Wieleniu,
1. Szkoły Podstawowej w Wieleniu,
2. Szkoły Podstawowej w Rosku,
3. Szkoły Podstawowej w Gulczu,
4. Szkoły Podstawowej w Miałach,
5. Szkoły Podstawowej w Dzierżążnie Wielkim,
6. Zespołu Szkół w Wieleniu na który składa się:
 - liceum Ogólnokształcące,
 - liceum Profilowane,
7. Gimnazjum w Wieleniu,
8. Gimnazjum w Rosku,
9. Gminne Przedszkole nr 1 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Miałach i Wrzeszczynie,
10. Przedszkole nr 2 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Folsztynie i Dzierżążnie Wielkim,
11. Przedszkole w Rosku z oddziałem zamiejscowym w Gulczu.

I. Środki trwałe (011)

Wartość środków trwałych według cen ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła **11 586 881,48 zł**, z tego:

- 11 283 608,36 zł w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach oraz biurach SAO,
- 303 273,12 zł w przedszkolach.

Wartość umorzenia na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosiła 4 559 056,54 zł :

- 4 312 832,94 zł w jednostkach budżetowych,
- 246 223,60 zł w zakładach budżetowych.

Przychody

W okresie sprawozdawczym w Szkole Podstawowej w Wieleniu, Dzierżążnie Wielkim, Gimnazjum w Wieleniu i Zespole Szkół otrzymano sprzęt w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską p. n. „Internetowe centra informacji multimedialnej w bibliotekach szkolnych” oraz „Pracownie komputerowe do szkół”. Zestaw składa się z 4 stanowisk komputerowych dla czytelnika w bibliotece oraz 11 stanowisk w pracowni komputerowej wraz z oprogramowaniem. Wartość tego wyposażenia to 78 488,42 zł. Natomiast w IV kwartale 2010 roku zakupiono dla Gimnazjum w Rosku, w ramach realizacji projektu Comenius projektor i notebook o wartości 8 000,00 zł.

Rozchody

Ze względu na zużycie Szkoła Podstawowa w Gulczu dokonała likwidacji kserokopiarki o wartości początkowej 5 685,65 zł. W związku ze złym stanem technicznym Przedszkola Nr 1 i Nr 2 dokonały likwidacji budynków gospodarczych, o wartości ewidencyjnej 8 129,84 zł i 1 122,60 zł.

II. Wartości niematerialne i prawne (020)

Stanowią licencje na oprogramowanie sprzętu w pracowniach komputerowych placówek oświatowych - jednostkach budżetowych o wartości **36 658,70 zł**.

III. Pozostałe środki trwałe (013)

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła **1 506 075 zł**, z tego:

- w jednostkach budżetowych 1 305 973,27 zł,

- w zakładach budżetowych 200 102,57 zł.

W okresie sprawozdawczym dokonano następujących zakupów :

- Szkoła Podstawowa w Wieleniu: szafka pod zlewozmywak za 270,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Rosko: ekran projekcyjny na statywie ze wskaźnikiem laserowym o wartości 331,22 zł, biurko komputerowe 4 stanowiskowe za 490,00 zł, szafa do pokoju nauczycielskiego za 130,00 zł,
- Szkoła Podstawowa w Gulczu: żelazko za 149,00 zł, nożyce elektryczne za 429,00 zł i kopiarka Toshiba za 3 470,00 zł,
- Szkoła Podstawowa w Miałach: Kosa FS 250 Autocut C 251 o wartości 1 983,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Dzierżążno Wielkie: szafy wnękowe 3 000,00 zł,
- Gimnazjum w Wieleniu: wieża Orava i Samsung o wartości 798,00 zł,
- Gimnazjum Rosko: monitor ASUS LCD, dwa radioodbiorniki CD, tablica, dwa stojaki do flag, sześć krzeseł Ontario, stół konferencyjny, biurko do komputera, szafa trzydziwiowa, stolik pod fax, komoda do sztandaru, kolumna do popiersia patrona szkoły o wartości ogółem 8 018,49 zł,
- Zespół Szkół w Wieleniu: dwa ekrany ręczne Tripod za 542,00 zł,
- Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu: trzy biurka proste, zestaw szaf, stolik i zestaw komputerowy za 4 969,56 zł,
- Przedszkole nr 1 w Wieleniu: szafka pod zlewozmywak, stolik, fotel i drukarka za 888,99 zł,
- Przedszkole nr 2 w Wieleniu: 18 krzesełek i dwa biurka za 2 476,39 zł,
- Przedszkole Rosko: projektor i laptop za 4 300,00 zł. Zakupu dokonano ze środków projektu Kapitał Ludzki..

W okresie sprawozdawczym kilka placówek oświatowych otrzymało nieodpłatnie następujący sprzęt:

- Gimnazjum w Rosko: trzy mikrofony VHS, wartość 1 135,00 zł,
- Przedszkole nr 1 Wielen : telewizor LG LCD i odtwarzacz DVD, wartość 1 349,00 zł,
- Przedszkole nr 2 Wielen: aparat fotograficzny Codak za 399,00 zł,
- Szkoła Podstawowa w Wieleniu od Rady Rodziców meble o wartości 4 455,44 zł,
- Szkoła Podstawowa w Miałach meble o wartości 13 000,00 zł,
- Przedszkole Nr 1 w Wieleniu 8 regałów za 2 414,38 zł oraz kuchnię gazową za 655,82 zł,
- Przedszkole Nr 2 w Wieleniu dwa monitory do komputerów.

Ze względu na zużycie, dokonano likwidacji sprzętu: w Samorządowej Administracji Oświatowej w Wieleniu o wartości 70,20 zł, Szkole Podstawowej w Gulczu o wartości 1 419,00 zł i Szkole Podstawowej w Miałach o wartości 988,08 zł.

Natomiast w okresie od 1 lipca do 30 września 2010 r dokonano następujących zakupów:

- Szkoła Podstawowa Wielen: drukarka Samsung, radiomagnetofon, 3 biurka, 2 tablice, 42 krzesła, 21 stolików 2 – osobowych i 6 regałów o łącznej wartości 8 941,66 zł,
- Samorządowa Administracja Oświatowa Wielen: 2 krzesła obrotowe, regał do archiwum oraz drukarkę do sekretariatu o łącznej wartości 1 779,92 zł,
- Przedszkole nr 1 Wielen: drabinę aluminiową za 185,00 zł,
- Przedszkole nr 2 Wielen: zestaw komputerowy i 2 monitory za kwotę 2 520,00 zł,
- Przedszkole Rosko: kosa Stihl za 1 998,99 zł.

Ponadto Przedszkole nr 2 w Wieleniu otrzymało radioodbiornik CD, Przedszkole w Folsztynie radiomagnetofon i komputer a Przedszkole w Rosku ławostół. Łączna wartość darowizny 461,78 zł.

W III kwartale bieżącego roku dokonano likwidacji 2 drukarek komputerowych.

W ostatnim kwartale 2010 roku zakupiono:

- Szkoła Podstawowa w Wieleniu; 4 laptopy, 2 programy komputerowe OFFICE, drukarka radiomagnetofon, głośnik, odtwarzacz DVD, projektor, 2 ekrany, drabina, meble (72 krzesła, 36 stolików uczniowskich, 3 biurka, 12 regałów, 4 tablice) o łącznej wartości 16 037,44 zł,
- Szkoła Podstawowa Rosko: zestaw komputerowy za 1 569,99 zł,
- Szkoła Podstawowa w Miałach: materac gimnastyczny, radiomagnetofon 29 krzesel i 15 stolików uczniowskich o łącznej wartości 7 255,20 zł,
- Szkoła Podstawowa Dzierżążno Wielkie : laptop za 2 150,00 zł,
- Gimnazjum w Wieleniu: 2 komputery i drukarkę za 4 701,00 zł,
- Gimnazjum w Rosku: 5 ekranów ręcznych i drukarkę o łącznej wartości 2 500,00 zł,
- Zespół Szkół w Wieleniu: 9 zestawów komputerowych, 6 programów komputerowych projektor i mapę geograficzną o wartości 11 840,00 zł,
- Samorządowa Administracja Oświatowa: dwa zestawy komputerowe i drukarkę laserową o wartości 5 055,00 zł,
- Przedszkole nr 1 w Wieleniu: dwa radiomagnetofony z CD za 538,00 zł,
- Przedszkole Rosko: mikroskop, zestaw komputerowy, radiomagnetofon i pralka o wartości 3 463,80 zł.

Natomiast w Przedszkolu Nr 2 w Wieleniu dokonano likwidacji wyposażenia o wartości 3 152,44 zł.

IV. Zbiory biblioteczne (014)

Na dzień 31 grudnia 2010 roku na wyposażeniu oświaty znajduje się księgozbiór o wartości ogółem **150 451,69 zł**, z tego:

- w jednostkach budżetowych 149 380,73 zł,
- w zakładach budżetowych 1 070,96 zł.

W I półroczu zakupiono książki do:

- Szkoły Podstawowej w Rosku o wartości 54,50 zł,
- Szkoły Podstawowej w Miałach o wartości 514,72 zł,
- Gimnazjum w Rosku o wartości 520,00 zł,
- Zespół Szkół o wartości 442,60 zł.

Poza tym Gimnazjum w Rosku otrzymało 3 pozycje książkowe o wartości 269,00 zł a Zespół Szkół 67 pozycji o wartości 1 568,80 zł.

W III kwartale 2010 roku Szkoła Podstawowa w Gulczu i Gimnazjum w Rosku zakupiły słowniki za 1 996,00 zł. Ponadto Szkoła Podstawowa w Wieleniu otrzymała 8 pozycji książkowych o wartości 213,00 zł, a zespół Szkół 16 pozycji o wartości 179,00 zł.

Natomiast w IV kwartale 2010 roku Szkoła Podstawowa w Dzierżążnie Wielkim zakupiła książki o wartości 154,50 zł, Gimnazjum Wieleni o wartości 727,74 zł, a Zespół Szkół w Wieleniu otrzymał książki o wartości 75,00 zł.

ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH **W WIELENIU**

I. Środki trwale

Administracja budynków Komunalnych w Wieleniu posiadała na dzień 31 grudnia 2010 r. środki trwale o wartości inwentarzowej brutto **7 013 881,04 zł**, (o umorzeniu 5 989 893,26 zł).

Z czego budynki i budowle stanowią:

- wartość inwentarzowa brutto 6 514 404,98 zł,

- wartość umorzenia	5 555 198,12 zł,
- wartość netto	959 206,86 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zmniejszeniu w wyniku wykupu lokali mieszkalnych:

w Wieleniu przy:

- ul. Kościuszki 28,
- Placu Powstańców Wielkopolskich nr 5,
- Placu Powstańców Wielkopolskich nr 3,
- Placu Powstańców Wielkopolskich nr 15,
- ul. Kasprzaka nr 8 – 9,
- ul. Sienkiewicza nr 1
- ul. Kościuszki nr 50,

oraz budynków mieszkalnych:

w Wieleniu przy:

- ul. Zamkowa,
- ul. Jana Pawła II nr 23

w Miałach:

- ul. Fabryczna nr 6,
- ul. Męzykowska 2, 3, 4,

w Zielonowie:

- budynek gospodarczy,

w Folsztynie:

- budynek mieszkalny nr 35

oraz budynku gospodarczego w Zielonowie.

Zakład zarządza 101 budynkami mieszkalnymi (w tym 3-ma Ośrodkami Zdrowia) z czego:

- 49 budynków to 100% udziału gminy,
- 52 budynki stanowią wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy.

W budynkach mieszkalnych znajduje się 19 lokali użytkowych o łącznej powierzchni wydzierżawionej 1 034,42 m², szczegółowy wykaz lokali przedstawia poniższa tabela:

Wykaz lokali użytkowych

L. p.	Wyszczególnienie	Jed.. m.	Miasto	Wieś
1	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	134,50	
2	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	25,29	
3, 4, 5	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	18,80	
6	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	59,64	
7	Jana Pawła II 27 gabinet lekarski	m ²	6,00	
8	Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	100,37	
9	Chopina 7 gabinet lekarski	m ²	63,79	
10	Powstańców Wlkp 23, Rosko gabinet lekarski	m ²		32,36
11	Powstańców Wlkp 23, Rosko gabinet lekarski	m ²		122,27
12	Fabryczna 2, Miały punkt medyczny	m ²		64,90

13	Kościuszki 50 Biblioteka	m ²	112,40	
14	Lipowa 3, administracja ABK	m ²	43,55	
15	Folsztyn 18, Przedszkole	m ²		77,95
16	Fabryczna 2, Miały Przedszkole	m ²		133,33
17	Kościuszki 13 Agencja ubezpiecz.	m ²	15,58	
18	Kościuszki 13 Kiosk	m ²	7,70	
19	Sienkiewicza 1 Kombatanci	m ²	16,00	
	Razem		603,62	430,81
	Ogółem		1 034,43	

Wykaz nieruchomości gminnych przekazanych w zarząd

L. p.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa
1	Błonie 45	4	208,61
2	Czarnkowska 2	6	369,98
3	Chopina 7	4	346,26
4	Drawska 2	8	449,02
5	Drawska 3	5	336,60
6	Drawska 9	5	222,47
7	Hanki Sawickiej 10	4	147,44
8	Hanki Sawickiej 11	4	188,05
9	Hanki Sawickiej 15	6	306,51
10	Jana Pawła II 19	8	439,31
11	Jana Pawła II 27	11	469,42
12	Kościelna 14	3	219,15
13	Kościuszki 2	1	59,44
14	Kościuszki 35	3	160,24
15	Lipowa 3	6	217,00
16	Łąkowa 4	4	180,45
17	Międzyleska 13	8	308,43
18	Nowe Miasto 17	3	148,42
19	Pilska 13	5	255,16
20	Powstańców Wlkp 2	4	195,41
21	Staszica 5	6	273,89
22	Staszica 8	1	81,38
23	Sienkiewicza 20	4	176,46
24	Szkolna 3	6	262,13

25	Biała 61 (SAO)	4	183,64
26	Biała 64	1	62,05
27	Dzierżążno 80	3	136,92
28	Dzierżążno Małe 5	2	134,00
29	Dzierżążno Małe 6	2	123,50
30	Folsztyn 18	4	248,95
31	Herburtowo 19	4	214,65
32	Kocień Wielki 17	5	361,49
33	Kocień Wielki 19	1	38,31
34	Kuźniczka 2	2	91,25
35	Mężyk 2	2	206,76
36	Miały ul. Fabryczna 2	5	358,23
37	Miały ul. Fabryczna 4	7	285,10
38	Miały ul. Fabryczna 9	15	517,23
39	Rosko Powstańców Wlkp. 23	5	304,39
40	Nowe Dwory 78	1	84,82
41	Nowe Dwory 99	3	114,29
42	Nowe Dwory 100	4	227,39
43	Nowe Dwory 101	5	252,50
44	Zielonowo 13	1	21,00
45	Brzeźno	4	222,30
46	Kościuszki 13 - PKS	2	23,28
	Razem	201	10 233,28

Wykaz wspólnot mieszkaniowych

L. p.	Adres	Ilość lokali	Udział % Gminy
1	Błonie 9	3	47,00
2	Chopina nr 1	6	48,00
3	Daszyńskiego 9	2	43,00
4	Jana Pawła II 21	1	15,00
5	Kasprzaka 8-9, Sienkiewicza 1	9	49,00
6	Kasprzaka 10	2	68,00
7	Kościuszki 1	1	10,00
8	Kościuszki 3	6	59,00
9	Kościuszki 9	2	29,00
10	Kościuszki 12	1	14,00

11	Kościuszki 22-23	9	78,00
12	Kościuszki 28	9	91,00
13	Kościuszki 39	3	53,00
14	Kościuszki 41	1	28,00
15	Kościuszki 47	7	91,00
16	Kościuszki 50	2	55,00
17	Kościuszki 52	2	28,00
18	Kościuszki 66	1	35,00
19	Kościuszki 73	8	66,00
20	Mickiewicza 5	1	28,00
21	Mickiewicza 10	4	69,00
22	Nowe Miasto 13	5	76,00
23	Nowe Miasto 34	2	66,00
24	Pl. Powstańców Wlkp. 1	2	39,00
25	Pl. Powstańców Wlkp. 3	9	89,00
26	Pl. Powstańców Wlkp. 5	4	38,00
27	Pl. Powstańców Wlkp. 6	2	32,00
28	Pl. Powstańców Wlkp. 7	9	96,00
29	Pl. Powstańców Wlkp. 9	2	20,00
30	Pl. Powstańców Wlkp. 13	4	49,00
31	Pl. Powstańców Wlkp. 14	7	73,00
32	Pl. Powstańców Wlkp. 15	1	17,00
33	Pl. Powstańców Wlkp 19 - Miały	5	74,00
34	Przemysłowa 5	3	66,00
35	Pl. Zwycięstwa 8-10	16	64,00
36	Strzelecka 1	2	18,00
37	Sienkiewicza 22	2	42,00
38	Fabryczna 1	4	72,00
39	Fabryczna 6	2	34,00
40	Fabryczna 8	1	15,00
41	Zielonowo 29	4	65,00
42	Mężykowa 2, 3, 4 w Miałach	1	2,00
43	Folsztyn 35	3	75,00

Ogółem zasób mieszkaniowy gminy wynosi 350 lokale mieszkaniowe o powierzchni użytkowej 17 555,64 m², z tego:

- 257 lokali mieszkalnych o powierzchni 12 943,40 m² znajduje się na terenie miasta,
- 93 lokale o powierzchni 4 612,24 m² znajduje się na terenach wiejskich.

Ponadto zakład zarządza 9 kotłowniami centralnego ogrzewania, które ogrzewają

3 646 m² powierzchni użytkowej, z czego:

- w mieście ogrzewane są 23 lokale mieszkalne o powierzchni 1 202 m² oraz 9 lokali użytkowych o powierzchni 408 m²,
- na wsi 35 lokali mieszkalnych o powierzchni 1 612 m² oraz 5 lokali użytkowych o powierzchni 424 m².

Z wyżej wymienionych 101 budynków mieszkalnych 8 stanowią budynki, które zostały wybudowane w okresie powojennym, natomiast pozostałe 93 stanowią budynki wybudowane przed 1945 rokiem. Budynki wybudowane w okresie powojennym to:

- 2 Ośrodki Zdrowia znajdujące się w Wieleniu przy ul. Jana Pawła II nr 27,
- 2 budynki położone w Wieleniu przy ulicy Międzyleskiej nr 13 i Strzeleckiej nr 1.

Budynki znajdujące się w zarządzie zakładu położone są w następujących miejscowościach: Wieleń, Folsztyn, Nowe Dwory, Zielonowo, Dzierżążno Wielkie, Dzierżążno Małe, Kuźniczka, Kocień Wielki, Herbutowo, Miały, Mężyk, Rosko, Biała, Brzeźno.

Budynki ze względu na zły stan techniczny, wymagają przeprowadzenia kapitalnych remontów, jednakże ze względu na brak środków finansowych, zakład przeprowadza drobne remonty i awaryjne naprawy.

II. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte przez zakład licencje na użytkowanie 12 programów komputerowych, to jest:

- płace,
- czynsze,
- kosztorysowanie,
- przelewy,
- program finansowo – księgowy,
- program antywirusowy „Panda”,
- 5 szt. programów antywirusowych NOD 32,
- program MS Office Basic Edition 2003 PL.

Na początku okresu sprawozdawczego wartości niematerialne i prawne Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu wynosiły **8 408,20 zł**, na koniec okresu sprawozdawczego wyżej wymieniona wartość uległa zmianie w związku z zakupem programu Kaspersky Home Box 73,77 i na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła **8 481,97 zł**.

Wartości niematerialne i prawne są całkowicie umorzone.

III. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych według stanu na dzień 1 stycznia 2010 roku wynosiła 32 865,25 zł, a na koniec okresu sprawozdawczego uległa zmianie o 1 933,47 zł to jest.:

- meble biurowe o wartości 1 203,96 zł,
- drukarka Epson LX – 300 o wartości 573,77 zł
- dysk komputerowy o wartości 155,74 zł.

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r, wynosiła **34 798,72 zł**.

MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
W WIELENIU

I. Środki trwałe

Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r wynosi **569 104,27 zł.**
Środki trwałe jakie zakład posiada to:

– budynek administracyjny	508 752,87 zł,
– pojazd dla osób niepełnosprawnych	43 059,08 zł,
– komputery	5 808,24 zł,
– drukarki	1 412,04 zł,
– zestaw komputerowy	2 600,01 zł,
– zestaw komputerowy	3 512,00 zł,
– zestaw komputerowy	1 980,00 zł,
– zestaw komputerowy	1 980,03 zł.
Razem:	569 104,27 zł

Wartość umorzenia środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r wynosi **134 820,16 zł.**

II. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r wynosi **69 445,35 zł**

Pozostałe środki trwałe jaki zakład posiada to:

- wyposażenie biur (telefax, szafy biurowe, maszyny do pisania...,
- sprzęt będący na wyposażeniu punktu dożywiania dzieci w Szkole Podstawowej w Miałach (chłodziarko – zamrażarka , szafa kuchenna, kuchnia gazowa),
- w miesiącu marcu 2010 r MGOPS otrzymał od Urzędu Miasta i Gminy w Wieleniu zestaw komputerowy (napęd CD- ROM oraz streamer) na ogólną kwotę 1.811,46 zł.

W ostatnim półroczu dokonano zakupu: ekranu na statywie, półek wiszących, biurka, krzeseł i nadstawki na szafy ze środków POKL.

III. Wartości niematerialne i prawne

Stanowią programy komputerowe użytkowane przez zakład na poszczególnych stanowiskach. Wartość ich ogółem wynosi **9 879,51 zł.**

**Zestawienie wartościowe mienia gminy w cenach ewidencyjnych
brutto na dzień 31 grudnia 2010 r.**

L. p.	Wyszczególnienie	Środki trwałe	Grunty	Wartości niemater. i prawne	Udziały i akcje	Pozostałe środki trwałe	Razem
					Zbiory biblioteczne		
1	Urząd Miejski w Wieleniu	25 215 584,70	11 625 785,53	71 252,55	12 727 515,00	757 470,97	50 397 608,75
2	Samorządowa Administracja Oświatowa	11 586 881,48		36 658,70	150 451,69	1 506 075,84	13 280 067,71
	w tym:						
	Jednostki budżetowe	11 283 608,36		36 658,70	149 380,73	1 305 973,27	12 775 621,06
	Zakłady budżetowe	303 273,12			1 070,96	200 102,57	504 446,65
3	Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	7 013 881,04		8 481,97		34 798,72	7 057 161,73
4	Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	569 104,27		9 879,51		69 445,35	648 429,13
	Ogółem	44 385 451,49	11 625 785,53	126 272,73	12 727 515,00 150 451,69	2 367 790,88	71 383 267,32

**Planowane niektóre dochody i nakłady - mienie Gminy Wielień
w 2011 roku**

L.p.	Dział rozdział, paragraf	Wyszczególnienie	Kwota	Dział, rozdział, paragraf	Kwota
Gospodarka mieszkaniowa					
1	700.70005.0750	Dochód z najmu i dzierżawy składników majątkowych	71 700,00	700.70005.4300	Ogółem 124 000,00
2	700.70005.0760	Wpływy z prawa przekształcenia wieczystego w prawo własności	5 000,00	700.70005.4430	16 000,00
3	700.70005.0770	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa wieczystego	1 100 000,00		

		użytkowania nieruchomości (w tym ze sprzedaży działek)			
Administracja publiczna					
1	750.750230750	Dochody z najmu składników majątkowych	30 500,00	750.75023.4300	ogółem 180 000,00
2	750.75023.0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	2 500,00		
Oświata i wychowanie					
1	801.80101.0750	Szkoły podstawowe	50 661,00	801.80101.4270	17 800,00
2	801.80120.0750	Szkoły ponadgimnazjalne	14 574,00		
Pomoc społeczna					
1	852.85219.0750	Dochody z najmu	20 000,00	852.85219.4300	22 000,00

Wieleń dnia 14.02.2011 rok.

Sporządził: