

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY WIELEŃ**

WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wartość majątku Gminy Wieleń na dzień 31 grudnia 2009 roku według cen ewidencyjnych brutto wynosiła: **71 429 377,78 zł.**

W tym:

1. Urzędu Miejskiego w Wieleniu	49 700 235,05 zł,
2. Samorządowej Administracji Oświatowej	13 059 537,06 zł,
3. Administracji Budynków Komunalnych	8 024 977,84 zł,
4. Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	644 627,83 zł,

oraz z podziałem na:

1. środki trwałe (011)	44 551 295,49 zł,
2. grunty (011)	11 696 199,44 zł,
3. wartości niematerialne i prawne (020)	103 469,13 zł,
4. udziały i akcje (030)	12 727 515,00 zł,
5. pozostałe środki trwałe (013)	2 207 161,89 zł,
6. zbiory biblioteczne (014)	143 736,83 zł.

Wartość majątku Gminy Wieleń na przestrzeni lat przedstawiała się następująco:

Wyszczególnienie	ROK					
	2004	2005	2006	2007	2008	31.12.2009
Urząd Miejski Wieleń	28 956 027,32	31 218 727,78	32 674 945,23	33 811 671,48	34 948 015,51	49 700 235,05
Samorządowa Administracja Oświatowa Wieleń	10 254 183,44	11 075 340,30	11 577 542,97	11 911 986,35	12 860 954,83	13 059 537,06
Administracja Budynków Komunalnych Wieleń	11 242 010,91	8 972 963,94	8 786 472,51	8 629 607,90	8 426 379,91	8 024 977,84
Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Wieleń	41 611,15	44 591,15	594 751,66	642 736,26	643 919,64	644 627,83
Razem	50 493 832,82	51 311 623,17	53 633 712,37	54 996 001,99	56 879 269,89	71 429 377,78

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

URZĄD MIEJSKI W WIELENIU

I. Środki trwałe (011).

Według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku jednostka dysponowała środkami trwałymi według cen ewidencyjnych brutto o wartości **24 483 155,68 zł.**

W ciągu okresu sprawozdawczego ich wartość wzrosła o **14 207 207,29 zł,** natomiast w wyniku nieodpłatnego przekazania i sprzedania zmniejszyła się o **518 806,86 zł.**

1.Zestawienie sumaryczne według działów przedstawia się następująco:

(za okres od 01 stycznia 2009 do 31 grudnia 2009 r.)

Dział	Wyszczególnienie	B.O.	Przychody	Rozchody	Stan na
		01.01.2009			31.12.2009
		zł			
010	Rolnictwo i łowiectwo	277 988,72	297 863,89	264 634,72	311 217,89

600	Transport i łączność	6 904 810,09	235 675,22		7 140 485,31
630	Turystyka	136 552,06			136 552,06
700	Gospodarka mieszkaniowa	0,00	28 975,00	28 975,00	
750	Administracja publiczna	473 748,16			473 748,16
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	564 346,04	203 200,71	76 661,52	690 885,23
801	Oświata i wychowanie	30 378,48			30 378,48
851	Ochrona zdrowia	61 034,07			61 034,07
852	Pomoc społeczna	10 509,08			10 509,08
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	938 606,18	12 245 192,30	148 535,62	13 035 262,86
921	Kultura i ochrona i dziedzictwa narodowego	572 324,26			572 324,26
926	Kultura fizyczna i sport	824 458,11	1. 196 300,17		2 020 758,28
	Razem	10 794 755,25	14 207 207,29	518 806,86	24 483 155,68

2. Zestawienie sumaryczne umorzenia według działów na dzień 31 grudnia 2009r.

Dział	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
				zł.
010	Rolnictwo i łowiectwo	311 217,89	2 849,81	0,00
600	Transport i łączność	7 140 485,31	2 307 307,19	433 655,28
630	Turystyka	136 552,06	44 258,21	0,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	0,00	0,00	0,00
750	Administracja publiczna	473 748,16	366 087,45	128 226,92
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p. pożarowa	690 885,23	449 989,74	196 552,46
801	Oświata i wychowanie	30 378,48	4 683,35	0,00
851	Ochrona zdrowia	61 034,07	56 363,31	51 593,11
852	Pomoc społeczna	10 509,08	10 509,08	10 509,08
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	13 035 262,86	1 174 813,69	18 142,03
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	572 324,26	216 410,66	109 836,46
926	Kultura fizyczna sport	2 020 758,28	139 346,42	0,00
	Razem	24 483 155,68	4 772 619,36	948 515,34

3. Wartość i umorzenie środków trwałych z podziałem na grupy przedstawia się następująco:

Grupa	Wyszczególnienie	Wartość	Umorzenie	W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych
				zł.
0	Grunty	11 696 199,44	0,00	0,00
1	Budynki i lokale	4 661 178,81	677 237,22	167 343,47
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 473 588,87	3 166 356,89	479 727,24
3	Kotły i maszyny energetyczne	112 615,76	15 250,63	0,00
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	767 264,01	219 584,91	101 660,98

5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	69 311,62	8 895,00	
6	Urządzenia techniczne	2 929 653,72	258 435,82	5 283,94
7	Środki transportu	442 804,10	405 605,39	184 872,71
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia	26 738,79	21 253,50	9 627,00
	Razem	36 179 355,12	4 772 619,36	948 515,34

Przychody

W okresie od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku przyjęto na stan ewidencyjny środki trwałe o wartości **14 207 207,29** zł, z tego:

z tytułu rozliczenia wykonanych inwestycji:

1. Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wieleniu przy ul. Jaryńskiej o wartości ogólnej 11 909 301,30 zł.

To jest:

- budynek socjalno – techniczny o wartości 1 641 962,41 zł,
- budynek stacji odwadniania osadu o wartości 175 556,07 zł,
- budynek stacji dmuchaw i zbiornika wody o wartości 320 290,28 zł,
- budynek dla samochodu asenizacyjnego o wartości 180 405,19 zł,
- wiata na osad o wartości 350 644,37 zł,
- reaktor biologiczny o wartości 933 665,86 zł,
- dwa osadniki wtórne o wartości 370 193,95 zł,
- piaskownik wirowy o wartości 7 171,26 zł,
- przepompownia ścieków surowych o wartości 80 816,18 zł,
- przepompownia osadów o wartości 86 333,17 zł,
- zbiorniki stabilizacji osadu (adaptacja) o wartości 407 728,08 zł,
- zewnętrzne sieci elektryczne (6 słupów oświetleniowych, 12 opraw o długości 4 956,00 m) i wartości 746 894,47 zł,
- przyłącze wodociągowe o długości 180 m i wartości 154 601,42 zł,
- sieć kanalizacji ścieków surowych o długości 252 m i wartości 357 537,94 zł,
- przewody osadowe o długości 195,00 m i wartości 159 780,07 zł,
- sieć technologiczna o długości 158 m i wartości 90 733,57 zł,
- sieć kanalizacji ścieków oczyszczonych z komorą pomiarową o długości 55 m i wartości 136 958,78 zł,
- przewody pulpy piaskowej z przepompownią o długości 9,00 m i wartości 45 548,59 zł,
- przewody sprężonego powietrza o długości 97 m i wartości 64 222,51 zł,
- drogi i chodniki o powierzchni 2 276 m² z kostki betonowej o grubości 6/8 cm i wartości 1 036 747,26 zł,
- ogrodzenie terenu z siatki stalowej o długości 410 m i wartości 103 993,10 zł,
- kanalizacja ściekowa sanitarna tłoczona fi 160 PE o długości 3 678,00 m i wartości 2 500 767,70 zł,
- krata schodowa komplet o wartości 90 105,10 zł,
- krata ręczna o wartości 11 263,14 zł,
- separator piasku o wartości 50 250,92 zł,
- prasa do kratek o wartości 46 785,34 zł,
- trzy pompy ścieków surowych o wartości 88 372,31 zł,

- żuraw z wyciągarką i linką na 150 kg jeden komplet o wartości 7 797,56 zł,
- dwa mieszadła średnio obrotowe o wartości 19 407,25 zł,
- dwa zgarniacze osadu z osprzętem o wartości 256 452,98 zł,
- przepompownia osadów na którą składają się: pompa osadu, dwie pompy recyrkulacji osadu i pompa części pływających o wartości ogółem 70 351,30 zł,
- pompa ślimakowa osadowa z falownikiem o wartości 41 586,97 zł,
- pięć pomp z obudową dźwiękochłonną i zestawem hydroforowym o wartości 256 850,50 zł,
- prasa taśmowa filtracyjna o wartości 320 566,22 zł,
- zespół dozowania polielektrolitu o wartości 25 991,86 zł,
- zespół odzysku wody płuczającej o wartości 1 906,07 zł,
- sprężarka 24 ltr., 7 atm. o wartości 2 599,19 zł,
- zasobnik wapna o pojemności 10 m³ z instalacją przeciw zbrylaniu i automatyką o wartości 102 234,63 zł,
- podajnik wapna z mieszaczem bocznym o wartości 24 259,07 zł,
- dozownik wapna z przenośnikiem o wartości 31 190,23 zł,
- przenośnik ślimakowy mieszanki osadu i wapna o wartości 13 862,32 zł,
- stacja ścieków dowożonych o wartości 105 700,21 zł,
- kocioł elektryczny o wartości 6 064,77 zł,
- agregat prądowórczy o wartości 92 011,17 zł,
- komputer z oprogramowaniem i monitorem o wartości 12 000,00 zł,
- monitor wizualizacji o wartości 15 000,00 zł,
- przepompownia o wartości 123 531,06 zł,
- dwie pompy zatapialne o wartości 140 608,90 zł.

2. W 2007 roku „Oczyszczalnię ścieków w Wieleniu” wyposażono w park maszynowy, który przekazano w 2008 roku w formie aportu na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Noteć” sp. z o. o. w Wieleniu o wartości 1 372 327,38 zł. Składał się on z:

- wozu asenizacyjnego o wartości 762 910,68 zł,
- ładowarko – koparki wraz z łyżką koparkową o wartości 344 221,65 zł,
- przyczepy asenizacyjnej o wartości 47 112,01 zł,
- ciągnika rolniczego o wartości 186 928,32 zł,
- przyczepy ciągnikowej o wartości 31 154,72 zł.

3. W ramach modernizacji:

- chodnik w Wieleniu na ulicy Sportowej o wartości 27 784,01 zł,
- jezdnię i chodnik na osiedlu Przytorze o wartości 161 238,89 zł,
- budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieleniu o wartości 203 200,71 zł.

4. Pozostałe inwestycje:

- ogrodzenie boiska piłki nożnej w Miałach o wartości 4 943,60 zł,
- chodnik w Wieleniu Prawobrzeżnym w parku przy Placu Wolności o wartości 26 000,20 zł,
- dalszy odcinek sieci wodociągowej do Zielonowa położony we wsi Nowe Dwory o wartości 297 863,89 zł,
- boisko do piłki nożnej „Orlik 2012” o wartości 373 195,00 zł,
- boisko do gry w piłkę siatkową i koszykówkę „Orlik 2012” o wartości 175 542,00 zł,
- ogrodzenie boiska „Orlik 2012” o wartości 137 145,00 zł,
- oświetlenie boiska „Orlik 2012” o wartości 129 717,57 zł,
- budynek (szatnia) przy boisku „Orlik 2012” o wartości 292 273,00 zł,
- ciągi komunikacyjne przy boiskach „Orlik 2012” o wartości 54 884,00 zł,
- zjazd z drogi wojewódzkiej nr 177 o wartości 20 652,12 zł,

- kanalizację deszczową w Wieleniu na ulicy Hubala i Janka z Czarnkowa o wartości 66 749,16 zł,
- kanalizację sanitarną w Wieleniu na ulicy Hubala i Janka z Czarnkowa o wartości 74 242,49 zł,
- kanalizacja sanitarna w Wieleniu na ulicy Hubala i Na Skarpie o wartości 91 109,45 zł,
- kanalizacja deszczowa w Wieleniu na ulicy Hubala i Na skarpie o wartości 103 789,90 zł,
- kosiarka traktorowa o wartości 19 400,00 zł,
- dwie wiaty stadionowe dla Klubu Sportowego Fortuna w Wieleniu o wartości 9 200,00 zł,

5. Z ujawnienia:

- budynek mieszkalny jednorodzinny w Białej o wartości 23 577,00 zł,
- budynek gospodarczy w Białej o wartości 5 398,00 zł.

Rozchody

W okresie sprawozdawczym rozchodowano środki trwałe o wartości **518 806,86 zł.**

Z tego:

1. na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Wieleniu przekazano nieodpłatnie:

a) Przedsiębiorstwu Komunalnemu „Noteć” sp. z o. o. w Wieleniu w formie aportu:

- sieć wodociągowa z przyłączami Dębogóra – Gieczynek o długości 3 125,5 m o wartości 191 088,68 zł,
- sieć wodociągowa z przyłączami Wielen Zatorze o długości 1 633,5 m o wartości 148 535,62 zł,
- sieć wodociągowa z przyłączami Dębogóra o długości 1 264,7 m o wartości 73 546,04 zł.

b) Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu:

- budynek gospodarczy w Białej o wartości 5 398,00 zł,
- budynek mieszkalny jednorodzinny w Białej o wartości 23 577,00 zł.

2. Sprzedano ze względu na znaczny stopień zużycia;

- samochód strażacki Star 244 (rok produkcji 1976) z OSP Wielen I o wartości ewidencyjnej 26 800,00 zł ,
- Samochód specjalny IFA (rok produkcji 1973) z OSP Wielen o wartości ewidencyjnej 49 861,52 zł.

STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 R.

1. Gmina Wielen posiada 3 412 działek o ogólnej powierzchni **14 307 734 m²** gruntów, z tego:

- | | |
|--|--------------------------|
| ● grunty orne | 4 806 533 m ² |
| ● grunty pod urządzeniami melioracji wodnych | 619 m ² |
| ● grunt pokryty wodą powierzchniową | 40 300 m ² |

● grunt zadrzewiony	207 279 m ²
● lasy	531 040 m ²
● nieużytki	470 362 m ²
● pastwiska	591 838 m ²
● pastwiska trwałe	1 770 m ²
● sady	51 240 m ²
● tereny komunikacyjne	3 786 660 m ²
● tereny mieszkaniowe	846 387 m ²
● tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	5 842 m ²
● tereny różne	46 986 m ²
● tereny zabudowane pozostałe	16 293 m ²
● użytki kopalne	29 976 m ²
● wody	89 097 m ²
● łąki trwałe	2 785 512 m ² .

2. Stan gruntów w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia ogółem m ²	Wartość zł.
1	Biała	259 551	216 160,80
2	Dzierżążno Małe	445 096	356 076,80
3	Dzierżążno Wielkie	1 110 702	919 394,25
4	Dębogóra	339 816	265 462,76
5	Folsztyn	583 647	467 363,60
6	Gieczynek	327 174	266 568,00
7	Gulcz	297 666	238 580,80
8	Hamrzysko	181 800	144 988,80
9	Herburtowo	306 864	246 805,20
10	Jaryń	389 623	314 058,40
11	Kałądek	44 643	35 714,40
12	Kocień Wielki	1 378 420	1 105 817,00
13	Kuźniczka	185 188	148 150,40
14	Marianowo	178 433	142 746,40
15	Miały	365 356	294 450,40
16	Mniszek	236 000	188 800,00
17	Mężyk	126 328	101 062,40
18	Nowe Dwory	931 440	746 804,00
19	Potrzebowice	46 600	37 280,00
20	Rosko	2 247 056	1 819 928,66
21	Wieleń - Miasto	1 326 441	1 232 798,37
22	Wieleń - Wieś	840 925	672 740,00

23	Wrzeszczyna	760 135	608 108,00
24	Zawada	162 300	129 840,00
25	Zielonowo	1 236 530	996 500,00
	Razem:	14 307 734	11 696 199,44

3. Zestawienie sumaryczne gruntów ogółem według wartości ewidencyjnej z podziałem na działy przedstawia się następująco:

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2009 r.	Przychody: zakup, zamiana, z podziału	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział	Stan na dzień 31.12.2009 r.
		zł.			
010	Rolnictwo	7 083 831,26	73 054,80	111 444,00	7 045 442,06
020	Leśnictwo	603 692,52	3 280,00	6 560,00	600 412,52
600	Transport i łączność	2 669 077,71	420 738,40	14 676,00	3 075 140,11
630	Turystyka	11 091,00			11 091,00
700	Gospodarka mieszkaniowa	676 406,85	12 157,60	48 188,40	640 376,05
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	9 407,95			9 407,95
801	Oświata i wychowanie	175 441,31			175 441,31
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	56 654,44	400,00		57 054,44
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	54 714,00			54 714,00
926	Kultura fizyczna i sport	27 120,00			27 120,00
	Razem	11 367 437,04	509 630,80	180 868,40	11 696 199,44

4. Zestawienie sumaryczne gruntów według powierzchni w metrach kwadratowych z podziałem na działy przedstawia się następująco:

Dział	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2009 r.	Przychody: zakup, zamiana, z podziału	Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział	Stan na dzień 31.12.2009r.
		m ²			

010	Rolnictwo i łowiectwo	8 848 604	76 761	139 305	8 786 060
020	Leśnictwo	763 452	4 100	8 200	759 352
600	Transport i łączność	3 294 962	525 046	18 345	3 801 663
630	Turystyka	2 506			2 506
700	Gospodarka mieszkaniowa	819 599	15 197	53 952	780 844
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	4 700			4 700
801	Oświata i wychowanie	103 829			103 829
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	40 457	500		40 957
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	15 823			15 823
926	Kultura fizyczna i sport	12 000			12 000
	Razem:	13 905 932	621 604	219 802	14 307 734

5. Stan gruntów użytkowanych wieczyste na dzień 31 grudnia 2009 r. przedstawia się następująco:

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł.
1	Biała	1 517	1 213,60
2	Dzierżążno Małe	526	420,80
3	Dzierżążno Wielkie	13 900	11 120,00
4	Dębogóra	1 231	984,80
5	Folsztyn	1 115	892,00
6	Gulcz	1 131	904,80
7	Hamrzysko	200	160,00
8	Herburtowo	10 200	8 160,00
9	Kuźniczka	600	480,00
10	Marianowo	2 900	2 320,00
11	Miały	1 661	1 328,80
12	Nowe Dwory	2 099	1 679,20
13	Rosko	35 276	28 220,80
14	Wieleń - Miasto	175 873	140 698,40
15	Zielonowo	5	4,00
	Razem	248 234	198 587,20

6. Grunty użytkowane przez Administracje Budynków Komunalnych w Wieleniu z podziałem na miejscowości i wspólnoty mieszkaniowe:

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł
1	Biała	3 077	2 461,60
2	Dzierżążno Małe	4 200	3 360,00
3	Dzierżążno Wielkie	2 500	2 000,00
4	Folsztyn	11 394	9 115,20
5	Gieczynek	1 734	4 734,00
6	Herburtowo	14 442	11 553,60
7	Jaryń	5 175	6 500,00
8	Kocień Wielki	15 400	15 401,00
9	Kuźniczka	7 800	6 240,00
10	Miały	12 055	9 644,00
11	Mężyk	2 900	2 320,00
12	Nowe Dwory	7 866	6 292,80
13	Rosko	3 609	5 515,20
14	Wieleń - Miasto	52 640	42 112,00
15	Zielonowo	13 311	10 648,80
16	Wieleń - Wspólnoty Mieszkaniowe	16 374	13 099,20
17	Miały - Wspólnoty Mieszkaniowe	5 123	4 098,40
	Razem – bez wspólnot mieszkaniowych (l. p.1 – 15)	158 103	137 898,20
	Razem wspólnoty mieszkaniowe (l. p. 16 - 17)	21 497	17 197,60
	Ogółem	179 600	155 095,80

7. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu:

- grunty orne 40 820 m²
- lasy 3 925 m²
- nieużytki 200 m²
- pastwiska 5 264 m²
- sady 3 252 m²
- tereny komunikacyjne 400 m²

- tereny mieszkaniowe 118 339 m²
- wody 700 m²
- łąki trwałe 6 700 m²
- Razem: 179 600 m²**

8. Grunty użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu z podziałem na miejscowości:

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia m ²	Wartość ewidencyjna zł.
1	Dzierżąžno Wielkie	5 485	4 861,10
2	Gulcz	5 100	4 080,00
3	Miały	800	640,00
4	Rosko	5 300	4 240,00
5	Wieleń - Miasto	83 926	159 045,81
6	Wrzeszczyna	3 218	2 574,40
	Razem:	103 829	175 441,31

9. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu:

- grunty orne 26 205 m²
- lasy 6 508 m²
- nieużytki 2 880 m²
- tereny mieszkaniowe 62 394 m²
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe 5 842 m²
- Razem: 103 829 m²**

Szacunkowa wartość gruntów (według cen ewidencyjnych) na dzień 31 grudnia 2009 rok wynosiła **11 696 199,44 zł.**

10. Nieruchomości gruntowe wydierżawiono na takie cele jak:

- **ogrodnicze** – 33 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 13 297,37m²
W tym:
 - 31 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 11 447,37 m² w miejscowości Wieleń,
 - 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 600 m² w miejscowości Jaryń,
 - 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 1 250 m² w miejscowości Rosko,
- **handlowe** – 5 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 68,00 m² . Z tego:
 - 1 umowę dzierżawy o powierzchni 8 m² w miejscowości Rosko,
 - 4 umowy dzierżawy o powierzchni 60,00 m² w miejscowości Wieleń,
- **handlowo – usługowe** – 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 7,00 m² w miejscowości Wieleń,
- **składowe** – 2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 58,32 m² w miejscowości Wieleń,

- **poprawienie warunków bytowych zwierzyny** – 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 83 500 m² w miejscowości Dzierżążno Wielkie,
- **garażowe** – 26 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 531,28 m². Z tego:
 - 24 umów dzierżawy o powierzchni 495,28 m² w miejscowości Wieleń,
 - 2 umowy dzierżawy o powierzchni 36 m² w miejscowości Rosko,
- **zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków** – 2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 263,80 m². Z tego:
 - 1 umowę w miejscowości Dzierżążno Wielkie o powierzchni 243,8 m²,
 - 1 umowę w miejscowości Rosko o powierzchni 20 m²,
- **rekreacyjne i wędkarskie** – 3 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 42 147,00 m². Z tego:
 - 2 umowy dzierżawy o powierzchni 29 147,00 m² w miejscowości Wieleń,
 - 1 umowę dzierżawy o powierzchni 13 000,00 m² w miejscowości Jaryń,
- **gospodarcze** – 8 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 5 989,00 m². Z tego:
 - 6 umów dzierżawy o powierzchni 1 489,00 m² w miejscowości Wieleń,
 - 1 umowa dzierżawy o powierzchni 3 200,00 m² w miejscowości Miały,
 - 1 umowę dzierżawy o powierzchni 1 300,00 m² w miejscowości Herbutowo,
- **parkingowe** – 2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 1 336,00 m² w miejscowości Wieleń,
- **dojazdowe do posesji** – 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 108,00 m² w miejscowości Dzierżążno Wielkie,
- **parkingowe i gospodarcze** – 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 7 138 m² w miejscowości Wieleń.



Dzierżawa nieruchomości gruntowych w zestawieniu tabelarycznym:

L. P.	Wyszczególnienie	Ilość umów	Powierzchnia działki	Zbiorniki wodne
			m ²	
1	Ogrodnicze	33	13 297,37	
2	Handlowe	5	68,00	
3	Handlowo - usługowe	1	7,00	
4	Składowe	2	58,32	
5	Na poprawę warunków bytowych zwierzyny	1	83 500,00	
6	Garażowe	26	531,28	
7	Zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków	2	263,80	
8	Rekreacyjno - wędkarskie	3		42 147,00
9	Gospodarcze	8	5 989,00	
10	Parking	2	1 336,00	
11	Dojazd do posesji	1	108,00	
12	Parkingowe i gospodarcze	1	7 138,00	
	Razem	87	112 296,77	42 147,00

12. Nieruchomości gruntowe oddane w nieodpłatne użytkowanie na podstawie art. 56 Karty Nauczyciela:

- Dzierżąžno Wielkie działka nr 382/3 cz.o powierzchni 0,25 ha,
 - Miały działka nr 134 o powierzchni 0,25 ha,
 - Miały działka nr 193 o powierzchni 0,50 ha,
 - Dębogóra działka nr 135 o powierzchni 0,15 ha,
 - Wrzeszczyna działka nr 52/1 cz. o powierzchni 0,25 ha.
- Razem: 1,40 ha**

13. Zestawienie tabelaryczne wydzierżawionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze w rozbiciu na poszczególne miejscowości, przedstawia się następująco:

L. p.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia wydzierżawionych gruntów w ha
1	Biała	3	1,1856
2	Dębogóra	17	11,8109
3	Dzierżąžno Małe	20	23,1255
4	Dzierżąžno Wielkie	71	49,0396
5	Folsztyn	31	26,9856
6	Gieczynek	21	19,6000
7	Gulcz	11	6,5800
8	Hamrzysko	12	9,1081
9	Herburtowo	8	9,6040
10	Jaryń	5	8,3859
11	Kałądek	3	1,1200
12	Kocień Wielki	70	98,8800
13	Kuźniczka	3	2,9600
14	Marianowo	9	6,3133
15	Mężyk	8	4,3000
16	Miały	7	7,1500
17	Mniszek	21	16,3100
18	Nowe Dwory	45	43,3500
19	Rosko	99	113,8061
20	Wieleń	7	5,1410
21	Wieleń - wieś	10	30,3500
22	Wrzeszczyna	34	35,2400
23	Zawada	3	11,9500

24	Zielonowo	59	85,4800
25	Potrzebowice	1	4,2800
	Razem	578	632,0556

14. Nieruchomości użyzione

Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użyczenia stan na dzień 31 grudnia 2009 rok.						
L. p.	Nazwa podmiotu	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierz. użytkowa działki	Powierz. użytkowa budynku	Przeznaczenie
				m ²		
1	Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie			7,30		Instalacja aparatów samoinkusujących.
2	Rada Sołecka wsi Kocień Wielki	25 778	198 cz.	9 600		Zagospodarowanie na rzecz mieszkańców wsi
3	Rada Sołecka wsi Gieczynek	25 779	134/2	1 734	140,18	Zagospodarowanie na rzecz mieszkańców wsi.
4	Rada Sołecka wsi Kaładek	22 187	79	800		Zagospodarowanie na rzecz mieszkańców wsi.
5	Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury w Wieleniu	20 201	1209		41,47	Wykorzystanie podczas imprez plenerowych.
6	Caritas Parafii p. w. św. Jana Chrzciciela w Trzciance	29 772	630		139,45	Warsztaty Terapii Zajęciowej dla młodzieży i dorosłych niepełnosprawnych.
7	Rada Sołecka wsi Folsztyn	19 095	129/2	16 500		Zagospodarowanie na rzecz mieszkańców wsi.
8	Ludowy Zespół Sportowy „Noteć” Rosko	25 766	565	10 200		Na cele sportowo – rekreacyjne, boisko sportowe.
9	Stowarzyszenie Uczniowski Klub Sportowy „ACER” w Miałach	18 616	277/14 cz.	9 500		Na cele sportowo – rekreacyjne – boisko sportowe.
10	Rada Sołecka wsi Dębogóra	20 510	161/5	19 428		Na działalność sportowo –

						rekreacyjną.
11	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	20 250	158/2	1 075		Roboty drogowe związane z przebudową mostu w mieście w ciągu drogi wojewódzkiej.
12	LZS „GROM” Nowe Dwory	22 193	221	5 200	85,40	Na działalność sportowo – rekreacyjną.
13	Ochotnicza Straż Pożarna w Rosku	18 718	720/7		207,00	Do prowadzenia działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Rosku.
14	Rada Sołecka wsi Kuźniczka	22 211	55/4 cz.	9 300		Na cele sportowo – rekreacyjne – boisko sportowe.
15	Rada Sołecka wsi Nowe Dwory	30 963	90	12 100		Na działalność rekreacyjno – sportową.
16	Rada Sołecka wsi Rosko	33 579	599/1	2 177		Zagospodarowanie na plac zabaw.
17	Rada Parafialna w Dzierżąźnie Wielkim	20 482	95	9 900		Cmentarz Parafialny Parafii Dzierżąžno Wielkie.
18	Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu		574/1 577/1	1 014 137	171,82	Do prowadzenia działalności statutowej OSP.
19	Młodzieżowy Klub Sportowy „Tarzani” Wrzeszczyna	20 468	218/7 218/17 218/9	1 200 1 900 6 800		Na działalność sportowo – rekreacyjną: boisko do gry w piłkę nożną i plażową, parking.
20	Ochotnicza Straż Pożarna we Wrzeszczynie	20 468	8 9	1 900 2 600		Na działalność statutową OSP, także na cele sportowo – rekreacyjne, zawody wędkarskie, przystań kajakową.
21	Rada Sołecka wsi Kocień Wielki		151/2	1 300		Zagospodarowanie na rzecz mieszkańców wsi.
22	Ochotnicza Straż Pożarna w Rosku	36665	787/2	7 200		Wykorzystanie do prowadzenia działalności statutowej OSP
23	Rada Sołecka					Działalność

	wsi Biała	24088	19/1	17 779		sportowo-rekreacyjną
24	Młodzieżowy Klub Sportowy LZS Orzeł		151/2	1 300		Działalność sportowo-rekreacyjną
	Razem			150 651,30	785,32	

15. Dzierżawione budynki i lokale:

- Wieleń, budynek wagi o powierzchni użytkowej 8,70 m² (Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Certon”),
- Dzierżążno Wielkie, budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 6,23 m² (Czesław Nowakowski),
- Wieleń, budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 120,00 m² , (Firma „R – R” Sklep Meblowy),
- Wieleń, budynek produkcyjny o powierzchni użytkowej 198,00 m² (PPHU „ART – DREW”),
- Zielonowo, lokal na działalność handlową, powierzchnia użytkowa 30,00 m² (Olga Nisiewicz),
- Wieleń, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 127,64 m² (Polska Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.),
- Wieleń, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 4,83 m² (Oddział Zamiejscowy Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego),
- Rosko, budynek socjalno – mieszkalny, w tym dzierżawca lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 74,50 m² (najemca: Sławomir i Małgorzata Piekarscy),
- Nowe Dwory, lokal mieszkalny położony w budynku w Nowych Dworach nr 70 o powierzchni 77,70 m² ,
- Wieleń, pomieszczenie położone w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,00 m² (Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział Czarnkowsko – Wieleński Sekcja nr 2 Wieleń),
- Wieleń, pomieszczenie użytkowe o powierzchni 51,21 m² (Alicja Wojtkowiak).

16. Dzierżawione budynki i lokale w zestawieniu tabelarycznym:

L. p.	Miejscowość	Budynek mieszkalny	Budynek gospodarczy	Lokal użytkowy
		m ²		
1	Wieleń		8,70	
2	Dzierżążno Wielkie		6,23	
3	Wieleń		120,00	
4	Wieleń		198,00	
5	Zielonowo			30,00
6	Wieleń			127,64
7	Wieleń			4,83
8	Rosko	74,50		
9	Nowe Dwory	77,70		

10	Wielen		10,00	
11	Wielen		51,21	
	Razem	152,20	394,14	162,47

17. Sprzedaż nieruchomości gruntowych.

W okresie sprawozdawczym sprzedano 47 działek o ogólnej powierzchni 170 739,83 m².
W tym:

a) 2 działki na poszerzenie istniejącej nieruchomości:

- działka o powierzchni 3 745 m², wartość ustalona przez biegłego 7 350,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 9 050,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 600 m², wartość ustalona przez biegłego 669,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 1 149,00 zł, działka położona w Wieleniu.

b) 45 działek w przetargu pod zabudowę mieszkalno – usługową, rolne:

- działka o powierzchni 254 m², wartość ustalona przez biegłego 3 973,00 zł oraz udział 28,83 m² w sąsiedniej działce o pow 173 m², wartość ustalona przez biegłego 451,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 5 049,18 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 16 400 m², wartość ustalona przez biegłego 18 535,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 19 294,40 zł, działka położona w Nowych Dworach,
- działka o powierzchni 747 m², wartość ustalona przez biegłego 13 678,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 15 901,64 zł, działka położona w obrębie Wielenia Prawobrzeżnego,
- działka o powierzchni 10 000 m², wartość ustalona przez biegłego 13 076,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 13 894,40 zł, działka położona w Gulczu,
- działka o powierzchni 1 333 m², wartość ustalona przez biegłego 7 611,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 8 190,97 zł, działka położona w obrębie wsi Dzierżążno Wielkie,
- działka o powierzchni 3 326 m², wartość ustalona przez biegłego 3 139,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 3 757,00 zł, działka położona w Nowych Dworach,
- działka o powierzchni 1 285 m², wartość ustalona przez biegłego 14 161,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 78 032,79 zł, działka położona w Miałach,
- działka o powierzchni 2 198 m², wartość ustalona przez biegłego 13 320,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 15 090,00 zł, działka położona w Kocieniu Wielkim,
- działka o powierzchni 1 128 m², wartość ustalona przez biegłego 20 654,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 21 803,28 zł, działka położona w Wieleniu,

- działka o powierzchni 800 m² , wartość ustalona przez biegłego 14 256,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 17 540,98 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 2 400 m² , wartość ustalona przez biegłego 2 675,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 3 188,00 zł, działka położona w Folsztynie,
- działka o powierzchni 23 000 m² , wartość ustalona przez biegłego 24 704,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 25 494,40 zł, działka położona w Folsztynie,
- działka o powierzchni 675 m² , wartość ustalona przez biegłego 7 439,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 8 032,79 zł, działka położona w Dzierżążnie Wielkim,
- działka o powierzchni 1 102 m² , wartość ustalona przez biegłego 20 178,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 27 295,08 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 768 m² , wartość ustalona przez biegłego 13 686,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 20 081,97 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 128 m² , wartość ustalona przez biegłego 20 654,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 21 721,31 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 3 398 m² , wartość ustalona przez biegłego 28 934,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 29 708,15 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 128 m² , wartość ustalona przez biegłego 20 654,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 21 721,31 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 761 m² , wartość ustalona przez biegłego 915,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 2 645,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 714 m² , wartość ustalona przez biegłego 13 073,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 13 456,61 zł, działka położona w obrębie Wieleń Prawobrzesny,
- działka o powierzchni 1 431 m² , wartość ustalona przez biegłego 25 501,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 26 311,48 zł, działka położona w obrębie Wieleń Prawobrzesny,
- działka o powierzchni 762 m² , wartość ustalona przez biegłego 14 813,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 15 737,70 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 701 m² , wartość ustalona przez biegłego 14 321,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 15 245,90 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 941 m² , wartość ustalona przez biegłego 19 225,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 22 049,18 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 5 629 m² , wartość ustalona przez biegłego 67 604,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 68 709,33 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 937 m² , wartość ustalona przez biegłego 19 143,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 20 491,80 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 197 m² , wartość ustalona przez biegłego 23 557,00 zł, cena

- sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 24 672,13 zł, działka położona w Wieleniu, działka o powierzchni 873 m², wartość ustalona przez biegłego 17 835,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 21 311,48 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 768 m², wartość ustalona przez biegłego 15 690,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 18 360,66 zł, działka położona w Wieleniu,
 - działka o powierzchni 1 364 m², wartość ustalona przez biegłego 25 493,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 26 557,38 zł, działka położona w Wieleniu.
 - Działka o powierzchni 823 m², wartość ustalona przez biegłego 16 814,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 22 131,15 zł, działka położona w Wieleniu,
 - działka o powierzchni 660 m², wartość ustalona przez biegłego 13 484,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 14 754,10 zł, działka położona w Wieleniu,
 - działka o powierzchni 660 m², wartość ustalona przez biegłego 13 484,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 14 754,10 zł, działka położona w Wieleniu,
 - działka o powierzchni 1 096 m² wartość ustalona przez biegłego 21 569,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 22 540,98 zł, działka położona w Wieleniu,
 - działka o powierzchni 40 300 m², wartość ustalona przez biegłego 40 763,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 41 608,70 zł, działka położona w Folsztynie,
 - działka o powierzchni 14 700 m², wartość ustalona przez biegłego 14 869,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 15 506,50 zł, działka położona w Folsztynie,
 - działka o powierzchni 6 100 m², wartość ustalona przez biegłego 7 817,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 6 352,46 zł, działka położona w Nowych Dworach,
 - działka o powierzchni 1 100 m², wartość ustalona przez biegłego 1 243,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 1 311,48 zł, działka położona w Nowych Dworach,
 - działka o powierzchni 1 600 m², wartość ustalona przez biegłego 5 439,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 5 924,00 zł, działka położona w Wieleniu,
 - działka o powierzchni 1417 m², wartość ustalona przez biegłego 5 266,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 5 739,00 zł, działka położona w Wieleniu,
 - działka o powierzchni 655 m², wartość ustalona przez biegłego 12 733,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 16 588,64 zł, działka położona w Wieleniu,
 - działka o powierzchni 8 700 m², wartość ustalona przez biegłego 10 035,00 zł cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 12 802,50 zł, działka położona w Folsztynie,
 - działka o powierzchni 704 m², wartość ustalona przez biegłego 13 601,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 16 981,82 zł, działka położona w Wieleniu Prawobrzeżnym,
 - działka o powierzchni 1 536 m², wartość ustalona przez biegłego 14 362,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 15 327,87 zł, działka położona w Wieleniu.

18. Sprzedaż nieruchomości lokalowych.

W okresie sprawozdawczym sprzedano:

a) 16 lokali mieszkalnych na rzecz najemcy:

- **Wieleń ul. F. Chopina,**
lokal mieszkaniowy o powierzchni użytkowej 45,20 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 703 o powierzchni 1 293 m² oraz działki nr 701/3 o powierzchni 211 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 32 454,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 13 112,58 zł,
- **Wieleń ul. Jana Pawła II,**
lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 74,20 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 83/2 o powierzchni 575 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 42 244,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 16 999,44 zł,
- **Wieleń ul. Plac Powstańców Wlkp.,**
lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,20 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 186/1 o powierzchni 845 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 34 013,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 13 714,86 zł,
- **Wieleń ul. Strzelecka,**
lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 39,60 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 3/25 o powierzchni 647 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 63 994,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty 25 725,68 zł,
- **Wieleń ul. Błonie,**
lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,60 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 287/1 o powierzchni 952 m² oraz działki nr 287/2 o powierzchni 342 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 47 404,00 zł, cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 19 103,64 zł,
- **Wieleń ul. Kościuszki,**
lokal mieszkalny o powierzchni 28,80 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 653 o powierzchni 477 m² oraz działki nr 654 o powierzchni 304 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 17 731,00z, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 7 194,94 zł,
- **Wieleń ul. Kościuszki,**
lokal mieszkalny o powierzchni 62,10 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 363/1 o powierzchni 207 m² wartość ustalona przez rzeczoznawcę 39 682,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty 16 001,89 zł,
- **Miały ul. Fabryczna**
lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,90 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 366/7 o powierzchni 2 856 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 12 460,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 5 082,05 zł,
- **Zielonowo**
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 65,35 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 305 o powierzchni 8 000 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 24 266,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 9 813,11 zł,
 - lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 45,18 m² wraz z udziałem w gruncie

działki nr 305 o powierzchni 8 000 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 15 105,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 6 148,71 zł,

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,24 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 305 o powierzchni 8 000 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 16 797,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 6 825,51 zł,

- lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,63 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 305 o powierzchni 8 000 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 21 771,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 8 815,11 zł,

- lokal mieszkalny o powierzchni 46,41 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 305 o powierzchni 8 000 m², wartość ustalona przez biegłego rzeczoznawcę 17 233,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 6 999,91 zł,

- **Wieleń Al. Zamkowa**

- lokal mieszkalny o powierzchni 53,10 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 156 o powierzchni 3 996 m² oraz działki nr 157 o powierzchni 1 007 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 27 630,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 5 538,54 zł,

- lokal mieszkalny o powierzchni 102,70 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 156 o powierzchni 3 996 m², oraz działki nr 157 o powierzchni 1 007 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 63 537,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 25 554,83 zł,

- **Herburtowo**

lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 85,39 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 113/1 o powierzchni 1 800 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 36 758,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 3 622,39 zł,

b) 2 lokale użytkowe:

- **Wieleń ul. Kasprzaka**

- lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 26,60 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 588 o powierzchni 315 m², oraz działki nr 587 o powierzchni 395 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 18 849,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży wyniosła 19 357,75 zł,

- **Wieleń ul. F. Chopina**

- lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 286,10 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 703 o powierzchni 1 293 m² oraz działki nr 701/3 o powierzchni 211 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 177 699,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży wyniosła 100 465,67 zł.

19. Pozostałe sprzedaże, zamiany, darowizny:

- zbycie w formie aportu działki o powierzchni 2 080 m², położonej w Rosku o wartości ustalonej przez rzeczoznawcę 22 339,00 zł (teren hydroforni),
- nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Filia w Pile działki o powierzchni 4 900 m², położonej w Dzierżążnie Wielkim, wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 15 566,00 zł,
- nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Filia w Pile działki o powierzchni 818 m², położonej w Dębogórze, wartość ustalona przez rzeczoznawcę

wynosi 1 356,00 zł.

**20. Sprzedaż mienia gminnego w okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2009r -
w zestawieniu tabelarycznym:**

L. p.	Wyszczególnienie	Ilość działek lokali	Powierzchnia: -działek -lokali m ²	Wartość ustalona przez biegłego	Wartość sprzedaży
				zł	
1	Sprzedaż działek na poszerzenie nieruchomości	2	4 345	8 019,00	10 199,00
2	Sprzedaż działek pod zabudowę mieszkalno – usługową, rolne	45	167 227,83	710 427,00	843 669,60
3	Sprzedaż w formie bezprzetargowej	-	-	-	-
	Razem (działki)	47	170 739,83	718 446,00	853 868,60
6	Sprzedaż lokali mieszkalnych	16	941,60	513 079,00	190 253,19
7	Sprzedaż lokali użytkowych	2	312,70	196 548,00	119 823,42
	Razem lokale	18	1 254,30	709 627,00	310 076,61
	Ogółem wartość sprzedaży				1 163 945,21

21. Niektóre dochody budżetowe uzyskane w okresie od dnia 01.01. do 31.12. 2009 r.

- | | |
|--|---------------|
| a) użytkowanie wieczyste gruntu | 25 217,63 zł, |
| b) przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności | 5 633,55 zł, |
| c) czynsze dzierżawne | 84 044,20 zł, |
| d) najem lokali | 30 978,38 zł. |

22. Dochody budżetowe ze sprzedaży mienia komunalnego na przestrzeni lat:

R O K					
2004	2005	2006	2007	2008	01.01.2009 - 31.12.2009
573 057,19	685 668,41	380 829,76	919 328,21	1 161 342,55	1 171 376,52

Drogi gminne

1. Długość dróg gminnych przedstawia się następująco:

a) na terenach wiejskich:

- o nawierzchni bitumicznej i z grysem - 2,655 km
- o nawierzchni żuźlowej - 6,468 km
- o nawierzchni brukowej - 2,182 km
- o nawierzchni gruntowej - 65,975 km
- Razem - 77,280 km**

b) na terenach miejskich:

- o nawierzchni bitumicznej - 6,048 km
- o nawierzchni trylinka i kostka - 2,380 km
- o nawierzchni brukowej - 0,751 km
- o nawierzchni gruntowe - 5,378 km
- Razem - 14,557 km**

2. Stan dróg w gminie Wielen przedstawia się następująco:

a) w mieście:

L. p.	Nazwa drogi	Długość km	Szerokość km	Powierzchnia km ²	Rodzaj nawierzchni	Klasa drogi
1	Ul. Rybaki	0,431	0,0040	0,001724	gruntowa	D
2	Ul. Poremba	0,343	0,0040	0,001372	brukowa	D
3	Ul. Kościelna	0,272	0,0045	0,001224	bitumiczna	D
4	Ul. Jaryńska	0,643	0,0055	0,0035365	bitumiczna	D
5	Ul. Ogrodowa	0,148	0,0045	0,000666	brukowa	D
6	Ul. Nadnotecka	0,105	0,0060	0,00063	brukowa	D
7	Ul. Polna	0,117	0,0050	0,000585	brukowa	D
8	Ul. Łąkowa	0,169	0,0035	0,0005915	gruntowa	D
9	Ul. Portowa	0,250	0,0035	0,000875	gruntowa	D
10	Ul. Błonie	0,542	0,0070	0,003794	bitumiczna	L
11	Ul. Mickiewicza	0,260	0,0045	0,00117	bitumiczna	D
12	Ul. Krótka	0,084	0,0040	0,000336	gruntowa	D
13	Ul. Międzyleska	0,380	0,0050	0,0019	bitumiczna	D
14	Ul. Lipowa	0,133	0,0045	0,0005985	bitumiczna	D
15	Ul. Bohaterów Westerplatte	0,228	0,0055	0,001254	bitumiczna	D
16	Ul. Sportowa	0,613	0,0045	0,027585	bitumiczna	D
17	Ul. Wyzwolenia	0,054	0,0075	0,000405	kostka	L
	Ul. Wyzwolenia	0,090	0,0060	0,00054	kostka	L
18	Ul. Wojska					

	Polskiego	0,197	0,0055	0,0010835	kostka	D
19	Ul. Brownsforda	0,357	0,0035	0,0012495	kostka	D
20	Ul. Daszyńskiego	0,367	0,0040	0,001468	bitumiczna	D
21	Ul. Hubala	0,138	0,0040	0,000552	gruntowa	D
22	Ul. Bęglewska	0,626	0,0040	0,002504	gruntowa	D
23	Ul. Józefa Nojiego	0,224	0,0050	0,00112	bitumiczna	D
24	Ul. Waryńskiego	0,224	0,0040	0,000896	bitumiczna	D
25	Ul. Leśna	0,341	0,0045	0,0015345	gruntowa	D
26	Ul. 27 Stycznia	0,065	0,0040	0,00026	gruntowa	D
27	Ul. Janka z Czarnkowa	0,274	0,0060	0,001644	kostka	D
	Ul. Janka z Czarnkowa	0,096	0,0055	0,000528	bitumiczna	D
28	Ul. Piękna	0,119	0,0030	0,000357	kostka	D
29	Ul. Traugutta	0,121	0,0035	0,0004235	gruntowa	D
30	Ul. Sosnowa	0,513	0,0045	0,0023085	gruntowa	L
31	Ul. Kopernika	0,084	0,0060	0,000504	kostka	L
32	Ul. Sienkiewicza	0,310	0,0055	0,001705	bitumiczna	L
33	Ul. Bukowa	0,230	0,0060	0,00138	gruntowa	L
34	Ul. Przytorze	0,082	0,0055	0,000451	gruntowa	D
	Ul. Przytorze	0,466	0,0055	0,002563	kostka	L
35	Ul. Akacjowa	0,325	0,0040	0,0013	gruntowa	D
36	Ul. Jarzębinowa	0,270	0,0040	0,00108	gruntowa	D
37	Ul. Strzelecka	0,395	0,0035	0,0013825	gruntowa	D
38	Ul. Wysockiego	0,220	0,0035	0,00077	gruntowa	D
39	Ul. Zwierzyniecka	0,155	0,0035	0,0005425	gruntowa	D
40	Ul. Łowiecka	0,140	0,0035	0,00049	gruntowa	D
41	Ul. Pocztowa	0,038	0,0030	0,000114	brukowiec	D
42	Ul. Na Skarpie	0,175	0,0035	0,0006125	gruntowa	D
43	Ul. Sikorskiego	0,220	0,0035	0,00077	gruntowa	D
44	Ul. Sucharskiego	0,128	0,0035	0,000448	kostka	D
	Ul. Sucharskiego	0,017	0,0050	0,000085	kostka	D
45	Ul. Krasickiego	0,305	0,0050	0,001525	kostka	D
46	Ul. Jesionowa	0,125	0,0035	0,0004375	gruntowa	D
47	Ul. Modrzewiowa	0,035	0,0035	0,0001225	gruntowa	D
48	Ul. Topolowa	0,120	0,0035	0,00042	gruntowa	D
49	Ul. Kasprzaka	0,327	0,0062	0,0020274	bitumiczna	D
50	Ul. Hanki Sawickiej	0,295	0,0062	0,001829	bitumiczna	D

51	Ul. Nowe Miasto	0,354	0,0050	0,00177	bitumiczna	L
52	Ul. Przemysłowa Ul. Przemysłowa	0,199 0,437	0,0058 0,0057	0,0011542 0,0024909	bitumiczna trylinka	L L
53	Ulica bez nazwy	0,357	0,0040	0,001428	bitumiczna	D
54	Ul. Szkolna	0,224	0,0073	0,001624	bitumiczna	L
	Razem	14,557		0,093741		

b) poza miastem

L. p.	Nazwa drogi	Nr drogi	Długość km	Szerokość km	Powierzchnia km ²	Nawierzchnia	Klasa drogi
1.	Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie	858	0,400	0,0060	0,0024	gruntowa	D
	- „ -	858	2,160	0,0040	0,00864	gruntowa	D
2	Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie	859	1,336	0,0040	0,005344	gruntowa	D
3	Dzierżążno Małe - Wołowe Lasy	860	3,947	0,0040	0,015788	gruntowa	D
4	Dzierżążno Małe – Dzierżążno Małe Wybudowanie	861	3,854	0,0045	0,017343	gruntowa	D
5	Dębogóra - Dzierżążno Wielkie	863	4,600	0,0055	0,0253	gruntowa	L
	- „ -	863	0,400	0,0055	0,0022	żuźłowa	L
6	Dzierżążno Wielkie – Kocień Wielki	864	3,300	0,0050	0,0165	gruntowa	L
	- „ -	864	0,315	0,0050	0,001575	brukowa	L
7	Dzierżążno Małe Lipinki	865	2,580	0,0040	0,01032	gruntowa	D
8	Dębogóra - Kuznica Żelichowska	866	3,200	0,0035	0,0112	gruntowa	L
	- „ -	866	0,075	0,0035	0,0002625	bitumiczna	
9	Kocień Wielki – Wybudowanie Kocień Wielki	867	1,256	0,0040	0,005024	gruntowa	L
	- „ -	867	0,483	0,0040	0,001932	żuźłowa	L
10	Kocień Wielki - Kocień Usypisko	868	2,342	0,0040	0,009368	gruntowa	L
11	Droga nr 177						

	Kuźniczka	869	1,544	0,0045	0,006948	gruntowa	L
	– ” –	869	0,280	0,0045	0,00126	żużłowa	L
12	Kocień Wielki - Kuźniczka	870	1,000	0,0045	0,0045	żużłowa	L
	– ” –	870	0,904	0,0045	0,004068	gruntowa	L
13	Kocień Wielki - Kuźniczka	871	1,088	0,0040	0,004352	gruntowa	L
14	Zielonowo - Jędrzejewo	872	2,550	0,0035	0,008925	gruntowa	D
15	Herburtowo - Marianowo - Wieleń	873	5,210	0,0045	0,023445	gruntowa	L
	– ” –	873	0,270	0,0045	0,001215	żużłowa	L
16	Kaładek	874	1,372	0,0027	0,0037044	żużłowa	L
	– ” –	874	0,491	0,0027	0,0013257	gruntowa	D
17	Jaryń - Wieleń	875	1,109	0,0035	0,0038815	gruntowa	D
18	Kaładek - Folsztyn	876	3,251	0,0035	0,0113785	gruntowa	D
19	Folsztyn – Nowe Dwory	877	5,557	0,0035	0,0194495	gruntowa	D
20	Rosko – Rosko Koloniam	878	0,752	0,0050	0,00376	bitumiczna	D
	– ” –	878	0,616	0,0050	0,00308	bitumiczna	D
21	Droga nr 181 - Rosko Kolonia	879	0,950	0,0075	0,007125	brukowa	D
22	Rosko – Wybudowanie - Hamrzysko	880	4,465	0,0060	0,02679	gruntowa	L
23	Rosko Kolonia	881	1,184	0,0055	0,006512	gruntowa	D
	– ” –	881	0,056	0,0050	0,00028	bitumiczna	D
24	Rosko Kolonia - droga nr 29243	882	2,663	0,0045	0,0119835	żużłowa	D
25	Droga nr 29243 - droga nr 29242	883	1,156	0,0040	0,004624	grysy	L
26	Wrzeszczyna - Wybudowanie Droga nr 29240	884	2,772	0,0040	0,011088	gruntowa	L
	– ” –	884	0,435	0,0040	0,00174	brukowa	L
27	Rosko – Mężyk	885	7,023	0,0040	0,028092	gruntowa	L
	– ” –	885	0,334	0,0040	0,001336	brukowa	L
	Razem		77,280		0,3340596		

II. Wartości niematerialne i prawne (020).

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte licencje za korzystanie z programów komputerowych .

Na dzień 01 stycznia 2009 roku wartość ich wynosiła **55 053,55 zł** a na koniec okresu sprawozdawczego **55 790.35 zł**.

W minionym okresie zakupiono programy o wartości 2 134,80 zł.

Z tego:

- dwa programy komputerowe Windows XP Home na stanowisko informatyka o wartości 750,00 zł,
- program komputerowy „Ewidencja mienia komunalnego” na stanowisko Inspektora ds. sprzedaży mienia o wartości 1 024,80 zł,
- program komputerowy Windows XP Home na stanowisko inspektora ds. ochrony środowiska o wartości 360,00 zł.

Rozchodowano o wartości 1 398,00 zł, to jest:

- dwa programy komputerowe MS Office przekazane nieodpłatnie wraz z komputerami miejscowemu Posterunkowi Policji w Wieleniu o wartości 1 398,00 zł.

III. Udziały i akcje (030).

Na dzień 01 stycznia 2009 roku Gmina Wielęń posiadała udziały i akcje o wartości ogółem **12 234 315,00**, uległy one zwiększeniu i na koniec okresu sprawozdawczego wynosiły **12 727 515,00 zł**.

1. Wielkość udziałów w spółce z o. o. Gminy Wielęń

	Nazwa spółki	Ilość udziałów na dzień 01.01.2009r	Ilość udziałów	Wartość udziałów zł
			Na dzień 31 grudnia 2009 r.	
1	Przedsiębiorstwo Komunalne „Notec” sp. z o. o. w Wieleniu	122 238	127 270	12 727 000
	Razem:	122 238	127 270	12 727 000

2. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego

L. p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów, akcji na dzień 01.01.2009r	Ilość udziałów, akcji	Wartość udziałów, akcji zł.
			Na dzień 31 grudnia 2009 r.	
1	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUV Piła	10 (udziały)	10 (udziały)	10,00

2	INTERKRAKBANK Kraków	505 (akcje)	505 (akcje)	505,00
	Razem:	515	515	515,00

3. Wielkość udziałów Gminy Wielen na przestrzeni ostatnich lat w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Notec” spółka z o. o. w Wieleniu przedstawiała się następująco:

L.p.	Wyszczególnienie	ROK					
		2004	2005	2006	2007	2008	31.12.2009
1	Ilość udziałów	93 346	95 387	100 323	100 323	122 338	127 270
2	Wartość udziałów zł	9 334 600,00	9 538 700,00	10 032 300,00	10 032 300,00	12 233 800,00	12 727 000,00

4. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego określonych w tabeli nr 2, na przestrzeni ostatnich lat, nie uległa zmianie.

IV. Pozostałe środki trwałe (013).

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 1 stycznia 2009 roku wynosiła **504 974,67 zł.** w okresie sprawozdawczym wzrosła o kwotę 238 693,40 zł, i zmniejszyła się o 6 093,49 zł i tak na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła **737 574,58 zł.**

W okresie sprawozdawczym zakupiono pozostałe środki trwałe o wartości ogółem 237 893,40 zł.

Z tego dla:

- Oczyszczalni ścieków w Wieleniu przy ul. Jaryńskiej o ogólnej wartości 138 703,55 zł.
To jest:
 - biurko duże z przystawką o wartości 1 125,22 zł,
 - regał biurowy o wartości 779,75 zł,
 - dwa krzesła obrotowe o wartości 797,12 zł,
 - biurko o wartości 779,75 zł,
 - szafę biurową o wartości 1 646,15 zł,
 - regał na narzędzia i sprzęt BHP o wartości 935,70 zł,
 - wentylator przenośny w wersji przeciwwybuchowej o wartości 953,04 zł,
 - dwa detektory wielogazowe o wartości 1 559,50 zł,
 - koc gaśniczy z futerałem o wartości 95,31 zł,
 - dwa aparaty powietrzna 6 l/300 bar Fenzy o wartości 17 154,62 zł,
 - dwie latarki przeciwwybuchowe wodoodporne o wartości 467,85 zł,
 - gaśnice pianowe 6 kg i 2 kg o wartości 407,19 zł,
 - koło ratunkowe z rzutką o wartości 381,21 zł,
 - dwie pary szelek bezpieczeństwa o wartości 433,20 zł,
 - cztery linki bezpieczeństwa o wartości 540,66 zł,
 - przenośna drabina segmentowa 5,1 – 9,0 m o wartości 6 584,61 zł,
 - apteczka z wyposażeniem o wartości 1 594,16 zł,
 - dwie wyciągarki ręczne AT 030 o wartości 4 851,82 zł,

- dwa statywy bezpieczeństwa AT 010 o wartości 9 357,06 zł,
 - dwa komplety butów typu Wodery o wartości 301,51 zł,
 - cztery komplety węży strażackich WS – 75 o wartości 1 940,73 zł,
 - dwa przełączniki strażackie 110/75 o wartości 190,61 zł,
 - prądowniczka PW -75/R o wartości 571,81 zł,
 - stół przyścienny ceramiczny- laboratoryjny o wartości 4 331,98 zł,
 - szafki wiszące do laboratorium o wartości 616,88 zł,
 - biurko laminowane o wartości 1 039,67 zł,
 - fotometr – klasy LASA 50 Lange o wartości 16 461,51 zł,
 - termostat do oznaczeń CHZT, azotu ogólnego o wartości 5 198,37 zł,
 - termostat do oznaczeń BZT o wartości 6 931,16 zł,
 - komplet testów fotometrycznych kuwetowych o wartości 9 857,84 zł,
 - dwa stojaki z dwoma lejami Imhoffa o wartości 485,18 zł,
 - przenośny miernik tlenu z kablem 5,0 m o wartości 8 404,03 zł,
 - dwa specjalne fartuchy laboratoryjne o wartości 225,26 zł,
 - komplet rękawic laboratoryjnych o wartości 270,33 zł,
 - dwanaście szafek ubraniowych o wartości 9 357,01 zł,
 - dwie ławki o wartości 623,81 zł,
 - stół jadalny z sześcioma krzesłami o wartości 2 339,26 zł,
 - niezbędne środki ochrony indywidualnej o wartości 7 797,56 zł,
 - dwa pojemniki o pojemności 1,1 m³ o wartości 2 512,54 zł,
 - dwa koła ratunkowe z rzutką umieszczone przy zbiorniku technologicznym o wartości 762,43 zł,
 - trzy bosaki z trzonkiem 4,0 m o wartości 779,76 zł,
 - koło ratunkowe z rzutką na zbiornik stabilizacji osadów oczyszczalni o wartości 381,21 zł,
 - cztery regały na narzędzia o wymiarach 3 x 2 m o wartości 4 505,26 zł,
 - dziesięć gaśnic proszkowych 6 i 2 kg o wartości ogółem 2 373,92 zł.
- Rad Sołeckich i świetlic środowiskowych w kwocie 23 660,45 zł, to jest.:
 - dwa regały metalowe dla Rady Sołeckiej w Dzierżążnie Wielkim o wartości 1 973,96 zł,
 - kosiarkę spalinową dla Rady Sołeckiej w Folsztynie o wartości 1 812,00 zł,
 - stół do tenisa stołowego dla młodzieży korzystającej ze świetlicy środowiskowej w Rosku o wartości 2 300,00 zł,
 - 20 krzeseł do sali wiejskiej w Kocieniu Wielkim o wartości 1 464,00 zł,
 - trzy szafy do sali wiejskiej w Herburtowie o wartości 1 298,00 zł,
 - bojler elektryczny do sali wiejskiej we Wrzeszczynie o wartości 535,00 zł,
 - namiot rozkładany dla Rady Sołeckiej w Miałach o wartości 1 300,00 zł,
 - 22 krzesła dla świetlicy wiejskiej w Mężyku o wartości 2 199,81 zł,
 - kosę Stihl o wartości 2 096,47 zł dla Rady Sołeckiej w Zielonowie oraz wyposażenie kuchni w świetlicy wiejskiej to jest: kuchnię gazowo – elektryczną, mikser, frytkownicę oraz patelnię o wartości ogółem 1 489,00 zł,
 - wentylator i podgrzewacz wody do świetlicy środowiskowej w Hamrzysku o wartości 1 065,00 zł,
 - dwie szafki do świetlicy wiejskiej w Gieczynku o wartości 399,99 zł,
 - 30 krzeseł tapicerowanych oraz mikrofon bezprzewodowy do świetlicy wiejskiej w Dzierżążnie Wielkim o wartości 3 077,22 zł,
 - gry towarzyskie dla młodzieży korzystającej z świetlicy wiejskiej w Folsztynie o wartości 2 650,00 zł.
 - Klubów Sportowych w kwocie 7 657,00 zł, to jest:
 - zestaw muzyczny dla Klubu Sportowego Fortuna w Wieleniu o wartości 1 949,00zł,

- pralkę automatyczną dla Klubu Sportowego Fortuna w Wieleniu o wartości 1 199,00 zł,
- kosiarkę Partner dla Klubu Sportowego we Wrzeszczynie o wartości 999,00 zł,
- garaż blaszany dla Klubu Sportowego Fortuna w Wieleniu o wartości 1 370,00 zł,
- pralkę automatyczną dla Klubu Sportowego Noteć w Rosku o wartości 990,00 zł,
- wózek do wykonywania linii na boisku o wartości 1 150,00 zł.
- Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia w Wieleniu:
 - ekran ręczny, projektor, kino domowe i telewizor o wartości 4 300,00 zł.
- Urzędu Miejskiego w Wieleniu o wartości 62 092,41 zł. to jest:
 - drukarkę komputerową dla sekretariatu o wartości 375,00 zł,
 - zestaw komputerowy dla informatyka o wartości 1 495,00 zł,
 - szafkę pod kserokopiarke dla działu świadczeń rodzinnych o wartości 356,97 zł,
 - zestaw komputerowy na stanowisko inspektora ds. ochrony środowiska do sali obsługi klienta o wartości 1 052,00 zł,
 - drukarkę komputerową do działu podatków o wartości 750,00 zł,
 - drukarkę komputerową do działu księgowości o wartości 2 060,00 zł,
 - opryskiwacz do środków chemicznych dla pracownika gospodarczego Urzędu Miejskiego o wartości 110,00 zł,
 - pawilon ogrodowy o wartości 425,00 zł,
 - zestaw komputerowy dla działu Promocji w Urzędzie Miejskim o wartości 2 170,00 zł,
 - szafy kartotekowe dla działu ewidencji ludności o wartości 2 842,60 zł,
 - zasilacz awaryjny oraz drukarkę komputerową do działu podatkowego o wartości 1 240,00,
 - kserokopiarke dla Skarbnika o wartości 7 320,00 zł,
 - drabinę aluminiową, odkurzacz, oraz dwie szafy dla pracownika gospodarczego i sprzętaczek o wartości 2 713,47 zł,
 - urządzenie wielofunkcyjne, aparat fotograficzny do działu promocji o wartości 3 299,00 zł,
 - laminator do działu inwestycyjnego o wartości 404,49 zł,
 - meble i inne wyposażenie sali sesyjnej o wartości ogółem 18 232,45 zł,
 - telefax do sekretariatu urzędu o wartości 479,00 zł,
 - dwa zestawy komputerowe do biura Rady Miejskiej i Skarbnika o wartości 2 910,00 zł,
 - meble do biura Zastępcy Burmistrza o wartości 9 164,21 zł,
 - szafy aktowe do biura Skarbnika o wartości 649,04 zł,
 - szafę aktową do kasy urzędu o wartości 336,11 zł,
 - meble i lampy do gabinetu Burmistrza o wartości 3 708,07 zł.
- Ochotniczych Straży Pożarnych i Obrony Cywilnej o wartości ogółem 2 279,99 zł to jest:
 - dwie sofy dla OSP w Wieleniu o wartości 1 079,99 zł,
 - trzy półki i biurko duże dla OSP Wieleń o wartości 400,00 zł,
 - maszt antenowy zainstalowany na budynku urzędu dla Obrony Cywilnej o wartości 800,00 zł.

W minionym półroczu rozchodowano pozostałe środki trwałe, przekazując go innym podmiotom oraz zlikwidowano o wartości ewidencyjnej 4 890,00 zł.

Z tego:

- przekazano dla Komisariatu Policji w Wieleniu:
 - dwa komputery „Laptop” o wartości 4 560,00 zł,
 - drukarkę komputerową o wartości 330,00 zł.
- zlikwidowano na skutek zużycia:
 - telefax o wartości 799,00 zł,
 - laminator o wartości 404,49 zł.

Wyposażenie w pozostałe środki trwale przedstawiało się następująco:

L. p.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2009	Przychód	Rozchód	Stan na dzień 31.12.2009r
1	Gimnazjum	8 247,80	-	-	8 247,80
2	Kluby sportowe	12 363,59	7 657,00	-	20 020,59
3	MGOK Wieleń - użyczenie	3 060,00	-	-	3 060,00
4	Ochotnicze Straże Pożarne	29 123,48	1 479,99	-	30 603,47
5	Obrona cywilna	4 065,00	800,00	-	4 865,00
6	Ogródki Jordanowskie (place zabaw dla dzieci)	32 069,25	-	-	32 069,25
7	Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia	26 556,49	4 300,00 -	-	30 856,49
8	Punkt medyczny Miały	678,68	-	-	678,68
9	Rady sołeckie i świetlice wiejskie	54 301,48	23 660,45	-	77 961,93
10	Szkoły podstawowe	11 929,27	-	-	11 929,27
11	Urząd Miejski	322 579,63	62 092,41	6 093,49	378 578,55
12	Oczyszczalnia ścieków Wieleń	-	138 703,55	-	138 703,55
	Razem	504 974,67	238 693,40	6 093,49	737 574,58

V. Kredyty i pożyczki.

Na dzień 1 stycznia 2009 roku zadłużenie Gminy wynosiło 12 500 000,00 zł z tytułu kredytów i pożyczek długoterminowych.

W 2007 roku Gmina zaciągnęła kredyt i pożyczkę na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wieleniu przy ulicy Jaryńskiej” w:

- Banku Gospodarki Krajowej w Pile, w wysokości 1 800 000,00 zł,
- Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pożyczkę w kwocie 5 000 000,00 zł.

Z przyznanego kredytu i pożyczki otrzymano w 2007 roku:

- z Banku Gospodarki Krajowej w Pile kredyt w kwocie 1 800 000,00 zł,
- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu

pierwszą transzę pożyczki w wysokości 1 800 000,00 zł.

W 2008 roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej uruchomił pozostałą kwotę 3 200 000,00 zł, zgodnie z ustalonym harmonogramem w czterech transzach. W okresie od 01 stycznia 2008 do 31 grudnia 2008 roku uruchomiono:

- I transzę w kwocie 700 000,00 zł,
- II transzę w kwocie 600 000,00 zł,
- III transzę w kwocie 400 000,00 zł,
- IV transzę w kwocie 1 500 000,00 zł

Ponadto Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Poznaniu udzielił kredytu inwestycyjnego na zadanie jak wyżej w kwocie 5 700 000,00 zł.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku dokonano spłat:

- dwie raty kredytu z Banku Gospodarki Krajowej w Pile wysokości 112 500,00 zł,
- dwie raty pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w wysokości 274 000,00 zł.

Ponadto Bank Ochrony Środowiska S.A. Oddział w Poznaniu udzielił kredytu inwestycyjnego na zadanie jak wyżej w kwocie 5 700 000,00 zł.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiło **12 113 500,00 zł.**

Wielkość zadłużenia Gminy Wieleń na przestrzeni ostatnich lat przedstawia się następująco:

L.P.	Wyszczególnienie	ROK					
		2004	2005	2006	2007	2008	31.12. 2009 r.
		zł.					
1	Bank BISE Warszawa	2 334 614,52	1 667 581,80	1 000 549,08	333 516,36	0,00	0,00
2	Bank Gospodarki Krajowej w Pile	-	-	-	1 800 000,00	1 800 000,00	1 687 500,00
3	Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	-	-	-	1 800 000,00	5 000 000,00	4 726 000,00
4	Bank Ochrony Środowiska Oddział w Poznaniu	-	-	-	-	5 700 000,00	5 700 000,00
	Razem	2 334 614,52	1 667 581,80	1 000 549,08	3 933 516,36	12 500 000,00	12 113 500,00

VI. Hipoteki przymusowe

Na dzień 31 grudnia 2009 r. Gmina Wieleń ma wpisane u 15 podmiotów hipoteki przymusowe.

**Zestawienie tabelaryczne hipotek przymusowych na dzień 31 grudnia 2009 rok
przedstawia się następująco:**

L. p.	Wyszczególnienie	Ilość podmiotów	Kwota hipoteki przymusowej	Należność główna zabezpieczona hipoteką	Odsetki zabezpieczone hipoteką
			zł.		
1	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	-	-	-	-
2	Podatek rolny, od nieruchomości i leśny - osoby fizyczne	15	200 025,36	183 766,86	16 258,50
		15	200 025,36	183 766,86	16 258,50

Na dzień 31 grudnia 2009 r. wpisane są hipoteki przymusowe na łączną kwotę **200 025,36** zł w tym:

osobom fizycznym na kwotę 200 025,36 zł.

Z tego:

- podatek od nieruchomości 199 093,06 zł,

- podatek rolny 887,70 zł,

- podatek leśny 44,60 zł.

SAMORZĄDOWA ADMINISTRACJA OŚWIATOWA
W WIELENIU

Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu podaje informację zbiorczą o stanie mienia oświaty Gminy Wielen na dzień 31 grudnia 2009 roku, która obejmuje majątek niżej wymienionych placówek:

1. Samorządowej Administracji Oświatowej w Wieleniu,
2. Szkoły Podstawowej w Wieleniu,
3. Szkoły Podstawowej w Rosku,
4. Szkoły Podstawowej w Gulczu,
5. Szkoły Podstawowej w Miałach,
6. Szkoły Podstawowej w Dzierżążnie Wielkim,
7. Zespołu Szkół w Wieleniu na który składa się:
 - Liceum Ogólnokształcące,
 - Liceum Profilowane,
8. Gimnazjum w Wieleniu,
9. Gimnazjum w Rosku,
10. Gminie Przedszkole nr 1 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Miałach i Wrzeszczynie,

11. Przedszkole nr 2 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Folsztynie i Dzierżynie Wielkim,
12. Przedszkole w Rosku z oddziałem zamiejscowym w Gulczu.

I. Środki trwałe (011).

Wartość środków trwałych wg cen ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła **11 515 331,15 zł**, z tego:

- 11 202 805,59 zł w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach oraz biurach SAO,
 - 312 525,56 zł w przedszkolach.
- Wartość umorzenia na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 4 147 652,77 zł, z tego:
- 3 915 324,52 zł w jednostkach budżetowych,
 - 232 328,25 zł w zakładach budżetowych.

W miesiącu kwietniu Samorządowa Administracja Oświatowa przekazała dla Przedszkola nr 1 w Wieleniu rzutnik TRAINER za 3 361,10 zł, natomiast w miesiącu październiku Gimnazjum Rosko otrzymało bezpłatnie zestaw multimedialny (projektor, notebook, ekran) z Ambasady Republiki Federalnej Niemiec. Wartość tego sprzętu wyceniono na 5 790,00 zł.

II. Wartości niematerialne i prawne (020).

Stanowią licencje na oprogramowanie sprzętu w pracowniach komputerowych placówek oświatowych o wartości **29 391,07 zł**.

W okresie sprawozdawczym wartość ta nie uległa zmianie.

III. Pozostałe środki trwałe (013).

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiła **1 371 078,01 zł**, z tego:

- w jednostkach budżetowych 1 190 374,15 zł,
 - w zakładach budżetowych 180 703,86 zł.
- W okresie sprawozdawczym dokonano następujących zakupów:
- Szkoła Podstawowa w Wieleniu: trzy używane komputery za 1 079,52 zł,
 - Szkoła Podstawowa Gulcz: spawarka elektryczna za 522,50 zł, mapa geograficzna za 249,00 zł, oraz 6 półek pod telewizory za 603,90 zł, Szkoła Podstawowa Miały: pilarka STIHL MS 230 za 1 649,00 zł,
 - Gimnazjum w Wieleniu: drukarka komputerowa za 469,00 zł, notebook ESPRIMO za 2 626 zł dla zastępcy dyrektora, 5 mikroskopów za 2 350,03 zł,
 - Gimnazjum w Rosku: radiomagnetofon Sony za 320,00 zł,
 - Zespół Szkół w Wieleniu: telefax za 710,00 zł, dwa grzejniki elektryczne za 194,00 zł, bieżnię elektryczną za 2 100,00 zł, oraz zestaw 10 szaf uczniowskich do szatni (metalowe z 4 schowkami) za 6 283,00 zł,
 - Samorządowej Administracji Oświatowej w Wieleniu: zestaw szaf za 1 959,32 zł, komputer za 1 150,00 zł, drukarkę za 236,00 zł do księgowości oraz telefax za 710,00 zł,
 - Przedszkole nr 1 w Wieleniu: odkurzacz Zelmer do oddziału w Miałach, taczka, odkurzacz Eldom, stół bukowy oraz radiomagnetofon na wyposażenie oddziałów w Wieleniu. Wartość ogółem zakupionego sprzętu 1 343,22 zł,
 - Szkoła Podstawowa Wielen: 3 radiomagnetofony (na lekcje do klasy I, wychowania fizycznego, rewalidacja) za 627,00 zł,
 - Szkoła Podstawowa Rosko: termos 25 litrowy do herbaty dla uczniów za 1 108,32 zł,

- Szkoła Podstawowa Dzierżążno Wielkie: dwa biurka (dla klasy I i świetlicy) za 1 026,00 zł,
- Gimnazjum Wielen: dwie tablice korkowe na gazetki ścienne za 870,00 zł,
- Zespół Szkół w Wieleniu: 15 szafek metalowych, uczniowskich za 9 424,50 zł oraz drukarkę atramentową (sala komputerowa) za 180,00 zł,
- Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu: sejf za 2 629,71 zł,
- Przedszkole nr 2 w Wieleniu: komoda i 5 szafek do sali 6-latków za 3 078,00 zł oraz basen ze spryskiwaczem do kuchni za 2 120,36 zł,
- Szkoła Podstawowa w Wieleniu: meble (krzesła, stoły, stoliki, ławki, szafy, regały, tablice,) oraz projektor z ekranem i radiomagnetofonem. Łączna wartość zakupów 23 623,91 zł,
- Szkoła Podstawowa w Rosku: cztery zestawy komputerowe i drukarkę o wartości 3 364,98 zł,
- Szkoła Podstawowa w Miałach: krzesła, stoliki, oraz zestaw komputerowy o łącznej wartości 5 831,74 zł,
- Szkoła Podstawowa w Dzierżążnie Wielkim: zestaw szaf, biurko, tablica, komputer z drukarką oraz komplet mikroskopów na łączną wartość 14 187,55 zł,
- Gimnazjum w Wieleniu: szafy, regały, stoły, krzesła, tablice, biurko, telewizor, zestaw audiowizualny, komputer z drukarką o łącznej wartości 24 993,59 zł,
- Gimnazjum Rosko: zestaw do elektroniki i gabłota drewniana za 2 073,00 zł,
- Zespół Szkół: 6 szaf ubraniowych do szatni, 7 zestawów komputerowych, kserokopiarkę, odtwarzacz DVD o wartości 15 688,72 zł,
- Samorządowa Administracja Oświatowa: dwa zestawy komputerowe o wartości 2 880,00 zł,
- Przedszkole nr 1 w Wieleniu: radiomagnetofon, więżę LG, laminator, drukarkę, ekran projekcyjny. Wartość tych zakupów wyniosła 2 141,99 zł.
- Przedszkole nr 2 w Wieleniu: robot kuchenny, komputer oraz dwie drukarki za kwotę 1 444,00 zł,
- Przedszkole w Rosku: pralkę automatyczną o wartości 1 199,00 zł.

W okresie sprawozdawczym kilka placówek oświatowych otrzymało nieodpłatnie następujący sprzęt:

- Szkoła Podstawowa w Wieleniu: radioodbiornik PLAYER CD o wartości 200,00 zł,
- Szkoła Podstawowa Miały: 34 krzesła rozkładane o wartości 510,00 zł, Szkoła Podstawowa Gulcz: 5 telewizorów SONY o wartości 5 000,00 zł, Zespół Szkół w Wieleniu: bieżnię elektryczną o wartości 3 300,00 zł,
- Przedszkole Nr 1 w Wieleniu chłodziarko – zamrażarkę, pralkę automatyczną o wartości 1 267,58 zł,
- Przedszkole Nr 2 w Wieleniu: dwie kuchnie gazowe, krzesła, dwa stoły kuchenne, stoliki, szafki, biurka, półki itp. o wartości 6 986,40 zł,
- Przedszkole w Rosku: kuchnię gazową 4 palnikową, dwie szafki pod kuchnie gazowe, szafa do leżaków o wartości 199,18 zł,
- Gimnazjum w Rosku otrzymało z Ambasady Republiki Federalnej Niemiec rzutnik przenośny o wartości 1 106,00 zł,
- Przedszkole nr 1 w Wieleniu z Fundacji AMICIS otrzymało sprzęt to jest: pralkę automatyczną oraz chłodziarko – zamrażarkę o wartości 1 267,58 zł.

Ze względu na zużycie, dokonano likwidacji wyposażenia na ogólną sumę 9 573,04 zł.

W tym:

- Samorządowa Administracja Oświatowa na kwotę 620,83 zł,
- Szkoła Podstawowa w Wieleniu 920,16 zł,
- Szkoła Podstawowa w Miałach 1 318,33 zł,
- Przedszkole Nr 1 w Wieleniu 1 124,42 zł,
- Przedszkole Nr 2 w Wieleniu 2 763,69 zł,
- Szkoła Podstawowa w Rosku 2 825,61 zł.

IV. Zbiory biblioteczne (014).

Na dzień 31 grudnia 2 009 rok na wyposażeniu oświaty znajduje się księgozbiór o wartości ogółem **143 736,83** zł, z tego:

- w jednostkach budżetowych 142 665,87 zł,
- w zakładach budżetowych 1 070,96 zł.

W okresie I półrocza zakupiono książki dla:

– bibliotek szkolnych o wartości 4 098,36 zł,
natomiast w II półroczu 2009 roku zakupiono książki dla:

- Szkoły Podstawowej w Gulczu o wartości 83,65 zł,
- Szkoły Podstawowej w Miałach o wartości 298,64 zł,
- Gimnazjum w Wieleniu o wartości 2 200,50 zł,
- Gimnazjum Rosko o wartości 4 905,32 zł,
- Zespół Szkół o wartości 1 982,90 zł,
- Szkoła Podstawowa w Wieleniu o wartości 1 784,34 zł.

W minionym roku zlikwidowano zużyte książki o wartości 1 295,11 zł.

Ponadto biblioteki szkolne otrzymały bezpłatnie książki o wartości ogółem 5 866,80 zł.

ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W WIELENIU

I. Środki trwałe (011).

Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu posiadała na dzień 31 grudnia 2009 rok środki trwałe o wartości inwentarzowej brutto **7 983 704,39** zł, których umorzenie wynosiło 6 501 525,40 zł, (wartość netto 1 482 178,99 zł).

Z czego budynki i budowle stanowią :

- wartość ewidencyjna brutto 7 484 228,33 zł,
- wartość umorzenia 6 082 730,93 zł,
- wartość netto 1 401 497,40 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zmianie w wyniku:

1. sprzedaży lokali mieszkalnych w :Wieleniu przy ulicy Daszyńskiego nr 9,

- Zielonowie nr 29,
- Wieleniu przy ulicy Chopina nr 1,
- Wieleniu przy Placu Powstańców Wlkp nr 14,
- Wieleniu przy ulicy Strzeleckiej nr 1,
- Wieleniu przy ulicy Błonie nr 9,
- Wieleniu przy ulicy Jana Pawła II nr 21,
- Wieleniu przy ulicy Kościuszki 22 – 23.

2. wykupu budynków mieszkalnych

- Herburtowo 22
- Zielonowo 26

3. rozbiórki: budynku mieszkalnego i gospodarczego w Wieleniu przy ulicy Chopina nr 11.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych zwiększyła się o przekazany budynek mieszkalny i gospodarczy położony w miejscowości Biała o wartości ogółem 28 975,00zł.

Zakład zarządza 103 budynkami mieszkalnymi (w tym 3-ma Ośrodkami Zdrowia) z czego:

- 58 budynków ze 100% udziałem gminy,
- 45 budynków stanowią wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy.

W budynkach mieszkalnych znajdują się 20 lokali użytkowych o łącznej powierzchni wydzierżawionej 1 368,73 m².

Szczegółowy wykaz lokali użytkowych przedstawia poniższa tabela:

4. Wykaz lokali użytkowych:

L. p.	Adres Rodzaj lokalu użytkowego	Jednostka miary	Miasto	Wieś
1	Wielen ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski	m ²	97,07	
2	Wielen ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski	m ²	25,29	
3, 4, 5	Wielen ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski	m ²	18,80	
6	Wielen ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski	m ²	97,07	
7	Wielen ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski	m ²	6,00	
8	Wielen ul. Chopina nr 7 - gabinet lekarski	m ²	100,37	
9	Wielen ul. Chopina nr 7 - gabinet lekarski	m ²	63,79	
10	Rosko ul. Powstańców Wlkp. nr 23 - gabinet lekarski	m ²		32,36
11	Rosko ul. Powstańców Wlkp. nr 23 - gabinet lekarski	m ²		122,27
12	Miały ul. Fabryczna nr 2 - punkt medyczny	m ²		64,90
13	Wielen ul. Kościuszki nr 50 - biblioteka	m ²	112,40	
14	Wielen ul. Lipowa nr 3 - administracja	m ²	43,55	
15	Folsztyn nr 18 - przedszkole	m ²		77,95
16	Miały ul. Fabryczna nr 2			

	- przedszkole	m ²		133,33
17	Wieleń Al. Zamkowa nr 1 - hurtownia	m ²	334,30	
18	Wieleń ul. Kościuszki nr 13 - sklep	m ²	15,58	
19	Wieleń ul. Kościuszki nr 13 - kiosk	m ²	7,70	
20	Wieleń ul. Sienkiewicza nr 1 - (kombatanci)	m ²	16,00	
	Razem	m²	937,92	430,81
	Ogółem	m²	1 368,73	

5. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd i administrację zakładu:

L. p.	Adres	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa m ²
1	Wieleń ul. Błonie nr 45	4	211,06
2	Wieleń ul. Czarnkowska nr 2	6	369,98
3	Wieleń ul. Chopina nr 7	4	346,26
4	Wieleń ul. Drawska nr 2	8	449,02
5	Wieleń ul. Drawska nr 3	5	328,34
6	Wieleń ul. Drawska nr 9	5	222,47
7	Wieleń ul. Hanki Sawickiej nr 10	4	147,44
8	Wieleń ul. Hanki Sawickiej nr 11	4	188,05
9	Wieleń ul. Hanki Sawickiej nr 15	6	306,51
10	Wieleń ul. Jana Pawła II nr 19	8	439,31
11	Wieleń ul. Jana Pawła II nr 23	4	185,90
12	Wieleń ul. Jana Pawła II nr 27	11	469,42
13	Wieleń ul. Kościelna nr 14	3	219,15
14	Wieleń ul. Kościuszki nr 2	1	59,44
15	Wieleń ul. Kościuszki nr 28	10	476,46
16	Wieleń ul. Kościuszki nr 35	3	160,24
17	Wieleń ul. Lipowa nr 3	6	217,00
18	Wieleń ul. Łąkowa nr 4	4	180,45
19	Wieleń ul. Międzyzleska nr 13	8	308,43
20	Wieleń ul. Nowe Miasto nr 17	3	148,42
21	Wieleń ul. Pilska nr 13	5	255,16
22	Wieleń ul. Powstańców Wlkp. nr 2	4	195,41
23	Wieleń ul. Powstańców Wlkp. nr 3	10	483,09

24	Wieleń ul. Staszica nr 5	6	273,89
25	Wieleń ul. Staszica nr 8	1	81,38
26	Wieleń ul. Sienkiewicza nr 20	4	176,46
27	Wieleń ul. Szkolna nr 3	6	258,87
28	Wieleń ul. Zamkowa nr 1	4	579,68
29	Biała nr 61 (SAO)	4	183,64
30	Biała nr 34	1	62,05
31	Dzierżążno Wielkie nr 80	3	136,92
32	Dzierżążno Małe nr 5	2	134,00
33	Dzierżążno Małe nr 6	2	123,50
34	Folsztyn nr 18	4	248,95
35	Folsztyn nr 35	4	161,82
36	Herburtowo nr 19	4	214,65
37	Kocień Wielki nr 17	5	361,49
38	Kocień Wielki nr 19	1	38,31
39	Kuźniczka nr 2	2	91,25
40	Mężyk nr 2	2	206,76
41	Miały ul. Fabryczna nr 2	5	358,23
42	Miały ul. Fabryczna nr 4	7	285,10
43	Miały ul. Fabryczna nr 9	15	517,23
44	Miały ul. Mężykowska nr 2	12	636,14
45	Miały ul. Mężykowska nr 3	12	639,12
46	Miały ul. Mężykowska nr 4	12	639,68
47	Rosko ul. Powstańców Wlkp.23	5	304,39
48	Nowe Dwory nr 78	1	84,84
49	Nowe Dwory nr 99	3	114,29
50	Nowe Dwory nr 100	4	227,39
51	Nowe Dwory nr 101	5	252,50
52	Zielonowo nr 26	5	265,81
53	Brzeźno	4	222,30
54	Wieleń – ul. Kościuszki 13 - PKS	2	23,28
	Razem	278	14 270,93

6. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych:

L. p.	Adres	Ilość lokali	Udział % gminy
1	Wieleń ul. Błonie nr 9	3	47,00
2	Wieleń ul. Chopina nr 1	6	48,00

3	Wieleń ul. Daszyńskiego nr 9	2	43,00
4	Wieleń ul. Jana Pawła II nr 21	1	15,00
5	Wieleń ul. Kasprzaka nr 8 – 9 ul. Sienkiewicza nr 1	11	58,00
6	Wieleń ul. Kasprzaka nr 10	2	68,00
7	Wieleń ul. Kościuszki nr 1	1	10,00
8	Wieleń ul. Kościuszki nr 3	7	59,00
9	Wieleń ul. Kościuszki nr 9	2	29,00
10	Wieleń ul. Kościuszki nr 12	2	14,00
11	Wieleń ul. Kościuszki nr 22 - 23	10	78,00
12	Wieleń ul. Kościuszki nr 39	3	53,00
13	Wieleń ul. Kościuszki nr 41	1	28,00
14	Wieleń ul. Kościuszki nr 47	7	91,00
15	Wieleń ul. Kościuszki nr 50	3	74,00
16	Wieleń ul. Kościuszki nr 52	2	28,00
17	Wieleń ul. Kościuszki nr 66	1	35,00
18	Wieleń ul. Kościuszki nr 73	8	66,00
19	Wieleń ul. Mickiewicza nr 5	1	28,00
20	Wieleń ul. Mickiewicza nr 10	4	69,00
21	Wieleń ul. Nowe Miasto nr 13	5	76,00
22	Wieleń ul. Nowe Miasto nr 34	2	66,00
23	Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 1	3	61,00
24	Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 5	6	47,00
25	Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 6	3	46,00
26	Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 7	10	96,00
27	Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 9	2	20,00
28	Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 13	4	49,00
29	Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 14	7	73,00
30	Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 15	2	49,00
31	Miały ul. Powstańców Wlkp. nr 19	5	74,00
32	Miały ul. Przemysłowa nr 5	3	66,00
33	Wieleń Pl. Zwycięstwa nr 8-10	16	64,00
34	Wieleń ul. Strzelecka nr 1	2	18,00
35	Wieleń ul. Sienkiewicza nr 22	2	42,00
36	Miały ul. Fabryczna nr 1	4	72,00
37	Miały ul. Fabryczna nr 6	3	52,00
38	Miały ul. Fabryczna nr 8	2	30,00

39	Zielonowo nr 29	4	65,00
----	-----------------	---	-------

Ogółem zasób mieszkaniowy gminy wynosi 405 lokali mieszkalnych o powierzchni 20 461,43 m².

Z tego:

- 273 lokale mieszkalne o powierzchni 13 797,26 m² znajduje się na terenie miasta,
- 132 lokale o powierzchni 6 664,17 m² znajduje się na terenach wiejskich.

Ponadto zakład zarządza 10 kotłowniami centralnego ogrzewania, które ogrzewają 5 512 m² powierzchni użytkowej, z czego:

- w mieście ogrzewane są 23 lokale mieszkalne o powierzchni 1 202 m² oraz 9 lokali użytkowych o powierzchni 408 m²,
 - na terenie wiejskim 70 lokali mieszkalnych o powierzchni 3 478 m² oraz 5 lokali użytkowych o powierzchni 424 m²,
- Zakład zarządza 104 budynkami mieszkalnymi. Z tego:
- 59 budynków z 100% udziałem gminy,
 - 45 budynków stanowią wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy.

Z wyżej wymienionych 103 budynków mieszkalnych – 8 stanowią budynki, które zostały wybudowane w okresie powojennym, natomiast pozostałe 95 stanowią budynki wybudowane przed 1945 rokiem.

Budynki wybudowane w okresie powojennym to:

- dwa Ośrodki Zdrowia znajdujące się w Wieleniu przy ulicy Jana Pawła II nr 27 i w miejscowości Rosko przy ulicy Powstańców Wlkp nr 23,
- cztery budynki w miejscowości Miały (bloki przekazane z Zakładów Przemysłu Drzewnego),
- dwa budynki położone w Wieleniu przy ulicy Międzyleskiej nr 13 i Strzeleckiej nr 1.

Budynki znajdujące się w zarządzie zakładu położone są w następujących miejscowościach: Wielen, Folsztyn, Nowe Dwory, Zielonowo, Dzierżążno Małe, Dzierżążno Wielkie, Kuźniczka, Kocien Wielki, Herbutowo, Miały, Mężyk, Rosko, Biała, Brzeźno.

Budynki ze względu na zły stan techniczny, wymagają przeprowadzenia kapitalnych remontów, jednakże ze względu na brak środków finansowych, zakład przeprowadza drobne remonty i awaryjne naprawy.

II. Wartości niematerialne i prawne (020).

Stanowią nabyte przez zakład licencje na użytkowanie 12 programów komputerowych, których wartość na dzień 01 stycznia 2008 r. wynosiła **8 408,20 zł**. Na koniec okresu sprawozdawczego tj. 31 grudnia 2009 r. wyżej wymieniona wartość nie uległa zmianie.

Są to programy:

- płace,
- czynsze,
- kosztorysowanie,
- przelewy,
- finansowo – księgowy,
- antywirusowy „Panda”,
- antywirusowe NOD32 (szt. 5),
- MS Office Basic Edition 2003 PL.

Wartości niematerialnie i prawne są całkowicie umorzone.

III. Pozostałe środki trwałe (013).

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 01 stycznia 2009 roku wynosiła 30 251,66 zł natomiast na koniec okresu sprawozdawczego to jest 31 grudnia 2009 r. stanowiła kwotę **32 865,25 zł**. W okresie sprawozdawczym zakupiono:

- kuchenkę gazową o wartości 130,33 zł,
- trzy zasilacze komputerowe UPS o wartości 594,75 zł,
- drukarka komputerowa HP 1015 o wartości 200,00 zł,
- czajnika i grzejnika elektrycznego o wartości 104,92 zł,
- zestaw komputerowy 1 233,59 zł,
- dozownik do mydła i ręczników o wartości 350,00 zł.

Pozostałe środki trwałe stanowią przede wszystkim wyposażenia biur w komputery, drukarki komputerowe i meble.

MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ **W WIELENIU**

I. Środki trwałe (011).

Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosiła **569 104,27 zł**
Środki trwałe jakie zakład posiada to:

- | | |
|---|----------------|
| ● budynek administracyjny | 508 752,87 zł, |
| ● podjazd do budynku dla osób niepełnosprawnych | 43 059,08 zł, |
| ● kserokopiarka | 5 808,24 zł, |
| ● drukarki szt 2 | 1 412,04 zł, |
| ● zestaw komputerowy | 2 600,01 zł, |
| ● zestaw komputerowy | 3 512,00 zł, |
| ● zestaw komputerowy | 1 980,00 zł, |
| ● zestaw komputerowy | 1 980,03 zł. |

Wartość umorzenia wymienionych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 roku wynosiła 119 573,46 zł.

II. Pozostałe środki trwałe (013).

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosiła brutto **65 644,05 zł**.

Pozostałe środki trwałe jakie zakład posiada to:

- wyposażenie biur (telefax, szafy biurowe, maszyny do pisan..),
- sprzęt będący na wyposażeniu punktu dożywiania dzieci w Szkole Podstawowej w Miałach (chłodziarka – zamrażalka, szafa kuchenna, kuchnia gazowa..).

W ramach realizacji Programu Kapitał Ludzki zakupiono: laptopa, flipchartera, projektor multimedialny.

III. Wartości niematerialne i prawne (020).

Stanowią programy komputerowe użytkowane przez zakład na poszczególnych stanowiskach. Wartość ich ogółem wynosi **9 879,51 zł** i są one w całości umorzone.

W minionym roku wyksięgowano program komputerowy SI POST oraz program antywirusowy (umowa była zawarta na dwa lata).

Zakupiono nowy program antywirusowy na 10 stanowisk.

Ponadto Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu posiada użyczony przez Urząd Miejski sprzęt komputerowy o wartości 1 811,46 zł.

Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej na dzień 31 grudnia 2009 r. nie posiadał gruntów, udziałów i akcji.

Zestawienie wartościowe mienia Gminy Wielen w cenach ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia 2009 rok.

L.p.	Wyszczególnienie	Środki trwale	Grunty	Wartości niemater. i prawne	Udziały akcje	Pozostałe środki trwale	Razem
					Zbiory biblioteczne		
	Konto	011	011	020	030 014	013	
1	Urząd Miejski Wieleniu	24 483 155,68	11 696 199,44	55 790,35	12 727 515,00	737 574,58	49 700 235,05
2	Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu	11 515 331,15		29 391,07	143 736,83	1 371 078,01	13 059 537,06
	w tym:						
	a. jednostki budżetowe	11 202 805,59		29 391,07	142 665,87	1 190 374,15	12 565 236,68
	b. zakłady budżetowe	312 525,56		-	1 070,96	180 703,86	494 300,38
3	Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu	7 983 704,39		8 408,20	-	32 865,25	8 024 977,84
4	Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu	569 104,27		9 879,51	-	65 644,05	644 627,83
	Ogółem (1+2+3+4)	44 551 295,49	11 696 199,44	103 469,13	12 727 515,00 143 736,83	2 207 161,89	71 429 377,78

Planowane dochody i nakłady z mienia w 2010 roku

L.p.	Wyszczególnienie	Dział rozdział paragraf	Planowane dochody	Dział rozdział paragraf	Planowane wydatki
1	Gospodarka mieszkaniowa Gospodarka nieruchomościami i gruntami	700.70005.0750	71 800,00	700.70005.4300	103 000,00
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych...Wpływy z prawa przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego os. fiz. w prawo własności	700.70005.0760	25 000,00	700.70005.4430	14 500,00
	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	700.70005.0770	826 215,00	-	-
2	Administracja publiczna Urząd Miejski Dochody z najmu składników majątkowych...	750.75023.0750	30 000,00	750.75023.4300	Ogółem: 120 000,00
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	750.75023.0870	5 000,00		
3	Oświata i wychowanie Szkoły podstawowe	801,80101.0750	Szk. podstawowe 53 918,00	801.80101.4270	48 000,00
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych...	801.80110.0750	-	801.80110.4270	20 000,00
	szkoły ponadgimnazjalne	801.80120.0750	szkoły ponadgimnazjalne 10 500,00	801.80120.4270	10 000,00
4	Pomoc społeczna Ośrodki Pomocy Społecznej Dochody z najmu i dzierżawy składników majątku...	852.85219.0750	20 000,00	852.85219.4300	21 000,00

