

0.0151-11/09

**Zarządzenie Nr 41/09
Burmistrza Wielenia
z dnia 5 stycznia 2009 roku**

w sprawie: opłat za wynajem sal wiejskich w Gminie Wielen

na podstawie art. 30 i 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 177, poz. 1725, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 177, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1457, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 11 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Ustala się opłatę za wynajem sal wiejskich w poszczególnych sołectwach załącznika Nr 1.

2. Czas wynajmu sal według, których ustala się opłatę jak w § 1 wynosi:

- dla wesela, od czwartku godz. 15:00 do poniedziałku godz. 15:00
- dla „I Komunii, urodzin i innych uroczystości i imprez okolicznościowych”, od soboty godz. 8:00 do poniedziałku godz. 8:00
- na spotkania, konferencje, pokazy itp. wynajem za każdą rozpoczętą 1 godzin.

3. Do stawek opłat należy doliczyć podatek VAT.

§ 2. Opłaty za wynajem sali wraz z opłatami za zużytą energię elektryczną, wodę, ścieki należy uiszczać na konto Urzędu Miejskiego w Wieleniu, Bank Spółdzielczy Nr 63 89600003 0000 0332 2000 0120 po uprzednim otrzymaniu faktury.

§ 3. Zezwolenie na wynajem sali wydaje osoba upoważniona przez Burmistrza Wielenia, zgodnie z umową najmu (załącznik Nr 2).

§ 4. Nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń określonych w niniejszym Zarządzeniu może nastąpić jedynie za zgodą Burmistrza Wielenia, na podstawie umowy użyczenia (załącznik Nr 3).

§ 5. Zarządzenie obowiązuje od 5 stycznia 2009 r.

BURMISTRZ
(Złagoda Stachaj)

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Wielenia
z dnia 5 stycznia 2009r.

Wykaz stawek opłat za wynajem sal wiejskich w gminie Wieleń.

Lp.	Sołectwo	Wesela	I Komunie, urodziny i inne uroczystości i imprezy okolicznościowe	Spotkania, konferencje, pokazy	Opłaty za zużytą energię, wodę, ścieki
1	2	3	4	5	9
1	Dębogóra	100,00	50,00	50,00	wg wskaźników liczników
2	Kuźniczka	50,00	25,00	50,00	wg wskaźników liczników
3	Kocień Wielki	150,00	75,00	50,00	wg wskaźników liczników
4	Folsztyn	200,00	100,00	50,00	wg wskaźników liczników
5	Meżyk	100,00	50,00	50,00	wg wskaźników liczników
6	Wrzeszczyna	300,00	150,00	50,00	wg wskaźników liczników
7	Nowe Dwory	200,00	100,00	50,00	wg wskaźników liczników
8	Dzierżążno Wielkie	200,00	100,00	50,00	wg wskaźników liczników
9	Dzierżążno Małe	150,00	75,00	50,00	wg wskaźników liczników
10	Gieczyniek	50,00	25,00	50,00	wg wskaźników liczników
11	Hamrzysko	100,00	50,00	50,00	wg wskaźników liczników
12	Miały	300,00	150,00	50,00	wg wskaźników liczników
13	Zielonowo	150,00	75,00	50,00	wg wskaźników liczników
14.	Biała	50,00	25,00	50,00	wg wskaźników liczników
15.	Gulcz	200,00	100,00	50,00	wg wskaźników liczników
16.	Herburtowo	50,00	25,00	50,00	wg wskaźników liczników

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu, w

pomiędzy:

....., reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej Najemcą

a

.....
zwanym dalej Wynajmującym,
zwanymi łącznie Stronami,
o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem obiektu, opisanego w § 2 umowy.
2. Obiekt będzie przez Najemcę wykorzystywany do celów

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do realizacji celu o którym mowa wyżej salę wiejską zwaną dalej obiektem.

§ 3

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas

§ 4

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem przekazania obiektu Najemcy, co zostanie stwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego oznacza, iż przedmiot umowy zdalny jest do celów o których mowa wyżej.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia, z góry, Wynajmującemu czynszu w wysokościzł (słownie:.....) za cały okres najmu + VAT.
2. Czynsz będzie płatny z góry na konto Wynajmującego nr 63 8960 0003 0000 0332 2000 0120, po otrzymaniu faktury wystawionej przez wynajmującego, najpóźniej do dnia
Uiszczenie czynszu jest warunkiem koniecznym i niezbędnym do wydania lokalu Najemcy na cele opisane wyżej.
3. Opłaty za zużytą energię elektryczną, wodę, ścieki Najemca zostanie obciążony po zdaniu obiektu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Opłata będzie płatna na konto Wynajmującego po otrzymaniu faktury.
4. Najemca zobowiązany jest uiścić kaucję w wysokości 100,00 na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu szkody wyrządzonej w obiekcie oraz na zabezpieczenie innych roszczeń. Kaucja

zostanie zwrócona z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego stwierdzającego, iż w obiekcie nie zostały wyrządzone szkody lub stwierdzającego, że szkody były ale zostały usunięte i że przywrócony został do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Najemca jest uprawniony do używania obiektu jedynie w celu określonym na wstępie umowy.
2. Najemca nie może dokonywać na przedmiot umowy żadnych nakładów, modernizacji, ulepszeń bez zgody Wynajmującego.
3. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do obiektu.
4. Najemca jest uprawniony do oddania obiektu lub jego części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem jedynie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

1. Po zakończeniu niniejszej umowy Najemca jest zobowiązany zwrócić obiekt w terminie 2 dni w stanie niepogorszonym, posprzątanym i przywróconym do stanu z przed wydania. Zdanie obiektu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w którym określony zostanie stan techniczny i faktyczny zdawanego obiektu.
2. Najemcy nie przysługuje zwrot nakładów lub ich równowartości.
3. W przypadku, gdy konieczne okażą się prace polegające na przywróceniu obiektu do stanu z przed wydania, w szczególności, gdy obiekt lub jego bezpośrednie otoczenie nie zostaną posprzątane, lub gdy stwierdzone zostaną uszkodzenia obiektu, Najemca zobowiązany jest do usunięcia tych nieprawidłowości na własny koszt w terminie 3 dni od daty zakończenia umowy, w przeciwnym razie zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uznane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adresy podane we wstępie umowy.

§ 9

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca położenia obiektu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY:

data

spisany w dniu na okoliczność przekazania w najem sali wiejskiej w

imię i nazwisko/nazwa instytucji adres

data wydania

imię i nazwisko/nazwa instytucji adres

data wydania

- | | |
|-----|------------|
| 1. | ilość..... |
| 2. | ilość..... |
| 3. | ilość..... |
| 4. | ilość..... |
| 5. | ilość..... |
| 6. | ilość..... |
| 7. | ilość..... |
| 8. | ilość..... |
| 9. | ilość..... |
| 10. | ilość..... |
| 11. | ilość..... |
| 12. | ilość..... |
| 13. | ilość..... |
| 14. | ilość..... |
| 15. | ilość..... |
| 16. | ilość..... |
| 17. | ilość..... |
| 18. | ilość..... |
| 19. | ilość..... |
| 20. | ilość..... |
| 21. | ilość..... |
| 22. | ilość..... |
| 23. | ilość..... |
| 24. | ilość..... |
| 25. | ilość..... |
| 26. | ilość..... |
| 27. | ilość..... |
| 28. | ilość..... |
| 29. | ilość..... |

3. Stan początkowy licznika energii elektrycznej KWH
Stan końcowy licznika energii elektrycznej KWH
Ilość KWH
4. Stan początkowy wodomierza m³
Stan końcowy wodomierza m³
Ilość m³ wody

Podpis przekazującego

Podpis przyjmującego

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu r. w Urzędzie Miejskim w Wieleniu pomiędzy Gminą Wielień,
reprezentowaną przez:

Burmistrza Wielenia

- Zbigniewa Stochaja

zwaną dalej **UŻYCZAJĄCYM**,

a, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwanym dalej **BIORĄCYM W UŻYCZENIE**
o następującej treści:

§ 1

Użyczający oświadcza, że ma prawo dysponować przedmiotem umowy.

§ 2

Użyczający oddaje a Biorący do użyczenia przyjmuje w użyczenie.....
od dnia do godziny do dnia do
godziny.....

§ 3

1. Użyczający zobowiązuje się udostępnić przedmiot umowy minut przed planowanym rozpoczęciem spotkania itp.
2. Biorący do używania zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie niepogorszonym. nie później niż minut po planowanym zakończeniu spotkania itp.

§ 4

1. Biorący do używania odpowiada przed Użyczającym za szkody powstałe w wyniku wykonania umowy.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu użyczenia, Użyczający stworzy dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw.
3. Użyczający dokona napraw zgodnie z kosztorysem, którego kopię uprzednio prześle na adres Biorącego do używania.
4. Biorący do używania pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzenia w terminie 14 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
5. Za prawidłowe doręczenie uznaje się przesłanie noty obciążeniowej na wskazany wyżej adres Biorącego do używania.

§ 5

1. Zarówno Użyczający jak i Biorący do używania mogą odstąpić od umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Biorący do używania nie ma prawa dochodzenia z tytułu odstąpienia przez Użyczającego od umowy.

§ 6

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE