

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
GMINY WIELEŃ**

WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wartość majątku Gminy Wieleń na dzień 31 grudnia 2008 roku według cen ewidencyjnych brutto wynosiła: **56 879 269,89 zł.**

W tym:

| | | |
|---|---|-------------------|
| 1. Urzędu Miejskiego w Wieleniu | - | 34 948 015,51 zł, |
| 2. Samorządowej Administracji Oświatowej | - | 12 860 954,83 zł, |
| 3. Administracji Budynków Komunalnych | - | 8 426 379,91 zł, |
| 4. Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej | - | 643 919,64 zł, |

oraz z podziałem na:

| | | |
|------------------------------------|---|-------------------|
| 1. środki trwałe | - | 42 620 037,76 zł, |
| 2. wartości niematerialne i prawne | - | 106 981,33 zł, |
| 3. udziały i akcje | - | 12 234 315,00 zł, |
| 4. pozostałe środki trwałe | - | 1 808 718,21 zł, |
| 5. zbiory biblioteczne | - | 109 217,59 zł. |

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

URZĄD MIEJSKI W WIELENIU

I. Środki trwałe

Według stanu na dzień 31 grudnia 2008 roku jednostka dysponowała środkami trwałymi według cen ewidencyjnych brutto o wartości **10 794 755,25 zł.**

W ciągu okresu sprawozdawczego ich wartość wzrosła o 1 804 650,78 zł, natomiast w wyniku nieodpłatnego przekazania i sprzedania zmniejszyła się o 2 743 292,88 zł.

1.Zestawienie sumaryczne według działów przedstawia się następująco:

(za okres od 01 stycznia 2008 do 31 grudnia 2008 r.)

| Dział | Wyszczególnienie | B.O. 01.01.2008 | Przychody | Rozchody | Stan na 31.12.2008 |
|--------------|---|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| 010 | Rolnictwo i łowiectwo | 13 354,00 | 558 725,50 | 294 090,78 | 277 988,72 |
| 600 | Transport i łączność | 6 640 743,56 | 280 166,67 | 16 100,14 | 6 904 810,09 |
| 630 | Turystyka | 136 552,06 | | | 136 552,06 |
| 700 | Gospodarka mieszkaniowa | 0,00 | 60 183,60 | 60 183,60 | 0,00 |
| 750 | Administracja publiczna | 475 883,16 | | 2 135,00 | 473 748,16 |
| 754 | Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa | 617 923,81 | | 53 577,77 | 564 346,04 |
| 801 | Oświata i wychowanie | 30 378,48 | 694 598,72 | 694 598,72 | 30 378,48 |
| 851 | Ochrona zdrowia | 61 034,07 | | | 61 034,07 |
| 852 | Pomoc społeczna | 10 509,08 | | | 10 509,08 |
| 900 | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 2 162 397,94 | 148 535,62 | 1 372 327,38 | 938 606,18 |
| 921 | Kultura i ochrona i dziedzictwa narodowego | 782 163,07 | 40 440,68 | 250 279,49 | 572 324,26 |
| 926 | Kultura fizyczna i sport | 802 458,12 | 21 999,99 | | 824 458,11 |
| | Razem | 11 733 397,35 | 1 804 650,78 | 2 743 292,88 | 10 794 755,25 |

2. Zestawienie sumaryczne umorzenia według działów na dzień 31 grudnia 2008 r.

| Dział | Wyszczególnienie | Wartość | Umorzenie | W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych |
|-------|--|----------------------|---------------------|---|
| 010 | Rolnictwo i łowiectwo | 277 988,72 | 654,31 | 0,00 |
| 600 | Transport i łączność | 6 904 810,09 | 2 019 134,60 | 424 226,04 |
| 630 | Turystyka | 136 552,06 | 40 149,10 | 0,00 |
| 700 | Gospodarka mieszkaniowa | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 750 | Administracja publiczna | 473 748,16 | 350 611,12 | 115 890,05 |
| 754 | Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p. pożarowa | 564 346,04 | 490 114,69 | 270 213,98 |
| 801 | Oświata i wychowanie | 30 378,48 | 3 923,89 | 0,00 |
| 851 | Ochrona zdrowia | 61 034,07 | 55 665,70 | 51 593,11 |
| 852 | Pomoc społeczna | 10 509,08 | 10 272,08 | 8 139,08 |
| 900 | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 938 606,18 | 286 946,69 | 15 542,09 |
| 921 | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego | 572 324,26 | 202 856,28 | 55 654,93 |
| 926 | Kultura fizyczna sport | 824 458,11 | 107 856,82 | 0,00 |
| | Razem | 10 794 755,25 | 3 568 185,28 | 941 259,28 |

3. Wartość i umorzenie środków trwałych z podziałem na grupy przedstawia się następująco:

| Grupa | Wyszczególnienie | Wartość | Umorzenie | W tym: wartość środków trwałych całkowicie umorzonych |
|-------|-------------------------------------|---------------|--------------|---|
| 0 | Grunty | 11 358 917,04 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Budynki i lokale | 1 487 646,78 | 580 879,05 | 111 698,69 |
| 2 | Obiekty inżynierii lądowej i wodnej | 8 609 791,20 | 2 385 028,62 | 471 761,25 |
| 3 | Kotły i maszyny energetyczne | 14 539,82 | 2 035,58 | 0,00 |
| 4 | Maszyny, urządzenia i | | | |

| | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------|-------------------|
| | aparaty ogólnego zastosowania | 150 689,10 | 128 214,72 | 88 041,11 |
| 5 | Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Urządzenia techniczne | 5 283,94 | 5 170,12 | 2 684,00 |
| 7 | Środki transportu | 500 065,62 | 448 872,52 | 261 534,23 |
| 8 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenia | 26 738,79 | 17 984,67 | 5 540,00 |
| | Razem | 22 153 672,29 | 3 568 185,28 | 941 259,28 |

Przychody

W okresie od 1 stycznia 2008 roku do 31 grudnia 2008 roku przyjęto na stan ewidencyjny środki trwałe o wartości 1 804 650,78 zł, z tego:

z tytułu rozliczenia wykonanych remontów, modernizacji i inwestycji:

- drugi odcinek drogi o długości 148 m i średniej szerokości 5,5 m na Osiedlu Przytorze o wartości 194 399,87 zł,
- sieć wodociągową o długości 3 002 m i przyłącza tej sieci o długości 2 378 m na odcinku od wsi Folsztyn do Nowe Dwory o wartości 294 090,78 zł,
- budynek adoptowany na potrzeby oświaty w Wieleniu przy ul. Drawskiej nr 1 o wartości 694 598,72 zł,
- chodnik w Wieleniu na ulicy Daszyńskiego o wartości o wartości 85 766,80 zł,
- sieć wodociągowa Dębogóra o długości 1 265 m i wartości 73 546,04 zł,
- sieć wodociągowa Gieczynek o długości 3 125,5 m i wartości 191 088,68 zł,
- sieć wodociągowa na osiedlu Przytorze o długości 1 633,5 m i wartości 148 535,62 zł,
- modernizacja świetlicy wiejskiej w Mężyku o wartości 40 440,68 zł,
- wyposażenie w kompleksowy system nawadniania boiska Klubu Sportowego Fortuna Wieleń o wartości 21 999,99 zł.

z ujawnienia po dokonanej wycenie przez biegłego rzeczoznawcę:

- budynek mieszkalny wielorodzinny parterowy w miejscowości Brzeżno o wartości 47 183,60 zł,
- budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojący, parterowy w miejscowości Brzeżno o wartości 13 000,00 zł.

Rozchody

W okresie sprawozdawczym rozchodowano środki trwałe o wartości 2 765 631,88 zł, (w tym działka o wartości 22 339,00 zł).

Z tego:

1. na podstawie Uchwał Rady Miejskiej w Wieleniu przekazano nieodpłatnie:

a) Przedsiębiorstwu Komunalnemu Noteć sp. z o. o. w Wieleniu w formie aportu:

- koparko – ładowarkę typ FERMEC 860sx o wartości 344 221,65 zł,
- ciągnik rolniczy typ PRONAR 1025A o wartości 186 928,32 zł,
- przyczepę rolniczą o ładowności 4 000 kg i wartości 31 154,72 zł,
- wóz asenizacyjny WUKO ze zbiornikami wody czystej oraz osadu i wody brudnej o wartości 762 910,68 zł,
- przyczepę asenizacyjną MEPROZET jednoosiową o pojemności 6 000 l. i wartości 47 112,01 zł,
- sieć wodociągową o długości 3 020 m i przyłącza tej sieci o długości 2 378 m na odcinku od wsi Folsztyn do wsi Nowe Dwory o wartości 294 090,78 zł,
- działkę nr 599/6 o powierzchni 2 080 m² wyodrębniona dla terenu obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz zieleni izolacyjnej w Rosku o wartości 22 339,00 zł.

b) Samorządowej Administracji Oświatowej w Wieleniu:

- modernizację budynku szkolnego nr 4 zlokalizowanego w Wieleniu przy ulicy Drowskiej nr 1 o wartości 694 598,72 zł.

c) Administracji Budynków Komunalnych w Wieleniu:

- budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, parterowy w Brzeźnie o wartości 47 183,60 zł,
- budynek gospodarczy w zabudowie, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym w Brzeźnie o wartości 13 000,00 zł.

2. Sprzedano:

- samochód strażacki Żuk OSP Wieleni I (rok produkcji 1978) o wartości ewidencyjnej 10 156,70 zł,
- salę parkową (w formie przetargu) o wartości ewidencyjnej 250 279,49 zł,
- utwardzenie placu na działce nr 419/3 w Dzierżaznie Wielkim o wartości ewidencyjnej 16 100,14 zł.
- samochód strażacki Star 200 do Gminy Połajewo o wartości 43 421,07 zł.

3. Zlikwidowano:

- zestaw komputerowy o wartości 2 135,00 zł.

STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2008 R.

1. Gmina Wieleni posiada 13 905 932 m² gruntów, z tego:

| | |
|--|--------------------------|
| ● grunt orny | 4 835 365 m ² |
| ● grunty pod urządzeniami melioracji wodnych | 619 m ² |
| ● grunty zadrzewione | 207 779 m ² |
| ● lasy | 539 240 m ² |
| ● nieużytki | 458 362 m ² |
| ● pastwiska | 606 438 m ² |
| ● pastwiska trwałe | 1 770 m ² |
| ● sady | 53 552 m ² |
| ● tereny komunikacyjne | 3 285 959 m ² |
| ● tereny mieszkaniowe | 895 042 m ² |

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| ● tereny rekreacyjno – wypoczynkowe | 5 842 m ² |
| ● tereny różne | 46 986 m ² |
| ● tereny zabudowane pozostałe | 1 293 m ² |
| ● użytki kopalne | 29 976 m ² |
| ● wody | 89 597 m ² |
| ● łąki trwałe | 2 848 112 m ² . |

2. Stan gruntów w poszczególnych wsiach przedstawia się następująco:

| L.p. | Miejscowość | Jedn. miary | Powierzchnia ogółem | % | Wartość | % |
|------|--------------------|----------------|---------------------|--------|--------------|--------|
| 1 | Biała | m ² | 257 135 | 1,849 | 205 708,00 | 1,811 |
| 2 | Dzierżążno Małe | m ² | 445 096 | 3,201 | 356 076,80 | 3,135 |
| 3 | Dzierżążno Wielkie | m ² | 1 107 810 | 7,966 | 905 434,65 | 7,971 |
| 4 | Dębogóra | m ² | 338 998 | 2,438 | 264 106,76 | 2,325 |
| 5 | Folsztyn | m ² | 642 947 | 4,624 | 514 803,60 | 4,532 |
| 6 | Gieczynek | m ² | 324 474 | 2,333 | 264 408,00 | 2,328 |
| 7 | Gulcz | m ² | 305 766 | 2,199 | 245 060,80 | 2,157 |
| 8 | Hamrzysko | m ² | 181 800 | 1,307 | 144 988,80 | 1,276 |
| 9 | Herburtowo | m ² | 307 564 | 2,212 | 247 365,20 | 2,178 |
| 10 | Jaryń | m ² | 389 623 | 2,802 | 314 058,40 | 2,765 |
| 11 | Kałądek | m ² | 44 643 | 0,321 | 35 714,40 | 0,314 |
| 12 | Kocień Wielki | m ² | 1 351 720 | 9,720 | 1 084 457,00 | 9,547 |
| 13 | Kuźniczka | m ² | 185 188 | 1,332 | 148 150,40 | 1,304 |
| 14 | Marianowo | m ² | 178 433 | 1,283 | 142 746,40 | 1,257 |
| 15 | Miały | m ² | 361 921 | 2,603 | 291 702,40 | 2,568 |
| 16 | Mniszek | m ² | 226 100 | 1,626 | 180 880,00 | 1,592 |
| 17 | Mężyk | m ² | 125 828 | 0,905 | 100 662,40 | 0,886 |
| 18 | Nowe Dwory | m ² | 961 466 | 6,914 | 770 824,80 | 6,786 |
| 19 | Potrzebowice | m ² | 46 600 | 0,335 | 37 280,00 | 0,328 |
| 20 | Rosko | m ² | 2 192 496 | 15,767 | 1 776 280,66 | 15,638 |
| 21 | Wieleń - Miasto | m ² | 1 348 555 | 9,698 | 1 255 516,37 | 11,053 |
| 22 | Wieleń - Wieś | m ² | 627 946 | 4,516 | 502 356,80 | 4,423 |
| 23 | Wrzeszczyna | m ² | 530 543 | 3,815 | 424 434,40 | 3,737 |
| 24 | Zawada | m ² | 158 300 | 1,138 | 126 640,00 | 1,115 |
| 25 | Zielonowo | m ² | 1 244 530 | 8,950 | 1 002 900,00 | 8,829 |
| 26 | Wieleń – Wspólnoty | | | | | |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------------|---------------|
| | Mieszkania | m ² | 15 327 | 0,110 | 12 261,60 | 0,109 |
| 27 | Miały – Wspólnoty Mieszkania | m ² | 5 123 | 0,036 | 4 098,40 | 0,036 |
| | Razem: | | 13 905 932 | 100,00 | 11 358 917,04 | 100,00 |

3. Zestawienie sumaryczne gruntów ogółem według wartości ewidencyjnej z podziałem na działy przedstawia się następująco:

| Dział | Wyszczególnienie | Stan na dzień 01.01.2008 r. zł | Przychody: zakup, zamiana z podziału zł. | Rozchody: sprzedaż, zamiana na podział zł. | Stan na dzień 31.12.2008 r. zł. |
|-------|--|--------------------------------|--|--|---------------------------------|
| 010 | Rolnictwo | 7 285 311,26 | 234 861,60 | 436 341,60 | 7 083 831,26 |
| 020 | Leśnictwo | 606 172,52 | 400,00 | 2 880,00 | 603 692,52 |
| 600 | Transport i łączność | 2 660 452,91 | 29 728,00 | 21 103,20 | 2 669 077,71 |
| 630 | Turystyka | 11 091,00 | | | 11 091,00 |
| 700 | Gospodarka mieszkaniowa | 680 321,25 | 45 780,80 | 58 215,20 | 667 886,85 |
| 754 | Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa | 9 407,95 | | | 9 407,95 |
| 801 | Oświata i wychowanie | 175 441,31 | | | 175 441,31 |
| 900 | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 59 399,24 | 22 474,20 | 25 219,00 | 56 654,44 |
| 921 | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego | 54 714,00 | | | 54 714,00 |
| 926 | Kultura fizyczna i sport | 27 120,00 | | | 27 120,00 |
| | Razem | 11 569 431,44 | 333 244,60 | 543 759,00 | 11 358 917,04 |

4. Zestawienie sumaryczne gruntów według powierzchni w metrach kwadratowych z podziałem na działy przedstawia się następująco:

| Dział | Wyszczególnienie | Stan na dzień 01.01.2008 r. m ² | Przychody: zakup, zamiana, z podziału m ² | Rozchody: sprzedaż, zamiana, na podział m ² | Stan na dzień 31.12.2008r. m ² |
|-------|-----------------------|--|--|--|---|
| 010 | Rolnictwo i łowiectwo | 9 073 494 | 320 537 | 545 427 | 8 848 604 |
| 020 | Leśnictwo | 740 676 | 26 376 | 3 600 | 763 452 |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| 600 | Transport i łączność | 3 284 181 | 37 160 | 26 379 | 3 294 962 |
| 630 | Turystyka | 2 506 | | | 2 506 |
| 700 | Gospodarka mieszkaniowa | 664 709 | 227 659 | 72 769 | 819 599 |
| 754 | Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa | 4 700 | | | 4 700 |
| 801 | Oświata i wychowanie | 103 829 | | | 103 829 |
| 900 | Gospodarka komunalna i ochrona środowiska | 42 088 | 2 249 | 3 880 | 40 457 |
| 921 | Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego | 15 823 | | | 15 823 |
| 926 | Kultura fizyczna i sport | 12 000 | | | 12 000 |
| | Razem: | 13 944 006 | 613 981 | 652 055 | 13 905 932 |

5. Stan gruntów użytkowanych wiczyście na dzień 31 grudnia 2008r. przedstawia się następująco:

| L.p. | Miejscowość | Powierzchnia m ² | % | Wartość ewidencyjna zł. | % |
|------|--------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| 1 | Biała | 1 517 | 0,591 | 1 213,60 | 0,591 |
| 2 | Dzierżążno Małe | 526 | 0,205 | 420,80 | 0,205 |
| 3 | Dzierżążno Wielkie | 13 900 | 5,416 | 11 120,00 | 5,416 |
| 4 | Dębogóra | 1 231 | 0,480 | 984,80 | 0,480 |
| 5 | Folsztyn | 1 115 | 0,434 | 892,00 | 0,434 |
| 6 | Gulcz | 1 131 | 0,441 | 904,80 | 0,441 |
| 7 | Hamrzysko | 200 | 0,078 | 160,00 | 0,078 |
| 8 | Herburtowo | 10 200 | 3,975 | 8 160,00 | 3,975 |
| 9 | Kuźniczka | 600 | 0,234 | 480,00 | 0,234 |
| 10 | Marianowo | 2 900 | 1,130 | 2 320,00 | 1,130 |
| 11 | Miały | 1 661 | 0,647 | 1 328,80 | 0,647 |
| 12 | Nowe Dwory | 2 099 | 0,818 | 1 679,20 | 0,818 |
| 13 | Rosko | 37 016 | 14,424 | 29 612,80 | 14,424 |
| 14 | Wieleń - Miasto | 182 533 | 71,125 | 146 026,40 | 71,125 |
| 15 | Zielonowo | 5 | 0,002 | 4,00 | 0,002 |
| | Razem | 256 634 | 100,00 | 205 307,20 | 100,00 |

6. Użytkowanie wieczyste według rodzaju gruntu na dzień 31 grudnia 2008 r. było następujące:

| | | |
|------------------------|----------------|----------------------|
| ● grunt orny | 29 127 | m ² |
| ● grunt zadrzewiony | 100 | m ² |
| ● lasy | 734 | m ² |
| ● nieużytki | 1 884 | m ² |
| ● tereny komunikacyjne | 73 | m ² |
| ● tereny mieszkaniowe | 221 716 | m ² |
| ● łąki trwałe | 3 000 | m ² |
| Razem: | 256 634 | m² |

7. Grunty użytkowane przez Administracje Budynków Komunalnych w Wieleniu z podziałem na miejscowości i wspólnoty mieszkaniowe:

| L.p. | Miejscowość | Powierzchnia m ² | % | Wartość ewidencyjna zł | % |
|------|--|--------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| 1 | Biała | 3 077 | 1,762 | 2 461,60 | 1,629 |
| 2 | Dzierżążno Małe | 4 200 | 2,405 | 3 360,00 | 2,223 |
| 3 | Dzierżążno Wielkie | 2 500 | 1,432 | 2 000,00 | 1,323 |
| 4 | Folsztyn | 11 394 | 6,524 | 9 115,20 | 6,032 |
| 5 | Gieczynek | 1 734 | 0,993 | 4 734,00 | 3,133 |
| 6 | Herburtowo | 14 442 | 8,270 | 11 553,60 | 7,645 |
| 7 | Jaryń | 5 175 | 2,963 | 6 500,00 | 4,301 |
| 8 | Kocień Wielki | 15 400 | 8,818 | 15 401,00 | 10,191 |
| 9 | Kuźniczka | 7 800 | 4,466 | 6 240,00 | 4,129 |
| 10 | Miały | 12 055 | 6,903 | 9 644,00 | 6,381 |
| 11 | Mężyk | 2 900 | 1,661 | 2 320,00 | 1,535 |
| 12 | Nowe Dwory | 7 866 | 4,504 | 6 292,80 | 4,164 |
| 13 | Rosko | 3 609 | 2,067 | 5 515,20 | 3,649 |
| 14 | Wielen - Miasto | 48 723 | 27,900 | 38 978,40 | 25,792 |
| 15 | Zielonowo | 13 311 | 7,621 | 10 648,80 | 7,047 |
| 16 | Wielen - Wspólnoty Mieszkaniowe | 15 327 | 8,777 | 12 261,60 | 8,114 |
| 17 | Miały - Wspólnoty Mieszkaniowe | 5 123 | 2,933 | 4 098,40 | 2,712 |
| | Razem – bez wspólnot mieszkaniowych (l. p.1 – 14) | 154 186 | 88,290 | 134 764,60 | 89,174 |

| | | | | | |
|--|---|----------------|---------------|-------------------|---------------|
| | Razem wspólnoty mieszkaniowe (l. p. 15 - 16) | 20 450 | 11,710 | 16 360,00 | 10,826 |
| | Ogółem | 174 636 | 100,00 | 151 124,60 | 100,00 |

8. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Administrację Budynków Komunalnych w Wieleniu:

| | | |
|------------------------|----------------|----------------------|
| ● grunty orne | 40 820 | m ² |
| ● lasy | 3 925 | m ² |
| ● nieużytki | 200 | m ² |
| ● pastwiska | 5 264 | m ² |
| ● sady | 3 252 | m ² |
| ● tereny komunikacyjne | 400 | m ² |
| ● tereny mieszkaniowe | 113 375 | m ² |
| ● wody | 700 | m ² |
| ● łąki trwałe | 6 700 | m ² |
| Razem: | 174 636 | m² |

9. Grunty użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu z podziałem na miejscowości:

| L.p. | Wyszczególnienie | Powierzchnia m ² | % | Wartość ewidencyjna | % |
|------|--------------------|--------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1 | Dzierżąžno Wielkie | 5 485 | 5,283 | 4 861,10 | 2,771 |
| 2 | Gulcz | 5 100 | 4,912 | 4 080,00 | 2,326 |
| 3 | Miały | 800 | 0,770 | 640,00 | 0,365 |
| 4 | Rosko | 5 300 | 5,105 | 4 240,00 | 2,417 |
| 5 | Wieleń - Miasto | 83 926 | 80,831 | 159 045,81 | 90,655 |
| 6 | Wrzeszczyna | 3 218 | 3,099 | 2 574,40 | 1,466 |
| | Razem: | 103 829 | 100,00 | 175 441,31 | 100,00 |

10. Grunty według rodzaju, użytkowane przez Samorządową Administrację Oświatową w Wieleniu:

| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------------|
| ● grunty orne | 26 205 | m ² |
| ● lasy | 6 508 | m ² |
| ● nieużytki | 2 880 | m ² |
| ● tereny mieszkaniowe | 62 394 | m ² |
| ● tereny rekreacyjno – wypoczynkowe | 5 842 | m ² |
| Razem: | 103 829 | m² |

Szacunkowa wartość gruntów (według cen ewidencyjnych) na dzień 31 grudnia 2008 rok wynosiła 11 358 917,04 zł.

11. Nieruchomości gruntowe wydzierżawiono na takie cele jak:

- **ogrodnicze** – 31 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 10 387,57m² na które składa się:
 - 30 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 9 787,57 m² w miejscowości Wieleń,
 - 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 600 m² w miejscowości Jaryń,
- **handlowe** – 5 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 68,00 m² z tego:
 - 1 umowę dzierżawy o powierzchni 8 m² w miejscowości Rosko,
 - 4 umowy dzierżawy o powierzchni 60,00 m² w miejscowości Wieleń,
- **handlowo – usługowe** – 2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 18,00 m² w miejscowości Wieleń,
- **przemysłowe** – 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 5 629,00 m² w miejscowości Wieleń,
- **składowe** – 2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 58,32 m² w miejscowości Wieleń,
- **poprawienie warunków bytowych zwierzyny** – 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 83 500 m² w miejscowości Dzierżążno Wielkie,
- **garażowe** – 24 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 483,82 m² z tego:
 - 22 umowy dzierżawy o powierzchni 447,82 m² w miejscowości Wieleń,
 - 2 umowy dzierżawy o powierzchni 36 m² w miejscowości Rosko,
- **zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków** – 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 243,80 m² w miejscowości Dzierżążno Wielkie,
- **rekreacyjne i wędkarskie** – 3 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 42 147,00 m² z tego:
 - 2 umowy dzierżawy o powierzchni 29 147,00 m² w miejscowości Wieleń,
 - 1 umowę dzierżawy o powierzchni 13 000,00 m² w miejscowości Jaryń,
- **gospodarcze** – 6 umów dzierżawy na ogólną powierzchnię 4 397,00 m² z tego:
 - 5 umów dzierżawy o powierzchni 1 197,00 m² w miejscowości Wieleń,
 - 1 umowa dzierżawy o powierzchni 3 200,00 m² w miejscowości Miały,
- **zbiornik wodny** – 1 umowę dzierżawy o powierzchni 50 453,00 m² w miejscowości Rosko,
- **parkingowe** – 2 umowy dzierżawy na ogólną powierzchnię 1 336,00 m² w miejscowości Wieleń,
- **dojazdowe do posesji** – 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 108,00 m² w miejscowości Dzierżążno Wielkie,
- **parkingowe i gospodarcze** – 1 umowę dzierżawy na ogólną powierzchnię 7 138 m² w miejscowości Wieleń.

12. Dzierżawa nieruchomości gruntowych w zestawieniu tabelarycznym:

| L.P. | Wyszczególnienie | Ilość umów | Powierzchnia działki m ² | Zbiorniki wodne m ² |
|------|---------------------|------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Ogrodnicze | 31 | 10 387,57 | |
| 2 | Handlowe | 5 | 68,00 | |
| 3 | Handlowo - usługowe | 2 | 18,00 | |

| | | | | |
|----|--|-----------|-------------------|------------------|
| 4 | Przemysłowe | 1 | 5 629,00 | |
| 5 | Składowe | 2 | 58,32 | |
| 6 | Na poprawę warunków bytowych zwierzyny | 1 | 83 500,00 | |
| 7 | Garażowe | 24 | 483,82 | |
| 8 | Zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków | 1 | 243,80 | |
| 9 | Rekreacyjno - wędkarskie | 3 | | 42 147,00 |
| 10 | Gospodarcze | 6 | 4 397,00 | |
| 11 | Zbiornik wodny | 1 | | 50 453,00 |
| 12 | Parking | 2 | 1 336,00 | |
| 13 | Dojazd do posesji | 1 | 108,00 | |
| 14 | Parkingowe i gospodarcze | 1 | 7 138,00 | |
| | Razem | 81 | 113 367,51 | 92 600,00 |

13. Nieruchomości gruntowe oddane w nieodpłatne użytkowanie na podstawie art. 56 Karty Nauczyciela.

- Dzierżąžno Wielkie działka nr 382/3 cz.o powierzchni 0,25 ha,
 - Miały działka nr 134 o powierzchni 0,25 ha,
 - Miały działka nr 193 o powierzchni 0,50 ha,
 - Dębogóra działka nr 135 o powierzchni 0,15 ha,
 - Wrzeszczyna działka nr 52/1 cz. o powierzchni 0,25 ha.
- Razem: 1,40 ha**

14. Zestawienie tabelaryczne wydzierżawionych nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze w rozbiciu na poszczególne miejscowości, przedstawia się następująco:

| L. p. | Miejscowość | Ilość działek | Powierzchnia wydzierżawionych gruntów w ha |
|-------|--------------------|---------------|--|
| 1 | Biała | 3 | 1,18 |
| 2 | Dębogóra | 17 | 11,90 |
| 3 | Dzierżąžno Małe | 20 | 23,18 |
| 4 | Dzierżąžno Wielkie | 73 | 49,37 |
| 5 | Folsztyn | 33 | 33,13 |
| 6 | Gieczynek | 28 | 21,51 |
| 7 | Gulcz | 13 | 8,80 |
| 8 | Hamrzysko | 12 | 9,11 |

| | | | |
|----|---------------|------------|---------------|
| 9 | Herburtowo | 8 | 9,60 |
| 10 | Jaryń | 6 | 9,81 |
| 11 | Kałądek | 5 | 1,22 |
| 12 | Kocień Wielki | 73 | 100,33 |
| 13 | Kuźniczka | 5 | 4,07 |
| 14 | Marianowo | 9 | 7,98 |
| 15 | Mężyk | 8 | 4,30 |
| 16 | Miały | 7 | 7,15 |
| 17 | Mniszek | 20 | 15,12 |
| 18 | Nowe Dwory | 50 | 45,74 |
| 19 | Rosko | 102 | 124,64 |
| 20 | Wieleń | 8 | 5,23 |
| 21 | Wieleń - wieś | 11 | 31,09 |
| 22 | Wrzeszczyna | 36 | 36,83 |
| 23 | Zawada | 3 | 11,91 |
| 24 | Zielonowo | 59 | 83,49 |
| 25 | Potrzebowice | 1 | 4,28 |
| | Razem | 610 | 660,97 |

15. Nieruchomości użyzione:

| Zestawienie działek, budynków i lokali będących przedmiotem użyczenia stan na dzień 31 grudnia 2008 rok. | | | | | | |
|---|--|-------------------------|-------------------|--|--|---------------------------------------|
| L. P. | Nazwa podmiotu | Księga wieczysta | Nr działki | Powierz. użytkowa działki w m² | Powierz. użytkowa budynku w m² | Przeznaczenie |
| 1 | Telekomunikacja Polska S.A. z siedzibą w Warszawie | | | 7,30 | | Instalacja aparatów samoinkusujących. |
| 2 | Sołectwo Kocień Wielki | 25 778 | 198 cz. | 9 600 | | Zagospodarowanie na rzecz wsi |
| 3 | Sołectwo Gieczynek | 25 779 | 134/2 | 1 734 | 140,18 | Zagospodarowanie na rzecz wsi |
| 4 | Sołectwo Kałądek | 22 187 | 79 | 800 | | Zagospodarowanie na rzecz wsi |
| 5 | Miejsko – Gminny | | | | | Wykorzystanie |

| | | | | | | |
|----|--|--------|----------------|--------------|--------|---|
| | Ośrodek Kultury w Wieleniu | 20 201 | 1209 | | 41,47 | podczas imprez plenerowych |
| 6 | Caritas Parafii p. w. św. Jana Chrzyciela w Trzciance | 29 772 | 630 | | 139,45 | Warsztaty Terapii Zajęciowej dla młodzieży i dorosłych niepełnosprawnych |
| 7 | Sołectwo Folsztyn | 19 095 | 129/2 | 16 500 | | Zagospodarowanie na rzecz wsi. |
| 8 | Ludowy Zespół Sportowy „Noteć” Rosko | 25 766 | 565 | 10 200 | | Na cele sportowo – rekreacyjne, boisko sportowe |
| 9 | Stowarzyszenie Uczniowski Klub Sportowy „ACER” w Miałach | 18 616 | 277/14 cz. | 9 500 | | Na cele sportowo – rekreacyjne – boisko sportowe |
| 10 | Rada Sołecka wsi Dębogóra | 20 510 | 161/5 | 19 428 | | Na działalność sportowo - rekreacyjną |
| 11 | Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich | 20 250 | 158/2 | 1 075 | | Roboty drogowe związane z przebudową mostu w mieście w ciągu drogi wojewódzkiej |
| 12 | LZS „GROM” Nowe Dwory | 22 193 | 221 | 5 200 | 85,40 | Na działalność sportowo - rekreacyjną |
| 13 | Ochotnicza Straż Pożarna w Rosku | 18 718 | 720/7 | | 207,00 | Do prowadzenia działalności statutowej Ochotniczej Straży Pożarnej w Rosku |
| 14 | Rada Sołecka wsi Kuźniczka | 22 211 | 55/4 cz. | 9 300 | | Na cele sportowo – rekreacyjne – boisko sportowe. |
| 15 | Rada Sołecka Nowe Dwory | 30 963 | 90 | 12 100 | | Na działalność rekreacyjno - sportową |
| 16 | Rada Sołecka wsi Rosko | 33 579 | 599/1 | 2 177 | | Zagospodarowanie na plac zabaw |
| 17 | Rada parafialna w Dzierżąźnie Wielkim | 20 482 | 95 | 9 900 | | Cmentarz Parafialny Parafii Dzierżąźno Wielkie |
| 18 | Ochotnicza Straż Pożarna w Wieleniu | | 574/1 577/1 | 1 014 137 | 171,82 | Do prowadzenia działalności |

| | | | | | | |
|----|--|--------|--------------------------|-------------------------|---------------|--|
| | | | | | | statutowej OSP |
| 19 | Młodzieżowy Klub Sportowy „Tarzani” Wrzeszczyna | 20 468 | 218/7 218/17 218/9 | 1 200 1 900 6 800 | | Na działalność sportowo – rekreacyjną: boisko do gry w piłkę nożną i plażową, parking. |
| 20 | Ochotnicza Straż Pożarna we Wrzeszczynie | 20 468 | 8 9 | 1 900 2 600 | | Na działalność statutową OSP, także na cele sportowo – rekreacyjne, zawody wędkarskie, przystań kajakową |
| 21 | Rada Sołecka wsi Kocień Wielki | | 151/2 | 1 300 | | Zagospodarowanie na rzecz wsi |
| | Razem | | | 124 372,30 | 785,32 | |

16. Dzierżawione budynki i lokale.

- Dzierżąžno Wielkie, budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 82,5 m², budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 91,41 m² (dzierżawca Jakub Rzeźnik) oraz lokal użytkowy na cele udzielenia świadczeń zdrowotnych,
- Wieleń, budynek wagi o powierzchni użytkowej 8,70 m² (Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „Certon”),
- Dzierżąžno Wielkie, budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 6,23 m² (Czesław Nowakowski),
- Wieleń, budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 120,00 m², (Firma „R – R” Sklep Meblowy),
- Wieleń, budynek produkcyjny o powierzchni użytkowej 198,00 m² (PPHU „ART – DREW”),
- Zielonowo, lokal na działalność handlową, powierzchnia użytkowa 30,00 m² (Olga Nisiewicz),
- Wieleń, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 127,64 m² (Polska Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.),
- Wieleń, lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 4,83 m² (Oddział Zamiejscowy Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego),
- Rosko, budynek socjalno – mieszkalny, w tym dzierżawca lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 74,50 m² (najemca: Sławomir i Małgorzata Piekarscy),
- Nowe Dwory, lokal mieszkalny położony w budynku w Nowych Dworach nr 70 o powierzchni 52,70 m²,
- Wieleń, pomieszczenie położone w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,00 m² (Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych, Oddział Czarnkowsko – Wieleński, Sekcja nr 2 Wieleń),
- Wieleń, pomieszczenie użytkowe o powierzchni 51,21 m² (Alicja Wojtkowiak).

17. Dzierżawione budynki i lokale w zestawieniu tabelarycznym:

| L. p. | Miejscowość | Budynek mieszkalny m ² | Budynek gospodarczy m ² | Lokal użytkowy m ² |
|-------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Dzierżążno Wielkie | 82,50 | 91,41 | |
| 2 | Wielen | | 8,70 | |
| 3 | Dzierżążno Wielkie | | 6,23 | |
| 4 | Wielen | | 120,00 | |
| 5 | Wielen | | 198,00 | |
| 6 | Zielonowo | | | 30,00 |
| 7 | Wielen | | | 127,64 |
| 8 | Wielen | | | 4,83 |
| 9 | Rosko | 74,50 | | |
| 10 | Nowe Dwory | 52,70 | | |
| 11 | Wielen | | 10,00 | |
| 12 | Wielen | | 51,21 | |
| | Razem | 209,70 | 485,55 | 162,47 |

18. Sprzedaż nieruchomości gruntowych.

W okresie sprawozdawczym sprzedano 51 działek o ogólnej powierzchni 228 972 m².
W tym:

a) 5 działek na poszerzenie istniejącej nieruchomości:

- działka o powierzchni 250 m², wartość ustalona przez biegłego 860,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 2 330,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 60 m², wartość ustalona przez biegłego 550,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 1 350,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 485 m², wartość ustalona przez biegłego 7 867,00 zł, cena sprzedaży ustalona wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 8 757,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 117 m², wartość ustalona przez biegłego 428,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 1 467,66 zł, działka położona w Białej,
- działka o powierzchni 468 m², wartość ustalona przez biegłego 2 073,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 4 603,06 zł, działka położona w Nowych Dworach,

b) 44 działki w przetargu pod zabudowę mieszkalno – usługową, rolne:

- działka o powierzchni 4 437 m², wartość ustalona przez biegłego 58 923,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 70 000,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 120 m², wartość ustalona przez biegłego 3 607,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 5 178,83 zł, działka położona w Dzierżążnie Wielkim,
- działka o powierzchni 1 200 m², wartość ustalona przez biegłego 822,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 1 128,77 zł, działka położona w Dzierżążnie Wielkim,
- działka o powierzchni 1 069 m², wartość ustalona przez biegłego 17 403,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży ustalona w przetargu 20 900,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 18 466 m², wartość ustalona przez biegłego 11 560,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 12 161,00 zł, działka położona w obrębie wsi Nowe Dwory,
- działka o powierzchni 24 100 m², wartość ustalona przez biegłego 16 453,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 17 103,00 zł, działka położona w Zielonowie,
- działka o powierzchni 15 600 m², wartość ustalona przez biegłego 10 650 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 11 242,00 zł, działka położona w Zielonowie,
- działka o powierzchni 1 551 m², wartość ustalona przez biegłego 22 009,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 23 100,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 2 300 m², wartość ustalona przez biegłego 32 637,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 33 860,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 935 m², wartość ustalona przez biegłego 15 306,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 16 400,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 473 m², wartość ustalona przez biegłego 24 113,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 25 220,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 199 m², wartość ustalona przez biegłego 19 628,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 21 100,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 102 m², wartość ustalona przez biegłego 18 040,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 19 500,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 636 m², wartość ustalona przez biegłego 10 551,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 11 200,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 874 m², wartość ustalona przez biegłego 14 307,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 18 200,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 000 m² wartość ustalona przez biegłego 732,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 1 500,00 zł, działka położona w Mężyku,
- działka o powierzchni 39 200 m², wartość ustalona przez biegłego 36 429,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 37 279,00 zł,

- zł, działka położona w Gieczynku,
- działka o powierzchni 871 m², wartość ustalona przez biegłego 14 258,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 18 800,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 865 m², wartość ustalona przez biegłego 14 082,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 20 200,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 5 346 m², wartość ustalona przez biegłego 3 272,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 4 392,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 5 484 m², wartość ustalona przez biegłego 21 108,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 24 208,00 zł, działka położona w Dębogórze,
- działka o powierzchni 4 200 m², wartość ustalona przez biegłego 11 867,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 20 500,00 zł, działka położona w Nowych Dworach,
- działka o powierzchni 3 637 m², wartość ustalona przez biegłego 3 868,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 8 080,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 7 372 m², wartość ustalona przez biegłego 6 056,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 7 835,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 30 866 m², wartość ustalona przez biegłego 26 356,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 28 340,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 560 m², wartość ustalona przez biegłego 7 946,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 8 480,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 008 m², wartość ustalona przez biegłego 17 166,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 18 500,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 1 092 m², wartość ustalona przez biegłego 6 235,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 6 803,00 zł, działka położona w Dzierżąźnie Wielkim,
- działka o powierzchni 1 371 m², wartość ustalona przez biegłego 7 828,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 8 379,00 zł, działka położona w Dzierżąźnie Wielkim,
- działka o powierzchni 1 575 m², wartość ustalona przez biegłego 8 993,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 9 556,00 zł, działka położona w Dzierżąźnie Wielkim,
- działka o powierzchni 1 858 m², wartość ustalona przez biegłego 10 609,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 20 000,00 zł, działka położona w Dzierżąźnie Wielkim,
- działka o powierzchni 1 748 m², wartość ustalona przez biegłego 9 981,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 10 534,00 zł, działka położona w Dzierżąźnie Wielkim,
- działka o powierzchni 2 050 m², wartość ustalona przez biegłego 34 912,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 35 600,00 zł, działka położona w Wieleniu Prawobrzeżnym,
- działka o powierzchni 990 m², wartość ustalona przez biegłego 16 860,00 zł, cena

sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 21 000,00 zł, działka położona w Wieleniu,

- działka o powierzchni 1 367 m², wartość ustalona przez biegłego 22 378,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 23 600,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 4 400 m², wartość ustalona przez biegłego 5 487,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 6 027,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 2 600 m², wartość ustalona przez biegłego 3 242,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 3 729,00 zł, działka położona w Rosku,
- działka o powierzchni 4 300 m², wartość ustalona przez biegłego 4 841,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 5 400,00 zł, działka położona w Dzierżążnie Wielkim,
- działka o powierzchni 10 800 m², wartość ustalona przez biegłego 12 813,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 13 450,00 zł, działka położona w Dzierżążnie Wielkim,
- działka o powierzchni 12 252 m², wartość ustalona przez biegłego 14 597,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 16 551,00 zł, działka położona w Jaryniu,
- działka o powierzchni 978 m², wartość ustalona przez biegłego 16 655,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 32 330,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 21 m², wartość ustalona przez biegłego 341,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 2 292,38 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 900 m², wartość ustalona przez biegłego 6 021,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 19 005,60 zł, działka położona w Dzierżążnie Wielkim,
- działka o powierzchni 2 650 m², wartość ustalona przez biegłego 37 604,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży uzyskana w przetargu 57 340,00 zł, działka położona w Wieleniu.

c) 2 działkę w formie bezprzetargowej (na realizację urządzeń infrastruktury technicznej):

- działka o powierzchni 147 m² wartość ustalona przez biegłego 1868,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 2 747,00 zł, działka położona w Wieleniu,
- działka o powierzchni 22 m², wartość ustalona przez biegłego 332,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 1 422,00 zł, działka położona w Wieleniu,

d) pozostałe sprzedaże:

- działka o powierzchni 1 625 m², zabudowana położona w Wieleniu, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 197,000,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży 200 139,47 zł, sala parkowa,
- działka o powierzchni 1 700 m², zabudowana położona w Dzierżążnie Małym, wartość ustalona przez rzeczoznawcę 7 341,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży wyniosła 7 991,00 zł,

e) darowizny i zamiany:

- zbycie przez Gminę Wieleń w formie darowizny na rzecz Nadleśnictwa Trzcianka nieruchomości gruntowej o powierzchni 14 600 m², drogi położonej na terenie Dzierżazna Małego,
- zbycie przez Gminę Wieleń w formie darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego nieruchomości gruntowej o powierzchni 2 765 m² położonej w obrębie wsi Gulcz z przeznaczeniem na ścieżkę rowerową,
- zbycie w formie zamiany: Gmina Wieleń zbyła nieruchomość gruntową o powierzchni 45 m² położoną w Wieleniu na rzecz Państwa Grzegorza i Joanny Linka a Państwo Linka zbyli na rzecz Gminy Wieleń nieruchomość gruntową o powierzchni 53 m² położoną w Wieleniu.

19. Sprzedaż nieruchomości lokalowych.

- Folsztyn: lokal o powierzchni użytkowej 58,46 m², usytuowany na działce o powierzchni 1 800 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 17 907,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 7 434,80 zł,
- Wieleń ul. Kościuszki: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,80 m², wraz z udziałem w gruncie działki nr 608/4o powierzchni 443 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 12 158,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży wyniosła 17 500,00 zł,
- Wieleń ul. Plac Powstańców Wlkp.: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 52,96 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 468/1 o powierzchni użytkowej 421 m², działki nr 468/4 o powierzchni użytkowej 232 m² oraz działki nr 468/5 o powierzchni 1 398 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 29 931,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami sprzedaży wyniosła 12 147,37 zł,
- Wieleń ul. Plac Powstańców Wlkp.: lokal mieszkalny o powierzchni 64,50 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 185/1o powierzchni użytkowej 927 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 39 919,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty 16 167,28 zł,
- Wieleń ul. Daszyńskiego: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 83,14 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 86 o powierzchni użytkowej 1 075 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 41 441,00 zł, cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 17 983,40 zł,
- Wieleń ul. Daszyńskiego: lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,81 m² wraz z udziałem w gruncie działki nr 86 o powierzchni użytkowej 1 075 m² wartość ustalona przez rzeczoznawcę 25 857,00 zł, cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 10 493,00 zł,
- Miały ul. Fabryczna: lokal o powierzchni 23,50 m², usytuowany na działce o powierzchni 1 458 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 10 096,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 4 417,16 zł,
- Zielonowo: lokal o powierzchni użytkowej 130,02 m², usytuowany na działce o powierzchni 4 035 m², wartość ustalona przez rzeczoznawcę 32 150,00 zł, cena sprzedaży wraz z kosztami przygotowania sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty wyniosła 13 092,29 zł,

20. Sprzedaż mienia gminnego w okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2008r - w zestawieniu:

| L. p. | Wyszczególnienie | Ilość działek lokali | Powierzchnia: -działek -lokali m ² | Wartość ustalona przez biegłego zł | Wartość sprzedaży zł |
|-------|--|----------------------|---|------------------------------------|----------------------|
| 1 | Sprzedaż działek na poszerzenie nieruchomości | 5 | 1 380 | 11 778,00 | 18 507,72 |
| 2 | Sprzedaż działek pod zabudowę mieszkalno – usługową, rolne | 44 | 227 423 | 658 546,00 | 796 004,58 |
| 3 | Sprzedaż w formie bezprzetargowej | 2 | 169 | 2 200,00 | 4 169,00 |
| | Razem | 51 | 228 972 | 672 524,00 | 818 681,30 |
| 4 | Pozostałe sprzedaże działek zabudowanych | 2 | 3 325 | 204 341,00 | 208 130,47 |
| 5 | Darowizny | 2 | 17 365 | - | - |
| | RAZEM (działki) | 55 | 249 662 | 876 865,00 | 1 026 811,77 |
| 6 | Sprzedaż lokali | 8 lokali | 499,19 | 209 459,00 | 99235,30 |

21. Dochody budżetowe ze sprzedaży mienia komunalnego na przestrzeni lat.

| R O K | | | | |
|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 |
| 573 057,19 | 685 668,41 | 380 829,76 | 919 328,21 | 1 161 342,55 |

Drogi gminne

1. Długość dróg gminnych przedstawia się następująco:

a) na terenach wiejskich:

- o nawierzchni bitumicznej i z grysem - 2,655 km

- o nawierzchni żuźlowej - 6,468 km
- o nawierzchni brukowej - 2,034 km
- o nawierzchni gruntowej - 66,123 km
- Razem - 77,280 km**

b) na terenach miejskich:

- o nawierzchni bitumicznej - 6,048 km
- o nawierzchni trylinka i kostka - 2,380 km
- o nawierzchni brukowej - 0,751 km
- o nawierzchni gruntowej - 5,378 km
- Razem - 14,557 km**

2. Stan dróg w gminie Wieleń przedstawia się następująco:

a) w mieście:

| L. p. | Nazwa drogi | Długość km | Szerokość km | Powierzchnia km ² | Rodzaj nawierzchni | Klasa drogi |
|-------|-------------------------------|---------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | Ul. Rybaki | 0,431 | 0,0040 | 0,001724 | gruntowa | D |
| 2 | Ul. Poremba | 0,343 | 0,0040 | 0,001372 | brukowa | D |
| 3 | Ul. Kościelna | 0,272 | 0,0045 | 0,001224 | bitumiczna | D |
| 4 | Ul. Jaryńska | 0,643 | 0,0055 | 0,0035365 | bitumiczna | D |
| 5 | Ul. Ogrodowa | 0,148 | 0,0045 | 0,000666 | brukowa | D |
| 6 | Ul. Nadnotecka | 0,105 | 0,0060 | 0,00063 | brukowa | D |
| 7 | Ul. Polna | 0,117 | 0,0050 | 0,000585 | brukowa | D |
| 8 | Ul. Łąkowa | 0,169 | 0,0035 | 0,0005915 | gruntowa | D |
| 9 | Ul. Portowa | 0,250 | 0,0035 | 0,000875 | gruntowa | D |
| 10 | Ul. Błonie | 0,542 | 0,0070 | 0,003794 | bitumiczna | L |
| 11 | Ul. Mickiewicza | 0,260 | 0,0045 | 0,00117 | bitumiczna | D |
| 12 | Ul. Krótka | 0,084 | 0,0040 | 0,000336 | gruntowa | D |
| 13 | Ul. Międzyleska | 0,380 | 0,0050 | 0,0019 | bitumiczna | D |
| 14 | Ul. Lipowa | 0,133 | 0,0045 | 0,0005985 | bitumiczna | D |
| 15 | Ul. Bohaterów Westerplatte | 0,228 | 0,0055 | 0,001254 | bitumiczna | D |
| 16 | Ul. Sportowa | 0,613 | 0,0045 | 0,027585 | bitumiczna | D |
| 17 | Ul. Wyzwolenia | 0,054 | 0,0075 | 0,000405 | kostka | L |
| | Ul. Wyzwolenia | 0,090 | 0,0060 | 0,00054 | kostka | L |
| 18 | Ul. Wojska Polskiego | 0,197 | 0,0055 | 0,0010835 | kostka | D |
| 19 | Ul. Brownsforda | 0,357 | 0,0035 | 0,0012495 | kostka | D |
| 20 | Ul. Daszyńskiego | 0,367 | 0,0040 | 0,001468 | bitumiczna | D |
| 21 | Ul. Hubala | 0,138 | 0,0040 | 0,000552 | gruntowa | D |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|-------|--------|-----------|------------|---|
| 22 | Ul. Bęglewska | 0,626 | 0,0040 | 0,002504 | gruntowa | D |
| 23 | Ul. Józefa Nojiego | 0,224 | 0,0050 | 0,00112 | bitumiczna | D |
| 24 | Ul. Waryńskiego | 0,224 | 0,0040 | 0,000896 | bitumiczna | D |
| 25 | Ul. Leśna | 0,341 | 0,0045 | 0,0015345 | gruntowa | D |
| 26 | Ul. 27 Stycznia | 0,065 | 0,0040 | 0,00026 | gruntowa | D |
| 27 | Ul. Janka z Czarnkowa | 0,274 | 0,0060 | 0,001644 | kostka | D |
| | Ul. Janka z Czarnkowa | 0,096 | 0,0055 | 0,000528 | bitumiczna | D |
| 28 | Ul. Piękna | 0,119 | 0,0030 | 0,000357 | kostka | D |
| 29 | Ul. Traugutta | 0,121 | 0,0035 | 0,0004235 | gruntowa | D |
| 30 | Ul. Sosnowa | 0,513 | 0,0045 | 0,0023085 | gruntowa | L |
| 31 | Ul. Kopernika | 0,084 | 0,0060 | 0,000504 | kostka | L |
| 32 | Ul. Sienkiewicza | 0,310 | 0,0055 | 0,001705 | bitumiczna | L |
| 33 | Ul. Bukowa | 0,230 | 0,0060 | 0,00138 | gruntowa | L |
| 34 | Ul. Przytorze | 0,230 | 0,0055 | 0,001265 | gruntowa | D |
| | Ul. Przytorze | 0,318 | 0,0055 | 0,001749 | kostka | L |
| 35 | Ul. Akacyjowa | 0,325 | 0,0040 | 0,0013 | gruntowa | D |
| 36 | Ul. Jarzębinowa | 0,270 | 0,0040 | 0,00108 | gruntowa | D |
| 37 | Ul. Strzelecka | 0,395 | 0,0035 | 0,0013825 | gruntowa | D |
| 38 | Ul. Wysockiego | 0,220 | 0,0035 | 0,00077 | gruntowa | D |
| 39 | Ul. Zwierzyniecka | 0,155 | 0,0035 | 0,0005425 | gruntowa | D |
| 40 | Ul. Łowiecka | 0,140 | 0,0035 | 0,00049 | gruntowa | D |
| 41 | Ul. Pocztowa | 0,038 | 0,0030 | 0,000114 | brukowiec | D |
| 42 | Ul. Na Skarpie | 0,175 | 0,0035 | 0,0006125 | gruntowa | D |
| 43 | Ul. Sikorskiego | 0,220 | 0,0035 | 0,00077 | gruntowa | D |
| 44 | Ul. Sucharskiego | 0,128 | 0,0035 | 0,000448 | kostka | D |
| | Ul. Sucharskiego | 0,017 | 0,0050 | 0,000085 | kostka | D |
| 45 | Ul. Krasickiego | 0,305 | 0,0050 | 0,001525 | kostka | D |
| 46 | Ul. Jesionowa | 0,125 | 0,0035 | 0,0004375 | gruntowa | D |
| 47 | Ul. Modrzewiowa | 0,035 | 0,0035 | 0,0001225 | gruntowa | D |
| 48 | Ul. Topolowa | 0,120 | 0,0035 | 0,00042 | gruntowa | D |
| 49 | Ul. Kasprzaka | 0,327 | 0,0062 | 0,0020274 | bitumiczna | D |
| 50 | Ul. Hanki Sawickiej | 0,295 | 0,0062 | 0,001829 | bitumiczna | D |
| 51 | Ul. Nowe Miasto | 0,354 | 0,0050 | 0,00177 | bitumiczna | L |
| 52 | Ul. Przemysłowa | 0,199 | 0,0058 | 0,0011542 | bitumiczna | L |
| | Ul. Przemysłowa | 0,437 | 0,0057 | 0,0024909 | trylinka | L |

| | | | | | | |
|----|-----------------|---------------|--------|-----------------|------------|---|
| 53 | Ulica bez nazwy | 0,357 | 0,0040 | 0,001428 | bitumiczna | D |
| 54 | Ul. Szkolna | 0,224 | 0,0073 | 0,001624 | bitumiczna | L |
| | Razem | 14,557 | | 0,093741 | | |

b) poza miastem

| L. p. | Nazwa drogi | Nr drogi | Długość km | Szerokość km | Powierzchnia km ² | Nawierzchnia | Klasa drogi |
|-------|---|----------|------------|--------------|------------------------------|--------------|-------------|
| 1. | Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie | 858 | 0,400 | 0,0060 | 0,0024 | gruntowa | D |
| | - „ - | 858 | 2,160 | 0,0040 | 0,00864 | gruntowa | D |
| 2 | Gieczynek - Gieczynek Wybudowanie | 859 | 1,336 | 0,0040 | 0,005344 | gruntowa | D |
| 3 | Dzierżążno Małe - Wołowe Lasy | 860 | 3,947 | 0,0040 | 0,015788 | gruntowa | D |
| 4 | Dzierżążno Małe – Dzierżążno Małe Wybudowanie | 861 | 3,854 | 0,0045 | 0,017343 | gruntowa | D |
| 5 | Dębogóra - Dzierżążno Wielkie | 863 | 4,600 | 0,0055 | 0,0253 | gruntowa | L |
| | - „ - | 863 | 0,400 | 0,0055 | 0,0022 | żuźłowa | L |
| 6 | Dzierżążno Wielkie – Kocień Wielki | 864 | 3,300 | 0,0050 | 0,0165 | gruntowa | L |
| | - „ - | 864 | 0,315 | 0,0050 | 0,001575 | brukowa | L |
| 7 | Dzierżążno Małe Lipinki | 865 | 2,580 | 0,0040 | 0,01032 | gruntowa | D |
| 8 | Dębogóra - Kuźnica Żelichowska | 866 | 3,200 | 0,0035 | 0,0112 | gruntowa | L |
| | - „ - | 866 | 0,075 | 0,0035 | 0,0002625 | bitumiczna | |
| 9 | Kocień Wielki – Wybudowanie Kocień Wielki | 867 | 1,256 | 0,0040 | 0,005024 | gruntowa | L |
| | - „ - | 867 | 0,483 | 0,0040 | 0,001932 | żuźłowa | L |
| 10 | Kocień Wielki - Kocień Usypisko | 868 | 2,342 | 0,0040 | 0,009368 | gruntowa | L |
| 11 | Droga nr 177 Kuźniczka | 869 | 1,544 | 0,0045 | 0,006948 | gruntowa | L |
| | - „ - | 869 | 0,280 | 0,0045 | 0,00126 | żuźłowa | L |

| | | | | | | | |
|----|--|------------|----------------|------------------|------------------------|--------------------------|--------|
| 12 | Kocien Wielki - Kuźniczka – „– | 870 870 | 1,000 0,904 | 0,0045 0,0045 | 0,0045 0,004068 | żuźłowa gruntowa | L L |
| 13 | Kocien Wielki - Kuźniczka | 871 | 1,088 | 0,0040 | 0,004352 | gruntowa | L |
| 14 | Zielonowo - Jędrzejewo | 872 | 2,550 | 0,0035 | 0,008925 | gruntowa | D |
| 15 | Herburtowo - Marianowo - Wieleń – „– | 873 873 | 5,210 0,270 | 0,0045 0,0045 | 0,023445 0,001215 | gruntowa żuźłowa | L L |
| 16 | Kaładek – „– | 874 874 | 1,372 0,491 | 0,0027 0,0027 | 0,0037044 0,0013257 | żuźłowa gruntowa | L D |
| 17 | Jaryń - Wieleń | 875 | 1,109 | 0,0035 | 0,0038815 | gruntowa | D |
| 18 | Kaładek - Folsztyn | 876 | 3,251 | 0,0035 | 0,0113785 | gruntowa | D |
| 19 | Folsztyn – Nowe Dwory | 877 | 5,557 | 0,0035 | 0,0194495 | gruntowa | D |
| 20 | Rosko – Rosko Kolonia – „– | 878 878 | 0,752 0,616 | 0,0050 0,0050 | 0,00376 0,00308 | bitumiczna bitumiczna | D D |
| 21 | Droga nr 181 - Rosko Kolonia | 879 | 0,950 | 0,0075 | 0,007125 | brukowa | D |
| 22 | Rosko – Wybudowanie - Hamrzysko | 880 | 4,465 | 0,0060 | 0,02679 | gruntowa | L |
| 23 | Rosko Kolonia – „– | 881 881 | 1,184 0,056 | 0,0055 0,0050 | 0,006512 0,00028 | gruntowa bitumiczna | D D |
| 24 | Rosko Kolonia - droga nr 29243 | 882 | 2,663 | 0,0045 | 0,0119835 | żuźłowa | D |
| 25 | Droga nr 29243 - droga nr 29242 | 883 | 1,156 | 0,0040 | 0,004624 | grysy | L |
| 26 | Wrzeszczyna - Wybudowanie Droga nr 29240 – „– | 884 884 | 2,772 0,435 | 0,0040 0,0040 | 0,011088 0,00174 | gruntowa brukowa | L L |
| 27 | Rosko – Mężyk – „– | 885 885 | 7,023 0,334 | 0,0040 0,0040 | 0,028092 0,001336 | gruntowa brukowa | L L |
| | Razem | | 77,280 | | 0,3340596 | | |

II. Wartości niematerialne i prawne.

Wartości niematerialne i prawne stanowią nabyte licencje za korzystanie z programów komputerowych .

Na dzień 01 stycznia 2008 roku wartość ich wynosiła **44 180,84 zł.** a na koniec okresu sprawozdawczego **55 053,55 zł.**

W minionym okresie zakupiono programy o wartości 10 872,71 zł.

Z tego:

- program komputerowy MS OFFICE BASIC SB PRO H/S 2007 dla kancelarii tajnej w urzędzie o wartości 720,00 zł,
- 37 licencji na program antywirusowy Kaspersky Workspace Security o wartości 2 915,59 zł,
- przystosowano program komputerowy FINN do stanu zdatnego do użytkowania na poszczególnych stanowiskach pracy w urzędzie. Wartość modernizacji 4 509,12 zł,
- program komputerowy MS Windows XP Home Edition SP2b o wartości 265,00 zł,
- program komputerowy MS Office Basic SB dla Obrony Cywilnej w Urzędzie o wartości 670,00 zł,
- program komputerowy Windows XP, który użyczono Miejsko – Gminnym Ośrodku Kultury w Wieleniu o wartości ewidencyjnej 395,00 zł,
- dwa programy komputerowe MS Office SB o wartości 1 398,00 zł.

III. Udziały i akcje.

Na dzień 01 stycznia 2008 roku Gmina Wielen posiadała udziały i akcje o wartości **10 032 815,00 zł,** uległy one zwiększeniu i na koniec okresu sprawozdawczego wynosiły **12 234 315,00 zł.**

1. Wielkość udziałów w spółce z o. o. Gminy Wielen

| L. p. | Nazwa spółki | Ilość udziałów na dzień 01.01.2008r | Ilość udziałów na dzień 31.12.2008r | Wartość udziałów na dzień 31.12.2008r zł. |
|-------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 1 | Przedsiębiorstwo Komunalne „Notec” sp. z o. o. w Wieleniu | 100 323 | 122 338 | 12 233 800 |
| | | | | |
| | Razem: | 100 323 | 122 338 | 12 233 800 |

2. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego

| L. p. | Nazwa spółki | Ilość udziałów, akcji na dzień 01.01.2008r | Ilość udziałów, akcji na dzień 31.12.2008 | Wartość udziałów, akcji na dzień |
|-------|--------------|--|---|----------------------------------|
|-------|--------------|--|---|----------------------------------|

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | 31.12.2008r zł. |
| 1 | Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW Piła | 10 (udziały) | 10 (udziały) | 10,00 |
| 2 | INTERKRAKBANK Kraków | 505 (akcje) | 505 (akcje) | 505,00 |
| | Razem: | 515 | 515 | 515,00 |

3. Wielkość udziałów Gminy Wielen na przestrzeni ostatnich lat w Przedsiębiorstwie Komunalnym „Noteć” spółka z o. o. w Wieleniu przedstawiała się następująco:

| L.p. | Wyszczególnienie | ROK | | | | |
|------|---------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 31.12.2008r |
| 1 | Ilość udziałów | 93 346 | 95 387 | 100 323 | 100 323 | 122 338 |
| 2 | Wartość udziałów zł | 9 334 600,00 | 9 538 700,00 | 10 032 300,00 | 10 032 300,00 | 12 233 800,00 |

4. Wielkość udziałów i akcji z udziałem jednostki samorządu terytorialnego określonych w tabeli nr 2, na przestrzeni ostatnich lat, nie uległa zmianie.

IV. Pozostałe środki trwałe.

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 1 stycznia 2008 roku wynosiła **431 846,85 zł.** w okresie sprawozdawczym wzrosła o 80 022,07 zł, i zmniejszyła się o kwotę 6 894,25 zł i tak na koniec okresu sprawozdawczego wynosiła **504 974,67 zł.**

W okresie sprawozdawczym zakupiono pozostałe środki trwałe o wartości ogółem 80 022,07 zł.

Z tego dla:

- Urzędu Miejskiego:
 - laminator o wartości 404,49 zł,
 - miernik odległości o wartości 562,01 zł,
 - komputer Notebook dla tajnej kancelarii o wartości 2 924,00 zł,
 - zestaw komputerowy dla Obrony Cywilnej o wartości 1 565,00 zł,
 - zestaw komputerowy, który użyczono Miejsko – Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Wieleniu o wartości 3 060,00 zł,
 - dwa biurka i dwie szafy do biura informatyka oraz kancelarii tajnej o wartości 2 540,00 zł,
 - dwa pawilony ogrodowe na imprezy organizowane przez Urząd Miejski o wartości 278,00 zł,
 - cztery zestawy komputerowe do wydziału świadczeń rodzinnych o wartości

- 7 028,00 zł,
- szafy na koperty dla Wydziału Ewidencji Ludności o wartości 1 424,96 zł,
- szafy aktowe, szafki, biurka, stoliki okolicznościowe, wózki komputerowe, panele wieszakowe, szafki na drukarki, krzesła okolicznościowe na wyposażenie kilkunastu biur w Urzędzie Miejskim o wartości ogółem 35 039,45 zł,
- dwa komputery laptopy oraz 7 drukarek komputerowych o wartości ogółem 10 143,32 zł,
- kalkulator Citizen o wartości 360,69 zł.
- Rad Sołeckich:
 - kosiarkę spalinową dla Rady Sołeckiej w Dębogórze o wartości 1 464,00 zł,
 - radiomagnetofon do świetlicy wiejskiej w Kocieniu Wielkim o wartości 199,00 zł,
 - opryskiwacz dla Rady Sołeckiej w Dębogórze o wartości 210,00 zł,
 - nagrzewnicę elektryczną dla Rady Sołeckiej w Mężyku o wartości 240,00 zł,
 - kuchenkę elektryczną, kuchenkę mikrofalową oraz taczkę dla Rady Sołeckiej w Białej o wartości 1 148,00 zł,
 - kino domowe dla Rady Sołeckiej w Dzierżążnie Wielkim o wartości 2 599,00 zł.
- Klubów Sportowych:
 - opryskiwacz dla Klubu Sportowego Fortuna Wielen o wartości 120,00 zł,
 - ogrzewacz do wody o wartości 570,00 zł.
- Ośrodka Profilaktyki i Promocji Zdrowia:
 - komputer wraz z drukarką o wartości 1 977,00 zł.
- Ochotniczych Straży Pożarnych:
 - węże pożarnicze i klucz do hydrantu o wartości 3 864,96 zł,
 - dwie szafy ubraniowe oraz stolik okolicznościowy o wartości 2 300,19 zł.

W minionym półroczu rozchodowano, likwidując zużyty sprzęt lub przekazując go innym podmiotom o wartości ewidencyjnej 6 894,25 zł.

Z tego w:

- Urządzie Miejskim:
 - detektor oraz zasilacz awaryjny w kasie o wartości 472,10 zł,
 - gaśnicę proszkową w Ośrodku Wypoczynkowym w Białej o wartości 383,80 zł,
 - klaser ogłoszeniowy o wartości 1 073,60 zł,
 - krzesło obrotowe i wieszak do odzieży o wartości 399,55 zł,
 - drukarka komputerowa o wartości 1 670,00 zł.
- Miejsko Gminnym Ośrodku Profilaktyki i Promocji Zdrowia w Wieleniu :
 - szafkę kuchenną o wartości 183,00 zł
- O S P Wielen;
 - pagery o wartości 2 197,20 zł,
- Kluby Sportowe:
 - ogrzewacz do wody o wartości 515,00 zł.

Wyposażenie w pozostałe środki trwale przedstawiało się następująco:

| L. p. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 01.01.2008 | Przychód | Rozchód | Stan na dzień 31.12.2008r |
|-------|------------------|-----------------------------|----------|---------|------------------------------|
| 1 | Gimnazjum | 8 247,80 | | | 8 247,80 |
| 2 | Kluby sportowe | 12 188,59 | 690,00 | 515,00 | 12 363,59 |

| | | | | | |
|----|---|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 3 | MGOK Wielen - użyczenie | - | 3 060,00 | | 3 060,00 |
| 4 | Ochotnicze Straże Pożarne | 25 155,53 | 6 165,15 | 2 197,20 | 29 123,48 |
| 5 | Obrona cywilna | 2 500,00 | 1 565,00 | | 4 065,00 |
| 6 | Ogródki Jordanowskie (place zabaw dla dzieci) | 32 069,25 | | | 32 069,25 |
| 7 | Ośrodek Profilaktyki i Promocji Zdrowia | 24 762,49 | 1 977,00 | 183,00 | 26 556,49 |
| 8 | Ośrodek Wypoczynkowy Biała | 383,80 | | 383,80 | 0,00 |
| 9 | Punkt medyczny Miały | 678,68 | | | 678,68 |
| 10 | Rady sołeckie i świetlice wiejskie | 48 441,48 | 5 860,00 | | 54 301,48 |
| 11 | Szkoły podstawowe | 11 929,27 | | | 11 929,27 |
| 12 | Urząd Miejski | 265 489,96 | 60 704,92 | 3 615,25 | 322 579,63 |
| | Razem | 431 846,85 | 80 022,07 | 6 894,25 | 504 974,67 |

V. Kredyty i pożyczki.

Na dzień 1 stycznia 2008 roku zadłużenie Gminy wynosiło 3 933 516,36 zł z tytułu kredytów i pożyczek długoterminowych.

W okresie sprawozdawczym spłacono dwie raty na kwotę 333 516,36 zł, a zatem kredyt w Banku BISE Warszawa na dzień 30 czerwca 2008 roku został uregulowany w całości.

W 2007 roku Gmina zaciągnęła kredyt i pożyczkę na zadanie inwestycyjne pod nazwą „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Wieleniu przy ulicy Jaryńskiej” w:

- Banku Gospodarki Krajowej w Pile, w wysokości 1 800 000,00 zł,
- Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, pożyczkę w kwocie 5 000 000,00 zł.

Z przyznanego kredytu i pożyczki otrzymano w 2007 roku:

- z Banku Gospodarki Krajowej w Pile kredyt w kwocie 1 800 000,00 zł,
- z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu pierwszą transzę pożyczki w wysokości 1 800 000,00 zł.

W 2008 roku Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej uruchomi pozostałą kwotę 3 200 000,00 zł, zgodnie z ustalonym harmonogramem w czterech transzach. W okresie od 01 stycznia 2008 do 31 grudnia 2008 roku uruchomiono:

- I transzę w kwocie 700 000,00 zł,
- II transzę w kwocie 600 000,00 zł,

- III transzę w kwocie 400 000,00 zł,
 - IV transzę w kwocie 1 500 000,00 zł
- Ponadto bank Ochrony Środowiska S.A Oddział w Poznaniu udzielił kredytu inwestycyjnego na zadanie jak wyżej w kwocie 5 700 000,00 zł.

Zadłużenie Gminy ogółem na dzień 31 grudnia 2008 r wynosiło **12 500 000,00 zł.**

Wielkość zadłużenia Gminy Wieleń na przestrzeni ostatnich lat przedstawia się następująco:

| L.p. | Wyszczególnienie | ROK | | | | |
|------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| | | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 31.12.2008 |
| 1. | Bank BISE Warszawa | 2 334 614,52 | 1 667 581,80 | 1 000 549,08 | 333 516,36 | 0,00 |
| 2 | Bank Gospodarki Krajowej w Pile | - | - | - | 1 800 000,00 | 1800 000,00 |
| 3 | Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu | - | - | - | 1 800 000,00 | 5000 000,00 |
| 4 | Bank Ochrony Środowiska Oddział w Poznaniu | - | - | - | - | 5700 000,00 |
| | Razem | 2 334 614,52 | 1 667 581,80 | 1 000 549,08 | 3 933 516,36 | 12 500 000 |

VI. Hipoteki przymusowe

Na dzień 31 grudnia 2008 r. Gmina Wieleń ma wpisane u 16 podmiotów hipoteki przymusowe.

Zestawienie tabelaryczne hipotek przymusowych na dzień 31 grudnia 2008 rok przedstawia się następująco:

| L. p. | Wyszczególnienie | Ilość podmiotów | Kwota hipoteki przymusowej zł. | Należność główna zabezpieczona hipoteką zł | Odsetki zabezpieczone hipoteką zł |
|-------|---|-----------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | Podatek od nieruchomości - osoby prawne | - | - | - | - |
| 2 | Podatek rolny, od nieruchomości i | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------------------|----|-------------------|-------------------|------------------|
| | leśny - osoby fizyczne | 16 | 203 247,76 | 185 924,86 | 17 322,90 |
| | | 16 | 203 247,76 | 185 924,86 | 17 322,90 |

Na dzień 31 grudnia 2008 r. wpisane są hipoteki przymusowe na łączną kwotę **203 247,76** zł w tym:

osobom fizycznym na kwotę 203 247,76 zł.

Z tego:

- podatek od nieruchomości 202 315,46 zł,

- podatek rolny 887,70 zł,

- podatek leśny 44,60 zł.

SAMORZĄDOWA ADMINISTRACJA OŚWIATOWA **W WIELENIU**

Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu podaje informację zbiorczą o stanie mienia oświaty Gminy Wielen na dzień 31 grudnia 2008 roku, która obejmuje majątek niżej wymienionych placówek:

1. Samorządowej Administracji Oświatowej w Wieleniu,
2. Szkoły Podstawowej w Wieleniu,
3. Szkoły Podstawowej w Rosku,
4. Szkoły Podstawowej w Gulczu,
5. Szkoły Podstawowej w Miałach,
6. Szkoły Podstawowej w Dzierżążnie Wielkim,
7. Zespołu Szkół w Wieleniu na który składa się:
 - Liceum Ogólnokształcące,
 - Liceum Profilowane,
8. Gimnazjum w Wieleniu,
9. Gimnazjum w Rosku,
10. Gminne Przedszkole nr 1 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Miałach i Wrzeszczynie,
11. Przedszkole nr 2 w Wieleniu z oddziałami zamiejscowymi w Folsztynie i Dzierżążnie Wielkim.
12. Przedszkole w Rosku z oddziałem zamiejscowym w Gulczu.

I. Środki trwałe

Wartość środków trwałych wg cen ewidencyjnych brutto na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła **11 509 541,15** zł, z tego:

- 11 200 376,69 zł w szkołach podstawowych, gimnazjach, liceach oraz biurach SAO,
 - 309 164,46 zł w przedszkolach.
- Wartość umorzenia na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 3 769 829,02 zł, z tego:
- 3 563 986,32 zł w jednostkach budżetowych,
 - 205 842,70 zł w zakładach budżetowych.

Przychody

W miesiącu czerwcu Gimnazjum Rosko otrzymało nieodpłatnie pracownię komputerową o wartości 40 506,94 zł. Pracownia została zakupiona przez Ministerstwo Edukacji Narodowej w ramach realizacji projektu „Pracownie komputerowe dla szkół”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. W skład zestawu wchodzi serwer ADAX Front Office RT, 9 zestawów komputerowych uczniowskich ADAX Delta VBD2160 z systemem operacyjnym, komputer ADAX Delta VBD2160FW z systemem operacyjnym i portem FireWire, drukarka Samsung ML 2571N, projektor – Epson EMP – X5, skaner – HP ScanJet 3800 oraz notebook Dell Latitude D 531 z systemem operacyjnym.

W okresie od miesiąca lipca do września Przedszkole nr 1 w Wieleniu zakupiło na wyposażenie kuchni, zestaw 5 stołów ze zlewozmywakami, szufladami i drzwiami suwanymi na kwotę 14 057,69 zł ze środków pochodzących z dotacji Gminy Wieleni.

Natomiast w IV kwartale 2008 roku do Szkoły Podstawowej w Dzierżaninie Wielkim zakupiono kserokopiarkę Aficio DSM 635 o wartości 4 999,56 zł. W Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Wieleniu zainstalowano monitoring wizyjny o wartości 34 349,18 zł. Środki na to w wysokości 27 291,00 zł pochodziły z rezerwy celowej przeznaczonej na dofinansowanie zakupu i instalacji zestawów do monitoringu wizyjnego celem zapewnienia bezpiecznych warunków nauki.

Przedszkole nr 1 w Wieleniu dokupiło na wyposażenie zmywalni: stół z dwoma zlewami i półką. Środki w wysokości 2 151,23 zł pochodziły z dotacji Gminy Wieleni.

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gmina przekazała nieodpłatnie przebudowany i rozbudowany budynek przy Zespole Szkół w Wieleniu przy ulicy Drawskiej nr 1 o wartości 694 598,72 zł.

II. Wartości niematerialne i prawne

Stanowią licencje na oprogramowanie sprzętu w pracowniach komputerowych placówek oświatowych o wartości **29 391,07 zł**.

III. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2008 r. Wynosiła **1 212 805,02 zł**, z tego:

- w jednostkach budżetowych 1 047 334,75 zł,
- w zakładach budżetowych 165 470,27 zł.

W okresie sprawozdawczym dokonano następujących zakupów:

- Szkoła Podstawowa w Wieleniu: meble (stół, komoda, regał, 2 szafki i 2 biurka) za 3 143 zł do gabinetu dyrektora i wicedyrektora, drewniana gablota za 841,80 zł do przechowywania sztandaru szkoły, drukarka laserowa za 785,00 zł oraz dwa materace dla

- uczniów niepełnosprawnych po 360,00 zł każdy,
- Szkoła Podstawowa w Rosku: meble (3 regały, zestaw Junior, biurko) za 4 598,18 zł, do oddziałów I – III drukarka HP D 1460 za 140,00 zł,
 - Szkoła Podstawowa Gulcz: pilarka Stihl MS z prowadnicą za 1 501,21 zł, szlifierka kątowna PWS za 306,62 zł oraz mikroskop za 619,76 zł,
 - Szkoła Podstawowa Miały: wózek z wężem do podlewania trawników za 79,99 zł,
 - Gimnazjum w Wieleniu: zestaw komputerowy Toshiba (laptop) za 3 309,00 zł, kosiarka Turbo 47S Combi z nożycami do żywopłotu za 2 101,00 zł, 11 stolików 6 – osobowych, regał i biurko do świetlicy szkolnej za 4 973,94 zł,
 - Zespół Szkół w Wieleniu: trzy regały biblioteczne za 692,98 zł,
 - Przedszkole nr 1 w Wieleniu: dwa odkurzacze za 628,00 zł, kosiarka spalinowa Viking za 1 071,00 zł, szafka kuchenna za 294,99 zł,
 - Przedszkole nr 2 w Wieleniu: kopiarka cyfrowa wielofunkcyjna FS 1116 za 2 257,00 zł, pilarka KE 1800 za 340,50 zł, zestaw komputerowy za 1 570,00 zł,
 - Przedszkole w Rosku: drukarka HP D2460 za 169,00 zł, dwie magnetyczne plansze wielotematyczne po 670,00 zł, meble do oddziałów przedszkolnych (cztery szafki na pomoce dydaktyczne, cztery biurka, regał Junior) za 3 860,08 zł, oraz wyposażenie kuchni przedszkolnej: naświetlacz do dezynfekcji i młynek do odpadów za 3 279,36 zł,
 - Gimnazjum w Wieleniu 67 krzeseł do świetlicy szkolnej o wartości 7 997,10 zł,
 - Przedszkole nr 2 w Wieleniu zakupiło na wyposażenie kuchni 3 stoły ze zlewozmywakami, umywalkę i młynek koloidalny oraz zmywarkę do naczyń. Dostawcą tego sprzętu o wartości 13 087,24 zł było Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe PAG z Piły,
 - Samorządowa Administracja Oświatowa zakupiła drukarkę komputerową o wartości 180,00 zł,
 - Szkoła Podstawowa w Rosku : cztery wieszaki na mapy, 3 mikroskopy szkolne, radiomagnetofon o wartości 2 378,81 zł,
 - Szkoła Podstawowa w Miałach: szafa na dzienniki do pokoju nauczycielskiego o wartości 725,90 zł,
 - Szkoła Podstawowa w Dzierżąźnie Wielkim: 3 tablice szkolne, 14 krzeseł, biurko 13 stolików, regał, komoda, zestaw szaf, radiomagnetofon, i drukarka o wartości 13 297,58 zł. Ponadto za udział w konkursie szkoła otrzymała zestaw komputerowy o wartości 1999,00 zł.
 - Gimnazjum w Wieleniu: regał metalowy, telewizor Sharp, DVD, projektor Acer notebook, zegar szkolny o wartości 7 936,06 zł,
 - Gimnazjum Rosko: tablica, 3 wieszaki na mapy, ekran ścienny, materac rehabilitacyjny i dwa zestawy komputerowe o wartości 5 274,67 zł,
 - Zespół szkół w Wieleniu: stół i drukarkę komputerową o wartości 920,00 zł,
 - Samorządowa Administracja Oświatowa: centrala telefoniczna, kalkulator Citizen, radiomagnetofon, zestaw komputerowy, i meble na wyposażenie 4 pomieszczeń biurowych w nowej siedzibie SAO przy ulicy Drawskiej. Wartość zakupionego sprzętu wynosi 20 398,06 zł. Dokonano likwidacji zużytego sprzętu o wartości 2 100,88 zł,
 - Szkoła Podstawowa nr 1 w Wieleniu drukarka komputerowa o wartości 199,00 zł, wyposażenie kuchni i zmywalni : trzy szafki kuchenne zmywarkę do naczyń FI 60DD, naświetlacz do jaj i młynek do odpadów o ogólnej wartości 7 081,00 zł,
 - Szkoła Podstawowa nr 2 w Wieleniu: naświetlacz do jaj, za 1035,78 zł, szafę przelotową za 3 400,01 zł, okap wyciągowy za 2 907,39 zł, dwa regały szatniowe za 768,60 zł dwie szafy do gabinetu dyrektora za 904,00 zł oraz drukarkę komputerową o wartości 210,00 zł,
 - Szkoła Podstawowa w Rosku: trzy radiomagnetofony za 1 200,00 zł, 4 krzesła dla nauczycieli za 380,00 zł, 15 stolików i 90 krzeseł za 8 845,49 zł.

W okresie sprawozdawczym kilka placówek oświatowych otrzymało nieodpłatnie

następujący sprzęt:

- Szkoła Podstawowa w Wieleniu: materac za 360,00 zł oraz drukarkę wielofunkcyjną za 850,00 zł,
- Przedszkole nr 1 w Wieleniu: stół ocynkowany ze Szkoły Podstawowej w Rosku, dwie lodówki z Gimnazjum w Wieleniu, natomiast Fundacja „Amicis” przekazała kuchnię gazowo – elektryczną oraz zmywarkę do naczyń. Wartość otrzymanego wyposażenia 2 175,96 zł,
- Przedszkole w Rosku: drukarkę komputerową i aparat cyfrowy do zdjęć,
- Gimnazjum Rosko radiomagnetofony, biurko, tablicę, ławę, fotel i stoliki uczniowskie o wartości 5 510,00 zł.

Ze względu na zużycie, Przedszkole nr 2 w Wieleniu dokonało likwidacji sprzętu o wartości 1 102,34 zł, a Przedszkole w Rosku zlikwidowało drukarkę za 300,00 zł.

IV. Zbiory biblioteczne

Na dzień 31 grudnia 2008 rok na wyposażeniu oświaty znajduje się księgozbiór o wartości ogółem **109 217,59** zł, z tego:

- w jednostkach budżetowych 108 102,23 zł,
- w zakładach budżetowych 1 115,36 zł.

W okresie sprawozdawczym zakupiono, książki, słowniki i podręczniki na wyposażenie bibliotek szkolnych o wartości 10 132,91 zł.

Szkoła Podstawowa w Wieleniu otrzymała nieodpłatnie książki o wartości 2 648,79 zł.

W związku z likwidacją wartość księgozbioru przedszkoli zmniejszyła się o kwotę 338,70 zł.

ADMINISTRACJA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W WIELENIU

I. Środki trwałe

Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu posiadała na dzień 31 grudnia 2008 rok środki trwałe o wartości inwentarzowej brutto **8 387 720,05** zł, których umorzenie wynosiło 6 707 838,93 zł (wartość netto – 1 679 881,12 zł).

Z czego budynki i budowle stanowią :

- wartość inwentarzowa brutto 7 888 243,99 zł,
- wartość umorzenia 6 306 513,22 zł,
- wartość netto 1 581 730,77 zł.

W okresie sprawozdawczym wartość środków trwałych uległa zmianie w wyniku:

1. sprzedaży

- budynku mieszkalnego w Wieleniu przy ulicy Kościuszki nr 3,
- budynku mieszkalnego w Folsztynie pod nr 36,
- lokalu mieszkalnego wspólnocie mieszkaniowej przy Placu Powstańców Wlkp. Nr 5,
- lokalu mieszkalnego w Wieleniu przy ulicy Kościuszki nr 12,
- pomieszczeń gospodarczych w Nowych Dworach pod nr 101,
- lokalu mieszkalnego w Miałach przy ulicy Fabrycznej nr 4.

2. likwidacji:

- kserokopiarki NP 6216 A.

3. przychodu na podstawie Uchwały Rady Miejskiej:

- budynku gospodarczego w Brzeźnie o wartości 13 000,00 zł,
- budynku mieszkalnego w Brzeźnie o wartości 47 183,60 zł.

Zakład zarządza 105 budynkami mieszkalnymi (w tym 3-ma Ośrodkami Zdrowia), z czego:

- 62 budynki to 100 % udziału gminy,
- 43 budynki stanowią wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy.

W budynkach mieszkalnych znajdują się 22 lokale użytkowe o łącznej powierzchni wydzierżawionej 1 584,99 m², szczegółowy wykaz lokali użytkowych przedstawia poniższa tabela:

1. Wykaz lokali użytkowych:

| L. p. | Wyszczególnienie | Jednostka miary | Miasto | Wieś |
|---------|---|-----------------|--------|-------|
| 1 | Ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski | m ² | 97,07 | |
| 2 | Ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski | m ² | 25,29 | |
| 3, 4, 5 | Ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski | m ² | 18,80 | |
| 6 | Ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski | m ² | 97,07 | |
| 7 | Ul. Jana Pawła II nr 27 - gabinet lekarski | m ² | 6,00 | |
| 8 | Ul. Chopina nr 7 – gabinet lekarski | m ² | 100,37 | |
| 9 | Ul. Chopina nr 7 – gabinet lekarski | m ² | 63,79 | |
| 10 | Ul. Powstańców Wlkp. Nr 23 Rosko – gabinet lekarski | m ² | | 32,36 |

| | | | | |
|----|---|----------------------|-----------------|---------------|
| 11 | Ul. Powstańców Wlkp.nr 23 Rosko – gabinet lekarski | m ² | | 122,27 |
| 12 | Ul. Fabryczna nr 2 – Miały punkt medyczny | m ² | | 64,90 |
| 13 | Ul. Kościuszki nr 50 - biblioteka | m ² | 98,81 | |
| 14 | Ul. Chopina nr 1 - kino | m ² | 286,10 | |
| 15 | Ul. Lipowa nr 3 – administracja | m ² | 43,55 | |
| 16 | Folsztyn nr 18 - przedszkole | m ² | | 77,95 |
| 17 | Ul. Fabryczna nr 2 Miały - przedszkole | m ² | | 133,33 |
| 18 | Al. Zamkowa nr 1 - hurtownia | m ² | 251,45 | |
| 19 | Ul. Kasprzaka nr 8 - usługi pralnicze | m ² | 26,60 | |
| 20 | Ul. Kościuszki nr 13 - sklep | m ² | 15,58 | |
| 21 | Ul. Kościuszki nr 13 kiosk | m ² | 7,70 | |
| 22 | Ul. Sienkiewicza nr 1 - (kombatanci) | m ² | 16,00 | |
| | Razem | m² | 1 154,18 | 430,81 |
| | Ogółem | m² | 1 584,99 | |

2. Wykaz nieruchomości przekazanych w zarząd i administrację zakładu:

| L. p. | Adres | Ilość lokali | Powierzchnia użytkowa m ² |
|-------|------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| 1 | Wieleń ul. Błonie nr 45 | 4 | 211,06 |
| 2 | Wieleń ul. Czarnkowska nr 2 | 6 | 369,98 |
| 3 | Wieleń ul. Chopina nr 1 | 8 | 589,10 |
| 4 | Wieleń ul. Chopina nr 7 | 4 | 346,26 |
| 5 | Wieleń ul. Chopina nr 11 | 3 | 180,15 |
| 6 | Wieleń ul. Daszyńskiego nr 9 | 4 | 230,28 |
| 7 | Wieleń ul. Drawska nr 2 | 8 | 449,02 |
| 8 | Wieleń ul. Drawska nr 3 | 5 | 328,34 |
| 9 | Wieleń ul. Drawska nr 9 | 5 | 222,47 |

| | | | |
|----|----------------------------------|----|--------|
| 10 | Wieleń ul. Hanki Sawickiej nr 10 | 4 | 147,44 |
| 11 | Wieleń ul. Hanki Sawickiej nr 11 | 4 | 188,05 |
| 12 | Wieleń ul. Hanki Sawickiej nr 15 | 6 | 306,51 |
| 13 | Wieleń ul. Jana Pawła II nr 19 | 8 | 439,31 |
| 14 | Wieleń ul. Jana Pawła II nr 23 | 4 | 185,90 |
| 15 | Wieleń ul. Jana Pawła II nr 27 | 11 | 469,42 |
| 16 | Wieleń ul. Kościelna nr 14 | 3 | 219,15 |
| 17 | Wieleń ul. Kościuszki nr 2 | 1 | 59,44 |
| 18 | Wieleń ul. Kościuszki nr 28 | 10 | 476,46 |
| 19 | Wieleń ul. Kościuszki nr 35 | 3 | 160,24 |
| 20 | Wieleń ul. Kościuszki nr 50 | 4 | 283,07 |
| 21 | Wieleń ul. Lipowa nr 3 | 6 | 217,00 |
| 22 | Wieleń ul. Łąkowa nr 4 | 4 | 180,45 |
| 23 | Wieleń ul. Międzyleska nr 13 | 8 | 308,43 |
| 24 | Wieleń ul. Nowe Miasto nr 17 | 3 | 148,42 |
| 25 | Wieleń ul. Pilska nr 13 | 5 | 255,16 |
| 26 | Wieleń ul. Powstańców Wlkp. nr 2 | 4 | 195,41 |
| 27 | Wieleń ul. Powstańców Wlkp. nr 3 | 10 | 483,09 |
| 28 | Wieleń ul. Staszica nr 5 | 6 | 273,89 |
| 29 | Wieleń ul. Staszica nr 8 | 1 | 81,38 |
| 30 | Wieleń ul. Sienkiewicza nr 20 | 4 | 176,46 |
| 31 | Wieleń ul. Szkolna nr 3 | 6 | 258,87 |
| 32 | Wieleń ul. Zamkowa nr 1 | 4 | 478,66 |
| 33 | Biała nr 61 (SAO) | 4 | 183,64 |
| 34 | Dzierżążno Wielkie nr 80 | 3 | 136,92 |
| 35 | Dzierżążno Małe nr 5 | 2 | 134,00 |
| 36 | Dzierżążno Małe nr 6 | 2 | 123,50 |
| 37 | Folsztyn nr 18 | 4 | 248,95 |
| 38 | Folsztyn nr 35 | 4 | 161,82 |
| 40 | Herburtowo nr 19 | 4 | 214,65 |
| 41 | Herburtowo nr 22 | 1 | 83,00 |
| 42 | Kocień Wielki nr 17 | 5 | 361,49 |
| 43 | Kocień Wielki nr 19 | 1 | 38,31 |
| 44 | Kuźniczka | 2 | 91,25 |
| 45 | Mężyk nr 2 | 2 | 206,76 |
| 46 | Miały ul. Fabryczna nr 2 | 5 | 358,23 |

| | | | |
|----|----------------------------|------------|------------------|
| 47 | Miały ul. Fabryczna nr 9 | 15 | 517,23 |
| 48 | Miały ul. Mężykowska nr 2 | 12 | 637,85 |
| 49 | Miały ul. Mężykowska nr 3 | 12 | 645,76 |
| 50 | Miały ul. Mężykowska nr 4 | 12 | 641,06 |
| 51 | Rosko ul. Powstańców Wlkp. | 5 | 304,39 |
| 52 | Nowe Dwory nr 78 | 1 | 84,84 |
| 53 | Nowe Dwory nr 99 | 3 | 114,29 |
| 54 | Nowe Dwory nr 100 | 4 | 227,39 |
| 55 | Nowe Dwory nr 101 | 5 | 252,50 |
| 56 | Zielonowo nr 26 | 5 | 265,81 |
| 57 | Zielonowo nr 13 | 1 | 21,00 |
| 58 | Zielonowo nr 29 | 5 | 395,85 |
| 59 | Brzeżno | 4 | 222,30 |
| | Razem | 289 | 15 591,66 |

3. Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych:

| L. p. | Adres | Ilość lokali | Udział - % gminy |
|-------|--|--------------|------------------|
| 1 | Wieleń ul. Błonie nr 9 | 4 | 71,00 |
| 2 | Wieleń ul. Jana Pawła II nr 21 | 2 | 32,00 |
| 3 | Wieleń ul. Kasprzaka nr 8 – 9 ul. Sienkiewicza nr 1 | 12 | 61,00 |
| 4 | Wieleń ul. Kasprzaka nr 10 | 2 | 68,00 |
| 5 | Wieleń ul. Kościuszki nr 1 | 1 | 10,00 |
| 6 | Wieleń ul. Kościuszki nr 3 | 7 | 59,00 |
| 7 | Wieleń ul. Kościuszki nr 9 | 2 | 29,00 |
| 8 | Wieleń ul. Kościuszki nr 12 | 2 | 14,00 |
| 9 | Wieleń ul. Kościuszki nr 22 - 23 | 10 | 82,00 |
| 10 | Wieleń ul. Kościuszki nr 39 | 3 | 53,00 |
| 11 | Wieleń ul. Kościuszki nr 41 | 1 | 28,00 |
| 12 | Wieleń ul. Kościuszki nr 47 | 7 | 91,00 |
| 13 | Wieleń ul. Kościuszki nr 52 | 2 | 28,00 |
| 14 | Wieleń ul. Kościuszki nr 66 | 1 | 35,00 |
| 15 | Wieleń ul. Kościuszki nr 73 | 8 | 66,00 |
| 16 | Wieleń ul. Mickiewicza nr 5 | 1 | 28,00 |

| | | | |
|----|-----------------------------------|----|-------|
| 17 | Wieleń ul. Mickiewicza nr 10 | 4 | 69,00 |
| 18 | Wieleń ul. Nowe Miasto nr 13 | 5 | 76,00 |
| 19 | Wieleń ul. Nowe Miasto nr 34 | 2 | 66,00 |
| 20 | Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 1 | 3 | 61,00 |
| 21 | Wieleń Pl. Powstańców Wlkp nr 5 | 6 | 47,00 |
| 22 | Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 6 | 3 | 46,00 |
| 23 | Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 7 | 10 | 96,00 |
| 24 | Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 9 | 2 | 20,00 |
| 25 | Wieleń Pl. Powstańców Wlkp. nr 13 | 4 | 49,00 |
| 26 | Wieleń Pl. Powstańców Wlkp nr 14 | 8 | 86,00 |
| 27 | Wieleń Pl. Powstańców Wlkp.nr 15 | 2 | 49,00 |
| 28 | Miały ul. Powstańców Wlkp nr 19 | 5 | 74,00 |
| 29 | Miały ul. Przemysłowa nr 5 | 3 | 66,00 |
| 30 | Wieleń Pl. Zwycięstwa nr 8-10 | 16 | 64,00 |
| 31 | Wieleń ul. Strzelecka nr 1 | 3 | 27,00 |
| 32 | Wieleń ul. Sienkiewicza nr 22 | 2 | 42,00 |
| 33 | Miały ul. Fabryczna nr 1 | 4 | 72,00 |
| 34 | Miały ul. Fabryczna nr 4 | 7 | 84,00 |
| 35 | Miały ul. Fabryczna nr 6 | 3 | 52,00 |
| 36 | Miały ul. Fabryczna nr 8 | 2 | 30,00 |

Ogółem zasób mieszkaniowy gminy wynosi 425 lokali mieszkalnych o powierzchni 21 676 m².

Z tego:

- 286 lokali mieszkalnych o powierzchni 14 544,00 m² znajduje się na terenie miasta,
- 139 lokali o powierzchni 7 132,00 m² znajduje się na terenach wiejskich.

Ponadto zakład zarządza 10 kotłowniami centralnego ogrzewania, które ogrzewają 5 597 m² powierzchni użytkowej, z czego:

- w mieście ogrzewane są 24 lokale mieszkalne o powierzchni 1 280 m² oraz 9 lokali użytkowych o powierzchni 408 m²,
- na terenie wiejskim 70 lokali mieszkalnych o powierzchni 3 485 m² oraz 5 lokali użytkowych o powierzchni 424 m².

Z wyżej wymienionych 105 budynków mieszkalnych – 8 stanowią budynki, które zostały wybudowane przed 1945 rokiem.

Budynki wybudowane w okresie powojennym to:

- dwa Ośrodki Zdrowia znajdujące się w Wieleniu przy ulicy Jana Pawła II nr 27 i w miejscowości Rosko przy ulicy Powstańców Wlkp nr 23,
- cztery budynki w miejscowości Miały (bloki przekazane z Zakładów Przemysłu

- Drzewnego),
- dwa budynki położone w Wieleniu przy ulicy Międzyleskiej nr 13 i Strzeleckiej nr 1.

Budynki znajdujące się w zarządzie zakładu położone są w następujących miejscowościach: Wielen, Folsztyn, Nowe Dwory, Zielonowo, Dzierżążno Małe, Dzierżążno Wielkie, Kuźniczka, Kocień Wielki, Herburtowo, Miały, Mężyk, Rosko, Biała, Brzeźno.

Budynki ze względu na zły stan techniczny, wymagają przeprowadzenia kapitalnych remontów, jednakże ze względu na brak środków finansowych, zakład przeprowadza drobne remonty i awaryjne naprawy.

1. Wartości niematerialne i prawne

Stanowią nabyte przez zakład licencje na użytkowanie 12 programów komputerowych, których wartość na dzień 01 stycznia 2008 r. wynosiła **8 408,20** zł. Na koniec okresu sprawozdawczego tj. 31 grudnia 2008 r. wyżej wymieniona wartość nie uległa zmianie.

Są to programy:

- płace,
- czynsze,
- kosztorysowanie,
- przelewy,
- finansowo – księgowy,
- antywirusowy „Panda”,
- antywirusowe NOD32 (szt. 5),
- MS Office Basic Edition 2003 PL.

Wartości niematerialnie i prawne są całkowicie umorzone.

III. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 01 stycznia 2008 r wynosiła 21 931,03 zł, natomiast na dzień 31 grudnia 2008r wynosiła **30 251,66** zł.

Zwiększenie wartości pozostałych środków trwałych nastąpiło w wyniku zakupu:

- drukarki igłowej EPSON LX-300 o wartości 491,80 zł,
- dwóch kalkulatorów Citizen SDS 888T o wartości 79,00 zł,
- laptopa Acer EXT o wartości 1 270,49 zł,
- zestaw CENTRUM (podpis cyfrowy) 359,00 zł,
- zestaw mebli biurowych 6 120,34 zł.

MIEJSKO – GMINNY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
W WIELENIU

I. Środki trwałe

Wartość środków trwałych na dzień 01 stycznia 2008 r. wynosiła **586 825,90 zł** a w okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu o kwotę 17 721,63 zł i na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosiła **569 104,27 zł**.

1. Środki trwałe jakie zakład posiada to:

- | | |
|---|----------------|
| ● budynek administracyjny | 508 752,87 zł, |
| ● podjazd do budynku dla osób niepełnosprawnych | 43 059,08 zł, |
| ● kserokopiarka | 5 808,24 zł, |
| ● komputery szt 3 | 16 836,83 zł, |
| ● drukarki szt 2 | 1 412,04 zł, |
| ● zestaw komputerowy | 2 600,01 zł, |
| ● zestaw komputerowy | 3 512,00 zł, |
| ● zestaw komputerowy | 1 980,00 zł, |
| ● zestaw komputerowy | 1 980,03 zł. |

Wartość umorzenia wymienionych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosiła 103 276,55 zł.

2. Zlikwidowano zużyte środki trwałe to jest: dwa zestawy komputerowe, kserokopiarkę i drukarkę igłową o wartości ogółem 17 721,63 zł.

II. Pozostałe środki trwałe

Wartość pozostałych środków trwałych na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosiła brutto **60 686,86 zł**.

Pozostałe środki trwałe jakie zakład posiada to:

- wyposażenie biur (telefax, szafy biurowe, maszyny do pisania..),
- sprzęt będący na wyposażeniu punktu dożywiania dzieci w Szkole Podstawowej w Miałach (chłodziarka – zamrażalka, szafa kuchenna, kuchnia gazowa..).

W czwartym kwartale 2008 roku zakupiono lodówkę, pralkę do pomieszczenia interwencyjnego, niszcarkę i kosiarkę spalinową o ogólnej wartości 13 859,90 zł.

Dokonano likwidacji zużytego następującego wyposażenia: kalkulator, fotel obrotowy, regał, krzesła, biurka i podgrzewacz do wody o wartości 1 367,40 zł.

III. Wartości niematerialne i prawne

IV.

Stanowią programy komputerowe użytkowane przez zakład na poszczególnych stanowiskach. Wartość ich ogółem wynosi **14 128,51 zł**.

Ponadto Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu posiada użyczony przez Urząd Miejski sprzęt komputerowy o wartości 1 811,46 zł.

Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej na dzień 31 grudnia 2008 r. nie posiada gruntów, udziałów i akcji.

**Zestawienie wartościowe mienia gminy w cenach ewidencyjnych
brutto na dzień 31 grudnia 2008 rok.**

| L.p. | Wyszczególnienie | Środki trwale | Grunty | Wartości niemater. i prawne | Udziały akcje | Pozostałe środki trwale | Razem |
|------|---|----------------------|----------------------|-----------------------------|---|-------------------------|----------------------|
| | | | | | Zbiory biblioteczne | | |
| 1 | Urząd Miejski Wieleniu | 10 794 755,25 | 11 358 917,04 | 55 053,55 | 12 234 315,00 | 504 974,67 | 34 948 015,51 |
| 2 | Samorządowa Administracja Oświatowa w Wieleniu | 11 509 541,15 | | 29 391,07 | 109 217,59 | 1 212 805,02 | 12 860 954,83 |
| | w tym: | | | | | | |
| | jednostki budżetowe | 11 200 376,69 | | 29 391,07 | 108 102,23 | 1 047 334,75 | 12 385 204,74 |
| | zakłady budżetowe | 309 164,46 | | - | 1 115,36 | 165 470,27 | 475 750,09 |
| 3 | Administracja Budynków Komunalnych w Wieleniu | 8 387 720,05 | | 8 408,20 | - | 30 251,66 | 8 426 379,91 |
| 4 | Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Wieleniu | 569 104,27 | | 14 128,51 | - | 60 686,86 | 643 919,64 |
| | Ogółem | 31 261 120,72 | 11 358 917,04 | 106 981,33 | 12 234 315,00 109 217,59 | 1 808 718,21 | 56 879 269,89 |

Planowane dochody i nakłady z mienia w 2009 roku.

| L. p.. | Dział Rozdział Paragraf | Treść | Planowane dochody | Planowane wydatki |
|--------|--|---|--|---|
| 1 | 700.70005.0750 700.70005.0760 700.70005.0770 | Gospodarka mieszkaniowa Gospodarka nieruchomościami i gruntami Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych... Wpływy z prawa przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego os. fiz. w prawo własności Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 80 000,00 25 000,00 650 000,00 | 74 179,00 (700.70005.4300) Opłaty sądowe - 9 500,00 (700.70005.4430) |
| 2 | 750.75023.0750 750.75023.0870 | Administracja publiczna Urząd Miejski Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych... Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 30 000,00 3 500,00 | Ogłoszenia w prasie... 1 800,00 |
| 3 | 801.80101.0750 801.80120.0750 | Oświata i wychowanie Szkoły podstawowe Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych... Licea ogólnokształcące Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych... | 44 466,00 2 193,00 | 132 500,00 55 660,00 obiekty szkolne i przedszkolne |
| 4 | 852.85219.0750 | Pomoc społeczna Ośrodki Pomocy Społecznej Dochody z najmu i dzierżawy składników majątku... | 20 000,00 | 11 200,00 |
| | Razem: | | 855 159,00 | |