

0.0151-31/08

ZARZĄDZENIE Nr 31/08
BURMISTRZA WIELENIA
z dnia 19 marca 2008r.

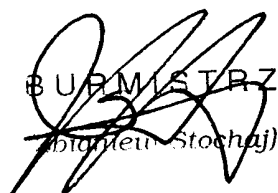
w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg na zbycie nieruchomości, jak w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. sprzedaży mienia komunalnego.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.


BURMISTRZ
(miejscowość Stochaj)

zał. do Zarządzenia Nr 31/08
z dnia 19 marca 2008r.

BURMISTRZ WIELENIA

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **ROSKO** oznaczonej nr ewidencyjnym **1794/19** posiadającej księgę wieczystą Nr 18999, stanowiącej mienie gminy Wielen.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wielen w/w działka stanowi teren rolny wyłączony z zabudowy w strefie rzeki Noteć.

DZIAŁKA NR 1794/19 o pow. 30.866m²
cena wywoławcza 28.056,00zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT od kosztów przygotowania sprzedaży.

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w **dniu 21 kwietnia 2008r.**

o godz 10.00 w Urzędzie Miejskim w Wieleniu sala Nr 14.

Wadium w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwotę 2.806,00zł należy wpłacić w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego Nr 63 8960 0003 0000 0332 2000 0120 w Banku Spółdzielczym w Wieleniu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu tj. do 18 kwietnia 2008r. (włącznie)

Każdy uczestnik postępowania przetargowego przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu zwraca się wadium.

W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od wpłacenia w wyznaczonym terminie ceny sprzedaży i zawarcia umowy to wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedawcy.

Postąpienie przy licytacji wynosić będzie minimum 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż ustala się w formie przetargu ustnego ograniczonego **dla mieszkańców Gminy Wielen** z prawem pierwokupu dla dzierżawcy nieruchomości działki nr 1794/19.

Sprzedający informuje, że nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren o funkcji rolnej winien spełnić warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592), w przeciwnym wypadku Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

W przypadku gdy przyszły nabywca nie może osobiście uczestniczyć w przetargu, pełnomocnik musi okazać się pełnomocnictwem notarialnym.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

na okres 30 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Wielen,


BURMISTRZ
Zbigniew Stochaj